

## Memo

Aan Gemeente Bernheze

Van Stefan Vlijm

Betref Parkeeronderzoek Oude Torenweg Nistelrode

Datum 7 april 2023

### Inleiding

Aan Kragten is gevraagd om een parkeerbalans op te stellen voor een ontwikkeling aan de Oude Torenweg te Nistelrode. Op deze locatie zijn 5 levensloopbestendige woningen beoogd. De woningen zorgen voor een parkeerbehoefte van 10 parkeerplaatsen conform de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze (norm: 2,0 parkeerplaatsen per woning). Deze parkeerbalans zal, aan de hand van een uitgevoerd parkeeronderzoek, aantonen of de parkeerbehoefte van het plan opgevangen kan worden binnen een acceptabele loopafstand in de omgeving.

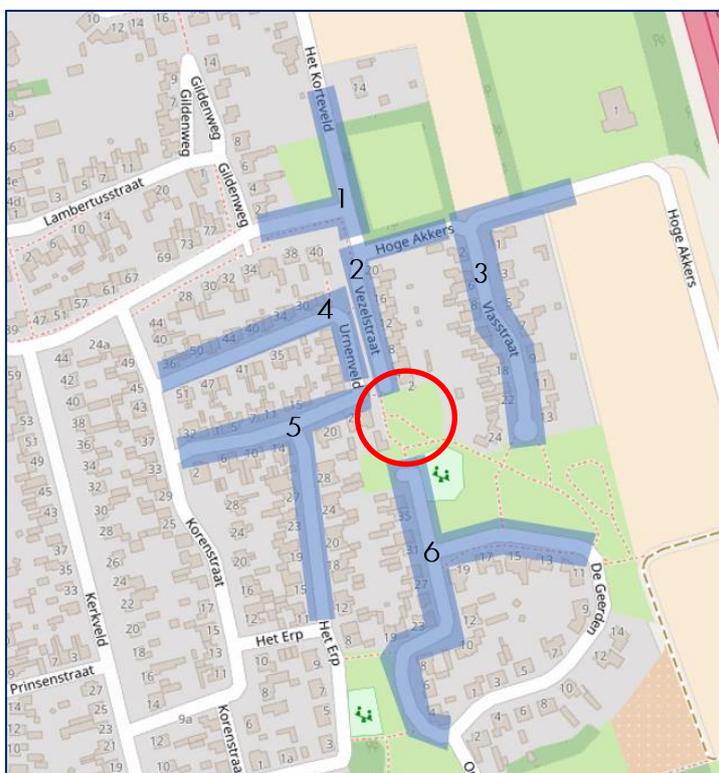


Afbeelding 1 Ontwikkelingslocatie perceelnummer 2128 Nistelrode

## Parkeerdrukmeting

Om het parkeeraanbod en de parkeerdruk inzichtelijk te maken, is er een nulmeting uitgevoerd. Het doel van deze nulmeting is om te bepalen of er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn in de openbare ruimte voor het opvangen van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling. Voor deze nulmeting is rekening gehouden met een loopafstand van 100 meter vanaf de grenzen van het perceel (rekening houdend met natuurlijke barrières). De parkeerdruk is op de vijf onderstaande tijdstippen in kaart gebracht.

- Donderdagmiddag 16 maart 2023 14:00 uur
- Donderdagavond 16 maart 2023 18:00 uur
- Donderdagnacht 16 maart 2023 23:00 uur
- Zaterdagmiddag 18 maart 2023 14:00 uur
- Zaterdagavond 18 maart 2023 20:00 uur



1	Het Korteveld
2	Vezelstraat + Hoge akker (west)
3	Vlasstraat + Hoge akker (oost)
4	Urneveld (noord)
5	Urneveld (zuid) + Het Erp
6	Oude torenweg + De Geerden

Afbeelding 2 Onderzoekgebied, sectienummers en aanduiding ontwikkelingsgebied

### Resultaten parkeerdrukmeting

Van ieder onderzoeksmoment zijn het parkeeraanbod en de parkeerdruk tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm (zie Tabel 1 en Tabel 2) waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak de bezettingsgraad gedurende ieder telmoment is af te lezen. Het parkeeraanbod is gebaseerd op de hoeveelheid aanwezige parkeervakken in de openbare ruimte. In straten waar geen parkeervakken aanwezig zijn en waar het is toegestaan om langs de kant van de weg te parkeren, is de parkeercapaciteit bepaald op basis van de beschikbare lengte in meters waar langs het trottoir geparkeerd kan worden. Hierbij is rekening gehouden met opritten, kruispunten en de breedte van de weg. In de keerlussen van de Oude Torenweg en de Vlasstraat is ervan uitgegaan dat aan de uiteinde van de keerlus geparkeerd kan en mag worden.

In drie kleuren is de onderverdeling ten aanzien van de parkeerbezetting uitgewerkt:

- Groen is een bezettingsgraad lager dan 85%
- Geel is een bezettingsgraad tussen de 85% en 100%
- Rood is een bezettingsgraad van 100% of meer

In de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze staat benoemd dat bij een gemiddelde bezettingsgraad van 85% voldoende parkeerplaatsen in de omgeving aanwezig zijn, wat overeenkomt met de landelijke richtlijnen van het CROW. Bij een bezettingsgraad van 85% of hoger ontstaat zoekverkeer, wat resulteert in extra verkeersstromen, foutief parkeren en ongewenste verkeerssituaties.

ABSOLUUT		Parkeerplaatsen						
		Totaal parkeer-aanbod	Bezetting op					
			Donderdag 16 maart			Zaterdag 18 maart		
			14:00	18:00	23:00	14:00	20:00	
1	Het Korteveld	0	0	1	0	0	0	0
2	Vezelstraat + Hoge akker (west)	12	2	2	5	2	2	2
3	Vlasstraat + Hoge akker (oost)	16	1	3	2	6	2	2
4	Urnenveld (noord)	31	14	16	21	18	22	22
5	Urnenveld (zuid) + Het Erp	24	10	13	15	12	16	16
6	Oude torenweg + De Geerden	17	2	2	4	4	3	3
<b>Totaal</b>		<b>100</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>42</b>	<b>45</b>	<b>45</b>
Totaal nog beschikbaar			71	63	53	58	55	55

Tabel 1 Huidige situatie in absolute parkeerbezetting

BEZETTINGSGRAAD		Parkeerplaatsen						
		Totaal parkeer-aanbod	Bezetting op					
			Donderdag 16 maart			Zaterdag 18 maart		
			14:00	18:00	23:00	14:00	20:00	
1	Het Korteveld	0	0%	100%	0%	0%	0%	0%
2	Vezelstraat + Hoge akker (west)	12	17%	17%	42%	17%	17%	17%
3	Vlasstraat + Hoge akker (oost)	16	6%	19%	13%	38%	13%	13%
4	Urnenveld (noord)	31	45%	52%	68%	58%	71%	71%
5	Urnenveld (zuid) + Het Erp	24	42%	54%	63%	50%	67%	67%
6	Oude torenweg + De Geerden	17	12%	12%	24%	24%	18%	18%
<b>Totaal</b>		<b>100</b>	<b>29%</b>	<b>37%</b>	<b>47%</b>	<b>42%</b>	<b>45%</b>	<b>45%</b>

Tabel 2 Huidige situatie in bezettingsgraad

Uit het onderzoek is gebleken dat de huidige bezettingsgraad acceptabel is (<85%). Het moment met de laagste bezettingsgraad is tijdens de werkdagmiddag (donderdag om 14:00 uur) met een bezettingspercentage van 29% en nog 71 vrije parkeerplaatsen beschikbaar. Op de werkdagavond (donderdag om 23:00 uur) zijn de meeste parkeerplaatsen bezet en bedraagt het totale bezettingspercentage 47%, met nog 53 vrije parkeerplaatsen. Op donderdag 16 maart om 18:00 stond één auto geparkeerd in Het Kortevelt, een straat zonder enige parkeervoorzieningen. Dit resulteert in een bezetting van 100% in deze straat, wat niet afdoet aan de totale lage parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied.

#### **Toekomstige situatie**

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling (5 nieuwe woningen) zal de parkeerbehoefte met 10 parkeerplaatsen toenemen zonder de aanleg van extra parkeervoorzieningen. Gedurende het drukste moment in en rondom de Oude Torenweg waren 53 parkeerplaatsen nog beschikbaar. In de nieuwe situatie zullen 10 parkeerplaatsen meer worden bezet en dat zou resulteren in nog 43 beschikbare parkeerplaatsen met een totale bezettingsgraad van 57%.

#### **Conclusie**

Uit het resultaat van het parkeeronderzoek wordt geconcludeerd dat in de huidige situatie sprake is van een bezettingsgraad van 53% in en rond de Oude Torenweg. Wanneer met de beoogde ontwikkeling geen parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd, zal de parkeerdruk met 10 parkeerplaatsen toenemen. Dit resulteert in een toekomstig bezettingspercentage van 57% wat onder de grenswaarde van 85% ligt conform de Parkeernormennota van de gemeente Bernheze. Op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek worden als gevolg van de ontwikkeling geen parkeerproblemen verwacht.

#### **Advies**

Met de beschikbare parkeerplaatsen rondom de beoogde ontwikkellocatie zou zonder problemen de parkeerbehoefte in de omgeving opgevangen kunnen worden. Met deze keuze wordt wel geaccepteerd dat in de keelussen van de Oude Torenweg en de Vlasstraat geparkeerd mag worden. Indien ruimte beschikbaar is binnen het beoogde woningbouwplan zou de parkeerdruk verdeeld kunnen worden. Door één parkeerplaats per woning te realiseren zouden de overige vijf parkeerplaatsen in de omliggende straten opgevangen kunnen worden, zonder dat in de verschillende keelussen geparkeerd hoeft te worden.