



Beoordeling en advies archeologisch onderzoeksrapport

Rapport	Proefsleuvenonderzoek Oude Torenweg te Nistelrode, in de gemeente Bernheze
Versie rapport	1 21-07-2023
Onderzoeksbureau Adres, telefoon, e-mail	Econsultancy bv
Auteur(s)	[]
Opdrachtgever Adres, telefoon, e-mail Contactpersoon namens opdrachtgever	Gemeente Bernheze – Domein Leefomgeving
Op verzoek van bevoegd gezag beoordeeld door Monumentenhuis Brabant d.d.	[] Adviseur archeologie 8 augustus 2023
Voorziene ontwikkeling (Aanleiding onderzoek) Diepte en oppervlakte voorziene bodemverstoring; indien beschikbaar: bouwtekeningen	Het onderzoek is uitgevoerd voor de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging voor de nieuwbouwplannen van een vijftal levensloopbestendige woningen. Het te bebouwen oppervlak bedraagt ca. 350 m ² . De bouwputten voor de fundering zullen waarschijnlijk tot ca. 80 cm beneden maaiveld worden uitgegraven. Daarnaast wordt aan de westzijde een wadi met een oppervlakte van ca. 272 m ² aangelegd. De diepte tot waarop deze wordt uitgegraven is niet bekend.
Gemeentelijk beleid	Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Volgens het bestemmingsplan 'De kommen van Bernheze' geldt voor het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Dit betekent dat bij bodemingrepen groter dan 250 m ² en dieper dan 0,4 m archeologisch onderzoek noodzakelijk is.
Archeologisch verwachtingsmodel	Voor het plangebied geldt een lage verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het Midden-Paleolithicum tot en met het Neolithicum. Voor nederzettingenresten en grafvelden uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) geldt een hoge verwachting. Er geldt een lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd.
Toetsing verwachtingsmodel (Beantwoording onderzoeksvragen)	Het ontbreken van vondsten en archeologisch relevante sporen leidt tot de conclusie dat in het plangebied géén archeologische vindplaats aanwezig is.
Conclusies rapport	Na aanleg van de proefsleuven bleek er geen sprake te zijn van een behoudenswaardige vindplaats.



Monumentenhuis Brabant b.v.

Adres: Markt 9 4931 BR Geertruidenberg **Telefoon:** 0162-511833 **KvK:** 18081576 **Iban:** NL29 RABO 01430 60 856
BTW: NL815891052B01 **Website:** www.monumentenhuisbrabant.nl **E-mail:** info@monumentenhuisbrabant.nl

Advies onderzoeksbureau	Het selectieadvies van Econsultancy is om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.
Advies gemeentelijk adviseur	Met het door het onderzoeksbureau gegeven selectieadvies, geen vervolgonderzoek te doen uitvoeren binnen het omschreven plangebied, kan worden ingestemd. Monumentenhuis Brabant adviseert dat het omschreven gebied wordt vrijgegeven voor de voorziene planontwikkeling en (bouw)vergunning wordt verleend door de Gemeente Bernheze onder voorwaarde, dat bij eventuele toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225). Voorliggend archeologisch concept-rapport kan door het onderzoeksbureau definitief worden gemaakt.
Opmerkingen en suggesties	Geen opmerkingen.