

Onderbouwing investering ruimtelijke kwaliteitsverbetering BP Nieuwstraat 19 te Heesch
d.d. 25-02-2015

Op basis van de huidige en nieuwe situatie, zoals weergegeven in het beplantingsplan (d.d. 25-02-2015) kan de onderstaande tabel worden opgemaakt ten behoeve van de berekening ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De door de gemeente berekende bijdrage bedraagt € 1.950,-. In de laatste twee kolommen van de tabel is een bedrag van aanleg gekoppeld aan de groene inpassingselementen.

	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verschil	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Weiland/agrarische grond, extensief grasland	9850 m ²	9520 m ²	- 330 m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Wonen binnen bouwvlak	200 m ²	200 m ²	0 m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Bijbehorend bouwwerk >100 m ²	300 m ²	28 m ²	-272 m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Tuin 500-1000 m ²	380 m ²	420 m ²	40 m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Opslag buiten	280 m ²	0 m ²	-280m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Verharding op eigen terrein	335 m ²	490 m ²	155m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Groen, niet ecologisch waardevol	290 m ²	50 m ²	-240 m ²	Geen landschappelijke toevoeging	
Groen, ecologisch waardevol	50 m ²	260 m ²	210 m ²	€ 8,-	€ 1680,-
Naaldbomen	27 stuks	8 stuks	-19 stuks	Geen landschappelijke toevoeging	
Loofbomen	10 stuks	26 stuks	18 stuks	€ 100,-	€ 1800,-
Hagen	30 m ²	77 m ²	47 m ²	€ 15,-	€ 705,-
Onderhoud landschap: bosplantsoen onderhoud, bomen snoeien, hagen knippen, 10 jaar maximaal. Het is niet nodig deze onderhoudskosten mee te nemen.				Ca. € 500,- p/jr	Niet nodig
TOTAAL:					€ 4185,-