

Rekenmodel IRK Gemeente Bernheze

initiatief

datum

aanvrager

behandeld door

Nieuwstraat 19 H

9-2-2015

Brands - Van der Horst

Ted Donkers

Legenda

selecteren

invullen

check m² kavel

READ Advies

Real Estate & Area Development

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

kavel (deel)	huidig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	toelichting
1	Wonen bouwkavel grondgebonden	200,00	m² bouwvlak	€ 250,00	1,00	200,00	€ 250,00	€ 50.000,00	
2	Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)	300,00	m² kavel	€ 250,00	1,00	300,00	€ 250,00	€ 75.000,00	
3	Tuin 500-1000 m²	500,00	m² kavel	€ 125,00	1,00	500,00	€ 125,00	€ 62.500,00	
4	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	1000,00	m² kavel	€ 25,00	1,00	1000,00	€ 25,00	€ 25.000,00	
5	Tuin vanaf 2000 m²	1050,00	m² kavel	€ 10,00	1,00	1050,00	€ 10,00	€ 10.500,00	
6		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
7		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
8		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
9		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
10		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -	
eigen invoer									Categorieën die enkel op basis van individuele taxatie kunnen worden gewaardeerd
11		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
12		0,00	m²	€ -	1,00	-	€ -	€ -	
totaal						3.050,00	73,11 €	223.000,00	

kavel (deel)	toekomstig gebruik	grootte	ehd	waarde / m² ehd	bvo/bbo	m² kavel	waarde / m² kavel	totale waarde	verschil /m² kavel	verschil totaal	toewijzing	%	bijdrage
	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	600,00	m² bouwvlak	€ 100,00	1,00	600,00	€ 100,00	€ 60.000,00					
	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	2050,00	m² kavel	€ 55,00	1,00	2050,00	€ 55,00	€ 112.750,00					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
		0,00	m²?	€ -	1,00	0,00	€ -	€ -					
eigen invoer													
	bedrijfswoning (niet-agrarisch)	400,00	m²	€ 150,00	1,00	400,00		€ 60.000,00					
		0,00	m²	€ -	1,00	-		€ -					
totaal						3.050,00	76,31 €	232.750,00	€ 3,20	€ 9.750,00	basis	20%	€ 1.950,00

Onderbouwing		
kavel	onderwerp	onderbouwing