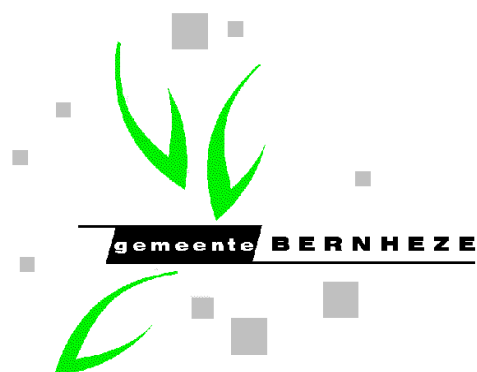




Nota zienswijzen

Bestemmingsplan Nieuwstraat 42 Heesch

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota zienswijzen

Bestemmingsplan “Nieuwstraat 42 Heesch”

Deze nota zienswijzen heeft betrekking op ontwerpbestemmingsplan “**Nieuwstraat 42 Heesch**”. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken, van 12 september 2019 tot en met 23 oktober 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft iedereen een zienswijze kunnen indienen.

Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van deze overlegpartners ontvingen wij binnen deze termijn een reactie.

Wij ontvingen 1 zienswijze.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn ontvangen en daarmee ontvanke-lijk. De zienswijze is in de besluitvorming betrokken.

In deze nota is de ingekomen zienswijze gebundeld, samengevat en beantwoord. In de beantwoording is aangegeven op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast. En op het einde staan de feitelijke aanpassingen opgesomd.

**Zienswijze 1 – d.d. 9 oktober 2019, binnengekomen 9 oktober 2019,
V. Nr. 1395035**

Samenvatting

1. Reclamant wijst erop dat de ontwikkeling conform het regionale afsprakenkader een categorie 3 ontwikkeling betreft. De kwaliteitsverbetering van het landschap is niet volgens deze methodiek verantwoord.
2. Reclamant stelt dat de omvang van het bestemmingsvlak 'niet-agrarisch bedrijf' te groot is en dat hierdoor geen sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

Reactie

1. Bij de plannen is een berekening bijgevoegd bij het landschappelijk inpassingsplan. De kwaliteitsverbetering van het landschap is volgens de bovengenoemde methodiek verantwoord.
2. De omvang van het bestemmingsvlak is verkleind zodat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De landschappelijke inpassing is aangepast naar aanleiding van de zienswijze. Daarnaast is de verbeelding aangepast en de omvang van het bestemmingsvlak verkleind.