

HUIDIGE SITUATIE

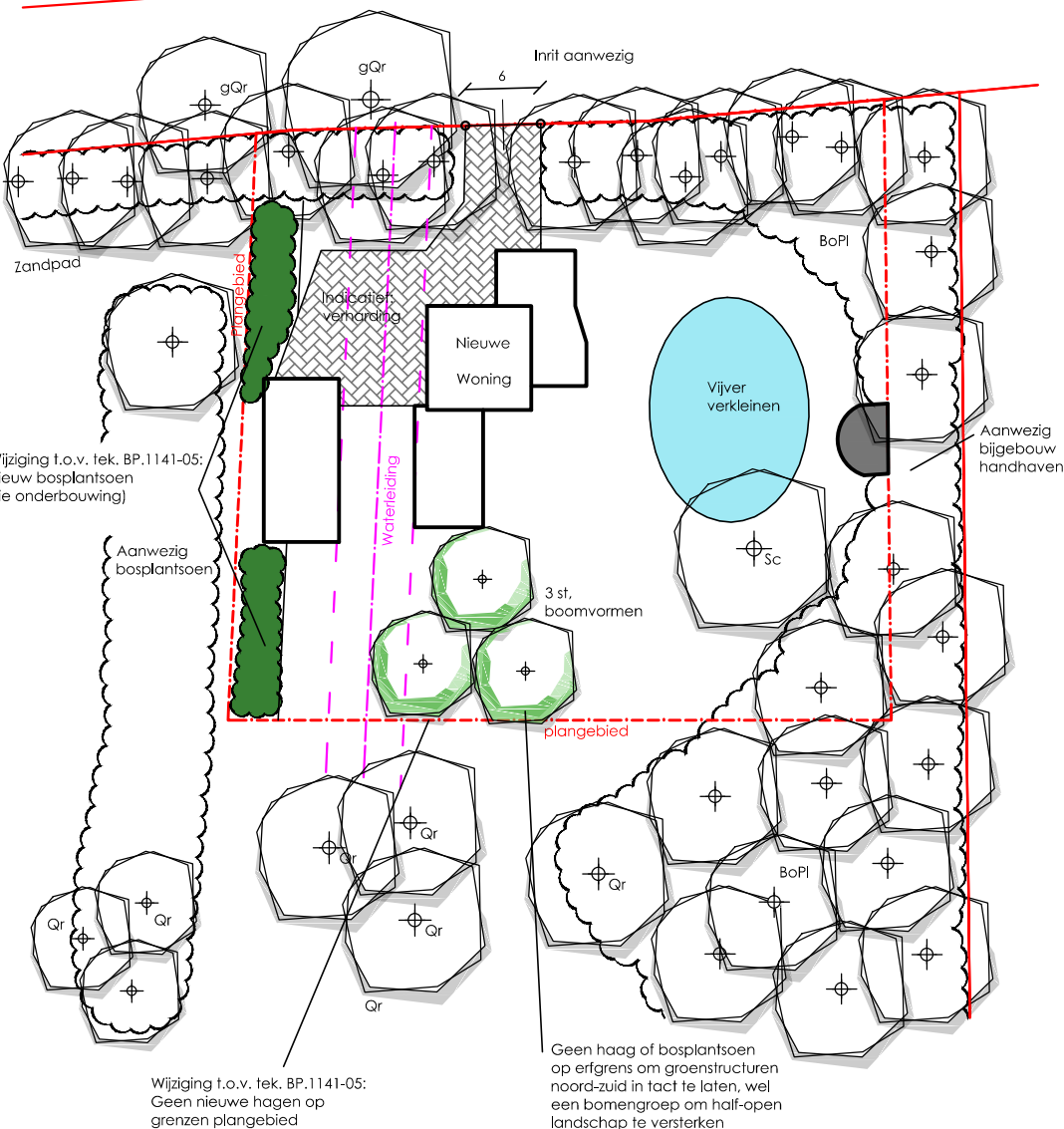


AANWEZIGE BEPLANTING

gBp	Betula pendula (op gemeentegrond)
gQr	Quercus robur (op gemeentegrond)
Ag	Alnus glutinosa
Bp	Betula pendula
Cm	Crataegus monogyna
Cs	Castanea sativa
Ew	Historische eiken wal, met Quercus robur als boomvormen en bosplantsoen eronder
Fa	Fagus sylvatica
Fr	Fruitbomen in soort, hoogstam
Fs	Fagus sylvatica (haag)
Ft	Fagus sylvatica 'Atropinacea'
Jr	Juglans regia
Ma	Malus domestica
la	Ilex aquifolium
Mg	Magnolia in soort
Pa	Picea abies (grotendeels afgestorven door boomschorskever)
Pi	Picea in soort
Pl	Prunus laurocerasus
Pm	Pseudotsuga menziesii
Ps	Pinus sylvestris
Sc	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'
Ti	Tilia in soort
Qr	Quercus robur
BoPl	Bosplantsoen met boomvormen, soorten o.a.: Betula pendula Crataegus monogyna Quercus robur Prunus spinosa Sambucus nigra Acer campestre Ligustrum vulgare Prunus padus Mahonia aquifolium Corylus avellana

Boomvormen in bosplantsoen op tekening ter indicatie weergegeven

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

LANDSCHAP
Heesch ligt op een dekzandrug als uitloper van de Peelhorst. Deze dekzandrug loopt van de Landerij van Tasse via Heesch richting [Munneke]-Vinkel: Vinkelsestraat, De Hoge Wijk, Schrikkelven, en Vosberg liggen hoger dan 't Golder, De Nieuwe Erven, Zogel, Groes en de Berkstraat. Dit verschil is nu in het landschap nog goed te zien. Het hoge gedeelte bestaat uit een oud bebouwingslint, met onregelmatige verkaveling, oude boerderijen en heeft een kleinschalig karakter met veel houtwallen, vaak haaks op de weg: het coulissenlandschap. In het lager gedeelte is minder bebouwing te vinden. Er is een regelmatige verkaveling waardoor het landschap een stuk grootschaliger en meer open is. Ook bevindt zich hier jachtst De Berk en het omliggende landgoed met sterrenbos.

De kavel (Nieuwe Erven 25) ligt op de overgang van hoge dekzandrug ten oosten naar lage akkerlanden ten westen. Beide landschappen zijn lang geleden ontgonnen maar in de huidige verkaveling, regelmatig vs. onregelmatig, is deze overgang nog altijd goed te zien. Aan de oostkant van de Groes en Nieuwe Erven is de smalle kavelstructuur nog goed te herkennen aan oude houtwallen langs wegen en haaks daarop.

Om het landschap te versterken zal nieuwe aanplant worden gezet om de smalle, lange, kavelstructuur te versterken. Deze kavelstructuur loopt in noord-zuid richting. Daarnaast zullen de bestaande, veelal oude landschappelijke elementen en structuren behouden blijven, zoals:

- De eiken wal langs de Kruishoekstraat maakt onderdeel uit van het typerend beeld van houtwallen haaks op de bebouwingslinten.
- De bossage aan de andere zijde van de kavel is ook op historische kaarten als hakhoutbos terug te vinden. Beide zijn daarmee waardevol om in stand te houden.
- De beplanting langs de Nieuwe Erven en Nieuwstraat als brede groene structuren in een steeds stedelijker wordend gebied.

Deze ingreep en behoud volgt ook uit de doelstelling van het Landschapontwikkelingsplan van de Gemeente Bernheze (2012-2022), waarin de nadruk wordt gelegd op:

- Waterberging
- Behoud en versterking van het kleinschalig landschap
- Het behoud van een groene buffer tussen het dorp Heesch en het nieuw bedrijventerrein Heesch-West
- Versterking van het landschappelijk raamwerk met inpassing van de dorpsrand
- Historische wegen accentueren

BEPLANTING

- Bosplantsoen:
Het bosplantsoen blijft overal staan, met uitzondering van het bosplantsoen op de grondwal ter hoogte van de nieuwe woning. Op de westelijke grens van het plangebied zal het aanwezige bosplantsoen worden verbreed om zo de aanwezige groene structuur in noord-zuid richting te versterken.
- Soorten: Crataegus monogyna, Ilex aquifolium, Acer campestre, Corylus avellana, Sambucus nigra en Prunus spinosa, Prunus padus en Quercus robur
 - Plantmaat bosplantsoen: 100-125
 - Breedte: 4 meter
 - Totale oppervlakte: 95 m²
 - Aantal: 95 st
- Bomen:
- Soort: Castanea sativa
 - Aantal: 3 st
 - Maat 18-20

VERKEER:

- Geen wijziging: de aanwezige inrit zal worden gebruikt als toegang voor de nieuwe woning.

WATERBERGING

De oude vijver zal gedeeltelijk worden gedempt. Het hemelwater van de nieuwe woning en (half)verharding zal op de kavel infiltreren.

OVERIG

Aandacht voor de aanwezige waterleiding. Regels omtrent deze waterleiding zijn te vinden in het bestemmingsplan bij artikel 'Dubbelbestemming Leiding - water'.

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	ca. 20 st.	ca. 18 st.	- 2 st.
Bosplantsoen	725 m²	560 m²	- 165 m²
Waterberging	290 m²	180 m²	- 110 m²
Grasland	1.392 m²	1.505 m	+113 m²
Bebouwing	ca. 50 m²	ca. 300 m²	+ 250 m²
(half)verharding	0 m²	210 m²	+ 210 m²