

November 2010

Vooronderzoek bodemkwaliteit
Muggenhoek 9 te Heeswijk-Dinther

Opdrachtgever:
Dhr. J.W.M. van den Akker

Projectnummer: AKK.230110
Rapportagedatum: 06-11-2010

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de "Algemene Voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV" die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2008 en de BRL SIKB 2000 (nr. EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (nr. mem-27581-04212).



<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
1. Inleiding	3
2. Onderwerp en werkwijze	4
3. Vooronderzoek	5
3.1 Algemene informatie	5
3.2 Archiefonderzoek gemeente	6
3.3 Informatie eigenaar/gebruiker	7
3.4 Terreininspectie	7
4. Terreingebruik	8
4.1 Historisch gebruik	8
4.2 Huidig gebruik	9
4.3 Toekomstig gebruik	10
5. Regionale bodemopbouw en geohydrologie	11
6. Financiële en juridische informatie	12
7. Conclusies	13

Bijlagen

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer
3. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
4. Terreinfoto's

1 Inleiding

In opdracht van de heer J.W.M. van den Akker is door *Van Oort Bodemonderzoek BV* een vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit op de locatie aan de Muggenhoek 9 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze).

De uitvoering van het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 5725: "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (ICS 13.080.01, januari 2009).

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, en het uitvoeren van een terreininspectie en een archiefonderzoek. Op basis van het vooronderzoek wordt vastgesteld of sprake is van verdachte terreindelen en kan de strategie voor een verkennend of nader bodemonderzoek worden opgesteld.

Aanleiding tot het onderzoek is de inrichting van een aantal bouwkavels alsmede de bestemmingsplanwijziging.

In het voorliggend rapport worden de resultaten beschreven van het uitgevoerde vooronderzoek.

2 Onderwerp en werkwijze

De NEN 5725 beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en de financieel-juridische aspecten.

Op basis van de verzamelde informatie wordt het veld- en chemisch onderzoek goed voorbereid en wordt de onderzoekshypothese voor het verkennend bodemonderzoek NEN 5740 opgesteld. Indien er verdenking bestaat met betrekking tot asbest in de bodem behoort tevens een onderzoek te worden uitgevoerd volgens de NEN 5707.

In eerste instantie is alle reeds bekende (kaart)informatie ingezameld. Vervolgens is het gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief ingezien. Op basis van de verzamelde informatie is een interview gehouden met de opdrachtgever (eigenaar en gebruiker) en is een vragenlijst ingevuld. Tijdens dit bezoek is tevens het terrein geïnspecteerd. Het totaal aan resultaten is beschreven in de voorliggende rapportage.

In het kader van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- kadastrale informatie
- topografische kaart van Nederland
- historische kaart van Nederland
- gemeentearchief
- provinciaal bodemloket
- informatie eigenaar/gebruiker
- terreininspectie
- grondwaterkaart van Nederland
- provinciaal grondwaterbeschermingsplan
- leidraad bodembescherming

Het onderzoek is uitgevoerd op standaard niveau.

3 Vooronderzoek

3.1 Algemene locatiegegevens

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op de kaart in bijlage 1. Een kadastrale kaart is eveneens bijgevoegd.

De onderzoekslocatie ligt in het buitengebied ten noorden van Heeswijk. Er is sprake van een agrarische omgeving.

Hieronder staan enkele algemene gegevens van de locatie;

- eigenaar : De heer J.W.M. van den Akker
- gebruiker : zie eigenaar
- kadastrale aanduiding : Gemeente Heeswijk-Dinther, Sectie E, nummers 1312, 2463, 2464, 2465 en 2466
- oppervlakte locatie : 1,78 ha
- RD-coördinaten : X= 160.735, Y= 407.756



Luchtfoto Google 2010

3.2 Archiefonderzoek gemeente

De volgende vergunningen zijn d.d. 20-10-2010 aangetroffen en ingezien in het gemeentelijk bodem-, bouw- en milieuarchief:

- 21-03-1963 bouwvergunning kippenhok (afmetingen 15x8 m)
- 14-10-1963 bouwvergunning kippenhok (afmetingen 15x8 m)
- 14-08-1984 bouwvergunning nieuw varkensstal (afmetingen 32,8x17,2 m) en uitbreiding/verlenging bestaande stal (met 10,4x8,6 m)
- 27-03-1986 bouwvergunning nieuw woonhuis
- 05-07-1988 bouwvergunning varkensstal (afmetingen 36,3x10,7 m)
- 31-03-1994 bouwvergunning uitbreiding varkensstal voor stalling landbouwmaterieel
- 28-04-2009 melding Wet milieubeheer (art. 8.19) voor veranderen van inrichting
- 12-04-2010 bouwvergunning voor overkappen terras achter het woonhuis

Tot 1983 was de locatie in eigendom van de heer E.F. Dortmans. Destijds stond er dicht aan de openbare weg een boerderij die aan de voorzijde in gebruik was als biggenstal en aan de achterzijde als woonhuis. Een kopie van een aangetroffen tekening in het bouwarchief is bijgevoegd in bijlage 2. Achter het woonhuis bevonden zich de twee kippenschuren waarvoor in 1963 de bouwvergunningen zijn verleend.

Later in 1983 is de locatie overgenomen door de heer J.W.M. van den Akker die het varkensbedrijf heeft voortgezet. De kippenschuren waren inmiddels al in gebruik genomen als biggenstal en fokstal. In 1984 werd de fokstal uitgebreid en een nieuwe bijgeplaatst. Een kopie van de situatietekening met uitbreidingen is bijgevoegd in bijlage 2.

Later in 1988 is westelijk van de bijgeplaatste fokstal nog een bouwvergunning verleend voor een mestvarkensstal. De stal is pas opgericht in 1990.

In 1986 is er een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw woonhuis. De oude boerderij die dicht op de weg stond is destijds gesloopt.

In 1994 is een vergunning aangevraagd voor de bouw van een stalling voor landbouwmaterieel. De stalling zou komen aan het kopeind van de fokstal die in 1984 is uitgebreid. Aan de hand van een historisch onderzoek oordeelde de toenmalige gemeente Heesch dat een beperkt bodemonderzoek noodzakelijk was vanwege de aanwezigheid van een bovengrondse dieselolietank.

In opdracht van J.W.M van den Akker is voor de bouwaanvraag van de werktuigenstalling een bodemonderzoek uitgevoerd (Ingenieursbureau WK Milieuadviezen Drunen, rapportnummer WK/049-1994/OB/R01). Het onderzoek was uitgevoerd volgens de NVN 5740 als een niet-verdachte locatie. De bovengrond bleek licht verontreinigd met minerale olie. Er was geen bezwaar voor het verlenen van de bouwvergunning. Hergebruik van de vrijkomende grond op een andere locatie werd echter verboden.

Van de locatie is in het gemeentelijk archief geen Hinderwetvergunning of vergunning Wet milieubeheer aangetroffen. In april 2009 is echter een melding aangetroffen voor het veranderen van de inrichting. Deze verandering zou in overeenstemming zijn met een eerder verleende revisievergunning (14-06-1988) krachtens art. 8.4 van de Wet milieubeheer en daaraan verbonden voorschriften of beperkingen.

In bijlage 2 is een kopie van een schetstekening van de veranderde inrichting bijgevoegd. De melding omvat de volgende wijzigingen:

- het inrichten van een spuitplaats en mengvoersilo vóór de vleesvarkensstal (B);
- het gebruik van de fokstal als stalling voor caravans;
- het gebruik van de andere fokstal (A) als paardenstal (privégebruik);

- het gebruik van de oude biggenstal (C) als bergingsruimte (privégebruik);
 - het vervallen van vier mengvoersilo's en een mestsilo;
 - en de aanwezigheid van een opslagplaats voor vaste mest achter de fokstal;
- Van de varkenshouderij rest alleen de vleesvarkensstal. Voor het overige is sprake van privégebruik (houden van paarden).

3.3 Informatie eigenaar/gebruiker

De informatie over het gebruik van de locatie in het verleden en heden is voornamelijk verkregen van de eigenaar/gebruiker (opdrachtgever). In bijlage 3 is een vragenlijst bijgevoegd die gebruikt is bij het interview. De verkregen informatie sluit goed aan op het archiefonderzoek.

De opdrachtgever beschikte wel over de Hinderwetvergunning van 1984 en de revisievergunning van 1988. Op de tekening stond een bovengrondse dieselolietank aangegeven op de uiterst zuidoostelijke hoek van de biggenstal. Naast de werktuigenloods zijn voor het overige geen bijzonderheden waargenomen.

3.4 Terreininspectie

Na het interview is op 5 november 2010 tevens een terreininspectie uitgevoerd. De terreinsituatie is conform de schetstekening die behoort bij de melding van april 2009 in bijlage 2.

Het terrein tussen en nabij de bijgebouwen, evenals de twee opritten, zijn voorzien van een klinker- of tegelverharding. De met beton verharde spuitplaats is zichtbaar weinig tot niet gebruikt. De werktuigenloods is voorzien van een klinkerverharding en wordt gebruikt voor het stallen van paardenwagens.

Tegen de oostgevel van de bergingsruimte is de dieselolietank aangetroffen. De tank staat in een lekbak en heeft een inhoud van 625 liter. Volgens informatie van de opdrachtgever is de tank zo'n 10 tot 12 jaar niet meer in gebruik.

De stallen zijn gedekt met asbestgolfplaten. Op het maaiveld zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen waargenomen. Volgens informatie van de eigenaar/gebruiker bevindt zich in de bodem geen puin. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Het terrein rond de woning en de bijgebouwen (percelen E1312, E2463 en E2466) is in gebruik als weiland.

Tijdens de inspectie zijn een aantal foto's gemaakt van de meest voor het onderzoek relevante terreindelen. Deze foto's zijn bijgevoegd in bijlage 4.

4 Terreingebruik

4.1 Historisch gebruik

Op de historisch kaart van 1890-1899 valt op te maken dat de in 1986 gesloopte boerderij, die dicht aan de weg stond, toen al aanwezig was. Het terrein rond de boerderij is in gebruik als akkerland.



Historische kaart 1890-1899

Wanneer de oude boerderij is opgericht is niet bekend. Volgens informatie van de opdrachtgever was de boerderij zo'n 200 jaar oud. In 1963 zijn nabij de boerderij twee kippenschuren gebouwd die later in gebruik zijn genomen als varkensstal. De grond achter en rond het erf is tot 1988 gebruikt als akkerland en daarna als weiland.

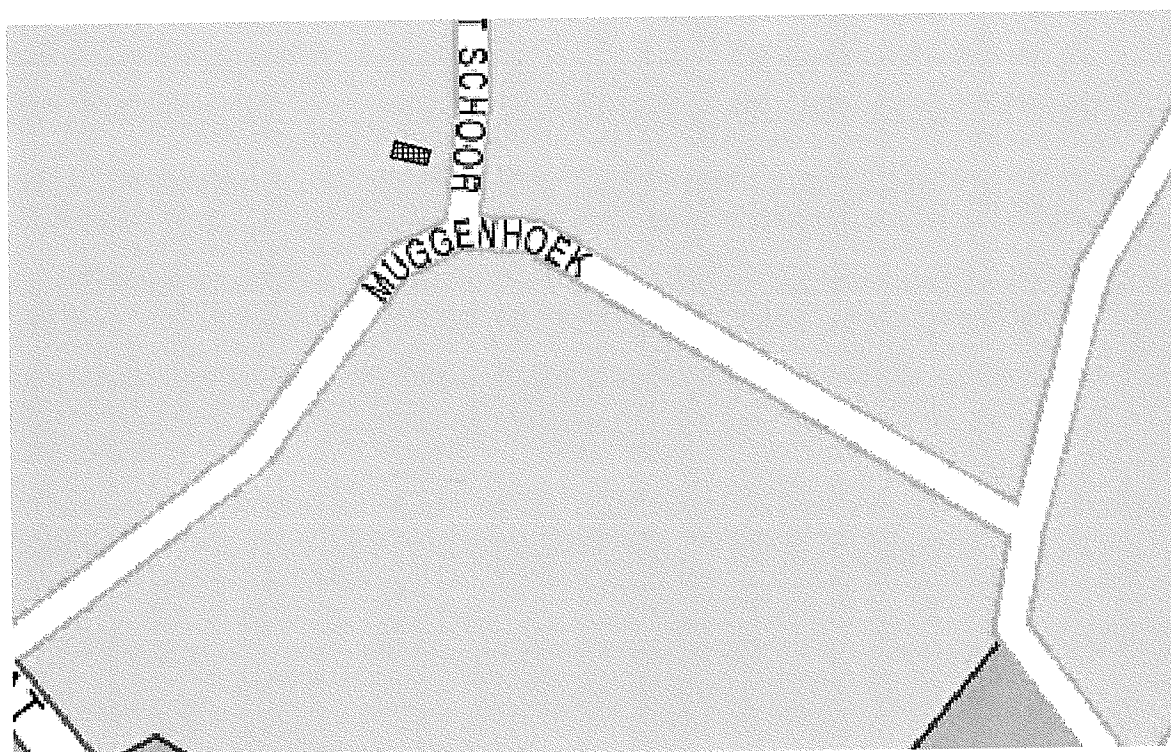
Na de overdracht van de locatie in 1983 is een paar jaar later in 1986 de oude boerderij gesloopt en een nieuwe woning geplaatst. In de periode van 1984 tot 1994 is de varkenshouderij uitgebreid met een aantal varkensstallen. Vanaf 1988 tot heden is er sprake van een bovengrondse dieselolietank met een inhoud van 625 liter. De tank is voorzien van een lekbak en zo'n 10 tot 12 jaar niet meer in gebruik. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van de werktuigenloods. In 1994 is een werktuigenloods opgericht. Voorheen zou hier een bovengrondse dieselolietank gestaan hebben.

Vanaf ongeveer 2000 is alleen de vleesvarkensstal nog als zodanig in gebruik. De overige bijgebouwen zijn in gebruik genomen als bergingsruimte, paardenstalling en stalling voor caravans. De zogenaamde spuitplaats vóór de vleesvarkenstal is niet of nauwelijks in gebruik geweest. Er zijn geen was- of reinigingsmiddelen gebruikt.

Volgens informatie van de eigenaar hebben er op de locatie geen bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Sinds 1984 staat de locatie geregistreerd in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. De laatste melding van een gewijzigde inrichting is van april 2009. Er is verder geen sprake (geweest) van een ondergrondse brandstoftank. Verder zijn er geen calamiteiten geweest en zijn er ook geen (afval)materialen gedumpt of gestort in de bodem.

Ten behoeve van een bouw aanvraag is in 1994 plaatselijk een bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond is hierbij een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Op basis van het onderzoek is destijds de bouwvergunning verleend. In het verleden is op de locatie geen bodemsanering uitgevoerd.

De locatie staat niet vermeld op de provinciale inventarisatielijst. In de nabijheid van de locatie zijn eveneens geen verontreinigde of verdachte locaties bekend bij het provinciaal bodemloket.



Kaart bodemloket provincie Noord-Brabant

4.2 Huidig gebruik

Op 5 november 2010 is de locatie bezocht. De terreinsituatie wijkt niet af van de schetstekening van april 2009 in bijlage 2.

Op de locatie staat een woning, een garage/berging, een oude varkensstal die gebruikt wordt als paardenstal, een oude varkensstal (en werktuigenloods) die gebruikt wordt voor het stallen van caravans en paardenwagens en een nog in gebruik zijnde vleesvarkensstal. Het terrein rondom de gebouwen is verhard met klinkers of tegels. Voor het overige is sprake van wei en tuin.

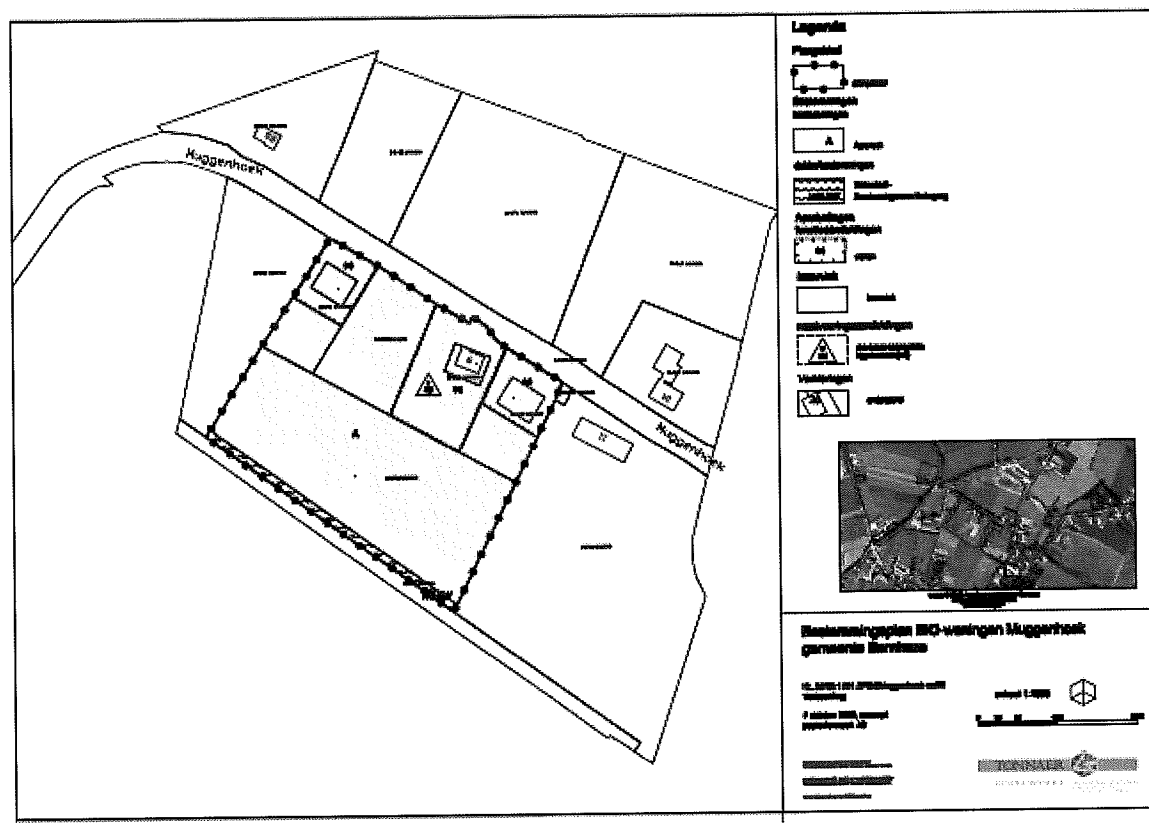
In de huidige situatie zijn geen potentiële bodembedreigende bronnen aan te wijzen.

4.3 Toekomstig gebruik

In de toekomst krijgt de locatie een woonfunctie. Naast het woonhuis aan de Muggenhoek 9 zijn een tweetal bouwkavels gepland.

Het varkensbedrijf komt hiermee te vervallen en de bestaande bijgebouwen zullen worden gesloopt. Hieronder is een kaart bijgevoegd van de toekomstige situatie.

In het kader van de bouwverordening dient op zijn minst de bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwe woningen te worden vastgesteld met een bodemonderzoek.



5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland ('s-Hertogenbosch, 45 west, 45 oost) en het waterhuishoudingsplan en grondwaterbeschermingsplan van de provincie.

Tektonisch gezien ligt de locatie in de Centrale Slenk, ten westen van de hoger gelegen Peelhorst. In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-24	Deklaag	Nuenengroep en Holocene	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en leemlagen)
24-67	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden
67-103	Scheidende laag	Formaties van Kedichem en Tegelen	Fijne slihboudende zanden en kleilagen
103-225	2 ^e watervoerende pakket	Formatie van Tegelen en afzettingen van Icenien	Fijne en grove zanden

De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse west-zuidwest gericht richting de Zuid-Willemsvaart. De grondwaterstand ter plaatse van de onderzoekslocatie is ingeschat op 0,8 tot 1,4 m-mv.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Verder is aangenomen dat op korte afstand geen industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedsfeer tot aan de onderzoekslocatie.

6 Financiële en juridische informatie

De financiële en juridische informatie is van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van de kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar. De Wet Bodembescherming vormt de basis voor de regelgeving om verontreiniging van de bodem te voorkomen, beperken, onderzoeken en saneren.

Er is een saneringsnoodzaak wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervan is sprake wanneer de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof in een bodemvolume van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Onderscheid wordt gemaakt tussen de ernst en spoedeisendheid van saneren. De spoedeisendheid is afhankelijk van de actuele risico's voor mens en ecosysteem en van verspreidingsrisico's.

De Wet bodembescherming is van kracht sinds 1987. Verontreinigingen die ná 1 januari 1987 zijn ontstaan vallen onder de zorgplicht. Ongeacht de ernst en spoedeisendheid kan op grond van de zorgplicht door het bevoegd gezag verzocht worden maatregelen te nemen om de bodemverontreiniging te verwijderen. Bij calamiteiten dient op grond van de zorgplicht accuut gehandeld te worden om de schade zoveel mogelijk te beperken.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenaamde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars die kunnen aantonen dat zij bij de aankoop van hun terrein:

- noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

Hieronder staat de verzamelde relevante informatie van de onderzoekslocatie.

- De locatie staat sinds 1983 op naam van de heer J.W.M. van den Akker.
- De voormalige eigenaar is de heer E.F. Dortmans. Bij de overdracht van de grond is destijds geen bodemonderzoek uitgevoerd.
- Er is geen sprake geweest van een calamiteit of overtreding van (milieu)voorschriften met bodemverontreiniging als gevolg.
- In 1994 is plaatselijk een bodemonderzoek uitgevoerd vanwege een bouw aanvraag. De bovengrond bleek licht verontreinigd met minerale olie.
- Er is geen geval van bodemverontreiniging bekend.

7 Samenvatting en conclusies

Op de locatie aan de Muggenhoek 9 te Heeswijk-Dinther is een vooronderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit in verband met de inrichting van een aantal bouwkavels alsmede de bestemmingsplanwijziging. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725.

In het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalig bodemgebruik, huidig bodemgebruik, toekomstig bodemgebruik, bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-) juridische aspecten.

Aan de hand van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

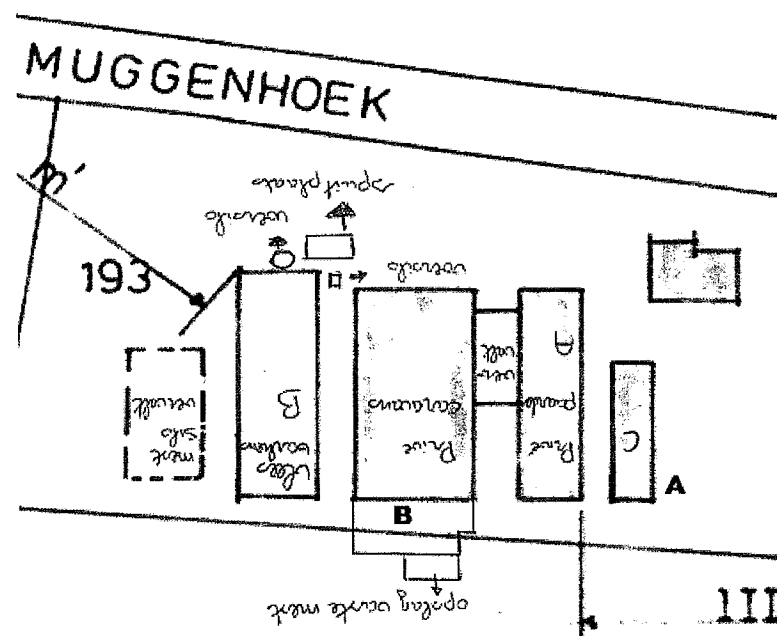
- de locatie altijd in agrarisch gebruik is geweest (geen industriële activiteiten);
- in de periode van 1988 tot ongeveer 1999 gebruik is gemaakt van een bovengrondse dieseltank (625 liter) op de zuidoostelijk hoek van de bergingsruimte (A); en dat vanaf 1995 tot ongeveer 2000 gebruik is gemaakt van een werktuigenloods; en dat historisch gezien geen andere verdachte terreindelen zijn te onderscheiden;
- in de huidige situatie geen sprake is van verdachte locaties; en dat tijdens de terreininspectie ook geen verdachte activiteiten of bodembedreigende bronnen zijn waargenomen;
- in het kader van de bouwverordening in de toekomstige situatie een bodemonderzoek noodzakelijk is ter plaatse van de nieuwe woningen;

Op de locatie is nabij de werktuigenloods in het verleden een lichte bodemverontreiniging aangetoond met minerale olie. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is met asbest. De volgende deellocaties zijn verdacht van bodemverontreiniging;

A - bovengrondse dieseltank (minerale olie)

B - voormalige werktuigenloods (zware metalen en minerale olie)

Het overig terrein kan als niet-verdacht beschouwd worden.



BIJLAGEN

1. Topografische en kadastrale kaart met locatieligging
2. Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer
3. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
4. Terreinfoto's

BIJLAGE 1

Topografische en kadastrale kaart met locatieligging



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

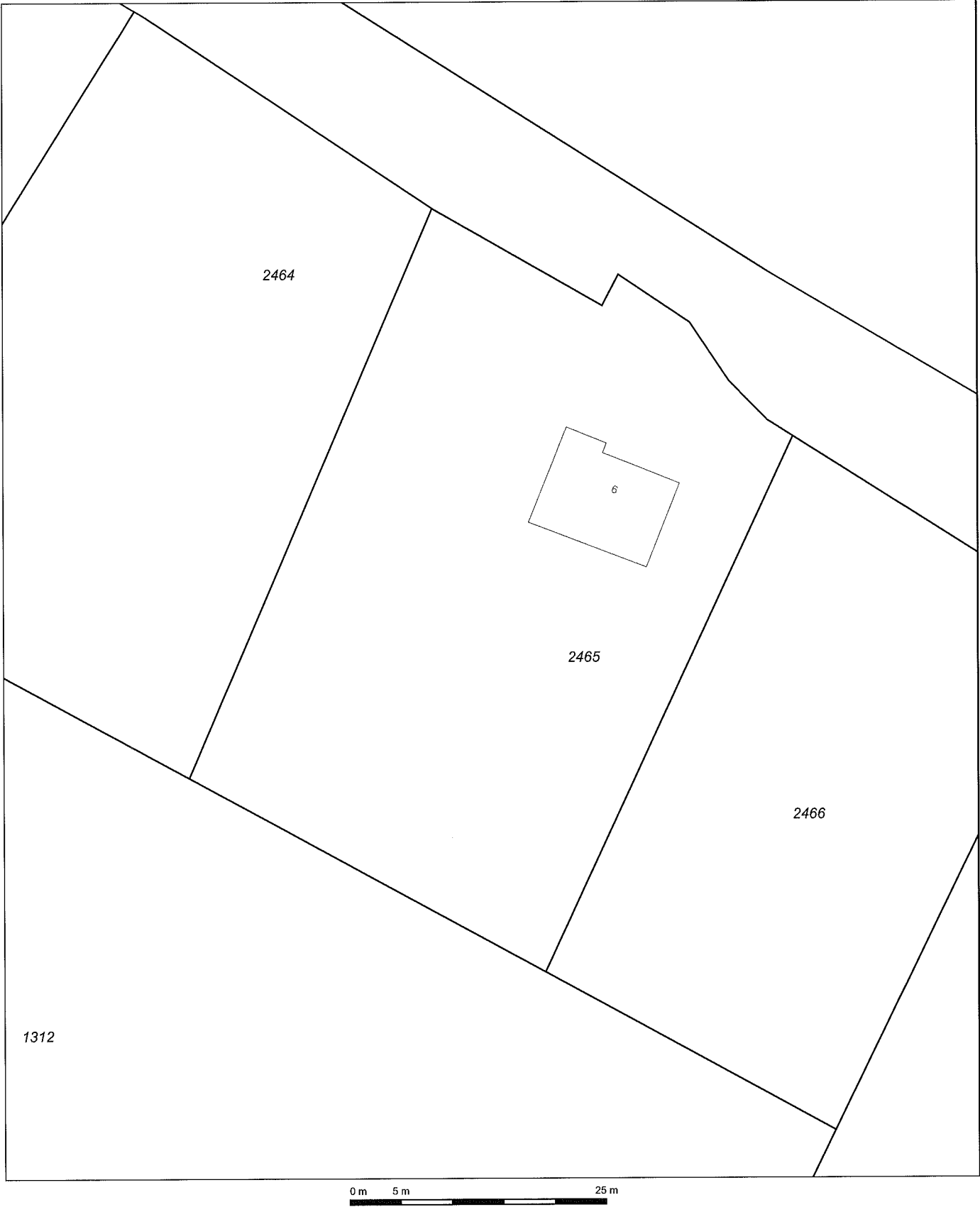
Hier bevindt zich Kadastraal object HEESWIJK-DINTHER E 2465

Muggenhoek 9, 5473 VG HEESWIJK-DINTHER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadvierren tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m gras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamplijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a echielbaan b afraatering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	--	--



12345
25

— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
= = = Bebouwing
— Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HEESWIJK-DINTHER
E
2465

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 5 november 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE 2

Tekeningen Hinderwet en/of Wet milieubeheer

maa 1963

11.00

WONING

05.9

0.50

13.



20.

15.15

4

24.00

10

11 zeugen met biggen

05.11

14.5

kelderinhoud 35 m³

9 zeugen met biggen.

1.

10.20

8.50

Geve
Dak
Nokh
Gootl
Plafc

aug 1984

Bouw- en Woningtoezicht
kring Baricum

ingek. 21-5-84 E. 1284-60

AFD. BOUWTOEZICHT

par. / gec.

accoord

uitloop zeugen

populieren

uitbreiding fokstal

nieuwe fokstal

siertuin
biggenstal

196

191

188

foto 3

192

uitloop
zeugen

foto 2

195

fruitbomen

bedrijfs woning

foto 1

MUGGENHOEK

eiken

gemengde struikbeplanting
bestaande uit

- 50 % eik
- 10 % berk
- 10 % hysteres
- 15 % vuilboom
- 7 % vogelkers
- 8 % gelderse roos

187

186

184

181

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders van Heeswijk-Dinther

d.d. ... 14 aug. 1984

Mij bekend,
De Secretaris

SITUATIE

gemeente Heeswijk-Dinther
sectie E3 no 193 / 194
schaal 1 : 2000

OPDRACHTGEVER: J.W.M. van de Akker 04139 - 1167
Muggenhoek 9
5374 VG Heeswijk-Dinther

OMSCHRIJVING: Plan voor het bouwen van een
nieuwe fokstal, tevens uitbreiding
van een bestaande fokstal
aan de Muggenhoek te
Heeswijk-Dinther

SCH.: 1 : 100	GEW.:
DAT: 16/5/84	
ARCH. H.v.v. H.	GET. J.B
OPDR.:	BESTEK -
FORM. 74 x 88	TEKENING
WERK No.	BLAD No.
240883	1

architektenburo h.j.b. van hooft

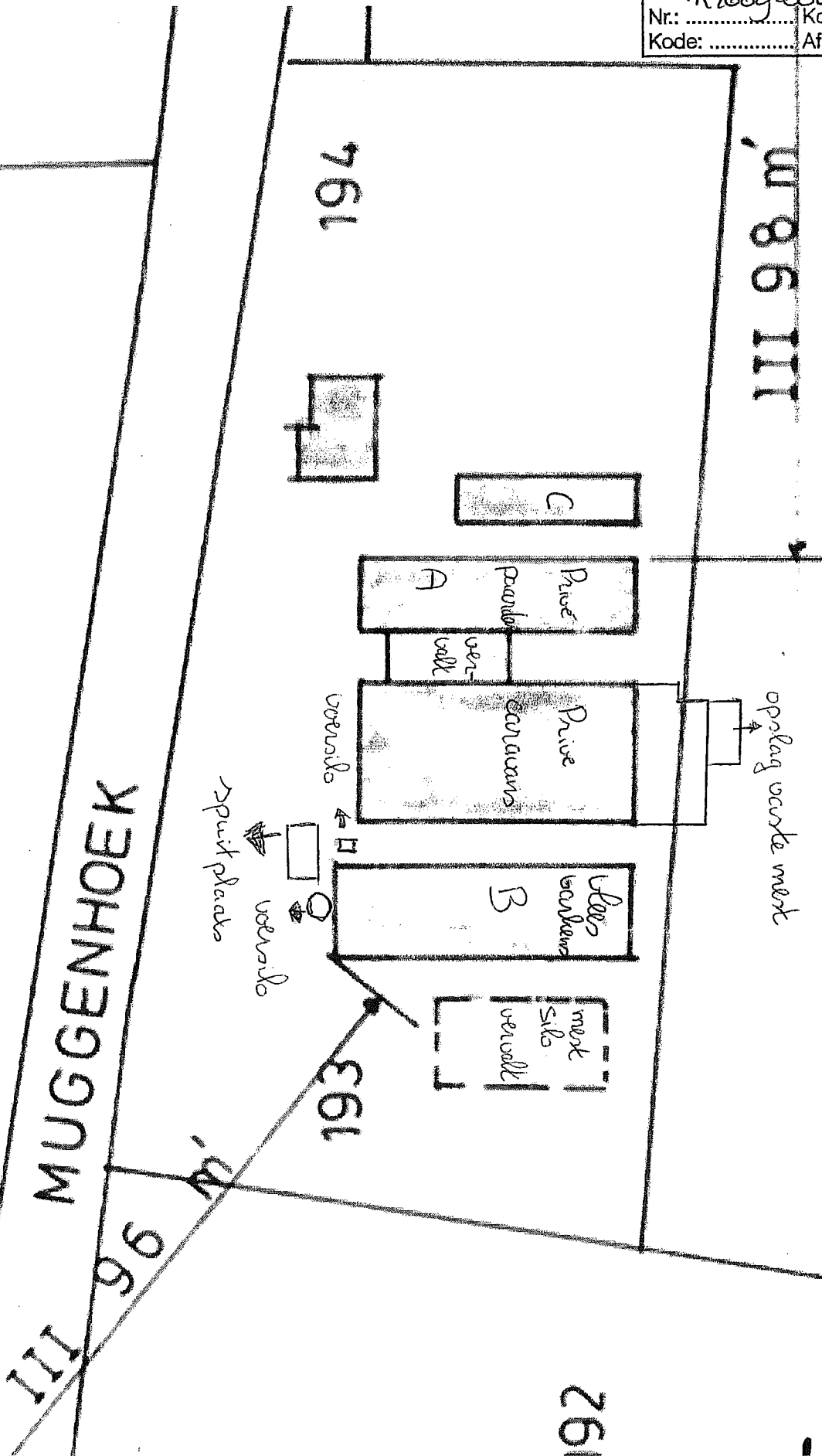
kapelstraat 19 - tel. 04130-65371-5466 pa eerde gem. veghel

GEM. BERNHEZE
INGEKOMEN

28 APR. 2009

PR2009-00061

Nr.: Kopie:
Kode: Afd.:



192

april 2009

BIJLAGE 3

Vragenlijst eigenaar/gebruiker

NEN 5725: VRAGENLIJST EIGENAAR (gebruiker)

De onderstaande vragen betreffende het historisch, huidig en toekomstig gebruik van het perceel dienen volledig en naar waarheid te worden ingevuld.

A Algemene gegevens

1. Wie is de eigenaar van het perceel?

Naam: J. W. M. van den Akker

Adres: Muggenhoek 9

2. Wie is de gebruiker van het perceel? (invullen indien dit een andere is dan de eigenaar)

Naam: /

Adres: /

3. Wat is het adres van de locatie, de oppervlakte van het perceel en de kadastrale aanduiding?

Adres: Muggenhoek 9

Oppervlakte: 1,78 ha (bij bouwen; bouwoppervlak: —)

Kadaster: Gemeente Heerswilt-Dinther, Sectie E, Nummer(s) 1312, 2463, 2464, 2465, 2466

B Historisch gebruik

4. Wanneer is het perceel aangekocht (jaartal) en voor zover bekend, wie was voorheen de eigenaar?

Jaar: 1983 Voormalige eigenaar: E. F. Daitmans

5. Zijn er in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd op het perceel?
(Zo ja, wat voor onderzoek, wanneer is het uitgevoerd en wat waren de resultaten/conclusies)

☐ nee

☒ ja: in 1994

6. Waar is de locatie in het verleden voor in gebruik geweest? (meerdere antwoorden zijn mogelijk)

☒ agrarisch

☐ wonen

☐ industrie

☐ overig, namelijk: /

Is de bodem in het verleden verontreinigd geweest? Heeft er in het verleden een sanering plaatsgevonden? (Indien bodemsanering heeft plaatsgevonden; omschrijf oorzaak, tijdstip van sanering, eindresultaat)

☒ nee

☐ ja, geen bodemsanering plaatsgevonden

☐ ja, bodemsanering plaatsgevonden; /

7. Hebben er in het verleden bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden op het perceel?

(Zo ja, omschrijf deze)

☒ nee

☐ ja;.....

8. Is er in het verleden sprake geweest van een ondergrondse olietank?

(Zo ja, in welke periode, wat was de inhoud van de tank, zijn er gegevens van de tanksanering (KIWA), geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)

☒ nee

☐ ja;.....

9. Hebben er in het verleden calamiteiten voorgedaan (zoals brand) waardoor de bodem mogelijkserwijs is verontreinigd (Zo ja, omschrijf deze)

☒ nee

☐ ja;.....

10. Hebben er in het verleden op het perceel stookactiviteiten plaatsgevonden? (Zo ja, geef deze plaats(en) aan op een overzichtstekening)

☒ nee

☐ ja;.....

11. Is het perceel in het verleden opgehoogd?

(Zo ja, waarmee en is er een kwaliteitsverklaring of certificaat van bekend)

☒ nee

☐ ja;.....

12. Zijn er zover bekend in het verleden in de bodem (afval)materialen gedumpt/gestort?

(Zo ja, om welke materialen gaat het, geef evt. plaats aan op een overzichtstekening)

☒ nee

☐ ja;

C Huidig gebruik

13. Waar is de locatie voor in gebruik?

☒ agrarisch

☐ wonen

☐ industrie

☐ overig, namelijk;.....

14. In welke omgeving ligt de locatie?

☒ buitengebied

☐ woonwijk

☐ industriegebied

☐ overig, namelijk;.....

15. Omschrijf het gebruik van de aangrenzende percelen.

Ten noorden:..... *maaisland*

Ten westen:..... *manege / wei*

Ten zuiden:..... *weiland*

Ten oosten:..... *weiland*

16. Vinden er op het perceel bodembelastende bedrijfsactiviteiten plaats?

(Zo ja, omschrijf deze)

☒ nee☐ ja;**17. Is de locatie geregistreerd in het kader van de Wet Milieubeheer (Hinderwet)?**

(Zo ja, sinds wanneer (datum van afgifte vergunning(en), omschrijf de bedrijfsactiviteiten waarvoor de vergunning is verleend)

☐ nee☒ ja; ..sinds 1984 .. laatste melding april 2009 ..**18. Worden er op het perceel (brand)stoffen op of in de bodem opgeslagen? Zo ja, welke stoffen?**

(bij tanks voor zover bekend inhoud, diepteligging en plaats aangeven op een overzichtstekening)

☒ nee☐ ja, er is sprake van een bovengrondse olietank;☐ ja; er is sprake van een ondergrondse olietank;☐ ja; er vindt opslag plaats van;**19. Zijn de volgende obstakels aanwezig in de bodem.**

- | | |
|--|---|
| • Puin | ☒ nee ☐ ja |
| • Asbest | ☒ nee ☐ ja |
| • Overige afvalmaterialen (huisvuil, plastic e.d.) | ☒ nee ☐ ja |
| • Mestkelders | ☐ nee ☒ ja |
| • Hoofdleidingen/kabels | ☒ nee ☐ ja |

20. Is het perceel (deels) verhard? Zo ja waarmee?☐ nee☒ ja, met; beton - asfalt - klinkers/tegels - asbestvrije puin - asbesthoudende puin - sintels - steenslag - grind - anders, namelijk (omcirkelen wat van toepassing is)**D Toekomstig gebruik****21. Wat is het toekomstig gebruik van het perceel?**☐ agrarisch☒ wonen☐ industrie☐ overig,

namelijk;

22. Vinden er in de toekomst grondwerkzaamheden plaats?☐ nee☐ niet bekend☒ ja, ten behoeve van een voorgenomen bouw☐ ja, ten behoeve van een herinrichting, namelijk;**23. Wordt de vrijgekomen grond ter plaatse hergebruikt?**☐ nee☒ niet bekend☐ ja

24. Wordt er in de toekomst grondwater opgepompt?

- ☐ nee
☒ niet bekend
☐ ja, ten behoeve van het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand (bronnering)
☐ ja, ten behoeve van het gebruik als drinkwater voor vee
☐ ja, als sproeiwater
☐ ja, voor industrieel gebruik

Zijn er aansluitend op de gestelde vragen nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn voor het uit te voeren bodemonderzoek?

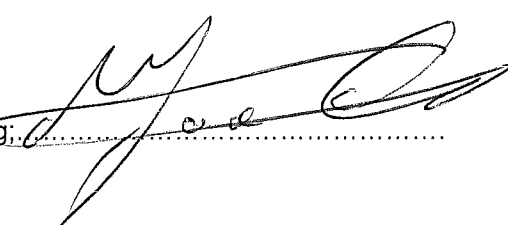
- ☒ nee
☐ ja, namelijk;
-
-

Aldus naar waarheid en beste vermogen ingevuld door,

Naam; J.W.M. v.d. Aalster

Plaats; Muggenhoek 9

Datum; 5-11-2010

Handtekening; 

BIJLAGE 4

Terreinfoto's

Bovengrondse dieseltank in lekbak (tegen oostgevel bergingsruimte)



Voormalige werktuigenloods (kopeind voormalige varkensstal / huidige stalling caravans)

