

BEREKENING KWALITEITSVERBETERING

Huidige situatie (voor het ontwerp)

1430m² aan bestemming wonen (functieaanduiding).

1000m² x 225 € = 225.000,-

430m² x 100 € = 43.000,-

Is gezamenlijk 268.000,-

8650 m² aan bestemming agrarisch onbebouwd.

8650 m² x 7 € = 60.550,-

Gezamenlijk maakt dat de huidige bestemming een waarde vertegenwoordigt van € 328.550. Waarbij een gezamenlijk oppervlakte is van 10.080 m².

Toekomstige situatie (na de vaststelling)

5050 m² aan agrarisch bedrijfsbestemming.

5050m² x 25€ = 126.250 €

5030m² aan agrarisch onbebouwd.

5030m² x 7€ = 35.210 €.

Gezamenlijk maakt dat de toekomstige bestemming een waarde vertegenwoordigt van **€ 161.460.**

Dit laat zien dat er sprake is van bestemmingsverlies en dat volstaan kan worden met de landschappelijke inpassing.