

Berekening kwaliteitsverbetering Stal van den Berg te Heeswijk-Dinther

Huidige situatie	type	oppervlakte m ²	€/m ²	waarde per vlak
Agrarisch bouwvlak	bouwvlak	250	€ 30,00	€ 7.500,00
Plattelandswoning	woning	200	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	9114	€ 7,00	€ 63.798,00
totale waarde bestaande situatie				€ 171.298,00

Beoogde situatie	type	oppervlak m ²	€/m ²	waarde per vlak
Agrarische grond (onbebouwd)	kavel	8375	€ 7,00	€ 58.625,00
Functie Agrarisch (bebouwd)	bouwvlak	1434	€ 90,00	€ 129.060,00
Functie Agrarisch (onbebouwd)	bouwvlak	1224	€ 50,00	€ 61.200,00
Functie Wonen 0 - 500 m	m ² bouwvlak	144	€ 235,00	€ 33.840,00
Water/groen/verharding	kavel	8385	€ 1,00	€ 8.385,00
totale waarde beoogde situatie				€ 291.110,00

Waardevermeerdering	€ 119.812,00
20 % ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 23.962,40

Investerings landschappelijke kwaliteitsverbetering

omschrijving	eenheid	prijs/eenheid	aantal	waarde	subtotaal
realisatie landschappelijke inpassing					
aanplant bomen (circa)	stuk	€ 70,00	14	€ 980,00	
Bomerij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20cm	stuk	€ 15,10	4	€ 60,40	
Aanplant beukenhaag	stuk	€ 1,66	1200	€ 1.992,00	
Beukenhaag - jaarlijks scheren/knippen (10 jr)	m1	€ 10,00	340	€ 3.400,00	
Aanleg poel	stuk	€ 8.000,00	1	€ 8.000,00	€ 14.432,40
SLOOPKOSTEN BEBOUWING					
Sloop overtollige bebouwing	m ²	€ 125,00	75	€ 9.375,00	€ 9.375,00
DIVERSE					
Plankosten, begeleiding, onvoorzien	pm		10%	€ 14.432,40	€ 1.443,24
Totaalbedrag investering en kosten					€ 25.250,64