



Groene Omgeving

locatie: Muggenhoek 1 Heeswijk-Dinther
gemeente: Bernheze
Opgesteld door: GO Groene Omgeving
Datum: 10-11-2023
versie 2

GO Groene Omgeving
Beekweg 12 - 3881 LH Putten
niek@groeneomgeving.nl

Toelichting landschappelijke inpassing Muggenhoek 1 Heeswijk-Dinther

1 Aanleiding

Op de locatie Muggenhoek 1 is een paardenhouderij gevestigd, waar een planologische procedure gestart is voor de realisatie van een paardenstalling met rijbak. Dit landschappelijk inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de kwalitatieve inrichting.



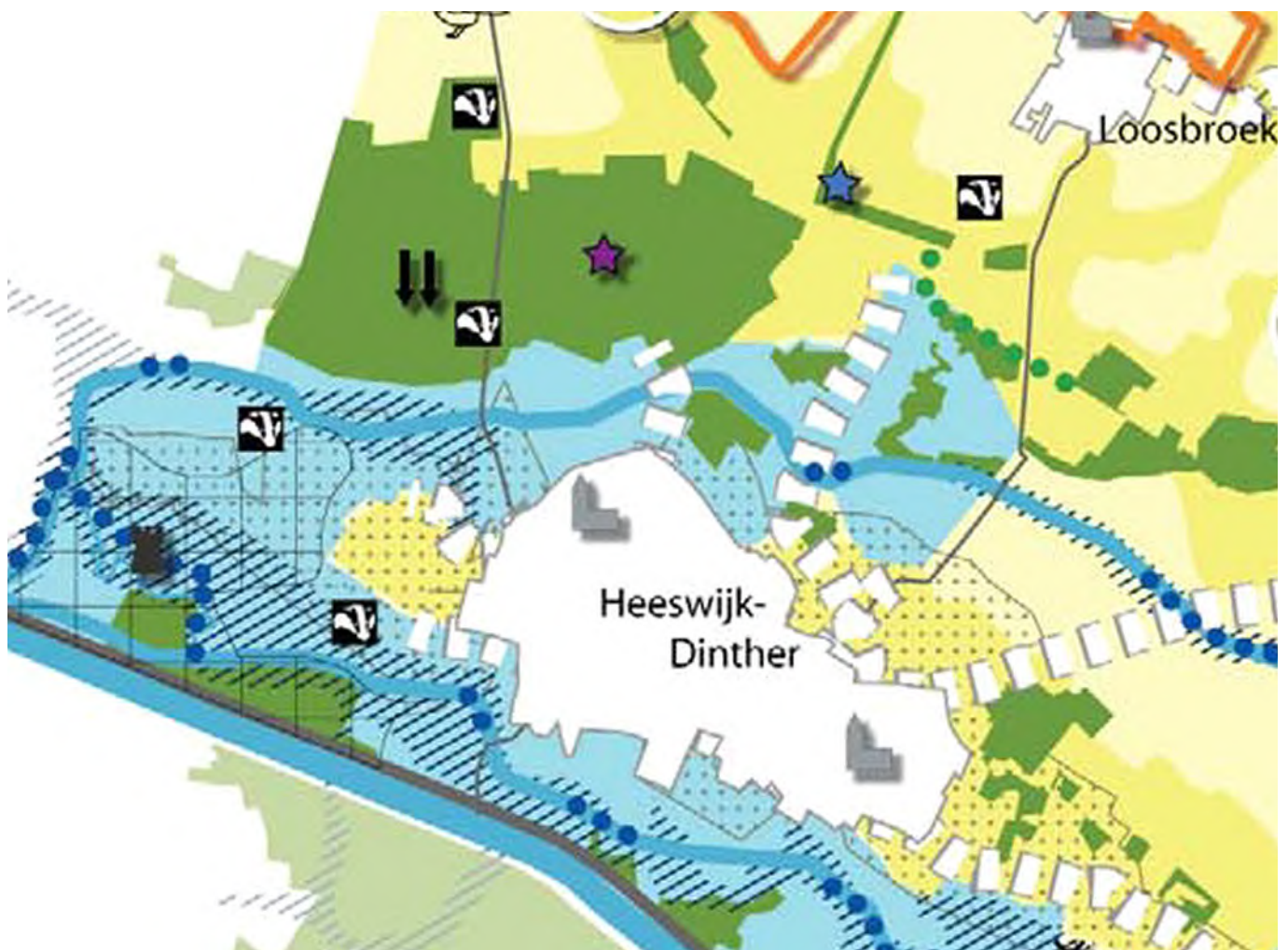
2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landchapstypen. Het LOP (2012) onderscheidt de volgende indeling:

- Landschap van de Peelhorst
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en -vlaktenlandschap

De locatie Muggenhoek ligt in het 'beekdallandschap', zie onderstaande afbeelding.

Het dekzandruggen en -vlaktenlandschap heeft een lichtgolvend reliëf. Op de dekzandruggen liggen de oorspronkelijke bebouwingslinten en oude bouwlanden. Zij onderscheiden zich van de dekzandvlakten door een kleinschalige en veelvormige opbouw. De dekzandvlakten zijn meer open van karakter. De kavelstructuur is rationeel en relatief grootschalig. Door de vele singels en wegbepantingen (eik) is het landschap gecompartmenteerd: de zogenaamde 'open kamerstructuur'. Het contrast van de relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en de laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen is landschappelijk waardevol.



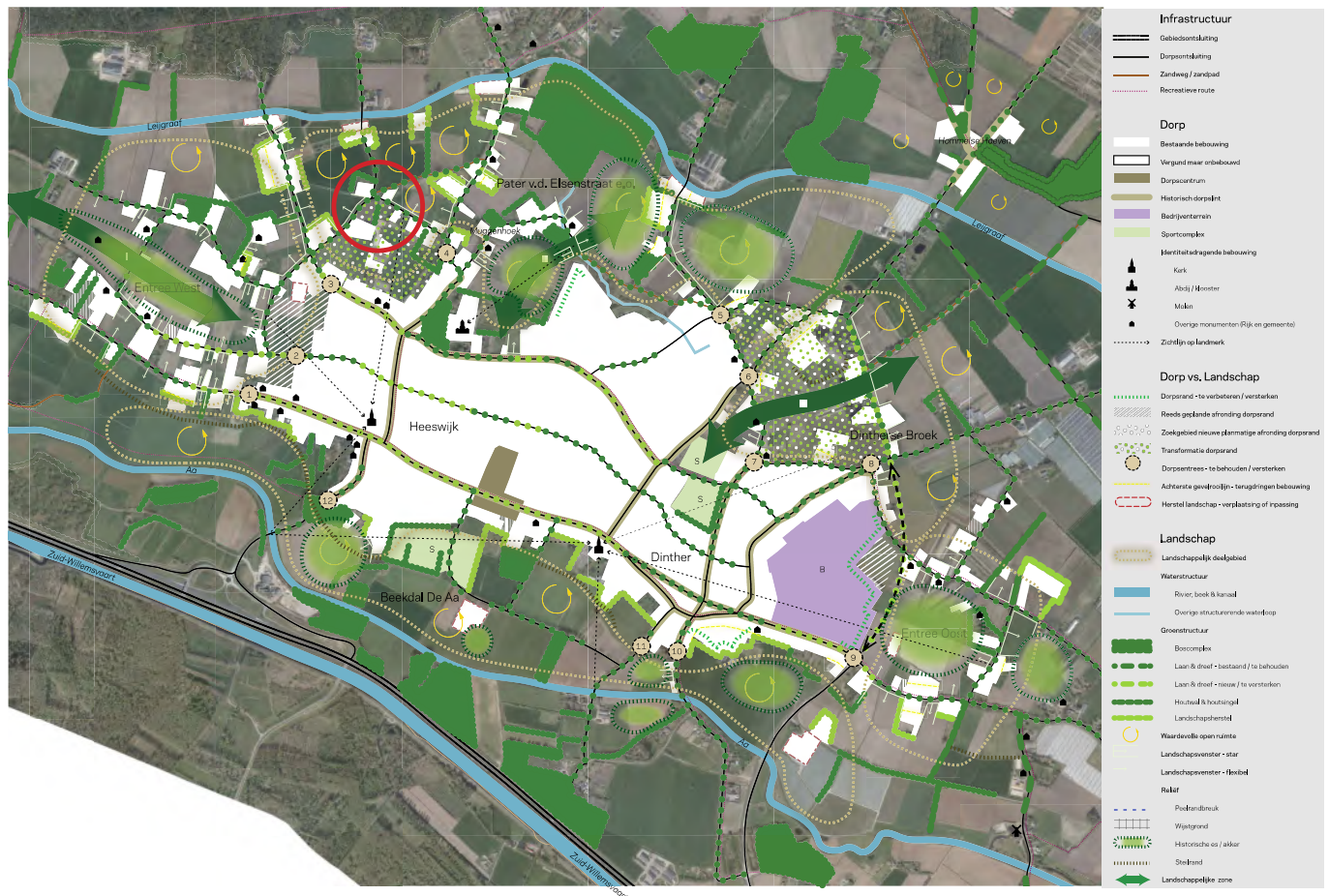
3 Ruimtelijk beleid

Aan de basis van voorliggend landschapsplan ligt vigerend ruimtelijk beleid. Op verschillende schaalniveaus zijn door provincie en gemeente specifieke doelen aangewezen en richtingen voor de toekomst uitgestippeld. Dit beleid is doorvertaald naar het schaalniveau van erfinrichting op de ligging van het plangebied in het beekdal-landschap.

Provinciaal
Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Gemeente Bernheze
Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties Bernheze (2021)
Structuurvisie Bernheze (2010-2025)
Landschapsontwikkelingsplan (LOP (2012-2022)
Beeldkwaliteit in het buitengebied Bernheze (2009)

Visie en landschapsanalyse Heeswijk-Dinther



4. De locatie Muggenhoek 1

Uit de beleidsanalyse komt naar voren dat er kansen liggen om op deze locatie de kenmerkende kamerstructuur te versterken en de bebouwing kwalitatief in te passen door het aanbrengen van gebiedseigen landschappelijke beplanting.

De kamerstructuur wordt hier versterkt door het aanzetten van de perceelsgrenzen met bomen en hagen.

Binnen het perceel worden diverse gebiedseigen bomen strategisch aangeplant om zo de bebouwing kwalitatief in te passen in het landschap. De parkeerplaatsen en stal worden omzoomd door een groene beukenhaag.

5. aanleg nieuwe landschapselementen

Bomen

locatie: zie ontwerpkaart

Soort: zomereik - *Quercus robur*

Aantal: 8 stuks

Maat: 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

Soort: walnoot - *Juglans regia*

Aantal: 1 stuks

Maat: 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

Soort: winterlinde - *Tilia cordata*

Aantal: 1 stuks

Maat: 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

Soort: es - *fraxinus excelsior*

Aantal: 1 stuks

Maat: 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

Soort: kastanje - *Aesculus hippocastanum*

Aantal: 1 stuks

Maat: 18-20 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

Soort: Brabantse bellefleur - *Malus domestica*

Aantal: 1 stuks

Maat: 12-14 cm stamomtrek op 1 meter hoogte

knip- en scheerheg

locatie: zie ontwerpkaart

Soort: gewone beuk - *Fagus sylvatica*

lengte: 300 meter

Plantwijze: 2 plantrijen / 7 stuks per m1

Aantal: 2100 stuks

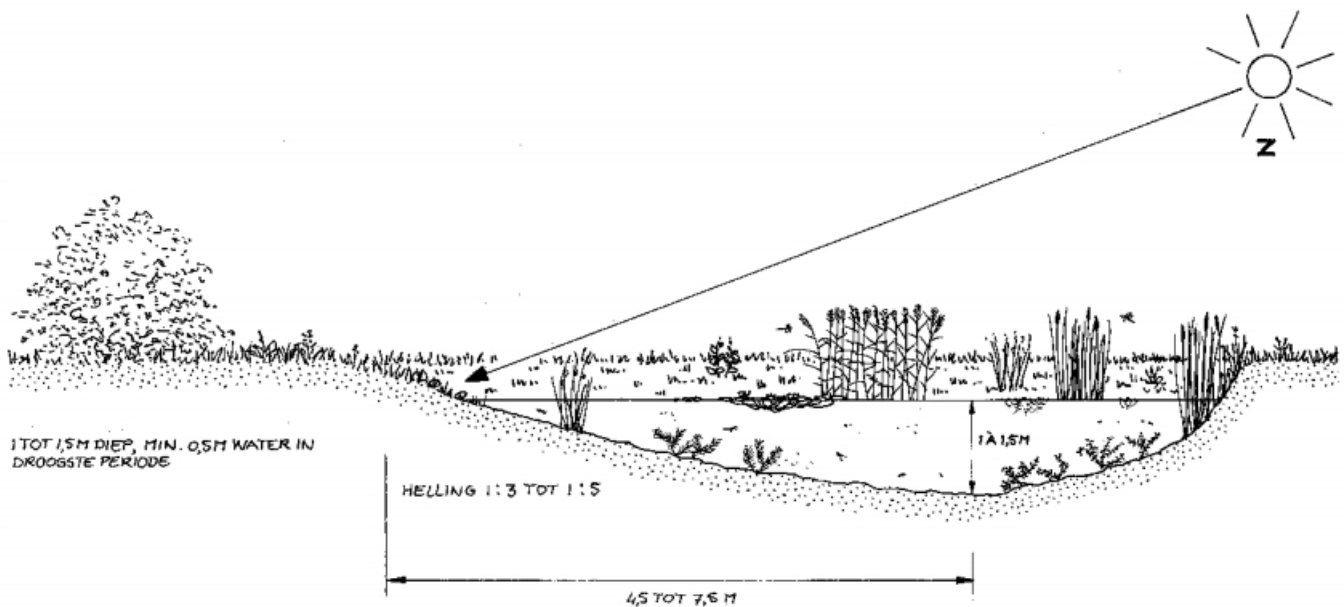
Maat: 80- 100 cm lengte



Poel

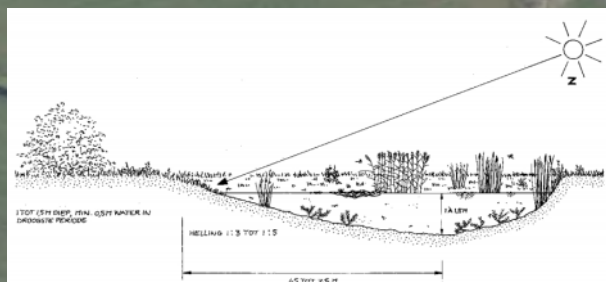
locatie: zie ontwerpkaart

De poel heeft een natuurlijke vorm en een minimale oppervlakte van 90m². De poel wordt rondom (3m breed) ingezaaid met een bloemrijk mengsel zal door extensief beheer gezorgd worden voor een structuurrijk geheel, waarin bloeiende grassen en kruiden kans krijgen om zich te ontwikkelen en zorgen voor een natuurlijke overgang van droog en nat.



UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE VERSTERKING

1. Het versterken van ecologische verbindingen van de Leijgraafbeek door aanleg van een ecologisch waardevolle poel in de noordoosthoek van het perceel.
2. Aanplant van diverse inheemse bomen verbetert en versterkt de landschappelijke kwaliteit van de dorpsrand van Heeswijk-Dinther.
3. Het doorzetten van de laanbeplanting Muggenhoek versterkt de bestaande laanstructuur.



principe ecologische landschapspool



Landschapsplan Muggenhoek 1 te Heeswijk-Dinther

formaat: A3
 schaal 1:1000
 datum: 10-11-2023
 versie: 2



