



Registratienummer: **770461**  
Registratiedatum: **30 september 2015**  
Domein/team: **bl**  
Behandelaar: **de heer E. van Dijk**  
Telefoon: **821**

## Collegevoorstel

Behandeling door het college

Datum vergadering: **20 oktober 2015**  
Portefeuillehouder: **de heer P.A.M. van Boekel**

B&W-dossiernr.:

Fatale termijn:

Bijlage(n):

Openbaar:

**Ja**

Wkpb:

Commissie:

Naam:

Wijze van behandeling:

| Afd.   | Afd.   | Afd.   | Afd.     |
|--------|--------|--------|----------|
|        |        |        | Afd.Hfd. |
| Paraaf | Paraaf | Paraaf | Secr.    |

| B | PB | RW | RM | JG | S | Paraaf    |
|---|----|----|----|----|---|-----------|
|   |    |    |    |    |   | akkoord   |
|   |    |    |    |    |   | bespreken |

## Onderwerp

collegevoorstel vaststelling wijzigingsplan Molenakkers ong. te Vorstenbosch

## Toelichting

Door initiatiefnemer is verzocht een vrijstaande woning op te richten aan de Molenakkers ong. (naast 23) te Vorstenbosch. Onderhavig verzoek is niet rechtstreeks passend binnen het bestemmingsplan 'Kommen van Bernheze'. Medewerking is wel mogelijk middels een op te stellen wijzigingsplan. Door aanvrager is inmiddels een wijzigingsplan ingediend met het verzoek het plan in procedure te brengen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 juni tot en met 5 augustus 2015. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen.

## Advies

1. De ingediende zienswijze 1 ontvankelijk en ongegrond te verklaren en zienswijze 2 ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan 'Molenakkers ong. te Vorstenbosch' met plan idn NL.IMRO.1721.WPMolenakkers-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

## Opmerkingen (secretaris/collegeleden)



Beslissing B&W:

☒ conform advies

☐

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

A.J.G. Bex MLD  
secretaris



## Adviesnota college

Datum B&W verg.: 20 oktober 2015  
Onderwerp: collegevoorstel vaststelling wijzigingsplan Molenakkers ong. te Vorstenbosch  
Portefeuillehouder: de heer P.A.M. van Boekel

### **\*Aanleiding/Probleemstelling**

Door initiatiefnemer is verzocht een vrijstaande woning op te richten aan de Molenakkers ong. (naast 23) te Vorstenbosch. Onderhavig verzoek is niet rechtstreeks passend binnen het bestemmingsplan 'Kommen van Bernheze'. Medewerking is wel mogelijk middels een op te stellen wijzigingsplan. Door aanvrager is inmiddels een wijzigingsplan ingediend met het verzoek het plan in procedure te brengen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen.

### **\*Advies**

1. De ingediende zienswijze 1 ontvankelijk en ongegrond te verklaren en zienswijze 2 ontvankelijk en ongegrond te verklaren overeenkomstig de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan 'Molenakkers ong. te Vorstenbosch' met plan idn NL.IMRO.1721.WPMolenakkers-vg01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### **\*Argumenten**

#### ***1.1 De inhoudelijke behandeling en beantwoording van de ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het wijzigingsplan***

Gedurende de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen worden samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

In essentie worden de navolgende punten aangehaald:

- Verlies aan privacy en vermindering van de waarde van de woning;  
Het verlies van waarde van de bestaande woning van reclamant door de realisatie van de woning heet planschade.
- Verdwijnen van openbare parkeerplaatsen;  
De aan de overzijde gelegen trottoir wordt gebruikt als parkeerplaats, hoewel dit feitelijk niet het geval is.

- Verlies van vrije uitzicht.  
Vrije uitzicht is op dit moment praktisch ook niet mogelijk. Bovendien wordt de bestaande schuur gesloopt om ruimte te maken voor de woning.

De zienswijzen zijn beide ontvankelijk doch ongegrond en leiden niet tot aanpassing van het wijzigingsplan.

*1.2 Overeenkomstig artikel 3 8a van de Wet ruimtelijke ordening dient het college van Burgemeester en wethouders te beslissen of een wijzigingsplan wordt vastgesteld*  
Conform de Wet ruimtelijke ordening moet het ontwerp wijzigingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld worden (zo mogelijk binnen 8 weken na de laatste dag van de terinzagelegging). Sinds 1 januari 2010 is het digitale plan leidend, vandaar het verzoek om zowel met het analoge als het digitale plan in te stemmen.

*2.1 Het is niet noodzakelijk om het plan gewijzigd vast te stellen*

De beantwoording van de zienswijzen leidt niet tot wijzigingen in het wijzigingsplan.

*3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tegelijk met het wijzigingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is of als er sprake is van een ontwikkeling die weinig kosten met zich meebrengt (art. 6.2.1a Bro).

Voor onderhavig wijzigingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd is met een anterieure overeenkomst.

## **Risico's**

n.v.t.

## **Kosten en dekking**

Alle kosten alsmede de tegemoetkoming in planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

## **Vervolg**

Na publicatie van het vastgestelde wijzigingsplan wordt het wijzigingsplan ter inzage gelegd voor een duur van 6 weken. Er kan in die periode beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het besluit van de vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

## **Evaluatie**

n.v.t.

**\*Verplichte velden**