

SAB • Arnhem

bezoekadres
Fombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

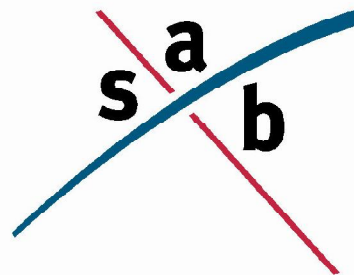
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T : 0261 357 69 11
F : 0261 357 66 11
I : www.sab.nl
E : arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



memo

aan: Aico Visschers

van: Jasper Wattjes

c.c.: Twan Smolders

datum: 24 juli 2009

betreft: Mgr. Van den Hurkiaan tussen 14 en 16 te Heesch.
Projectnummer: 80368.08

Quicksan bedrijvigheid

In het kader van een ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangegeven of sprake is van milieuhinder van omliggende bedrijven en of de omliggende bedrijven niet in hun mogelijkheden worden beperkt.

Voor veehouderij bedrijven is gebruik gemaakt van het [web-bvb Noord-Brabant](#). Dit is een online bestand van veehouderijen in de provincie Noord-Brabant.

Veehouderijbedrijven

De dichtst bij het plangebied gelegen veehouderij bedrijf is gelegen aan de Mgr. Van den Hurkiaan 8 te Heesch. De afstand van het plangebied tot dit bedrijf bedraagt meer dan 200 meter. Gelet op deze grote afstand en de in de directe nabijheid van het plangebied gelegen gevoelige bestemmingen kan worden geconcludeerd dat stof- of geluidhinder of gevaar veroorzaakt door deze bedrijven niet zal zorgen dat een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gerealiseerd evenmin zal realisering van het plan belemmeringen opwerpen voor de bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven.

Het onderzoek betreffende de milieuzonering m.b.t. tot veehouderijbedrijven kan zich verder beperken tot geurhinder.

Geurhinder

De [Wet geurhinder en veehouderij](#) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een milieuvergunning voor een veehouderij het toetsingskader voor geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De [Wet geurhinder en veehouderij](#) geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij.

De [Wet geurhinder en veehouderij](#) heeft op twee wijzen betrekking op RO-procedures. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten

behoefte van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet onderzocht worden of in de geprojecteerde woningen een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

In de uitspraak [ABRvS, 16 juli 2008, 200705538/1 \(Noord-Brabant\)](#) oordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat (een fragment van) paragraaf 5.4 van de [memorie van toelichting op de Wet geurhinder en veehouderij \(Kamerstukken II 2005/06, 30 453, nr. 3\)](#) er op wijst dat de op grond van de [Wet geurhinder en veehouderij](#) geldende normen en de daaruit voortvloeiende afstanden ook in aanmerking moeten worden genomen bij besluiten met betrekking tot de vestiging van geurgevoelige objecten in de nabijheid van de veehouderij.

Ook uit het gestelde in [artikel 4.1.1, eerste lid, onder j, van het Besluit ruimtelijke ordening](#) blijkt dat de [Wet geurhinder en veehouderij](#) bewoning kan verbieden.

Uit de uitspraak [VzABRvS, 20 maart 2009, 200900801/2/R3](#) blijkt echter dat onder omstandigheden het realiseren van geurgevoelige objecten binnen een geurcontour van een inrichting een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Normen

Op 14 februari 2008 heeft de gemeenteraad van Bernheze de [Verordening geurhinderen veehouderij gemeente Bernheze 2007](#) vastgesteld. Het plangebied is niet gelegen in de gebieden waar deze verordening ex [artikel 6, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij](#) betrekking op heeft.

Voorgrondbelasting

Het plangebied is gelegen binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom. Er is geen verordening ex [artikel 6, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij](#) van kracht. De maximale (voorgrond-)geurbelasting bedraagt op grond van [artikel 3, eerste lid, onder a, van de Wet geurhinder en veehouderij](#) $3,0 \text{ [OU}_\text{f}/\text{m}^3 \text{ (P}_{98})]$.

Vaste afstanden

Op grond van het gestelde in [artikel 4, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij](#) moet de afstand tot (de emissiepunten) van een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld ten minste 50 meter bedragen. Op grond van het gestelde in het tweede lid gelden voor pelsdieren afwijkende normen.

Op grond van het gestelde in [artikel 5, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij](#) moet de afstand tot tot de buitenzijde van dierenverblijven ten minste 25 meter bedragen.

Wijze van onderzoek

De voorgrond- respectievelijk de achtergrondbelasting zijn bepaald met behulp van de behulp van de verspreidingsmodellen V-Stacks-vergunning en V-Stacks-gebied. Voorts is gebruik gemaakt van de bij de Wet geurhinder en veehouderij en de bij de verspreidingsmodellen uitgegeven gebruikershandleidingen.

In V-Stacks-gebied is gerekend met een nauwkeurigheid van 20 %. Dit komt overeen met de nauwkeurigheid waarmee in V-Stacksgebied wordt gerekend.

De geuremissie is berekend aan de hand van het vergunde aantal dieren per inrichting.

Resultaten

Voorgrondbelasting

De berekende voorgrondbelasting op de geprojecteerde woning bedraagt 0,5 [OU_E/m³ (P₉₈)] en wordt veroorzaakt door de veehouderij aan de Oude Bosschebaan 27 te Heesch.

Dit is ruim onder de norm van 3,0 [OU_E/m³ (P₉₈)].

Volgens tabel B uit [bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij](#) komt een voorgrondbelasting van 0,5 [OU_E/m³ (P₉₈)] overeen met circa 2 % door geur gehinderde. Volgens de RIVM-milieukwaliteitscriteria zoals verwoord in [bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij](#) komt dit overeen met een zeer goede milieukwaliteit.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de huidige en mogelijk toekomstige voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan is in zoverre niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting op het midden van het plangebied bedraagt 9,0 [OU_E/m³ (P₉₈)]. Volgens tabel A uit [bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij](#) komt dit in een concentratiegebied overeen met 11 % door geur gehinderde. Volgens de RIVM-milieukwaliteitscriteria zoals verwoord in [bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij](#) komt dit overeen met een redelijke goede milieukwaliteit.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de huidige achtergrondbelasting ter plaatse van de nieuwe woningen niet leiden tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan is in zoverre niet in

strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vaste afstanden

De geprojecteerde woning is gelegen op een afstand van meer dan 100 meter van bouwblokken van veehouderijbedrijven. In de omgevingen bevinden zich geen pelsdierhouderijen. Aan de 'vaste afstandsnormen' bij en krachtens [artikel 4](#) en [5 van de Wet geurhinder en veehouderij](#) is voldaan.

Belangenafweging

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

In de omgeving van het plangebied zijn bestaande geurgevoelige objecten (burgerwoningen) gelegen. De bestaande geurgevoelige objecten zullen eerder beperkend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven dan nieuwe geurgevoelige objecten binnen het plangebied. Reeds hierdoor kan geconcludeerd worden dat door onderhavig plan omliggende veehouderijen niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Overige bedrijven

Tussen het plangebied en bedrijven in de omgeving zijn in alle richtingen bestaande gevoelige bestemmingen gelegen. Milieuvorschriften voor deze inrichtingen, bijvoorbeeld met betrekking tot de toegelaten geluidbelasting hebben reeds betrekking op deze bestaande gevoelige bestemmingen. Hierdoor kan enerzijds geconcludeerd worden dat ook dat voor de aanwezigheid van andere bedrijven dan veehouderijbedrijven niet zorgt dat een goed woon- en leefklimaat niet kan worden gerealiseerd en anderszins dat de realisering van het plan geen evolgen zal hebben voor de bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijven.

Conclusie

De aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van het plangebied staat de wijziging van het planologisch regime niet in de weg.