

Omgevingsdialoog

Wie

M7- Branding & Digital Design Agency
Loosbroekseweg 45
5388 VM Nistelrode

Waarom deze omgevingsdialoog

In verband met de herziening van het bestemmingsplan verlangt de gemeente Bernheze dat voorafgaand aan de procedure, omwonende geïnformeerd worden middels een omgevingsdialoog.

Doel omgevingsdialoog:

- Voldoen aan de wetgeving
- Doel is om de belangen van de omgeving te betrekken in de planontwikkeling. Door de belangen van de omgeving mee te nemen in het plan, kan hier ook rekening mee gehouden worden. Met de uitwerking van het plan kan hierop ingespeeld worden. Daarnaast worden omwonende op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen in de nabije omgeving.

Wat zijn de plannen:

Initiatiefnemer heeft de locatie onlangs aangekocht en is voornemens om zelf in de bedrijfswoning te gaan wonen en op de locatie een niet-agrarisch bedrijf te vestigen, namelijk M7- Branding & Digital Design Agency. Dit is een bureau voor full-service branding, web/app ontwikkeling, online strategie en marketing. Daarnaast bestaan de werkzaamheden onder andere uit opname, productie, onderhoud en bewerken van video's en websites. Het bedrijf is tevens een broedplaats voor de ontwikkeling van startups. Binnen het bedrijf zijn momenteel 4 mensen werkzaam. Daarnaast zijn er nog een aantal flexwerkplekken aanwezig voor externen. Dit zijn bijvoorbeeld externe programmeurs of andere disciplines waarmee (tijdelijk) aan een project samengewerkt wordt.

Initiatiefnemer wenst de huidige functieaanduiding 'intensieve veehouderij' om te zetten naar 'bedrijf' ten behoeve van een ICT-bedrijf met studio en opslag. In de beoogde situatie blijft het aantal m² bedrijfsbebouwing gelijk, aangezien sloop al heeft plaatsgevonden. Deze sloop- en daarmee kwaliteitswinst maakt wel onderdeel uit van het plan. Het bouwvlak zal verkleind worden van ca. 1 ha naar ca. 0,48 ha. De huisvesting van arbeidsmigranten in de bedrijfswoning komt te vervallen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage wordt de gewenste situatie weergegeven.

Navolgend verklaar ik dat ik voldoende en correct op de hoogte gesteld ben van het plan op de locatie Loosbroekseweg 45 te Nistelrode.

Naam & Adres	[REDACTED] Loosbroekseweg 60 Nistelrode
Opmerkingen & Aanbevelingen	geen
Handtekening	[REDACTED]
Datum	15-12-2023

Omgevingsdialoog

Wie

M7- Branding & Digital Design Agency
Loosbroekseweg 45
5388 VM Nistelrode

Waarom deze omgevingsdialoog

In verband met de herziening van het bestemmingsplan verlangt de gemeente Bernheze dat voorafgaand aan de procedure, omwonende geïnformeerd worden middels een omgevingsdialoog.

Doel omgevingsdialoog:

- Voldoen aan de wetgeving
- Doel is om de belangen van de omgeving te betrekken in de planontwikkeling. Door de belangen van de omgeving mee te nemen in het plan, kan hier ook rekening mee gehouden worden. Met de uitwerking van het plan kan hierop ingespeeld worden. Daarnaast worden omwonende op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen in de nabije omgeving.

Wat zijn de plannen:

Initiatiefnemer heeft de locatie onlangs aangekocht en is voornemens om zelf in de bedrijfswoning te gaan wonen en op de locatie een niet-agrarisch bedrijf te vestigen, namelijk M7- Branding & Digital Design Agency. Dit is een bureau voor full-service branding, web/app ontwikkeling, online strategie en marketing. Daarnaast bestaan de werkzaamheden onder andere uit opname, productie, onderhoud en bewerken van video's en websites. Het bedrijf is tevens een broedplaats voor de ontwikkeling van startups. Binnen het bedrijf zijn momenteel 4 mensen werkzaam. Daarnaast zijn er nog een aantal flexwerkplekken aanwezig voor externen. Dit zijn bijvoorbeeld externe programmeurs of andere disciplines waarmee (tijdelijk) aan een project samengewerkt wordt.

Initiatiefnemer wenst de huidige functieaanduiding 'intensieve veehouderij' om te zetten naar 'bedrijf' ten behoeve van een ICT-bedrijf met studio en opslag. In de beoogde situatie blijft het aantal m² bedrijfsbebouwing gelijk, aangezien sloop al heeft plaatsgevonden. Deze sloop- en daarmee kwaliteitswinst maakt wel onderdeel uit van het plan. Het bouwvlak zal verkleind worden van ca. 1 ha naar ca. 0,48 ha. De huisvesting van arbeidsmigranten in de bedrijfswoning komt te vervallen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage wordt de gewenste situatie weergegeven.

Navolgend verklaar ik dat ik voldoende en correct op de hoogte gesteld ben van het plan op de locatie Loosbroekseweg 45 te Nistelrode.

Naam & Adres	 Loosbroekseweg 45 Nistelrode.
Opmerkingen & Aanbevelingen	Veel succes!
Handtekening	
Datum	15-12-23

Omgevingsdialoog

Wie

M7- Branding & Digital Design Agency
Loosbroekseweg 45
5388 VM Nistelrode

Waarom deze omgevingsdialoog

In verband met de herziening van het bestemmingsplan verlangt de gemeente Bernheze dat voorafgaand aan de procedure, omwonende geïnformeerd worden middels een omgevingsdialoog.

Doel omgevingsdialoog:

- Voldoen aan de wetgeving
- Doel is om de belangen van de omgeving te betrekken in de planontwikkeling. Door de belangen van de omgeving mee te nemen in het plan, kan hier ook rekening mee gehouden worden. Met de uitwerking van het plan kan hierop ingespeeld worden. Daarnaast worden omwonende op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen in de nabije omgeving.

Wat zijn de plannen:

Initiatiefnemer heeft de locatie onlangs aangekocht en is voornemens om zelf in de bedrijfswoning te gaan wonen en op de locatie een niet-agrarisch bedrijf te vestigen, namelijk M7- Branding & Digital Design Agency. Dit is een bureau voor full-service branding, web/app ontwikkeling, online strategie en marketing. Daarnaast bestaan de werkzaamheden onder andere uit opname, productie, onderhoud en bewerken van video's en websites. Het bedrijf is tevens een broedplaats voor de ontwikkeling van startups. Binnen het bedrijf zijn momenteel 4 mensen werkzaam. Daarnaast zijn er nog een aantal flexwerkplekken aanwezig voor externen. Dit zijn bijvoorbeeld externe programmeurs of andere disciplines waarmee (tijdelijk) aan een project samengewerkt wordt.

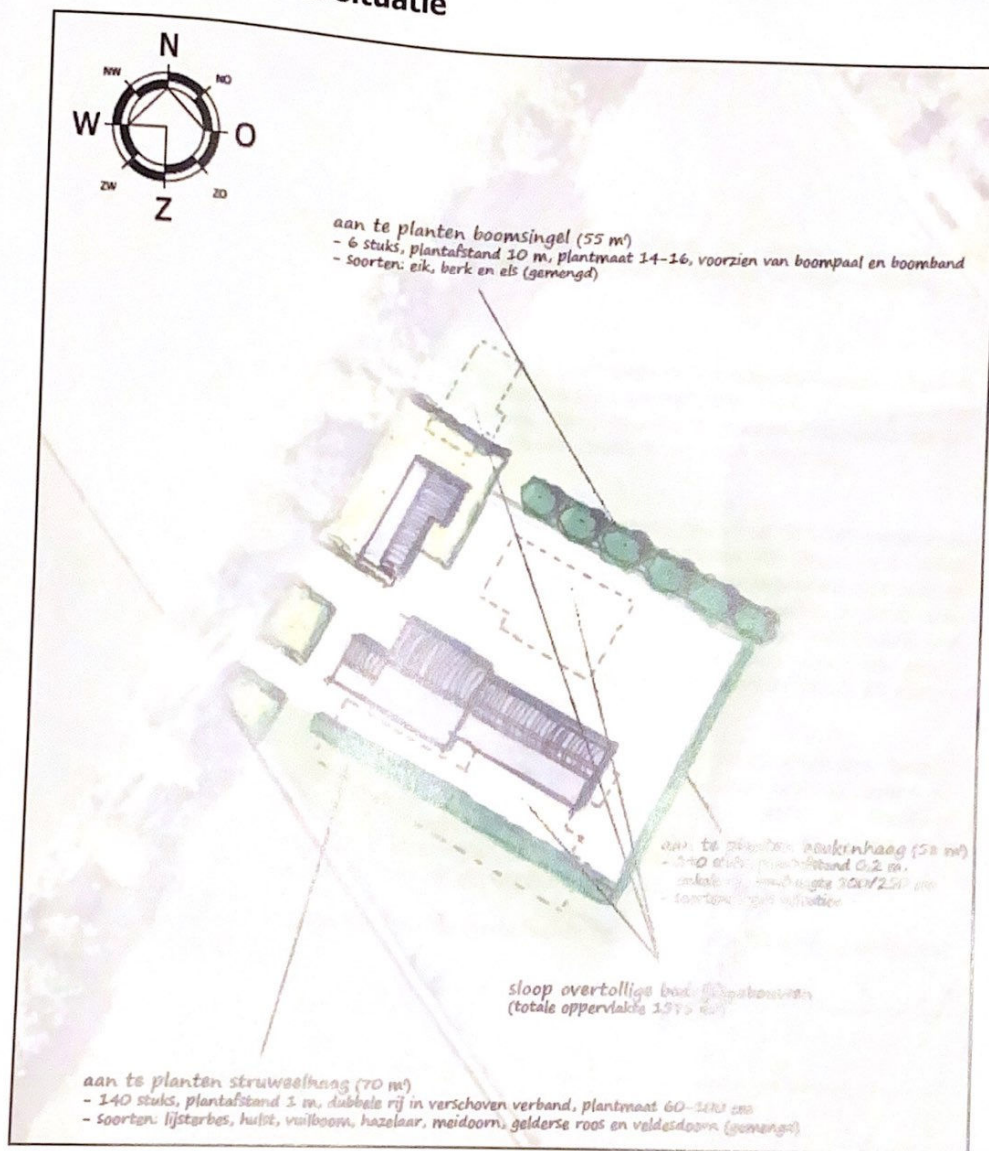
Initiatiefnemer wenst de huidige functieaanduiding 'intensieve veehouderij' om te zetten naar 'bedrijf' ten behoeve van een ICT-bedrijf met studio en opslag. In de beoogde situatie blijft het aantal m² bedrijfsbebouwing gelijk, aangezien sloop al heeft plaatsgevonden. Deze sloop- en daarmee kwaliteitswinst maakt wel onderdeel uit van het plan. Het bouwvlak zal verkleind worden van ca. 1 ha naar ca. 0,48 ha. De huisvesting van arbeidsmigranten in de bedrijfswoning komt te vervallen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage wordt de gewenste situatie weergegeven.

Navolgend verklaar ik dat ik voldoende en correct op de hoogte gesteld ben van het plan op de locatie Loosbroekseweg 45 te Nistelrode.

Naam & Adres	 Loosbroekseweg 45 Nistelrode
Opmerkingen & Aanbevelingen	—
Handtekening	
Datum	15-12-2023

or

Bijlage: gewenste situatie



Omgevingsdialoog

Wie

M7- Branding & Digital Design Agency
Loosbroekseweg 45
5388 VM Nistelrode

Waarom deze omgevingsdialoog

In verband met de herziening van het bestemmingsplan verlangt de gemeente Bernebe de voorafgaand aan de procedure, omwonende geïnformeerd worden middels een omgevingsdialoog.

Doel omgevingsdialoog:

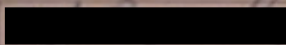
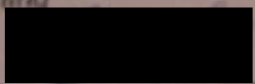
- Voldoen aan de wetgeving
- Doel is om de belangen van de omgeving te betrekken in de planontwikkeling. Door de belangen van de omgeving mee te nemen in het plan, kan hier ook rekening mee gehouden worden. Met de uitwerking van het plan kan hierop ingespeeld worden. Daarnaast worden omwonende op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen in de nabije omgeving.

Wat zijn de plannen:

Initiatiefnemer heeft de locatie onlangs aangekocht en is voornemens om zelf in de bedrijfswoning te gaan wonen en op de locatie een niet-agrarisch bedrijf te vestigen, namelijk M7- Branding & Digital Design Agency. Dit is een bureau voor full-service branding, web/app ontwikkeling, online strategie en marketing. Daarnaast bestaan de werkzaamheden onder andere uit opname, productie, onderhoud en bewerken van video's en websites. Het bedrijf is tevens een broedplaats voor de ontwikkeling van startups. Binnen het bedrijf zijn momenteel 4 mensen werkzaam. Daarnaast zijn er nog een aantal flexwerkplekken aanwezig voor externen. Dit zijn bijvoorbeeld externe programmeurs of andere disciplines waarmee (tijdelijk) aan een project samengewerkt wordt.

Initiatiefnemer wenst de huidige functieaanduiding 'intensieve veehouderij' om te zetten naar 'bedrijf' ten behoeve van een ICT-bedrijf met studio en opslag. In de beoogde situatie blijft het aantal m² bedrijfsbebouwing gelijk, aangezien sloop al heeft plaatsgevonden. Deze sloop- en daarmee kwaliteitswinst maakt wel onderdeel uit van het plan. Het bouwvlak zal verkleind worden van ca. 1 ha naar ca. 0,48 ha. De huisvesting van arbeidsmigranten in de bedrijfswoning komt te vervallen. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. In de bijlage wordt de gewenste situatie weergegeven.

Navolgend verklaar ik dat ik voldoende en correct op de hoogte gesteld ben van het plan op de locatie Loosbroekseweg 45 te Nistelrode.

Naam & Adres	 Loosbroekseweg 62
Opmerkingen & Aanbevelingen	maakt dat een omzetting van een agrarisch bedrijf naar iets anders
Handtekening	 mogelijk gemaakt kan worden
Datum	12-12-2023