

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: dhr. T. Thijssen

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 30 april 2015

Rapportnummer: P2014.241.03-1

Onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van
de nieuw te bouwen woning op de locatie Loo
ongenummerd te Nistelrode

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Ligging planlocatie en veehouderijen	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Ligging veehouderijen.....	4
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Normering gemeente Bernheze	6
3.3	Toetsingskader nieuw te bouwen woning.....	6
3.4	Onderzoeksvraag	7
4	Geurbelasting plangebied	8
4.1	Beoordelingpunten.....	8
4.2	Voorgrondbelasting.....	9
4.2.1	Vergunde situatie - feitelijk.....	9
4.2.2	Vergunde situatie – planologische ruimte.....	11
4.3	Achtergrondbelasting.....	11
4.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	13
5	Conclusie	14

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een geuronderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de nieuw te realiseren woning op een perceel Loo ongenummerd te Nistelrode. Deze woning wordt gerealiseerd in samenhang met de bedrijfsbeëindiging van de intensieve veehouderij gelegen aan Loo 37.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe woning mogelijk een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bouwlocatie mogelijk wordt aangetast door de aanwezigheid van de veehouderijen in de omgeving.

2 Ligging planlocatie en veehouderijen

2.1 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan het adres Loo ongenummerd te Nistelrode. Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer.

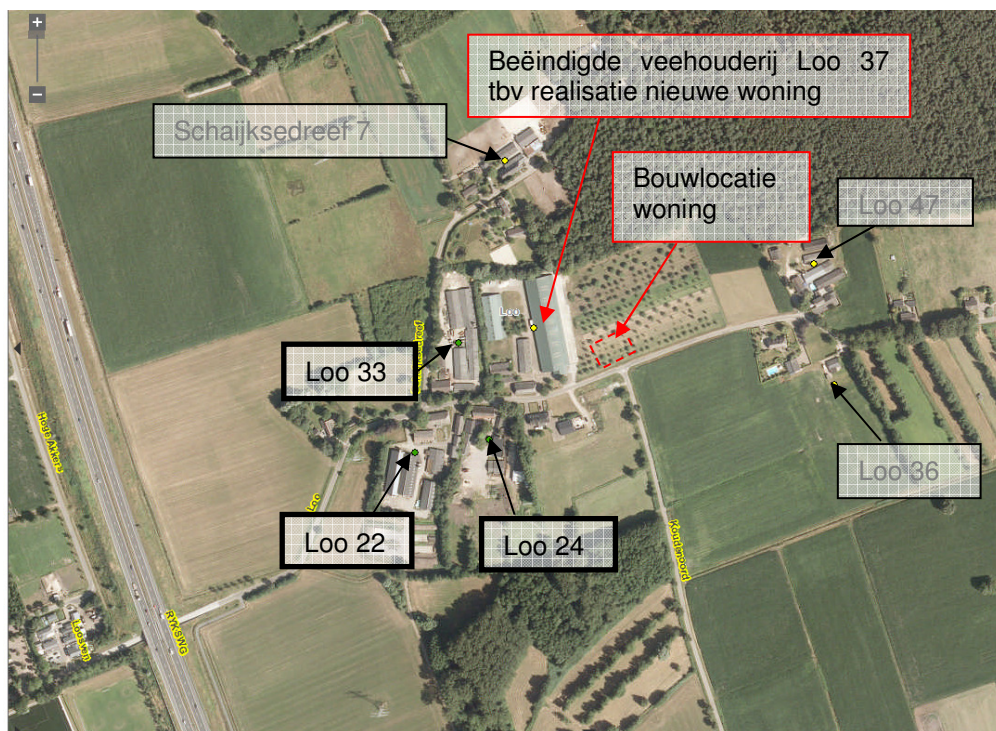


Figuur 2.1: Plangebied situatie

De wens bestaat om in dit gebied een nieuwe woning te realiseren.

2.2 Ligging veehouderijen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bestemmingen. In onderstaande figuur is een uitsnede van Web BVB weergegeven waarop door middel van gekleurde stippen de ligging van (voormalige) veehouderijen te zien is:



Figuur 2.1: ligging (voormalige) veehouderijen na bij plangebied

Uit de informatie van Web BVB blijkt dat uitsluitend de veehouderijen gelegen Loo 22, Loo 24 en Loo 33 nog in bedrijf zijn. Deze veehouderijen zijn relevant voor het onderzoek.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder **odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren**.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder **vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren**.

3.2 Normering gemeente Bernheze

De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Gemeente Bernheze heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen; voor het gehele gemeentelijke grondgebied geldt de *Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013*. Deze verordening geeft zowel afwijkende afstanden voor de VA-dieren als afwijkende geurconcentratienormen voor de OU-dieren. Kaart A en B behorende bij de geurverordening geven de volgende ligging aan van de bouwlocatie:

- Kaart A: Extensiveringsgebied rond kernen; extensiveringsgebied natuur; woon-werk ontwikkelingsgebieden
- Kaart B: Bebouwde kommen; woon-werk ontwikkelingsgebieden

Conform artikel 3 en 4 van de genoemde geurverordening gelden binnen deze gebieden de volgende waarden:

- De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object bedraagt **8 oue/m³**.
- De afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wet geen geuremissiefactor is vastgesteld bedraagt ten minste **50 meter**.

3.3 Toetsingskader nieuw te bouwen woning

Ten behoeve van de nieuw te bouwen woning wordt de bestemming (voormalige intensieve veehouderij) van de locatie Loo 37 gewijzigd. De nieuw te bouwen woning wordt planologisch aangemerkt als zijnde een ruimte-voor-ruimte woning. Gemeente Bernheze heeft echter aangegeven deze woning in het kader van de Wgv niet aangemerkt wordt als zijnde een ruimte-voor-ruimte woning aangezien hiervoor een

bouwtitel dient te worden aangekocht. De woning wordt dan ook beoordeeld als zijn de een regulier geurgevoelig object.

3.4 Onderzoeksvraag

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen nieuwbouw niet onevenredig in hun belangen worden geschaad en daarnaast ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

Concrete onderzoeksvragen zijn:

- 1) Maakt de nieuwe bestemming inbreuk op de vergunde geurruimte van bestaande veehouderijen?
- 2) Maakt de nieuwe bestemming inbreuk op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen?
- 3) Wordt ter plaatse van de nieuwe bestemming een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd?

4 Geurbelasting plangebied

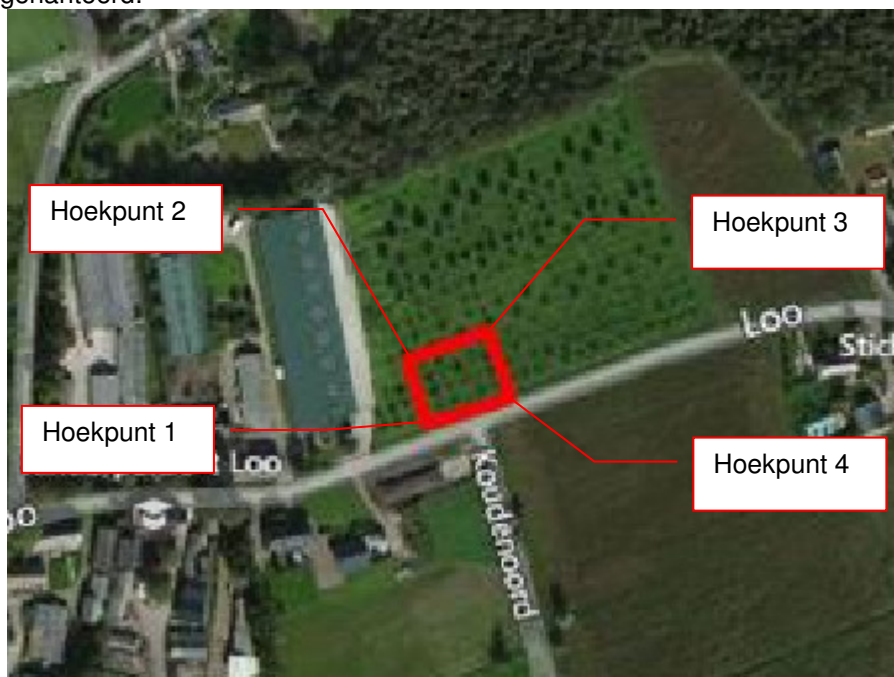
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij vergunningverlening en het beoordelen van meldingen op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor toetsing van veehouderijbedrijven aan de Wgv wordt bij vergunningaanvragen gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. De met dit model berekende geurbelasting betreft de zogenaamde voorgrondbelasting van een individueel bedrijf op specifieke toetsingspunten.

De geurbelasting van de intensieve bedrijven kan daarnaast gevisualiseerd worden met het programma 'V-stacks-Gebied 2010'. V-Stacks gebied rekent niet voor één specifiek toetspunt, maar geeft de geurbelasting weer middels contouren. Daarmee wordt inzicht verkregen in de te respecteren ruimte rondom een veehouderij, bv gebaseerd op het principe van de 'omgekeerde werking'.

De achtergrondbelasting, of ook wel de cumulatieve geurbelasting, wordt berekend door alle veehouderijen die binnen een cirkel van twee kilometer rondom het plan liggen in de berekening mee te nemen. De achtergrondbelasting wordt inzichtelijk gemaakt met het programma 'V-stacks-Gebied 2010'.

4.1 Beoordelingpunten

Voor de berekeningen op specifieke toetsingspunten worden de volgende hoekpunten gehanteerd:



Figuur 4.1: Hoekpunten gebied bestemmingsplanwijziging tbv bouwlocatie (globaal)

4.2 Voorgrondbelasting

4.2.1 Vergunde situatie - feitelijk

Op korte afstand van de planlocatie zijn de volgende veehouderijen gelegen:

Melkrundveehouderij,	Loo 22
Melkrundveehouderij,	Loo 24
Rundveehouderij,	Loo 33

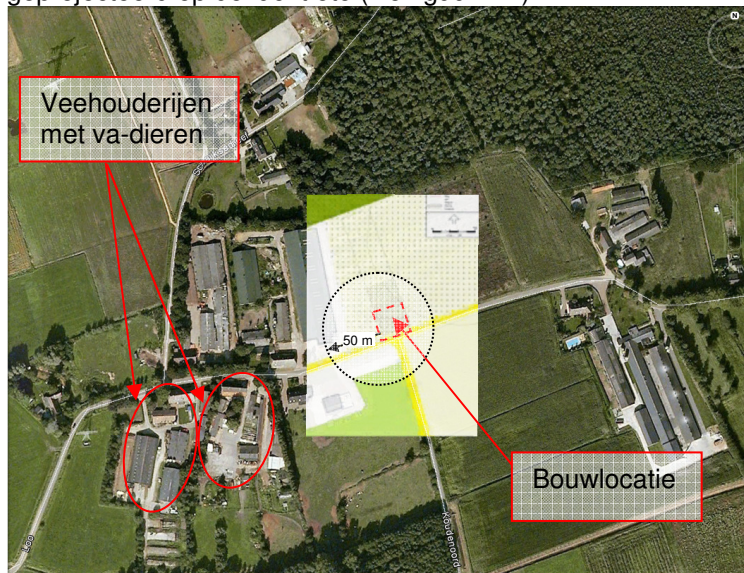
Voor de locaties Loo 22 en Loo 24 gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden zoals genoemd in artikel 4 van de geurverordening. Ten aanzien van de nieuw te bouwen woning geldt een te respecteren afstand van 50 meter

Op de locatie Loo 33 zijn uitsluitend intensieve veesoorten (OU-dieren) aanwezig. Voor deze veehouderij dient te worden getoetst aan een geurconcentratienorm van **8 ouE/m³** (artikel 3 geurverordening).

Vaste afstanden

Getoetst dient te worden aan een te respecteren afstand van 50 meter; zolang de woning op méér dan 50 meter afstand van de randen van het bouwblok van de omliggende veehouderijen wordt geprojecteerd, wordt de vergunde geurruimte te allen tijde gerespecteerd en bestaat daarnaast tevens geen belemmering vanuit de omgekeerde werking van de Wgv.

Teneinde deze afstand te kunnen toetsen, is de plankaart van de gewenste situatie geprojecteerd op de luchtfoto (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2: luchtfoto met plangebied

Uit voorgaande figuur blijkt dat wanneer de minimumafstand wordt geprojecteerd vanaf de plangrens deze slechts reikt tot over het perceel van Loo 37. De afstand tussen de plangrens van de nieuwbouwlocatie en de veehouderijen Loo 22 en Loo 24 betreft méér dan 50 meter.

Aangezien de minimumafstand ruimschoots wordt gerespecteerd, wordt geconcludeerd dat de nieuwe woning géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de omliggende veehouderij.

Geurconcentratienorm – vergunde situatie

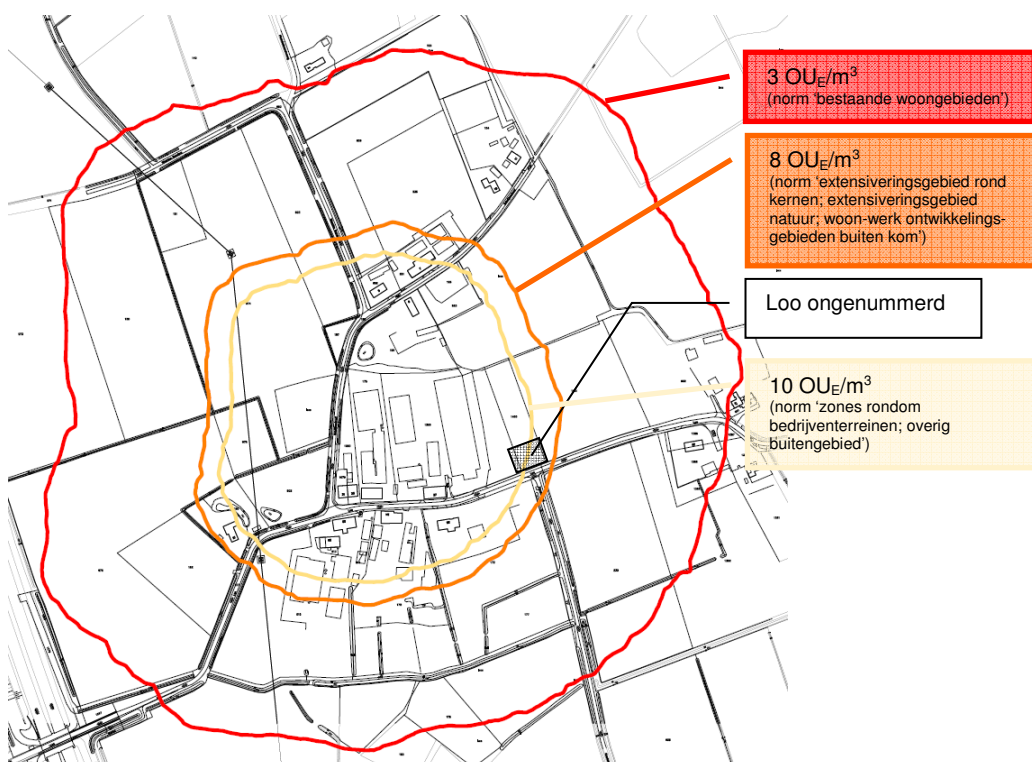
Met behulp van het rekenmodel V-stacks vergunning is de belasting van de veehouderij Loo 33 berekend op de 4 hoekpunten van het plangebied. In bijlage I is de in- en uitvoer van deze berekening opgenomen.

De voorgrondbelasting is als volgt:

Bedrijf		Belasting (ou _E /m ³) per hoekpunt perceel Loo ongenummerd				Norm (ou _E /m ³)	Voldoet?
Naam	Adres	1	2	3	4		
Rundveehouderij	Loo 33	10	12.1	9.3	7.8	8	Voldoet niet

Tabel 4.1 Voorgrondbelasting geuremissie

Gebleken is dat de geurbelasting van het bedrijf Loo 33 tot over het plangebied reikt. Om een beeld te krijgen van de omvang van de 8 ou-contour is deze contour (én de 3 en 10 ou-contour) inzichtelijk gemaakt met het programma V-stacks-gebied¹. Het resultaat van de berekening is in onderstaande figuur weergegeven:



Figuur 4.3: Voorgrondbelasting Loo ongenummerd (vergunde situatie)

Uit figuur 4.3 blijkt dat binnen de 8 ou contour meerdere woningen zijn gesitueerd; zo ligt de burgerwoning Loo 26 binnen de 8 ou-contour alsmede de woning Schaijksedreef 6; er is sprake van een zogenaamde geuroverbelaste situatie. Daarbij is de geurbelasting op deze bestaande woningen hoger dan de geurbelasting ter plaatse van de toekomstige woning. De bestaande woningen vormen dan ook de maatgevende beperking voor toekomstige ontwikkelingen binnen de veehouderij.

¹ Bij de berekening is een nauwkeurigheid van 25% gebruikt, dit is de zelfde nauwkeurigheid waar V-Stacks vergunning mee rekent. De weergegeven contouren zijn echter ontstaan uit een interpolatie tussen de gridpunten en geven dan ook géén exacte weergave van de geurbelasting.

Geconcludeerd wordt dat de toekomstige woning géén inbreuk zal maken op de vergunde geurrechten van de veehouderij gelegen aan Loo 33.

Bij het ontwikkelen van de nieuwe woonbestemming dient evenwel aandacht te worden besteed aan de overbelaste voorgrondsituatie. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

4.2.2 Vergunde situatie – planologische ruimte

Bij de beoordeling van de omgekeerde werking wordt niet de feitelijke situatie van het bedrijf beoordeeld, maar wordt de ruimtelijke bestemming van een bedrijf als uitgangspunt genomen. Een bedrijf heeft immers een toegekend agrarisch bouwblok en kan hier rechten aan ontlelen (planologische rechten). Uit figuur 4.2 is echter reeds gebleken dat de planologische ruimte van de veehouderijen Loo 22 en Loo 24 nooit aangetast kan worden door de nieuw te realiseren woning.

Ten aanzien van de beschouwde veehouderij gelegen aan Loo 33 is geconcludeerd dat sprake is van een geuroverbelaste situatie op de reeds bestaande woningen. Hieruit blijkt dat de veehouder niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad door de toekenning van een woonbestemming ter plaatse van Loo ongenummerd: de reeds bestaande woningen in de nabijheid van de veehouderij vormen de maatgevende beperking voor toekomstige ontwikkelingen binnen de veehouderij.

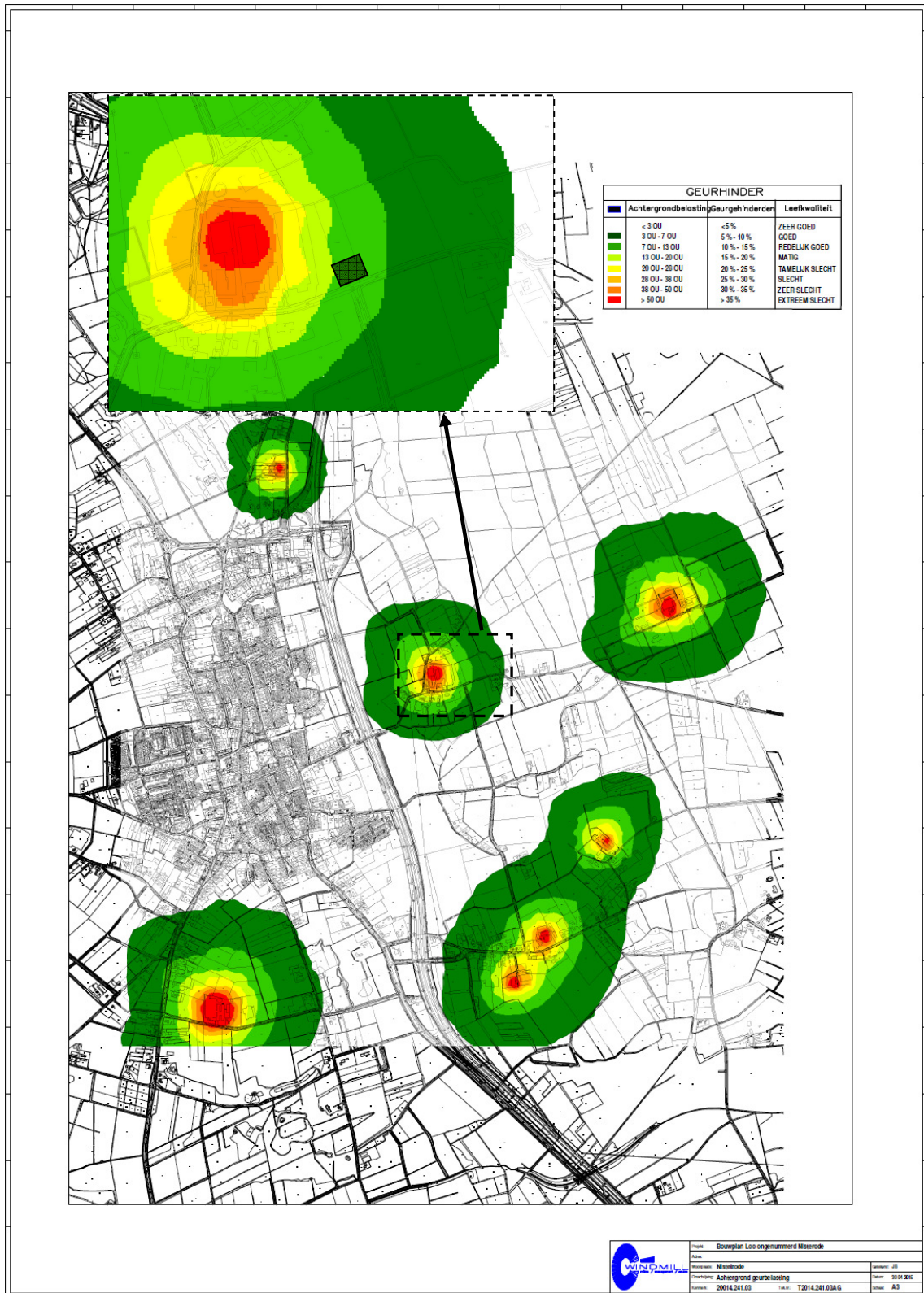
4.3 Achtergrondbelasting

Uit paragraaf 4.2.1 is gebleken dat de bouwlocatie vrijwel geheel is gelegen binnen de vergunde geurcontour van de rundveehouderij gelegen aan Loo 33. Om een afweging te kunnen maken over de toelaatbaarheid van de geurgevoelige bestemming binnen dit gebied is voor de situatie tevens de achtergrondbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied berekend met behulp van V-Stacks-gebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

Bij de bepaling van de bronnen is Web BVB van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd, waarna de gegevens zijn geverifieerd bij de gemeente Bernheze.

Voor de invoer van de verschillende parameters (gedeeltelijk gebaseerd op default-waarden) is de Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning - Verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij- Versie 2010.1 als leidraad aangehouden. Voor een weergave van de invoergegevens van de V-stacks-gebied berekening wordt verwezen naar bijlage II).

Onderstaand volgt een weergave van de achtergrondbelasting in en rondom het plangebied (zie tevens bijlage III):



Figuur 4.4 Achtergrondbelasting

4.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

In de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De gemeente Bernheze is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet.

In bijlage 7 van de genoemde aanvulling zijn milieukwaliteitsklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	<1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10- 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU - 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU - 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU - 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU - 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>50 OU

Tabel 4.2 milieukwaliteitseisen (concentratiegebied)

Met behulp van de berekende geurbelasting en de bovenstaande tabel kan een uitspraak worden gedaan over het leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Beoordeling voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied varieert van 7,8 OU_E/m³ (hoekpunt 4) tot 12 OU_E/m³ (hoekpunt 2) (zie tabel 4.1). Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting (veroorzaakt door het bedrijf aan Loo 33) zal dan ook variëren van 'matig' tot 'tamelijk slecht'.

Beoordeling achtergrondbelasting

Uit de kleurencodering van figuur 4.4 blijkt dat ter plaatse van het plangebied de achtergrondconcentratie ligt binnen een bandbreedte van 7 OU_E/m³ tot 13 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is dan ook te kwalificeren als 'redelijk goed'.

5 Conclusie

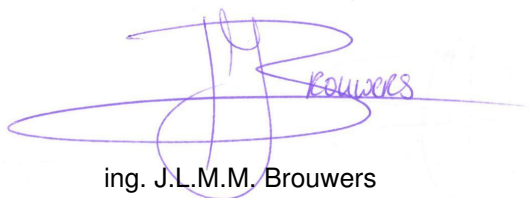
Op basis van voorgaande worden de volgende conclusies getrokken.

- De veehouderijen in de nabijheid van de bouwlocatie worden door de voorgenomen nieuwbouw niet onevenredig in hun belangen geschaad; de reeds bestaande woningen in de nabijheid van de veehouderijen vormen reeds de grootste beperking voor eventuele toekomstige uitbreidingen van de veehouderijen.
- Op basis van de voorgrondbelasting wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied het woon- en leefklimaat aangetast is; het plangebied valt vrijwel volledig binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij aan Loo 33. Als gevolg van deze verhoogde voorgrondbelasting varieert de kwaliteit van het woon- en leefklimaat van 'matig' tot 'tamelijk slecht'.
- In deze situatie is de achtergrondbelasting ondergeschikt aan de voorgrondbelasting (het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting is te kwalificeren als 'redelijk goed').

Het bevoegd gezag dient af te wegen of het aangetoonde woon- en leefklimaat aanvaardbaar wordt geacht voor de voorgenomen woningbouw op de locatie Loo ongenummerd. Hierbij kan overwogen worden dat het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de voorgrondbelasting van de veehouderij Loo 33. De geurhinder van deze veehouderij kan in de toekomst niet toenemen gelet op de geuroverbelaste situatie op de reeds bestaande woningen. Daarnaast wordt de woning gebouwd in samenhang met het beëindigen van de veehouderij gelegen aan het adres Loo 37. Dit houdt impliciet in dat de woning ligt in een agrarisch gebied. De daarbij behorende lokale geur wordt geacht bewust te worden geaccepteerd. Daarbij is de aangetoonde voorgrondbelasting in vergelijking met de standaard normen uit de Wgv (14 ou/m^3) niet onacceptabel hoog te achten.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Berekeningen V-stacks vergunning (voorgrondbelasting)

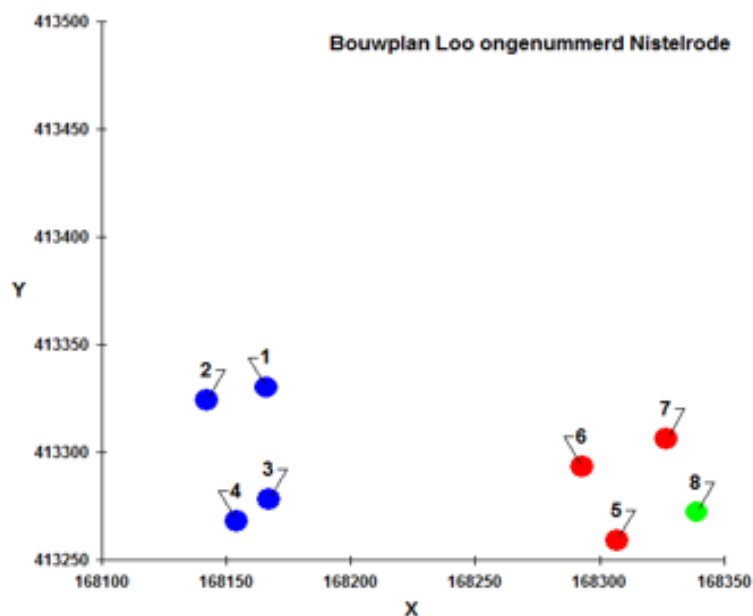
Naam van de berekening: Geurbelasting tpv bouwplan Loo ongenummerd agv
 van de geuremissie van de rundveehouderij Loo 33
 Gemaakt op: 30-04-2015 14:02:03
 Rekentijd: 0:00:02
 Naam van het bedrijf: Rundveehouderij Loo 33 Nistelrode
 Berekende ruwheid: 0,41 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Geurgeh. hoogte	EP Diam.	EP Ultr. soep.	E-Aanwag.
1	Loo 33- C-C Oost	168 168	413 330	3,0	3,0	0,50	4,00	7 890
2	Loo 33 - C-C-west	168 142	413 324	3,0	3,0	0,50	4,00	10 751
3	Loo 33 - B-B Oost	168 167	413 278	4,0	3,0	0,50	4,00	9 754
4	Loo 33 - B-B West	168 154	413 268	4,5	3,0	0,50	4,00	6 942

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Hoekpunt 1 bouwplan	168 307	413 259	8,0	10,0
6	Hoekpunt 2 bouwplan	168 293	413 293	8,0	12,1
7	Hoekpunt 3 bouwplan	168 327	413 306	8,0	9,3
8	Hoekpunt 4 bouwplan	168 339	413 272	8,0	7,8



II. BIJLAGE

**Invoergegevens berekening V-stacks gebied
(achtergrondbelasting)**

Berekening achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST- bindiam	ST- uittree	E- vergund	E-MaxVerg						
1	167338	414368	6	6	0.5	4	23157	23157	Berghemseweg	10	5388PT	NISTELRODE		
2	168166	413330	3	3	0.5	4	7689.6	7689.6	loo	33	stal C-C oost			
3	168142	413324	3	3	0.5	4	10751.2	10751.2	Loo	33	stal C-C west			
4	168167	413278	4	3	0.5	4	9754.4	9754.4	Loo	33	stal B-B oost			
5	168154	413268	4.5	3	0.5	4	6942	6942	Loo	33	stal B-B west			
6	169502	413693	6	6	0.5	4	11592	11592	Palmenweg	13	5388SG	NISTELRODE		
7	169250	413563	6	6	0.5	4	5092	5092	Palmenweg	5	5388SG	NISTELRODE		
8	169387	413675	6	6	0.5	4	37341	37341	Palmenweg	9	5388SG	NISTELRODE		
9	169055	412437	6	6	0.5	4	22285	22285	Keltenweg	3	5388SJ	NISTELRODE		
10	168740	411905	6	6	0.5	4	29314	29314	Menzel	47	5388SX	NISTELRODE		
11	168245	411854	6	6	0.5	4	379	379	Menzel	22	5388SZ	NISTELRODE		
12	168422	411803	6	6	0.5	4	156	156	Menzel	28	5388SZ	NISTELRODE		
13	168480	411806	6	6	0.5	4	480	480	Menzel	32	5388SZ	NISTELRODE		
14	168787	411812	6	6	0.5	4	113	113	De Erven	5	5388TC	NISTELRODE		
15	168607	411715	6	6	0.5	4	27628	27628	Kraaienweg	5	5388TD	NISTELRODE		
16	167027	411533	6	6	0.5	4	68475	68475	Molenhoeve	9	5388TT	NISTELRODE		

III.BIJLAGE

Kaart achtergrondbelasting



Project:	Bouwplan Loo ongenummerd Nistelrode	Getekend:	JB
Adres:	Nistelrode	Datum:	30-04-2015
Omschrijving:	Achtergrond geurbeïnvloeding	Schaal:	A3
Kaart:	20014.241.03	Tekst:	T2014.241.03AG