

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: dhr. T. Thijssen

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 17 november 2014

Rapportnummer: P2014.241-02

Quicksan geurhinder veehouderijen ten behoeve van
de Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Loo
ongenummerd te Nistelrode

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Ligging planlocatie en veehouderijen	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Ligging veehouderijen.....	4
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Toetsingskader Ruimte voor Ruimte woningen.....	6
4	Beoordeling ruimtelijke ontwikkeling.....	7
4.1	Toetsing minimumafstanden.....	7
5	Conclusie	9

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de nieuw te realiseren woning op een perceel gelegen aan Loo ongenummerd te Nistelrode. De woning betreft een Ruimte voor Ruimte woning. Deze woning wordt gerealiseerd in samenhang met de bedrijfsbeëindiging van de intensieve veehouderij gelegen aan Loo 37.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe woning mogelijk een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Op basis van de verzamelde informatie is een inschatting gegeven van knelpunten en mogelijke vervolgacties. De bevindingen zijn in dit rapport verwoord.

2 Ligging planlocatie en veehouderijen

2.1 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan het adres Loo ongenummerd te Nistelrode. Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer.

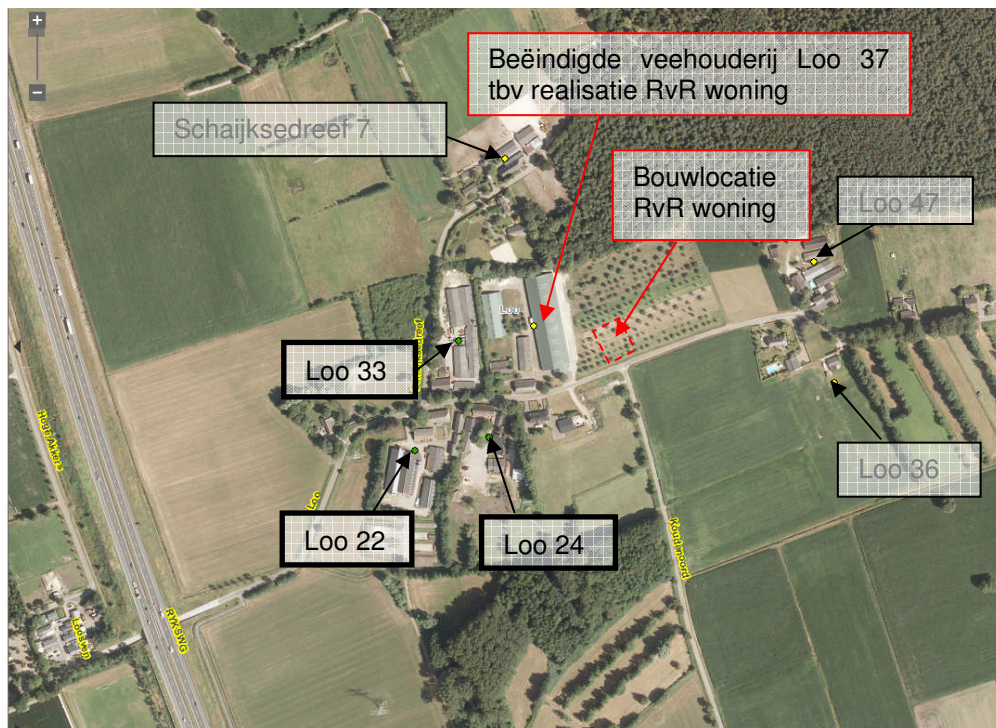


Figuur 2.1: Plangebied situatie

De wens bestaat om in dit gebied een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren.

2.2 Ligging veehouderijen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bestemmingen. In onderstaande figuur is een uitsnede van Web BVB weergegeven waarop door middel van gekleurde stippen de ligging van (voormalige) veehouderijen te zien is:



Figuur 2.1: ligging (voormalige) veehouderijen na bij plangebied

Uit de informatie van Web BVB blijkt dat uitsluitend de veehouderijen gelegen Loo 22, Loo 24 en Loo 33 nog in bedrijf zijn. Deze veehouderijen zijn relevant voor het onderzoek.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied en het plangebied ligt buiten de bebouwde kom¹.

Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object. Voor zogenaamde Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wgv een specifiek toetsingskader dat afwijkt van het toetsingskader van reguliere geurgevoelige objecten.

3.2 Toetsingskader Ruimte voor Ruimte woningen

Voor de Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wgv een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RvR-woning. De te respecteren afstanden zijn als volgt:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

¹ Gelet op de ligging in de oranje zone van kaart A behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013, wordt geconcludeerd dat de planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom.

4 Beoordeling ruimtelijke ontwikkeling

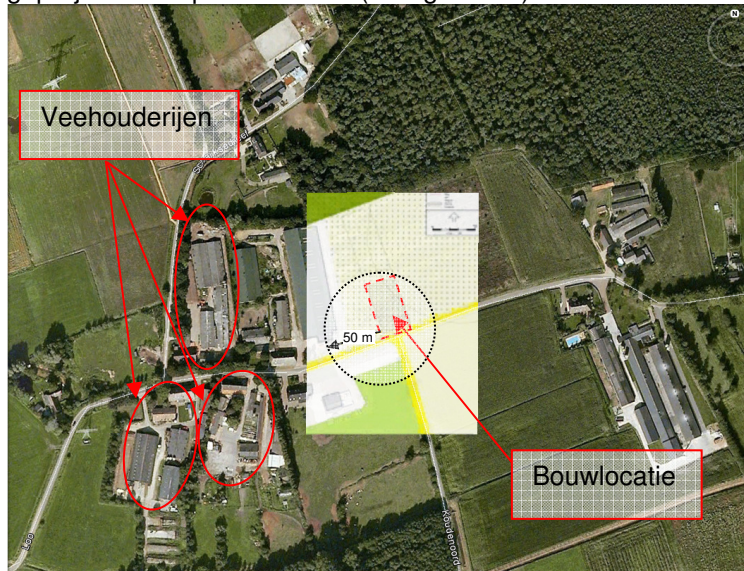
Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van de nieuwe woning dient enkel een minimumafstand tussen het emissiepunt van dierverblijven en de gevel van de geurgevoelige objecten te worden getoetst.

Om tevens recht te doen aan het belang van de veehouder dient bij de beoordeling van de minimumafstanden tevens uit te worden gegaan van de grens van het bouwvlak. Dit aangezien het de veehouder in principe vrijstaat om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv genoemd. Om de omgekeerde werking te toetsen wordt de randen van het bouwblok aangehouden.

4.1 Toetsing minimumafstanden

Gelet op de ligging van de woning buiten de bebouwde kom geldt een te respecteren afstand van 50 meter; zolang de RvR-woning buiten de straal van 50 meter van de randen van het bouwblok van de omliggende veehouderijen wordt geprojecteerd, bestaat er geen belemmering vanuit de omgekeerde werking van de Wgv.

Teneinde deze afstand te kunnen toetsen, is de plankkaart van de gewenste situatie geprojecteerd op de luchtfoto (zie figuur 4.1).



Figuur 4.1: luchtfoto met plangebied

Uit voorgaande figuur blijkt dat wanneer de minimumafstand wordt geprojecteerd vanaf de plangrens deze slechts reikt tot over het perceel van Loo 37. De afstand tussen de plangrens van de nieuwbouwlocatie en de omliggende veehouderijen betreft méér dan 50 meter.

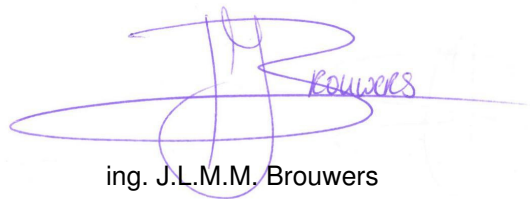
Aangezien de minimumafstand ruimschoots wordt gerespecteerd, wordt geconcludeerd dat de nieuwe woning géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de omliggende veehouderij.

5 Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe woning op de locatie Loo ongenummerd te Nistelrode géén inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van omliggende veehouderijen. Nader onderzoek naar de inpasbaarheid ten aanzien van de omgekeerde werking van de Wet geurhinder en veehouderij is dan ook niet noodzakelijk.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers