



MILIEU ADVIESBUREAU



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING



Leliestraat, Heesch



Datum : 2 december 2014

Rapportnummer : 214-HLe-bmz-v2



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel. 0493-539803
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING: NL37 INGB 0007622002
K.v.K. 17095577

**Project : Inventarisatie bedrijvigheid
Leliestraat ong. Te Heesch**

Opdrachtgever : A. Leeijen

Datum rapport : 2 december 2014

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2008

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

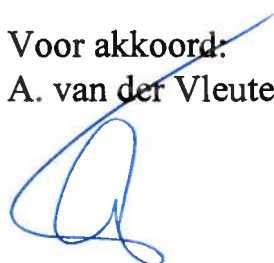
Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Kaders en regels	2
2.1	Wet luchtkwaliteit	2
2.2	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.3	Overige regels/richtlijnen	5
3.	Aanwezige bedrijven	6
3.1.	Niet agrarische bedrijven	6
3.2.	Agrarische bedrijven	6
4.	Conclusies	8

Bijlagen

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

Bijlage 2 : Invoergegevens geurberekeningen

Bijlage 3 : Resultaten achtergrondgeur

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw A. Leeijen is door M&A Milieuadviesbureau BV een onderzoek uitgevoerd naar de milieubelasting van de bedrijvigheid in de omgeving van nieuw te realiseren woningen aan de Leliestraat te Heesch.

Bij de bedrijvigheid wordt onderscheid gemaakt in agrarische bedrijven en overige bedrijven. Insteek is het na te gaan welke mogelijke invloed de nieuwe woningen hebben op de bestaande bedrijvigheid.

Van de agrarische bedrijven hebben de veehouderijen een mogelijk grote invloed qua geur en fijn stof zodat dit effect specifiek wordt gezien. Indien berekeningen noodzakelijk zijn om aan te tonen dat wordt voldaan aan de regels zijn deze uitgevoerd.

Indien industriële bedrijven aanwezig zijn zal op een kaart de maximale belemmerende afstand worden aangegeven.

2. Kaders en regels

2.1 Wet Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is een hoofdstuk opgenomen over luchtkwaliteit. Dit hoofdstuk wordt wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd en vervangt het 'Besluit Luchtkwaliteit 2005'.

Door de ontwikkeling ontstaat een nieuwe gevoelige bestemming die dient te voldoen aan de Wet luchtkwaliteit. Dit onderzoek heeft o.a. tot doel aannemelijk te maken dat naleving van de Wet luchtkwaliteit mogelijk is. Indien relevante emissie optreden wordt de verspreiding berekend door een z.g. ISL3a berekening voor de verspreiding van de maatgevende stoffen zoals bijvoorbeeld fijn stof.

Volgens de Wet luchtkwaliteit kan een ontwikkeling plaatsvinden indien aan minimaal één van de volgende eisen wordt voldaan.

1. Het project resulteert niet in een overschrijding van de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit.
2. Het project leidt – al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Saldering moet plaatsvinden in een gebied dat een functionele of geografische relatie heeft met het plangebied. Het gaat daarbij ook om plannen die de luchtkwaliteit ter plekke iets kunnen verslechteren, maar in een groter gebied per saldo verbeteren. Meer informatie over projectsaldering is te vinden in de Handreiking 'Project-saldering luchtkwaliteit 2007'.
3. Het project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Hierbij wordt het begrip 'niet in betekenende mate', totdat het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking treedt, gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)' zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.
4. Een project past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden:

zwevende deeltjes (PM₁₀)

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM₁₀) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

Stikstofdioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 200 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

Zwaveldioxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarden voor zwaveldioxide (SO₂):

- 350 µg/m³ als uurgemiddelde concentratie, die 24 keer per jaar mag worden overschreden;
- 125 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 3 keer per jaar mag worden overschreden.

Koolmonoxide

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor koolmonoxide (CO):

- 10.000 µg/m³ als 8-uurgemiddelde concentratie.

Situatie Leliestraat te Heesch

Omdat er op de locatie slechts twee woningen worden bijgebouwd, mag worden gesteld dat deze situatie onder het begrip NIBM vallen. Dit betekent dat door de planlocatie wordt voldaan aan de normering van de Wet luchtkwaliteit.

2.2 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Dit betekent omgekeerd dat indien een woning wordt gerealiseerd dit invloed kan hebben op een veehouderij in de directe omgeving.

Verspreidingsmodellen.

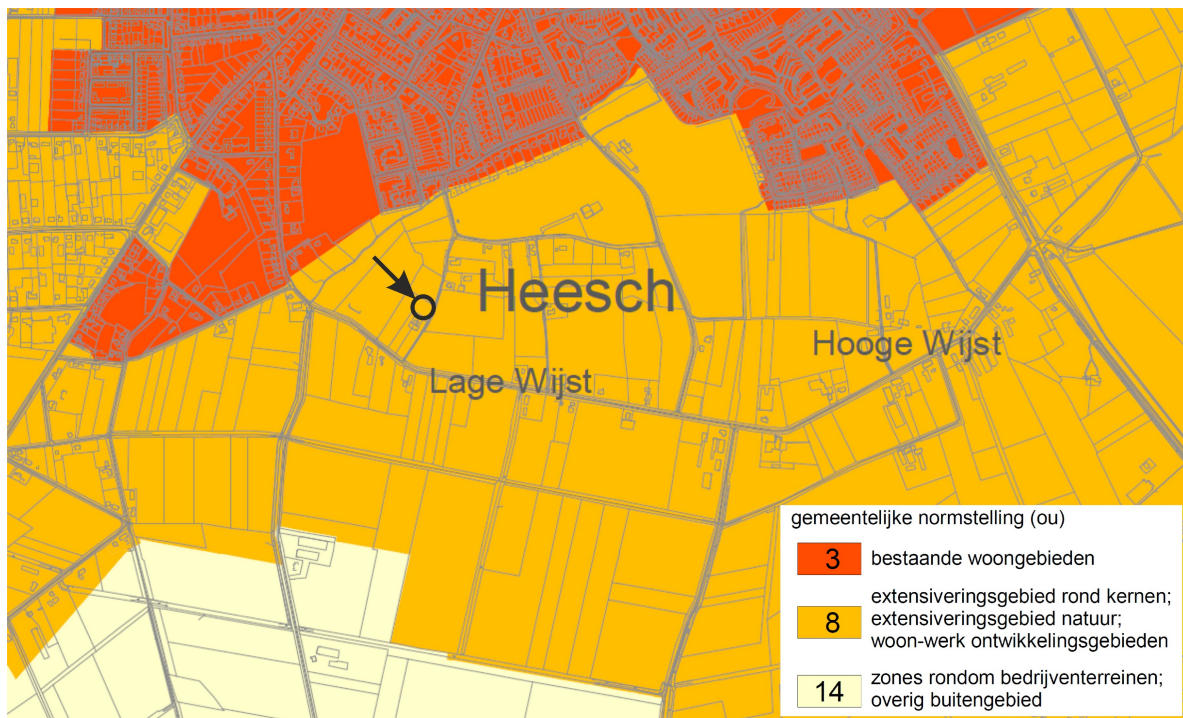
Bij de Wet geurhinder en veehouderij horen twee verspreidingsmodellen: V-Stacks vergunning en V-Stacks gebied. Dit betreffen softwarepakketten die de verspreiding berekenen. V-stacks vergunning berekend de gevolgen rond een bedrijf als gevolg van dat bedrijf. V-stacks omgeving berekent de gevolgen van meerdere bedrijven samen (de cumulatieve effecten). Deze effecten kunnen tot op grote afstand nog optreden zodat dit beschouwd is tot op 500 m vanaf de ontwikkeling.

Normering.

De Wet geurhinder biedt een gemeente de mogelijkheid geurnormen vast te leggen voor de verschillende gebieden in de gemeente. Op 12 december 2013 heeft de gemeente Bernheze de Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Bernheze vastgesteld. In deze verordening zijn voor verschillende gebieden binnen de gemeente verschillende geurnormen vastgelegd. Deze geurnormen zijn ook van toepassing voor de nieuw te realiseren woningen.

Tabel 2.2a: normen geurverordening

Gebied	Norm in ou/m ³ 98 per- centiel
Bestaande woongebieden in de bebouwde kom	3
Bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom	8
Extensiveringsgebieden rond kernen	
Extensiveringsgebieden natuur	
Woon-werk ontwikkelingsgebieden	
Overige gebieden	14

Figuur 2.2b: uitsnede kaart geurverordening

De ontwikkeling is gelegen in een 'extensiveringsgebied'. Hiervoor geldt een geurnorm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ als 98 percentiel.

2.3 Overige regels richtlijnen

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Hiervoor wordt in het algemeen gebruikt gemaakt van de categorie-indeling op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2012. In deze brochure worden richtafstanden gegeven van functies op o.a. gevoelige bestemmingen.

Deze brochure kan ook omgekeerd worden toegepast. De bestaande bedrijven hebben invloed tot op een bepaalde afstand. Indien binnen die afstand de gevoeligheid verandert, heeft dat invloed op een bestaand bedrijf.

In het kader dit onderzoek wordt gezien welke bedrijven in de omgeving aanwezig zijn wiens invloedgebied reikt tot de nieuwe gevoelige bestemmingen. Voor zover dit van toepassing is dient vervolgens gezien te worden welke invloed er te verwachten is.

3. Aanwezige bedrijven

3.1 Niet agrarische bedrijven

In principe is de omgeving beoordeeld tot op 500 m van de ontwikkeling. Duidelijk is dat op ruime afstand van de ontwikkeling (meer dan 250 m) de bebouwde kom is gelegen. Die omgeving bestaat uit woningen met kleinschalige bedrijvigheid die past in of nabij woningen (z.g. categorie 1 bedrijven) of daar op korte afstand van (z.g. categorie 2-bedrijven). Voor dergelijke bedrijven op meer dan 250 m van de ontwikkelingen zullen geen milieubelemmeringen ontstaan. De bedrijvigheid in de bebouwde kom op meer dan 250 m is bij deze inventarisatie om die reden verder buiten beschouwing gelaten.

Uit deze inventarisatie is gebleken dat:

1. binnen de bebouwde omgeving (op ten minste ca 250 m ten noorden van de ontwikkeling) zijn geen niet agrarische bedrijven aanwezig die door de nieuwe ontwikkeling worden beperkt of die in hun verdere ontwikkeling beperkingen zullen ondervinden;
2. naast het bovenstaande zijn binnen 500 m van de ontwikkeling zijn geen niet agrarische bedrijven die door de nieuwe ontwikkeling worden beperkt of die in hun verdere ontwikkeling beperkingen zullen ondervinden.

3.2 Agrarische bedrijven

In principe is de omgeving beoordeeld tot op 2 km van de ontwikkeling. Vooral het aspect geur speelt tot grote afstand een rol die expliciet beschouwd dient te worden. Op basis van het bestand veehouderij bedrijven (<http://bvb.brabant.nl>) is gezien welke veehouderijen aanwezig zijn binnen genoemde afstand.

In bijlage 2 is het bewerkte veehouderijen-bestand opgenomen, waaruit blijkt dat het eerste bedrijf op ruim 800 meter is gesitueerd van de locatie. Voor alle bedrijven in het bestand geldt overigens dat er geurgevoelige bestemmingen dichterbij de bedrijven zijn gesitueerd dan de onderhavige nieuwe locatie van de woningen.

Dit betekent dat de nieuwe woningen geen belemmeringen vormen in het kader van de voorgrondbelasting van genoemde bedrijven. Andersom kan tevens worden gesteld dat de geurimmissie op de woningen zal voldoen aan de geurnormering uit de geurverordening ($8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$).

Voor de bedrijven binnen 2 km afstand is tevens een achtergrondgeurbelasting bepaald. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 3. De geurimmissie is bepaald met behulp van het computerprogramma V-stacks Gebied V2010.1.

Met behulp van het raster ($2 \times 2 \text{ km}$) is met behulp van ArcGis de $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ contour bepaald. Voor de volledigheid is ook nog de 4-geurcontour aangegeven. Op bijgaande tekening (zie bijlage 3) zijn de contouren, alsmede de geurbronnen en de waarneempunten op nabij gelegen woningen aangegeven.

Uit de resultaten volgt dat voor de locatie aan de Leliestraat de achtergrondgeurbelasting in het gebied tussen 4 en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Een dergelijke achtergrondgeurbelasting kan worden beschouwd als een goed woon- en leefklimaat. Dit betekent dat ook qua achtergrondgeur er geen belemmeringen zijn tegen de nieuwbouwplannen.

4. Conclusies

Gezien de resultaten van de milieuzoneringen van niet-agrarische en agrarische bedrijven kan worden gesteld dat de bestaande bedrijvigheid niet kan worden belemmerd door de nieuwe ontwikkeling. Andersom kan worden gesteld dat de nieuwe woningen geen belemmering ondervinden van met name de geuraspecten van de agrarische bedrijven. Ter plaatse van de nieuwe woningen is uit oogpunt van achtergrondgeur sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Verder kan worden geconcludeerd dat de realisatie van twee nieuwe woningen onder het begrip NIBM valt. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn uit oogpunt van luchtkwaliteit.

Bijlage 1 : Luchtfoto + situatietekening

[illegible]

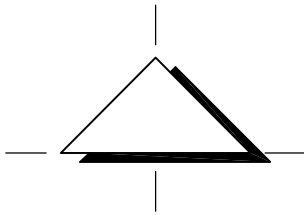


Google earth

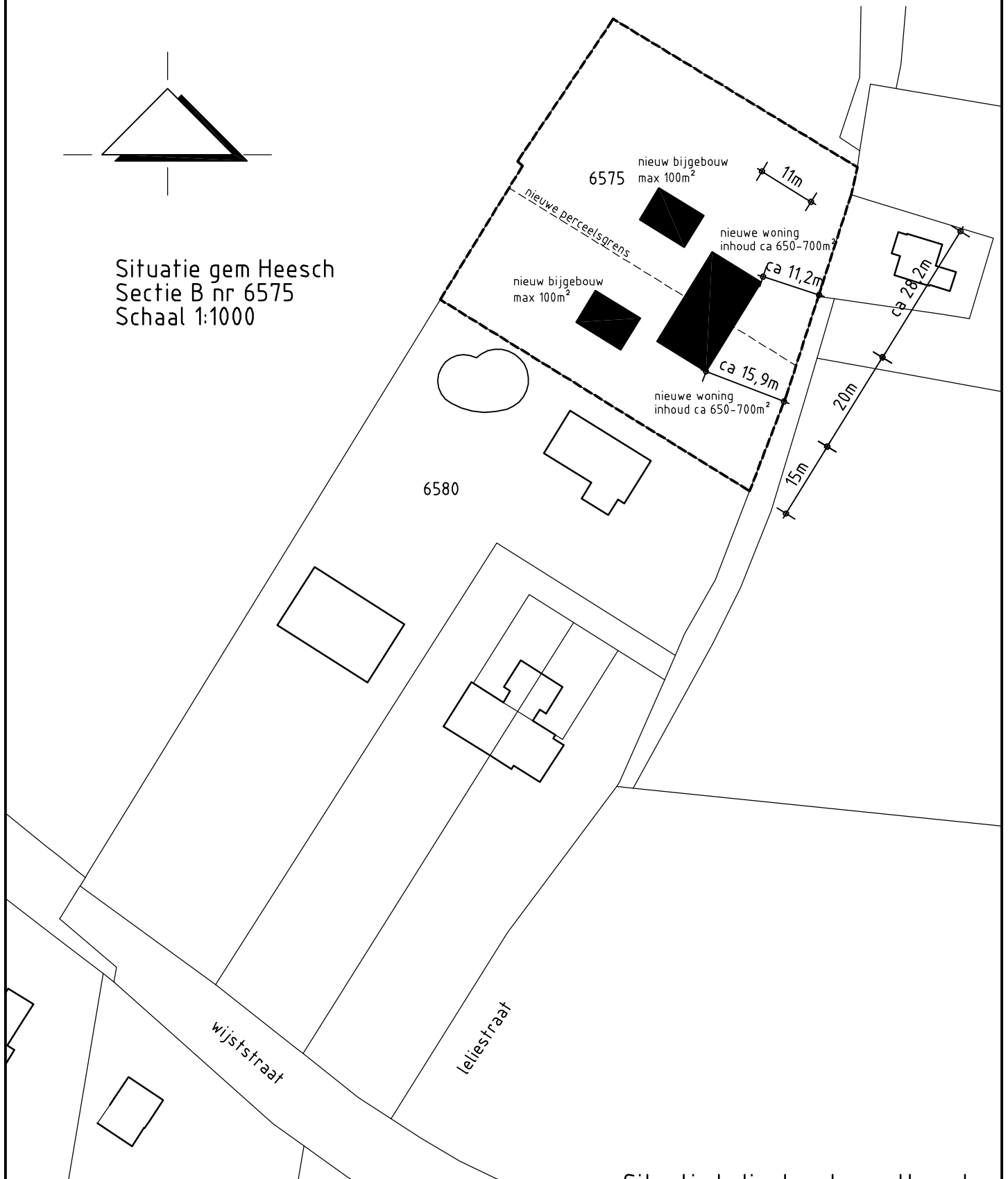
voet
meter



Nieuwe situatie



Situatie gem Heesch
Sectie B nr 6575
Schaal 1:1000



Situatie Leliestraat ong. Heesch

Tekenburo Verkuylen Nistelrode
Schaal 1:1000 datum 13-01-2014

Bijlage 2: Invoergegevens geurberekening

Bronbestand

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebbhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EnaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
300521	165073	415770	6	6	0,5	4	379	92000	Bernheze	Akkerveld		1 5384DX	HEESCH	879
21448	164383	414077	6	6	0,5	4	51902	92000	Bernheze	Grolderseweg		9 5384TM	HEESCH	1034
21404	165553	415020	6	6	0,5	4	2243	92000	Bernheze	Hooge Wijststraat		8 5384RC	HEESCH	1056
21416	164210	413965	6	6	0,5	4	676	92000	Bernheze	Vosbergstraat		23 5384ST	HEESCH	1175
21392	163352	415536	6	6	0,5	4	26622	92000	Bernheze	Zoggelsestraat		54 5384LP	HEESCH	1227
21415	164065	413871	6	6	0,5	4	22440	92000	Bernheze	Vosbergstraat		20 5384ST	HEESCH	1307
21403	165797	414923	6	6	0,5	4	40904	92000	Bernheze	Wijststraat		30 5384RB	HEESCH	1310
21417	164721	413771	6	6	0,5	4	31388	92000	Bernheze	Vosbergstraat		30 5384ST	HEESCH	1351
21407	163309	414327	6	6	0,5	4	24750	92000	Bernheze	Vinkelsestraat		67 5384SC	HEESCH	1422
21449	164376	413667	6	6	0,5	4	44702	92000	Bernheze	Grolderseweg		11 5384TM	HEESCH	1442
21395	164584	416626	6	6	0,5	4	3702	92000	Bernheze	Kerkweg		4 5384NL	HEESCH	1524
21450	164356	413526	6	6	0,5	4	19950	92000	Bernheze	Grolderseweg		13 5384TM	HEESCH	1585
21475	163058	415807	6	6	0,5	4	37493	92000	Bernheze	Bosschebaan		27 5384VX	HEESCH	1604
21480	165877	414172	6	6	0,5	4	2549	92000	Bernheze	Vinkenstraat		25 5388HZ	NISTELRODE	1663
21654	165978	414233	6	6	0,5	4	20051	92000	Bernheze	't Hoekske		6 5388PE	NISTELRODE	1716
21451	164313	413357	6	6	0,5	4	99619	92000	Bernheze	Grolderseweg		15 5384TM	HEESCH	1757
21481	166240	414564	6	6	0,5	4	117	92000	Bernheze	Vinkenstraat		30 5388HZ	NISTELRODE	1822
21474	163007	416210	6	6	0,5	4	15221	92000	Bernheze	Vismeerstraat		1 5384VL	HEESCH	1858

	A	B	C	D	E	F
1	Cumulatieve	geurbelasting	op	receptorpunten	zoals	berekend
2	ReceplD	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting	[OU/m3]
3	1	164626	415133	8	4,784	
4	2	164618	415089	8	4,945	
5	3	164554	415019	8	5,244	

Bijlage 3 : Resultaten achtergrondgeurbelasting

Gegenereerd op: 7-02-2014 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Leliestraat, Heesch

Gemaakt op: 7-02-2014 9:57:05

Rekentijd: 0:29:24

Naam van het gebied: Leliestraat, Heesch

Berekende ruwheid: 0,68 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: Q:\Algemeen\Geur-data\Leliestraat-Heesch\Leliestraat-Heesch-BvB-2juli2014.dat

Receptorbestand: Q:\Algemeen\Geur-data\Leliestraat-Heesch\Waarneempunten.dat

Resultaten weggeschreven in: Q:\Algemeen\Geur-data\Leliestraat-Heesch

Rasterpunt linksonder x: 163500 m

Rasterpunt linksonder y: 414100 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 40

