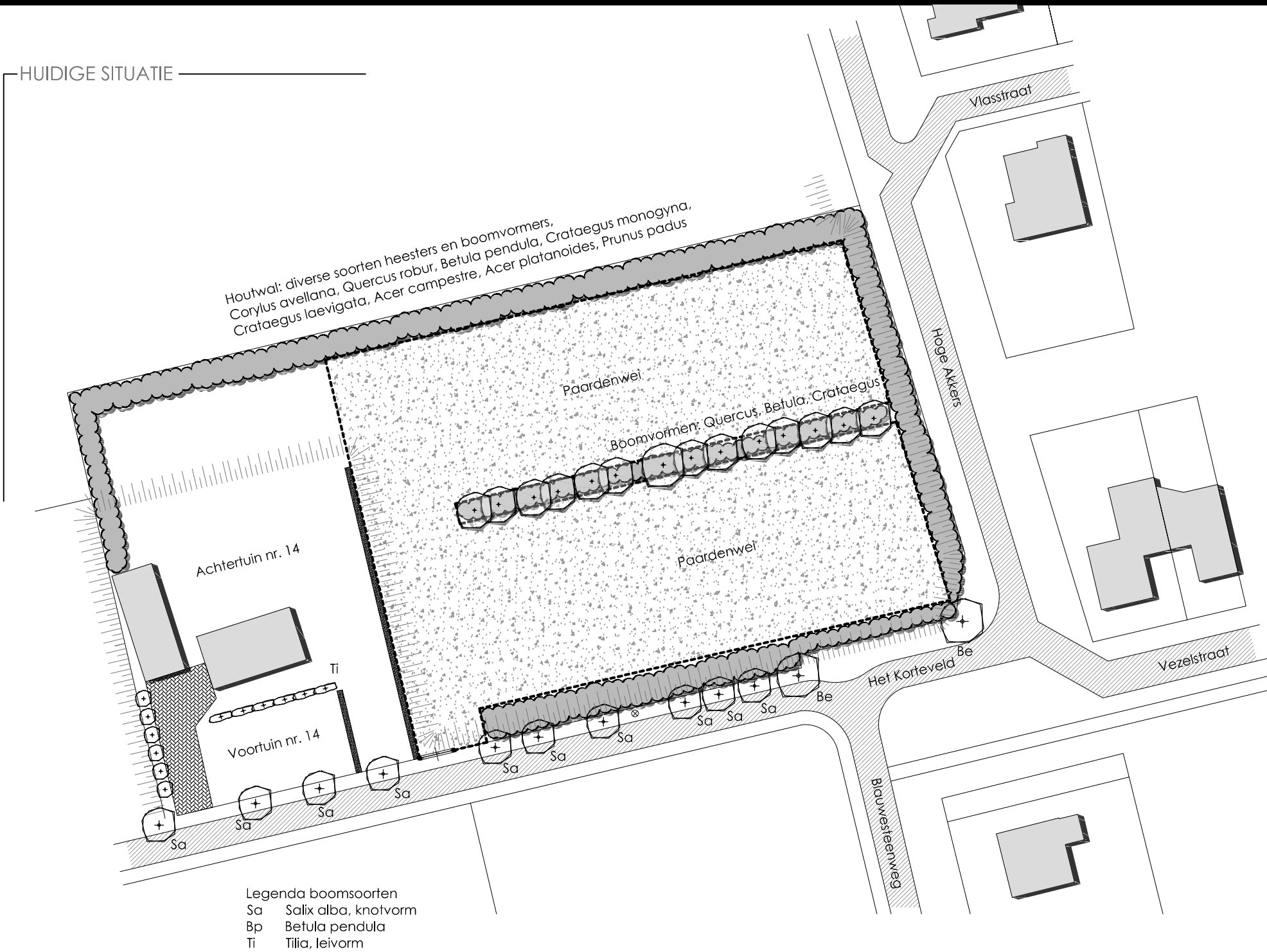
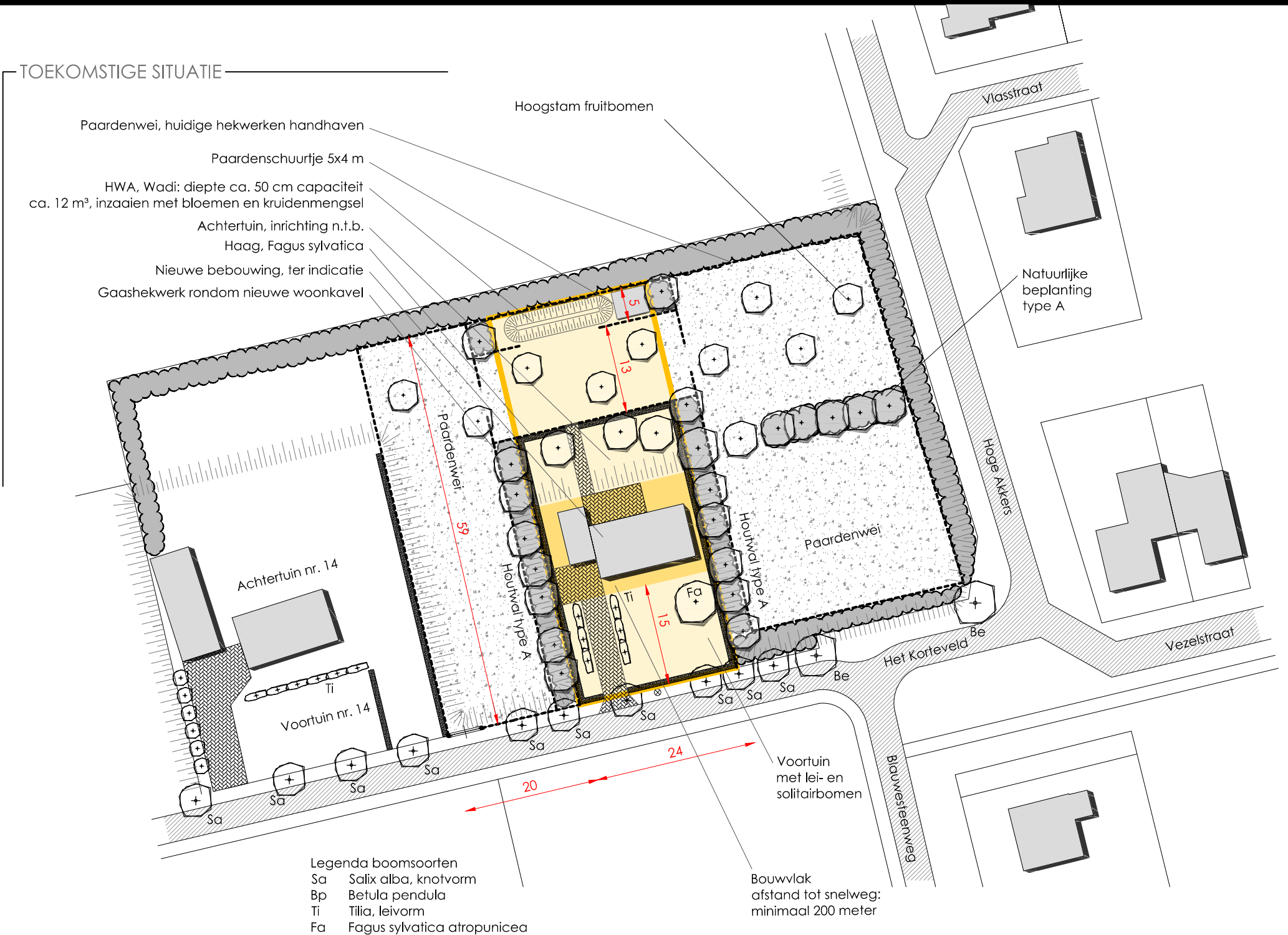


HUDIGE SITUATIE



TOEKOMSTIGE SITUATIE



OVERZICHT LANDSCAPPELIJKE INPASSING

LANDSCAPPELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE VERBETERING

Een kleinschaliger landschap met meer variatie in landgebruik: De kavel bevindt zich op de overgang van het landschapstype 'oude bouwland' naar het dorp Nistelrode. Waarbij het dorp zich, zoals vele dorpen op de zandgronden, bevindt op de overgang van hoge zandrug (heidegebied, Maashorst) naar laag beekdal (Groote Wetering e.o.). Het landschapstype 'oud bouwland' bestond rond 1850-1900 uit open bolle akkers, welke duiden op boerderijen met gemengd bedrijf, het zogenaamde potstaltstelsel. De boerenerven lagen langs linten als 'groene eilanden' in het open landschap. Op deze locatie is gebied met oude bouwlanden op oude kaarten terug te vinden onder de naam 'Het Kortevelde'. Ook de naam 'Hoge Akkers' duidt op dit landschapstype. De typering van de met groen omlijste boerenerven zal op deze locatie opnieuw worden toegepast doordat nieuwe bebouwing aan alle kanten op historische wijze ingepast. Dit door middel van houtwallen met boomvormers, onderbeplanting en een eventuele kruiden- / grassenlaag. Door de houtwallen worden tevens de oude dreven en driften vanuit de Maashorst via de oude bouwlanden naar het dorp versterkt.

VISUELE VERBETERING

- Het landschap wordt kleinschaliger en transparanter ten opzichte van de huidige situatie.
- Door de twee nieuwe houtwallen haaks op Het Kortevelde, worden nieuwe zichten gecreëerd op nieuwe landschapskamers. Hierdoor wordt de ervaring van een groene omgeving versterkt.

- Ook vanuit Hoge Akkers verandert het aanzicht, aangezien de huidige houtwal steeds groter en transparanter wordt. Hierdoor is de achterliggende nieuwe houtwal met meer variatie in groen zichtbaar. Daarnaast zorgen de verschillende type en leeftijden van houtwallen voor meer diepte.

VERBETERING BODEM EN WATER:

- Regenwater laten infiltreren op eigen terrein d.m.v. een retentiebekken (wadi). Dimensionering: minimaal 8 m³. Hemelwaterafvoer van de toekomstige bebouwing en verharding kan hierop worden aangesloten. Tevens kan de wadi dienen als drinkvoorziening voor paarden. Wadi inzaaien met bloem- en kruidenmengsel.
- Afgelaten zandput zal weer gedeeltelijk aangevuld en dus hersteld worden. Ook zorgen de hoogteverschillen zorgen voor variatie in beplanting.

VERBETERING ECOLOGIE

- Meer vierkante meters groen
- Meer diversiteit in
 - type groen (nat/droog, hoog/laag)
 - in plantensoorten (dit is nu maar beperkt in de huidige houtwal)
 - in leeftijd en grootte van beplanting (met variatie in langzaam en snelgroeiende soorten)
- Toepassing van inheemse soorten (zie onderst. beplantingslijst)

BEPLANTING TYPE A

Boomvormers: Quercus robur (5 st.), Quercus petraea (2 st.), Betula pendula (3 st.), Crataegus monogyna (3 st.), Sorbus aucuparia (3 st.)

Onderbeplanting/bosplantsoen, in groepen van 5-7 stuks per soort: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula, Corylus avellana, Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Acer campestre, Prunus padus, Sambucus nigra, Ilex aquifolium

Voor het bosplantsoen gelden de volgende voorschriften

- Plantafstand: 100x100 cm in driehoeksverband
- Plantmaat bosplantsoen: 60-80
- Plantmaat boomvormers: minimaal 20-25
- Percentages van de bovengenoemde soorten bosplantsoen nader te bepalen

OVERIGE BOOMVORMEN

- Minimaal 10 stuks bomen binnen het bouwvlak in de voor- en achtertuin. Inheemse soorten met minimale plantmaat 20-25.
- 9 stuks hoogstamfruitbomen verspreid over de paardenweide, exacte fruitsoorten nader te bepalen.

VERSCHIL

Toekomstige situatie, t.o.v. huidige situatie

Bebouwing, woonhuis met garage:	+ 150 m², schatting: exacte maatvoering woning nader te bepalen goothoogte: maximaal 4 meter, nokhoogte maximaal 10 meter
Weide:	- 1033 m²
Verharding:	+ 160 m² schatting: exacte maatvoering verhardingen nader te bepalen
Voor- en achtertuin, incl. hagen:	+ 678 m² exacte inrichting nader te bepalen
Beplanting t.b.v. inpassing:	+ 375 m²
Waterberging:	+ 8 - 12 m³
Boomvormers:	+ 27 stuks bomen in nieuwe houtwal en voortuin, min boomvormers huidige groenstrook



LANGENHUIZEN HOVENIERS

Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
T: 0413-379770 F: 0413-379771
hoveniers@langenhuisen.eu www.langenhuisen.eu

PROJECTGEGEVEN

Onderwerp: Terreinontwerp
Projectnummer: 15-HP.058
Tekeningnummer: 15-HP.058-03
Status: Concept

TEKENINGGEGEVEN

Datum: 22-07-2016
Schaal: 1:700
Formaat: A2
Maatvoering: meters

OPDRACHTGEVER

Naam: Dhr. van der Heijden
Adres: Het Kortevelde 14
5388 RZ Nistelrode