

Heeswijk Dinther, 8 mei 2018

Verslag van De Omgevingsdialoog ten huize van fam. Wijnen d.d. 7 mei 2018, 19.00 uur

Aanwezig (zie ook presentielijst)

- Nico van de Burgt
- Marietje van de Burgt
- Fam Sandberg
- Fam Kanter
- Fam Wijnen
- Koflexwerk, Hans Arts en Gerard de Kock
- Fam Spierings-Foolen
- Fam van Grinsven
- Fam Groothuizen
- Fam van Houtum
- Fam van de Boom
- Fam van de Berg
- Fam de Laat

Totaal 18 mensen aanwezig, afwezig zonder afmelding Fam. Spierings

Naar aanleiding van verzoek tot Bestemmingsplan wijziging heeft Fam Wijnen en het bedrijf Koflexwerk buurtgenoten toelichting gegeven voor de plannen aan Koffiestraat 15 te Heeswijk Dinther.

Na een inleiding van Gerard de Kock, directeur eigenaar van Koflexwerk B.V., waarin wordt aangegeven hoe tot op de dag van vandaag het bedrijf zich heeft ontwikkeld, volgt de visie van Koflexwerk over de genoemde locatie. Feit is dat vanuit economisch oogpunt met hoge nood wordt gezocht naar huisvesting van buitenlandse werknemers (in dit geval technisch uitvoerend of chauffeurs). De huisvesting dient voldoende privacy te geven (voorkeur 1 persoon per kamer, nu 14 mensen gehuisvest) en indien er 35 bewoners mogen komen, er alles aan gedaan zal worden om voor de directe omgeving "onzichtbaar te zijn". Te denken valt aan leven aan de achterkant woning, recreatieruimte maken, industriële keuken in gebruik nemen, auto's aan de achterzijde parkeren, ook indien mogelijk rekening houdend wat de buurtbewoners daarmee zouden willen. Positief is dat het pand een betere uitstraling gaat krijgen en dat er een beheerder gaat komen zodra er toestemming is op dit bestemmingsplan. Gesproken over activiteiten op informele wijze en in een goede sfeer deze avond. Positief benoemd is dat het de laatste tijd erg rustig is in en rondom het huis. De wisseling van bewoners wordt zo minimaal mogelijk, wat natuurlijk ook goed is voor Koflexwerk. Er zal geen vrachtwagen o.i.d. aan huis worden geparkeerd. Zodra de loodsen verwijderd, c.q. vervangen mogen worden, zal het recht van overpad verbreed worden naar minimaal 5 meter, nu 3.10 meter en dat is meteen ook een mooie bufferzone voor de burens Spierings-Foolen. Het opruimen van de asbestplaten/deeltjes zal z.s.m. aan de orde komen.

Het recreatiegebied is verkocht en daar is vraag naar agrarische bestemming.

Vervolgens heeft Gilbert Wijnen toelichting gegeven op het nieuw aangevraagde bestemmingsplan van de verhuizing van “wonen” naar het naastgelegen perceel en daar was iedereen, naar het leek, positief over.

Na het traject te hebben gelopen, kan verbouw/nieuwbouw ook pas plaats gaan vinden.

Er komt een huis met aanleunwoning met daarachter een nieuwe hal van 800 m2. Indien er later nog vragen opkomen, stel ze aan ons en anders kan er ook nog, indien het plan in de krant komt, een andere zienswijze worden ingediend.

Dit gesprek met de burens is zeker ook bedoeld om gezamenlijk te kijken wat het beste past. Koflexwerk en de fam. Wijnen geven nogmaals aan liever te veel, dan te weinig vragen/contact te krijgen, oftewel... indien er twijfels zijn over wat dan ook, neem contact met ons op!

Afgesloten met de rondvraag waaruit nogmaals de goede bedoeling uitgesproken door Koflexwerk en fam. Wijnen, met de belofte dat er bij afronding van het nieuwe bestemmingsplan het ook tijd wordt voor een buurt BBQ aan Koffiestraat 15. Beter een goede buur dan.....

Vooralsnog lopende het project zijn onderstaande telefoonnummers voor vragen van toepassing;

Gilbert Wijnen	06-21950992, info@smooske.nl
Walter Wijnen	06-16966231, proatstal@gmail.com
Hans Arts	06-22905658, h.arts@koflexwerk.nl
Gerard de Kock	06-53251102, g.dekock@koflexwerk.nl

N.b. Na de geluidsopname die gemaakt is kwam nog verzoek om autoverkeer achterom links van het huis ipv huidig rechts te laten plaatsvinden. Daar wil Koflexwerk wel aan meewerken, indien het past in het gehele verhaal, maar dat is voorlopig dus niet aan de orde.

Conclusie voor deze avond is dat de sfeer goed te noemen was en we in goed overleg altijd moeten zoeken naar de oplossing.

Uitgewerkt door Gerard de Kock.

Gecontroleerd door Walter Wijnen