

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

**Bestemmingsplanwijziging
Koffiestraat 15 te Heeswijk-Dinther**

Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer A. van Dooren

Documentnummer: 20170652/C01/LB
Datum: 7 september 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw L. van Beek
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2. Geuremissie en geurimmissie	7
3.3. Verschillende beoordelingen	7
3.3.1. Voorgrondbelasting	7
3.3.2. Afstanden	8
3.3.3. Achtergrondbelasting	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object	11
3.6. Bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN	14
4.1. Voorgrondbelasting veehouderij Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther	15
4.2. Afstanden	16
4.3. Achtergrondbelasting	17
4.4. Woon- en verblijfsklimaat	18
5. CONCLUSIE	20
BIJLAGEN	21
BIJLAGE I. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – voorgrondbelasting	
BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting	
BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren	
BIJLAGE IV. Invoergegevens en resultaten V-Stacksgebied – achtergrondbelasting	
BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting	
BIJLAGE VI. Berekeningen V-Stacksvergunning	

1. INLEIDING

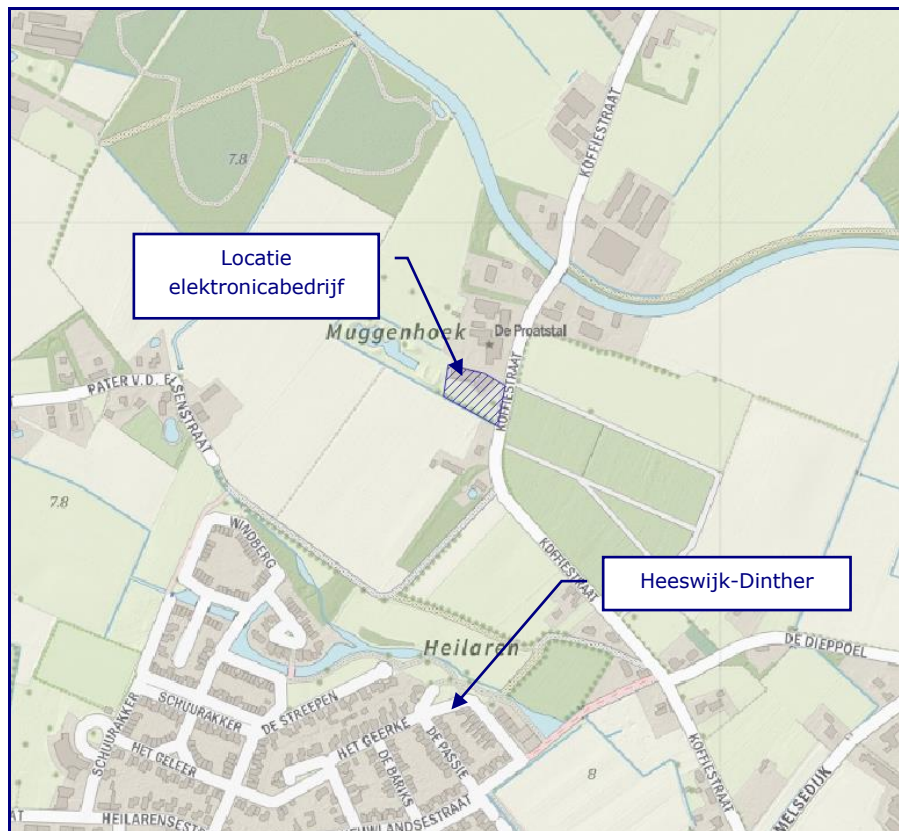
1.1. Situatie

Op de locatie Koffiestraat 15 te Heeswijk-Dinther vindt een herontwikkeling plaats. Ter plaatse is een recreatiebedrijf (horeca met overnachtingsmogelijkheden) en een bedrijfswoning aanwezig en een elektronikabedrijf zonder bedrijfswoning. De bebouwing van het elektronikabedrijf wordt gesloopt en vergroot herbouwd. Tevens wordt de bedrijfswoning verplaatst van het recreatiebedrijf naar de locatie van het elektronikabedrijf. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplanwijziging vereist.

Met de ruimtelijke procedure worden nieuwe geurgevoelig objecten, als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij, mogelijk gemaakt. Het gaat om de bedrijfswoning en het elektronikabedrijf, waarvoor de bedrijfsgebouwen vergroot worden.

In de omgeving van de te bestemmen objecten zijn veehouderijbedrijven gelegen. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te bestemmen locatie. Verder moet worden nagegaan of de herbestemming een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op afbeelding 1 is de ligging van het elektronikabedrijf aan Koffiestraat 15 te Heeswijk-Dinther aangegeven.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

Bron: PDOK

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

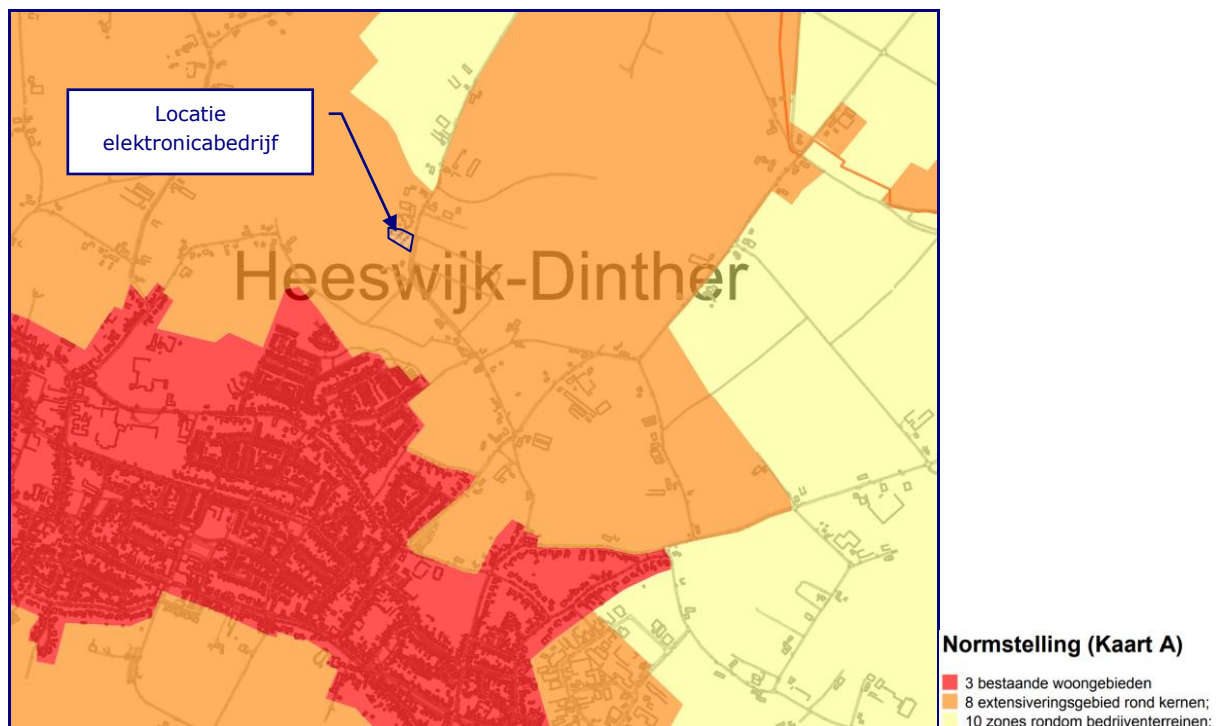
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou_E/m^3	14 ou_E/m^3
Geen concentratiegebied	2 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3

* de gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Op 12 december 2013 heeft de gemeente Bernheze de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. Deze is op 19 december 2013 in werking getreden. Ter plaatse van het plangebied heeft de gemeente Bernheze een afwijkende geurnorm van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vastgesteld. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de kaart bij de geurverordening weergegeven.



Afbeelding 2. Uitsnede kaart geurverordening Heeswijk-Dinther

Bron: Bijlage bij Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013 (kaart A)

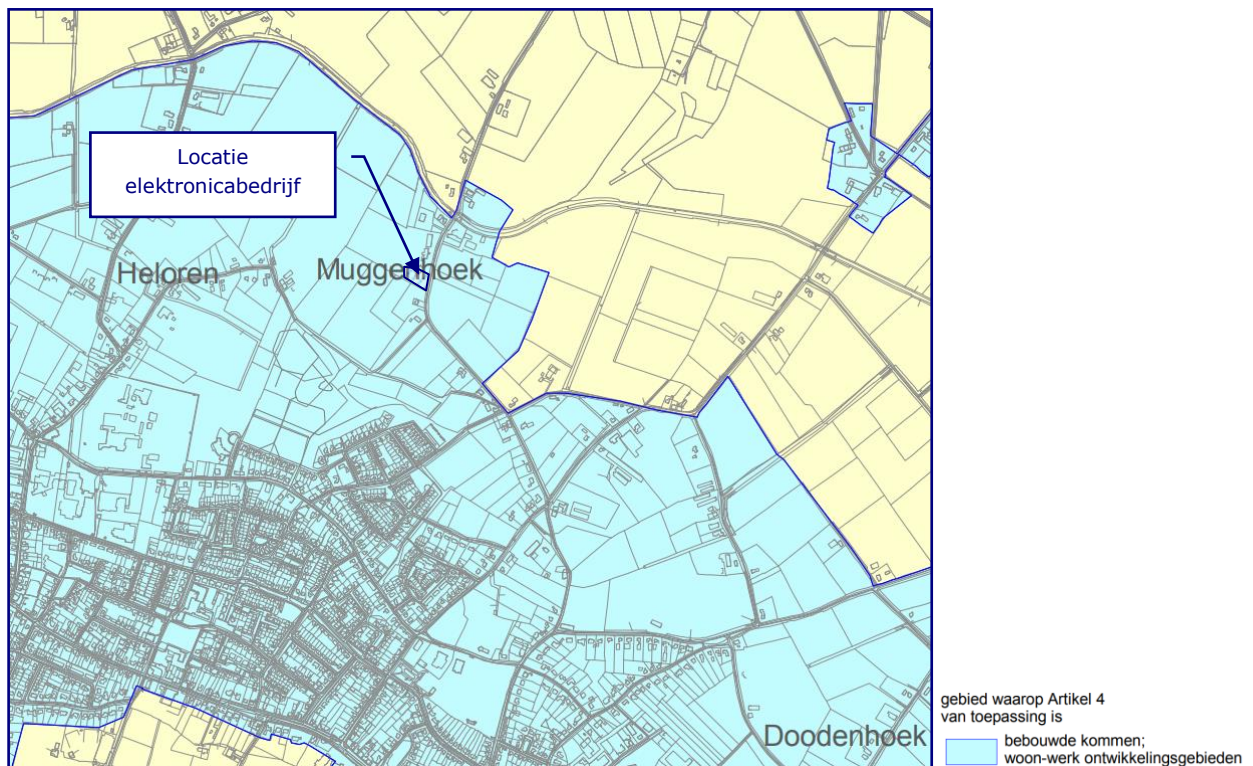
Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig

object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Ter plaatse van het plangebied heeft de gemeente Bernheze een afwijkende afstand van 25 meter vastgesteld.



Afbeelding 3. Uitsnede kaart geurverordening Heeswijk-Dinther

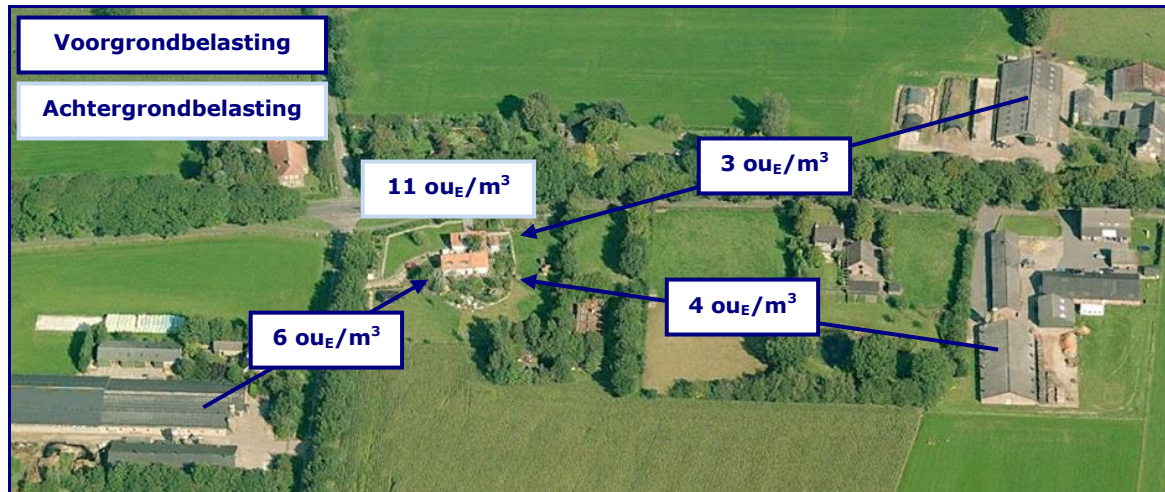
Bron: Bijlage bij Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013 (kaart B)

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het

verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de volgende afbeelding.



Afbeelding 4. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De te bestemmen objecten worden aangemerkt als geurgevoelig.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te bestemmen geurgevoelige objecten gaan geen onderdeel van een bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

Binnen een afstand van 500 meter zijn vier veehouderijbedrijven gelegen. Van deze veehouderijen is met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 de worst-case voorgrondbelasting op de rand van het plangebied bepaald (zie bijlage VI.). Voor de veehouderij aan Koffiestraat 13 te Heeswijk-Dinther is op één meetpunt een overschrijding van de norm, uitgaande van de worst-case berekening. Voor deze veehouderij zijn daarom aanvullend de individuele geurcontouren bepaald. Overige veehouderijen in de omgeving zijn vanwege de afstand tot de te ontwikkelen locatie en de totale geuremissie niet relevant voor de individuele geurbeoordeling.

Voor de veehouderij aan Koffiestraat 13 te Heeswijk-Dinther is een omgevingsvergunning geldend voor het houden van 90 stuks vleesvarkens (Rav-code D3.100) en 18 stuks vrouwelijk jongvee (Rav-code A3.100).

4.1. Voorgrondbelasting veehouderij Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther

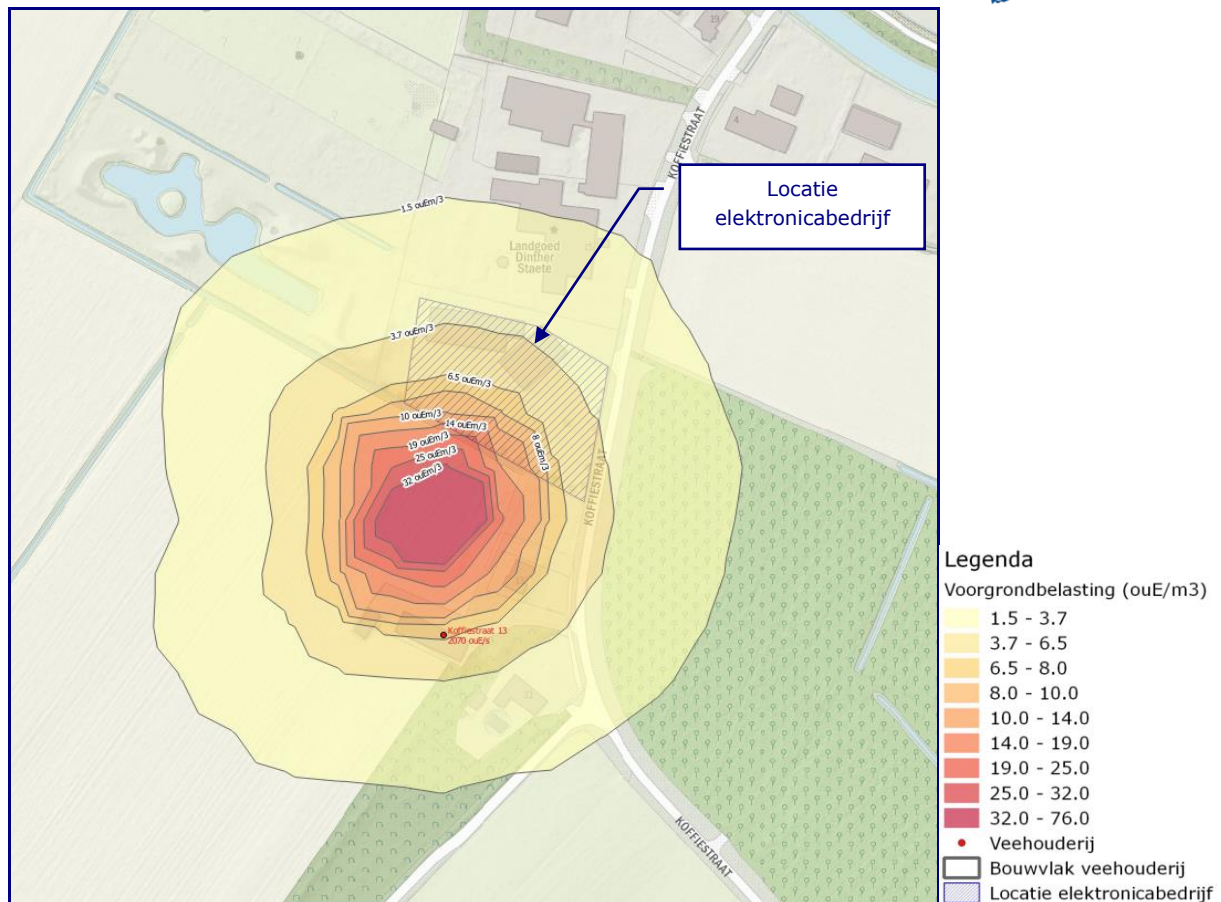
Voor vleesvarkens zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld in de Rgv. Voor de veehouderij aan Koffiestraat 13 te Heeswijk-Dinther zijn daarom de worst-case geurcontouren berekend. De worst-case situatie houdt in dat alle geuremissie plaatsvindt vanuit een emissiepunt op de rand van het bouwvlak, zo dicht mogelijk bij het plangebied (zie ook paragraaf 2.3). Ook voor de invoerparameters is uitgegaan van een worst-case situatie (standaardwaarden natuurlijke ventilatie).

De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening, worst-case situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
1	161 661	407 736	1.5	1.5	0.5	0.4	2.070

De geurcontouren zijn weergegeven in de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage II.



Afbeelding 6. Contouren worst-case voorgrondbelasting Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther

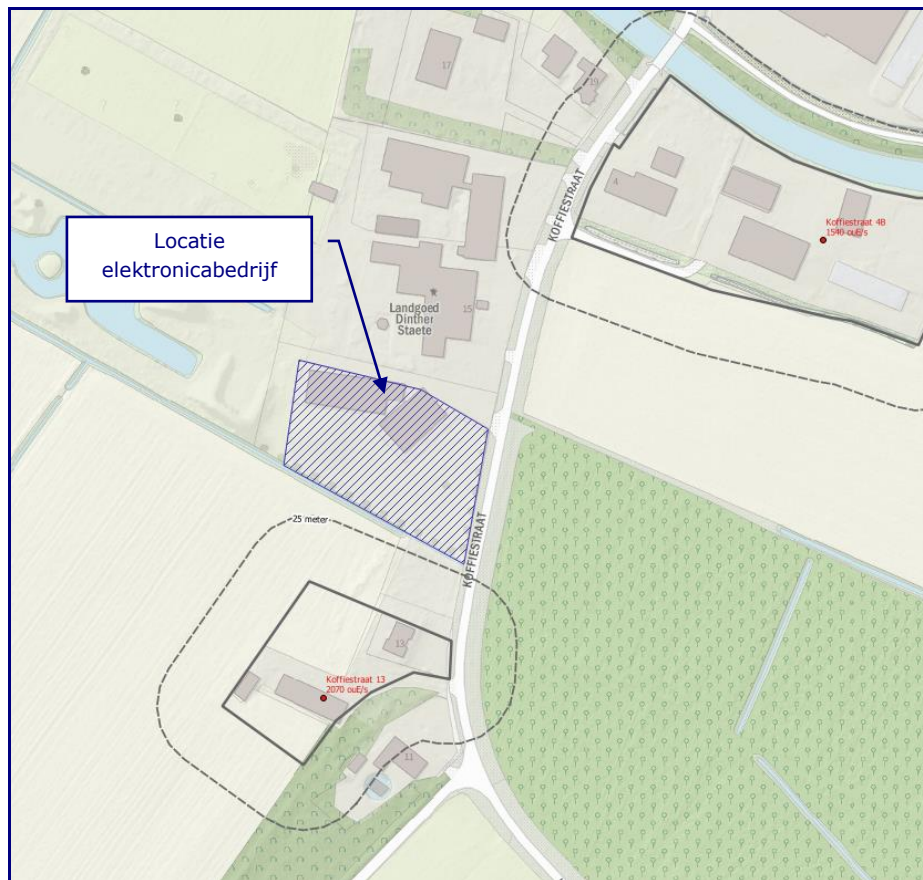
Bron: PDOK

De locatie voor het elektronicabedrijf en de voorgenoemde woning ligt gedeeltelijk binnen de geurcontour van de wettelijke norm van $8,0 \text{ ouE/m}^3$ gelegen. Indien de geurgevoelige objecten buiten deze geurcontour gesitueerd worden, levert het plan geen belemmeringen op voor de naastgelegen veehouderij. De veehouderij wordt dan ten aanzien van de voorgenoemde ontwikkeling niet in haar belangen geschaad. Binnen de geurcontouren zijn wel (gebouwen met) niet geurgevoelige functies mogelijk, zoals een opslag.

4.2. Afstanden

De afstandsnorm voor de te bestemmen objecten bedraagt 25 meter voor stallen waarin dieren gehouden worden zonder geuremissiefactor (zie paragraaf 3.3.2). Daarnaast moet voor zowel veehouderijbedrijven mét als zonder dieren met een geuremissiefactor rekening gehouden worden met de gevel-gevel afstand van stallen tot geurgevoelige objecten van minimaal 25 meter (zie paragraaf 3.3.2). Voor de afstanden dient rekening gehouden te worden met een worst-case situatie.

In de volgende afbeelding en in bijlage III is een contour van 25 meter rondom de nabij gelegen veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 7. Afstandscontour 25 meter rondom naastgelegen veehouderijen

Bron: PDOK

De te ontwikkelen locatie is gelegen buiten de afstandscontouren van 25 meter vanaf de bouwvlakken van de veehouderijen. Ten aanzien van vaste afstanden vormt de ontwikkeling geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.

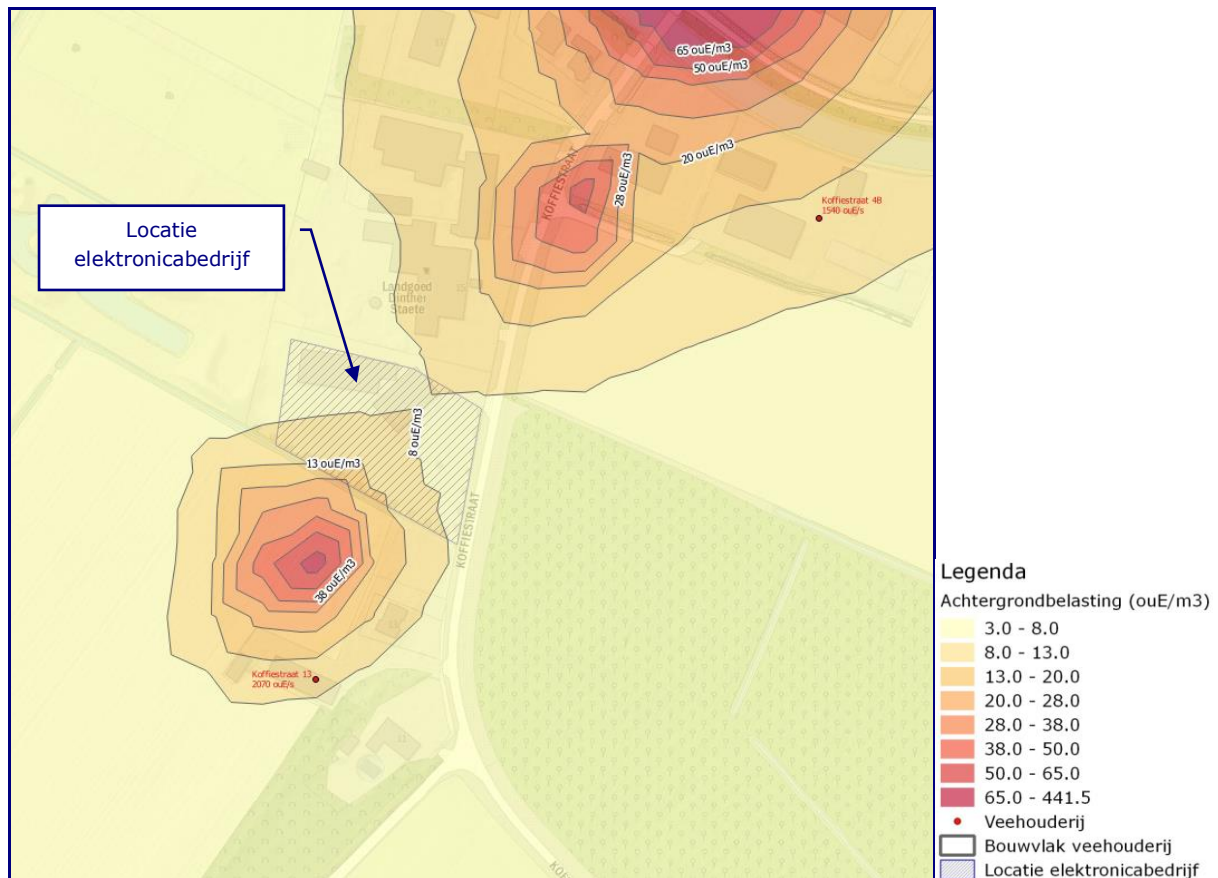
4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB⁴ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de nabij gelegen veehouderijen zijn een worst-case emissiepunt en worst-case parameters ingevoerd.

⁴ Op basis van gegevens Web-BVB Noord-Brabant (<http://bvb.brabant.nl/webbvb/>) zoals beschikbaar 27 juli 2017.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. In de volgende afbeelding en op de kaart in bijlage V zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven.



Afbeelding 8. Geurcontouren achtergrondbelasting

Bron: PDOK

De te ontwikkelen locatie is gesitueerd buiten de contouren $20,0 \text{ ouE/m}^3$ voor de achtergrondbelasting.

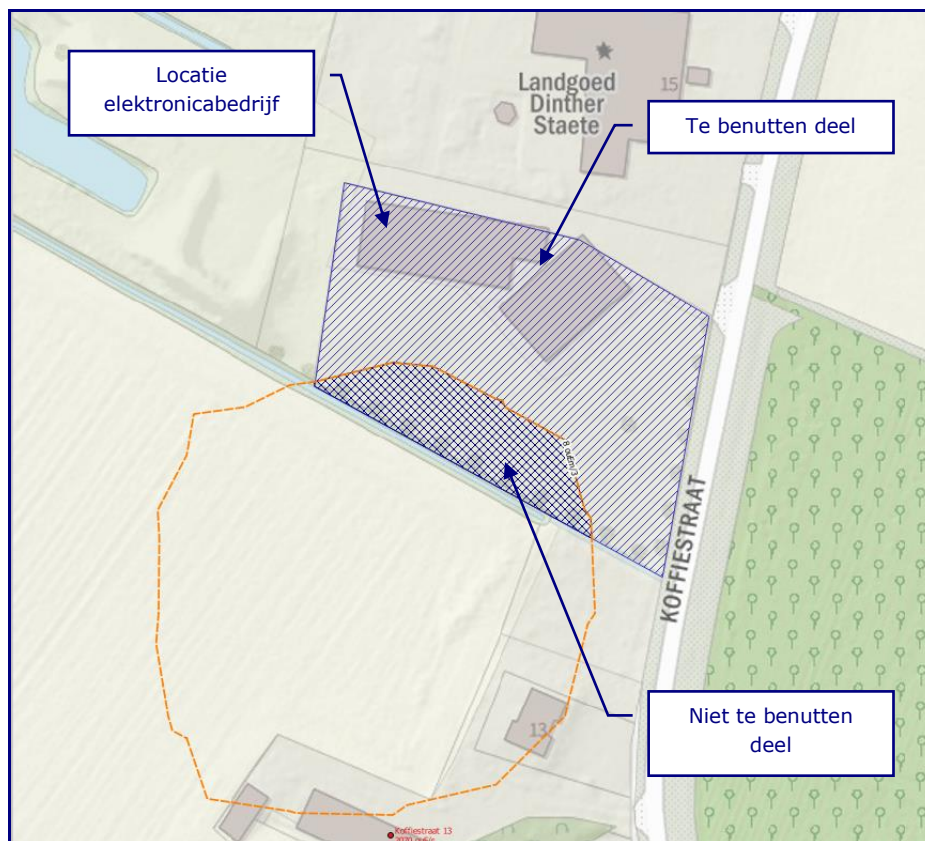
4.4. Woon- en verblijfsklimaat

Ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Ten aanzien van vaste afstanden is sprake van een goed leefklimaat. De geurgevoelige objecten worden gesitueerd op een afstand van meer dan 25 meter van bouwvlakken van veehouderijen waar dieren zonder geuremissiefactor gehouden worden (zie paragraaf 4.2). Hiermee wordt tevens voldaan aan de aan te houden gevel-gevel afstand.

De werkwijze voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat staat beschreven in paragraaf 3.4. uit de Handreiking bij de Wgv blijkt de vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Om de veehouderij aan de Koffiestraat 13 te Heeswijk-Dinther niet te belemmeren in haar ontwikkeling, moeten de geurgevoelige objecten buiten de worst-case geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gesitueerd worden. In de volgende afbeelding is het te benutten deel van de locatie weergegeven.



Afbeelding 9. Te benutten deel locatie

Bron: PDOK

De voorgrondbelasting op het te benutten deel van de locatie bedraagt $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ tot maximaal $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. In dit deelgebied bedraagt de achtergrondbelasting $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ tot $13,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt en maatgevend is voor het woon- en verblijfsklimaat.

De geurgevoelige objecten moeten buiten de contour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting gesitueerd worden. Daarmee is sprake van een 'goed' tot 'matig' woon- en verblijfsklimaat. Het woon- en verblijfsklimaat is beter dan op grond van de Wgv en de gemeentelijke geurverordening acceptabel wordt geacht.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

De te bestemmen geurgevoelige objecten liggen buiten de vaste afstandscontouren van stallen waarin dieren zonder geuremissiefactor gehouden worden. Ook wordt voldaan aan de aan te houden gevel-gevel afstand. Ten aanzien van de vaste afstanden worden de omliggende veehouderijen niet geschaad in hun belangen.

Ook voor wat betreft de individuele geurbelasting worden de belangen van de omliggende veehouderijbedrijven niet geschaad door de voorgenomen ontwikkeling indien de geurgevoelige objecten buiten de worst-case geurcontour van $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gesitueerd worden (zoals weergegeven op de kaart in bijlage II).

Als de geurgevoelige objecten buiten deze geurcontour gesitueerd worden is ook sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Dit kan voor zowel de voor- als de achtergrondbelasting worden gedefinieerd als 'goed' tot 'matig'. Het woon- en verblijfsklimaat is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht.

Door voorgenomen ontwikkeling worden de veehouderijen niet in hun belangen geschaad. Voor het plangebied kan een acceptabel leefklimaat gegarandeerd worden ten aanzien van vaste afstanden en de geurbelasting.

BIJLAGEN

BIJLAGE I. Invoergegevens V-stacksgebied - voorgrondbelasting

V-Stacksgebied – voorgrondbelasting

Invoergegevens

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

117

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

☒ Eigen ruwheid

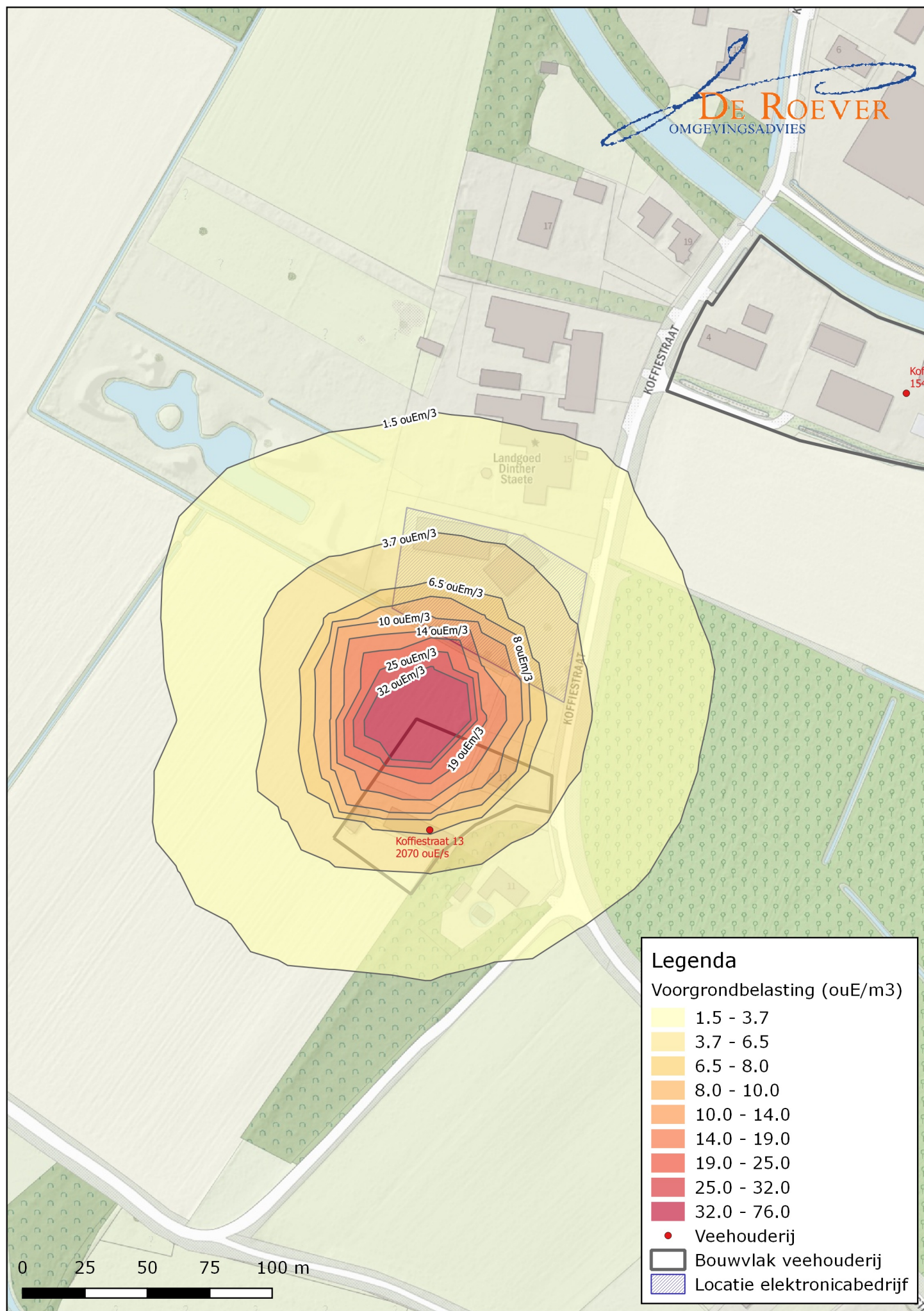
Ruwheid m

BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting

Kaart worst-case voorgrondbelasting Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther

Bestemmingsplanwijziging Koffiestraat 15 Heeswijk-Dinther

31 augustus 2017



BIJLAGE III. Vaste afstandscontouren

Kaart vaste afstanden veehouderijen omgeving
Bestemmingsplanwijziging Koffiestraat 15 Heeswijk-Dinther

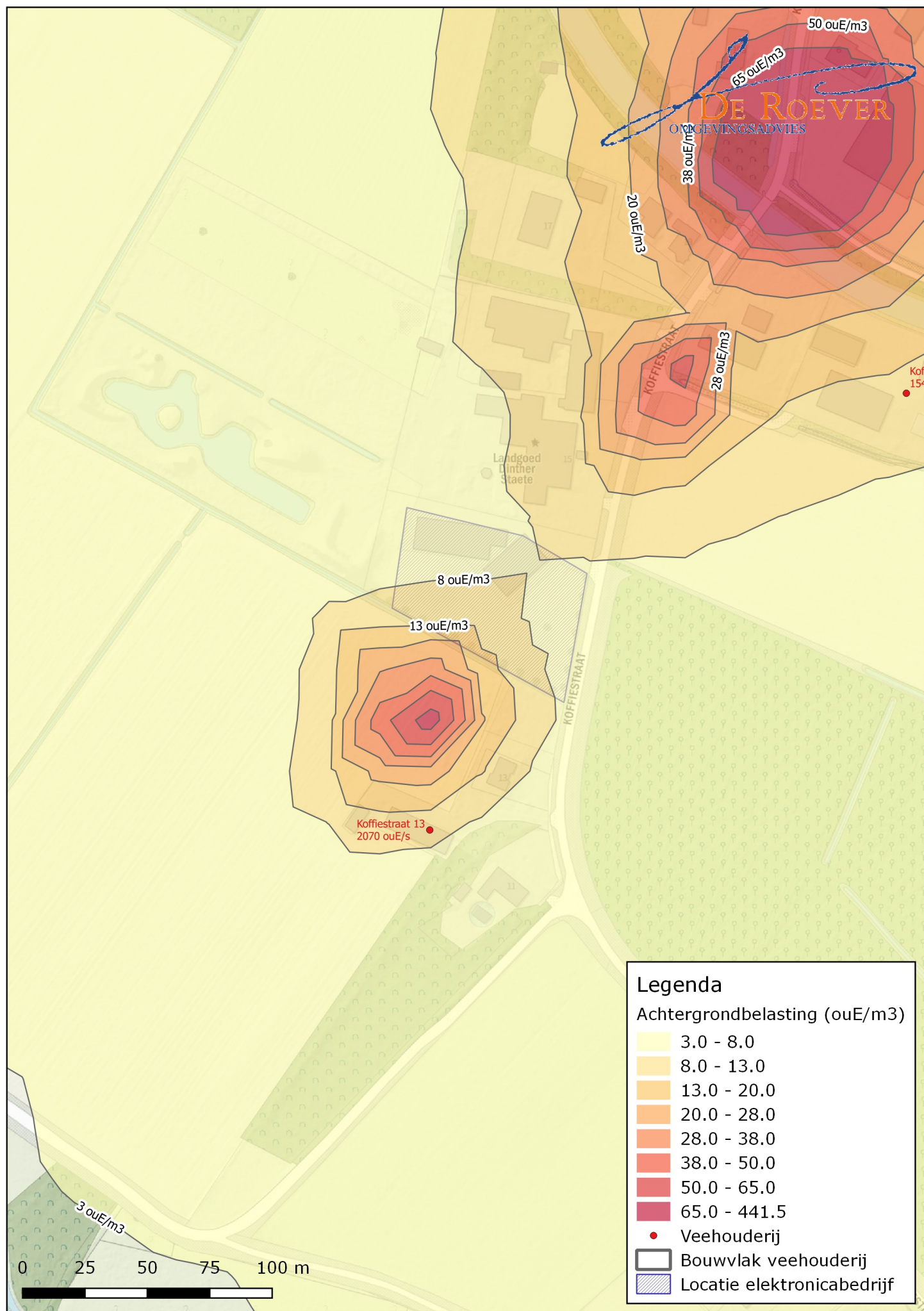
31 augustus 2017



IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Straat	Nummer	Postcode	Plaats
1	161661	407736	1.5	1.5	0.5	0.4	2070	2070	Koffiestraat	13	5473RP	HEESWIJK-DINTHER
2	161761	407868	1.5	1.5	0.5	0.4	1540	1540	Koffiestraat	4B	5473RP	HEESWIJK-DINTHER
3	161816	407966	1.5	1.5	0.5	0.4	11924	11924	Koffiestraat	6	5473RP	HEESWIJK-DINTHER
4	161829	408072	1.5	1.5	0.5	0.4	10672	10672	Koffiestraat	21	5473RP	HEESWIJK-DINTHER
5	161016	407943	6	6	0.5	4	4278	4278	Meerstraat	16	5473VW	HEESWIJK-DINTHER
6	161154	408244	6	6	0.5	4	27838	27838	Meerstraat	24	5473VX	HEESWIJK-DINTHER
7	162241	407345	6	6	0.5	4	0	0	Hommelsedijk	6A	5473RG	HEESWIJK-DINTHER
8	162076	407161	6	6	0.5	4	10230	10230	Hommelsedijk	4A	5473RG	HEESWIJK-DINTHER
9	162229	407272	6	6	0.5	4	37329	37329	Hommelsedijk	4B	5473RG	HEESWIJK-DINTHER
10	160887	407919	6	6	0.5	4	22759	22759	Meerstraat	29	5473VX	HEESWIJK-DINTHER
11	161036	408307	6	6	0.5	4	0	0	Meerstraat	39	5473VX	HEESWIJK-DINTHER
12	162638	407728	6	6	0.5	4	1460	1460	Hommelsedijk	41	5473RE	HEESWIJK-DINTHER
13	162392	408655	6	6	0.5	4	17768	17768	Stoppelveldseweg	6	5473RR	HEESWIJK-DINTHER
14	162341	406869	6	6	0.5	4	12575	12575	Nobisweg	15	5473RD	HEESWIJK-DINTHER
15	160528	407774	6	6	0.5	4	0	0	Muggenhoek	1A	5473VG	HEESWIJK-DINTHER
16	162561	408597	6	6	0.5	4	5	5	Stoppelveldseweg	2	5473RR	HEESWIJK-DINTHER
17	160498	407786	6	6	0.5	4	0	0	Muggenhoek	1	5473VG	HEESWIJK-DINTHER
18	160436	407570	6	6	0.5	4	12527	12527	Lariestraat	32	5473VL	HEESWIJK-DINTHER
19	160368	407724	6	6	0.5	4	9936	9936	Lariestraat	36	5473VL	HEESWIJK-DINTHER
20	160362	407525	6	6	0.5	4	198	198	Lariestraat	21	5473VK	HEESWIJK-DINTHER
21	160326	407595	6	6	0.5	4	0	0	Lariestraat	23	5473VK	HEESWIJK-DINTHER
22	162343	409006	6	6	0.5	4	18441	18441	Heibloemsedijk	8	5473TC	HEESWIJK-DINTHER
23	162786	408661	6	6	0.5	4	9939	9939	Heibloemsedijk	2	5473TC	HEESWIJK-DINTHER
24	163047	408157	6	6	0.5	4	0	0	Nistelrodensedijk	2A	5472LB	LOOSBROEK
25	162599	406669	6	6	0.5	4	40	40	Dodenhoeksestraat	1	5473NB	HEESWIJK-DINTHER
26	161022	409069	6	6	0.5	4	11396	11396	Meerstraat	47	5473VX	HEESWIJK-DINTHER
27	160200	408184	6	6	0.5	4	4842	4842	Lariestraat	44	5473VL	HEESWIJK-DINTHER

28	162977	408661	6	6	0.5	4	8247	8247	Laageindsedijk	4	5472PA	LOOSBROEK
29	160119	407483	6	6	0.5	4	14421	14421	Fokkershoek	1	5473VD	HEESWIJK-DINTHER
30	160075	407637	6	6	0.5	4	21146	21146	Fokkershoek	4	5473VD	HEESWIJK-DINTHER
31	162688	409068	6	6	0.5	4	406	406	Laageindsedijk	7	5472PA	LOOSBROEK
32	162003	406181	6	6	0.5	4	0	0	Brouwersstraat	2	5473HB	HEESWIJK-DINTHER
33	160966	406287	6	6	0.5	4	0	0	Droeendaal	2	5473BH	HEESWIJK-DINTHER
34	162429	409293	6	6	0.5	4	0	0	Voordonkseweg	2	5472PV	LOOSBROEK
35	163298	407228	6	6	0.5	4	0	0	Liniedijk	1	5473NR	HEESWIJK-DINTHER
36	162235	409426	6	6	0.5	4	0	0	Achterdonksestraat	5	5472PS	LOOSBROEK
37	161597	409593	6	6	0.5	4	6547	6547	Jan van den Boomstraat	2A	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
38	163533	407700	6	6	0.5	4	97511	97511	Justitieweg	2	5473NL	HEESWIJK-DINTHER
39	161496	409657	6	6	0.5	4	18641	18641	Jan van den Boomstraat	2	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
40	161978	409685	6	6	0.5	4	41428	41428	Jan van den Boomstraat	9	5473VZ	HEESWIJK-DINTHER
41	161385	405887	6	6	0.5	4	3411	3411	Aa-brugstraat	4	5473GG	HEESWIJK-DINTHER
42	162977	409256	6	6	0.5	4	0	0	Koningsstraat	1	5472PB	LOOSBROEK
43	163529	407124	6	6	0.5	4	0	0	Vorstenbosseweg	6	5473NG	HEESWIJK-DINTHER
44	159829	407109	6	6	0.5	4	0	0	Gouverneursweg	1A	5473VB	HEESWIJK-DINTHER
45	161457	405819	6	6	0.5	4	12745	12745	Aa-brugstraat	19	5473GG	HEESWIJK-DINTHER
46	159708	407886	6	6	0.5	4	1282	1282	Kameren	2A	5473VC	HEESWIJK-DINTHER
47	163546	408493	6	6	0.5	4	30030	30030	Houtstraat	3	5472LE	LOOSBROEK
48	163149	406403	6	6	0.5	4	29219	29219	Berg- en Dalseweg	6	5473KC	HEESWIJK-DINTHER
49	162889	409410	6	6	0.5	4	0	0	Krommedelseweg	1B	5472PL	LOOSBROEK
50	162680	406027	6	6	0.5	4	0	0	Laag-Beugt	3C	5473KB	HEESWIJK-DINTHER
51	163456	408781	6	6	0.5	4	58506	58506	Nistelrodensedijk	1	5472LB	LOOSBROEK
52	163076	409276	6	6	0.5	4	17332	17332	Koningsstraat	2	5472PB	LOOSBROEK

BIJLAGE V. Contouren achtergrondbelasting



BIJLAGE VI. Berekeningen V-Stacks vergunning

Naam van de berekening: Koffiestraat 4 Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 27-07-2017 9:50:46

Rekentijd: 0:00:15

Naam van het bedrijf: Koffiestraat 4 Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,30 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Koffiestraat 4	161 761	407 868	1,5	1,5	0,50	0,40	1 540

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	161 657	407 820	8,0	1,2
3	2	161 703	407 809	8,0	2,0
4	3	161 730	407 794	8,0	2,1
5	4	161 651	407 779	8,0	0,8
6	5	161 680	407 763	8,0	0,9
7	6	161 720	407 741	8,0	0,8

Naam van de berekening: Koffiestraat 6 Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 27-07-2017 9:52:05

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Koffiestraat 6 Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Koffiestraat 6	161 816	407 966	1,5	1,5	0,50	0,40	11 924

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	161 657	407 820	8,0	3,0
3	2	161 703	407 809	8,0	4,0
4	3	161 730	407 794	8,0	3,9
5	4	161 651	407 779	8,0	2,4
6	5	161 680	407 763	8,0	2,6
7	6	161 720	407 741	8,0	2,5

Naam van de berekening: Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 27-07-2017 9:47:39

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Koffiestraat 13 Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,40 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Koffiestraat 13	161 661	407 736	1,5	1,5	0,50	0,40	2 070

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	161 657	407 820	8,0	2,7
3	2	161 703	407 809	8,0	2,9
4	3	161 730	407 794	8,0	2,3
5	4	161 651	407 779	8,0	7,8
6	5	161 680	407 763	8,0	14,8
7	6	161 720	407 741	8,0	4,7

Naam van de berekening: Koffiestraat 21 Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 27-07-2017 9:54:02

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Koffiestraat 21 Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,25 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Koffiestraat 21	161 829	408 072	1,5	1,5	0,50	0,40	10 672

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	161 657	407 820	8,0	1,7
3	2	161 703	407 809	8,0	1,8
4	3	161 730	407 794	8,0	1,6
5	4	161 651	407 779	8,0	1,4
6	5	161 680	407 763	8,0	1,4
7	6	161 720	407 741	8,0	1,2