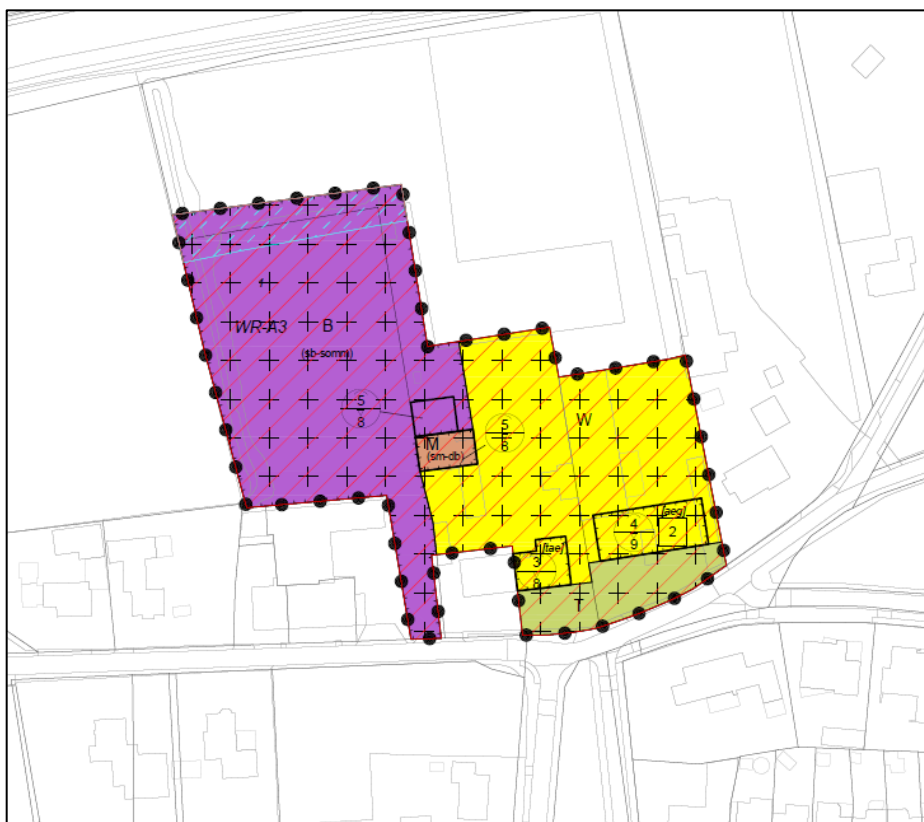


Quick scan bedrijven en milieuzonering

aan: RO Connect
van: SAB
kenmerk: 210490
datum: 4 mei 2023
betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering Woningbouwontwikkeling Kerkweg 2 Heesch

Inleiding

Het initiatief betreft het deels omzetten van de bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen', waarbij een gedeelte van de bestaande loods wordt gesloopt, en de buitenopslag van grind en zand wordt verwijderd. Aan de westzijde van het plangebied, blijft een gedeelte van de huidige bedrijfsbestemming over bij de nieuwe situatie. De bedrijvigheid zal nog bestaan in de vorm van stalling van materiaal en materieel. Zie afbeelding hieronder.



Toekomstige situatie beoogde ontwikkeling . Zwarte omlijning met aanduiding 3/8: toekomstige burgerwoning Zwarte omlijning met aanduiding 4/9: twee toekomstige aaneengebouwde woningen Oranje vlak : opvang (Bron: RO Connect)

Daarnaast wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Tevens wordt een dagopvang voor ouderen planologisch verankerd in een te behouden loods (hieronder oranje vlak) met een nieuwe bestemming “Maatschappelijk”. De dagopvang is hierbij reeds vergund en in bedrijf op het moment van schrijven. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan ‘De kommen van Bernheze’, welke is vastgesteld door de gemeenteraad van Bernheze op 1 juni 2011. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming ‘Bedrijf’, de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’, de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf, containerverhuur, grondverzet en stalling materiaal’ en de gebiedsaanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 1’.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. In het kader van deze procedure moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een ‘goede ruimtelijke ordening’, of zoals de aanstaande Omgevingswet voorschrijft: ‘een evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Om de haalbaarheid van deze ontwikkeling aan te tonen dient onder meer getoetst te worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering. Deze memo gaat in op het aspect bedrijven en milieuzonering met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

Indien door middel van een ruimtelijke ontwikkeling nieuwe milieugevoelige functies mogelijk worden gemaakt, zoals (zorg)woningen of een onderwijsfunctie, moet worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen bedrijven in de directe omgeving van de ontwikkelingslocatie niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt. Omgekeerd geldt dat bij een ruimtelijke ontwikkeling met een hinderveroorzakende functie, zoals een bedrijf, beoordeeld moet worden of de functie geen hinder veroorzaakt op milieugevoelige functies.

Wat betreft de aanbevolen richtafstanden tussen functies met een milieuzone en gevoelige functies is de VNG-publicatie als leidraad voor milieuzonering gebruikt¹. In de VNG-publicatie zijn richtafstanden voor diverse omgevings- en gebiedstypen opgenomen. Het gaat onder andere om de volgende omgevings- en gebiedstypen: ‘rustige woonwijk’, ‘rustig buitengebied’ en ‘gemengd gebied’. In een rustige woonwijk en een rustig buitengebied komen vrijwel geen andere functies dan de woonfunctie voor. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een dergelijk gebied komen (direct) naast woningen andere functies voor, zoals winkels, maatschappelijke voorzieningen, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

In de VNG-publicatie zijn voor het bepalen van de richtafstanden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft ‘gemiddeld’ moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;

¹ VNG-publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’, 2009

- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’. Bij het omgevingstype ‘gemengd gebied’ kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap, met uitzondering van het aspect gevaar);
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden lopen op naar mate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie. Zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met één afstandsstap worden verlaagd (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1; dit geldt niet voor het aspect ‘gevaar’). Verdere reducties zijn blijkens de toelichting in de VNG-publicatie niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel maakt inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor ‘rustige woonwijken’ of ‘rustige buitengebieden’ als voor ‘gemengde gebieden’.

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Funcziemengingslijst

In gebieden waar bewust funcziemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), wordt de Lijst van Bedrijven 'funcziemenging' toegepast. Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan - vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van funcziemenging - niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor funcziemengingsgebieden. De Lijst van Bedrijven 'funcziemenging' hanteert daarom drie categorieën (A, B en C) met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid:

- categorie A: activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen -in gebieden met funcziemenging- kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit zijn daarbij toereikend;
- categorie B: activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;
- categorie C: de activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij door de relatief grote verkeers-aantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Om aan te geven welke lichthinderlijke bedrijfsactiviteiten in (gemengde) gebieden met funcziemenging zijn toegestaan, wordt geadviseerd om in het bestemmingsplan een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten funcziemenging als bijlage bij de regels op te nemen. Lijst 4 van de VNG-brochure kan daarvoor als basis worden gehanteerd en specifiek worden gemaakt voor de functies die zijn toegestaan binnen het plangebied.

Situatie ontwikkellocatie

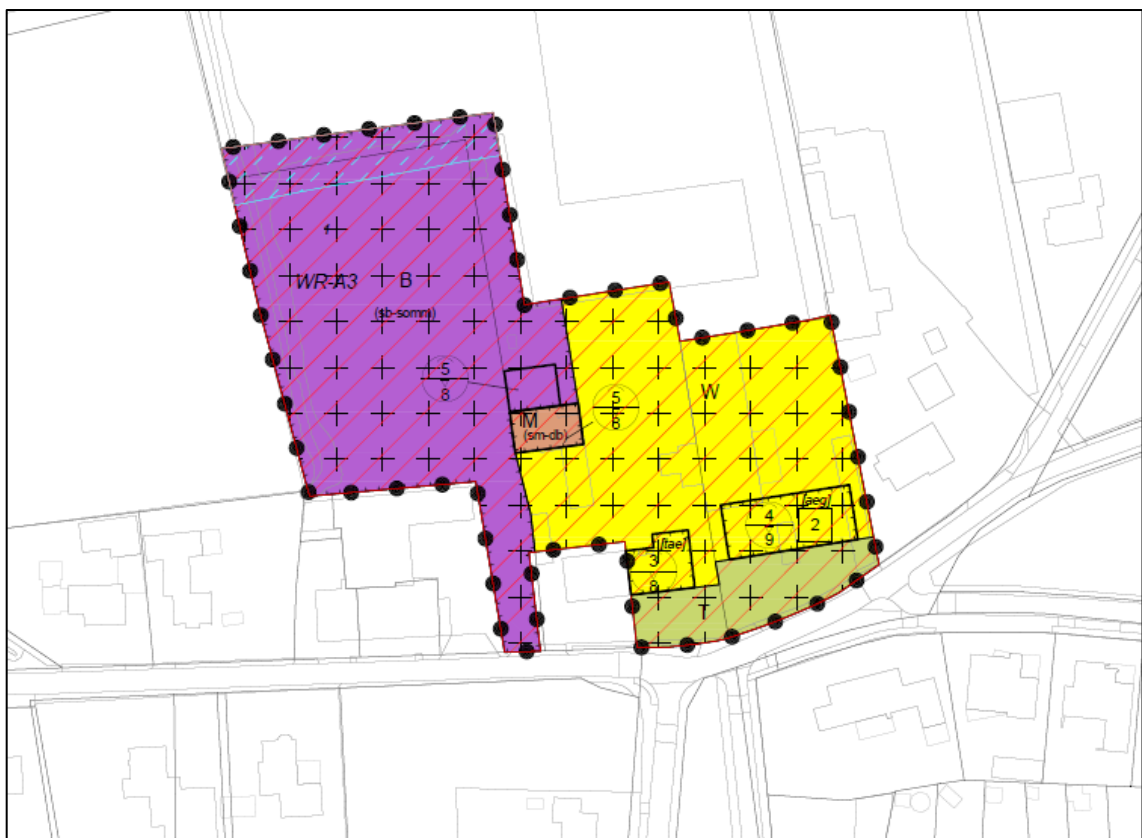
De ontwikkellocatie ligt aan de noordelijke rand van de kern van Heesch. Het plangebied heeft in de huidige situatie de bestemming 'Bedrijf'. Aan de noord- en oostzijde, zijn er gronden bestemd voor 'Agrarisch'. Aan de westzijde, zijn de gronden bestemd voor 'Bedrijf' en voor een klein gedeelte 'Wonen' en 'Tuin'. Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van Heesch,

ten zuiden van de autosnelweg A59 en wordt omringd door een verscheidenheid aan functies, zoals wonen, bedrijvigheid en agrarisch grondgebruik. Gesproken kan daarom worden van een gemengd gebied. Daarmee worden de richtafstanden verlaagd met één stap terug, behalve voor het aspect 'gevaar'.

Het plangebied krijgt de bestemming 'Wonen' met uitzondering van de reeds vergunde dagopvang, deze krijgt de bestemming 'Maatschappelijk' en het westelijk plandeel waarop een bedrijf gevestigd mag zijn voor opslag en stalling van materiaal en materieel. De bestemming 'Bedrijf' wordt op het deel 'Wonen' en 'Maatschappelijk' opgeheven. Planologisch mogen dus hindergevoelige functies ter plaatste van de bouwvlakken worden gerealiseerd.

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling maakt woningen mogelijk. 'Wonen' betreft geen hinderveroorzakende functie. Dit betekent dat er geen nadere toetsing van de woningen richting de omgeving noodzakelijk is.



Beoogde nieuwe situatie

De bestaande opvang, is reeds vergund. Hier wordt er niet aan getoetst. Het feit dat het plan hinder zou veroorzaken door nieuwe functies is hier niet van toepassing, gezien de dagopvang reeds bestaand is.

Een dagopvang zou vergelijkbaar gesteld kunnen worden aan kinderopvang. Dat is een categorie 2 categorie 2 bedrijf. De richtafstand bedraagt 10 meter. Er bestaat geen overlap met de richtafstand en omliggende gevoelig functies (bestaande woningen).

Het plan voorziet daarnaast ook een herbestemming van het transportbedrijf (categorie 3.2) naar een bedrijf van opslag en stalling van materiaal en materieel. Een dergelijk bedrijf is vergelijkbaar te stellen met een categorie 2 bedrijf. De richtafstand in een gemengd gebied bedraagt 10 meter voor aspect geluid. Met de aangrenzende opvang van ouderen bestaat een overlap met de richtafstand. Ten opzichte van de woningen aan de Kerkweg 8 (30 meter) en aan de Beellandsstraat 11 (30 meter) wordt er voldaan aan de richtafstanden. Ten opzichte van de woning Kerkweg 4 (10 meter) wordt niet voldaan aan de richtafstand. Door middel van onderzoek zal aangetoond moeten worden dat voldaan wordt aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor is een akoestisch onderzoek (zie bijlage 2). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de grenswaarden. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De bedrijfswoning aan de Kerkweg 2 wordt omgezet naar een burgerwoning. De toekomstige woning wordt geluidgevoelig. In dit geval is de richtafstand tot aan de bedrijfsbestemming 20 meter. Met de naastgelegen woning Kerkweg 2a bestaat een overlap met de richtafstand (7 meter). De activiteiten van het bedrijf zijn afgeschaald van transportbedrijf naar een bedrijf van opslag en stalling. Omdat hier sprake is van een bestaande situatie geldt hier dat voor de woning een van rechtsverkregen geluidsbelasting geldt. In bijlage 2 is de geluidsbelasting ten gevolge van de passages van vrachtwagens in de dagperiode opgenomen.

Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Woningen moeten worden aangeduid als milieuhindergevoelig. Aangezien er in de omgeving van de ontwikkellocatie op grond van het bestemmingsplan diverse hinderveroorzakende functies mogelijk zijn en feitelijk gezien zijn gevestigd, zijn deze geïnventariseerd. De navolgende afbeelding geeft de omliggende adressen met hinderveroorzakende functies globaal weer, waarna de verschillende adressen nader worden beschreven en getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. De omliggende woonfuncties zijn hierbij buiten beschouwing gelaten. Woningen betreffen immers geen hinderveroorzakende functie.

De beoogde dagbesteding zelf vormt geen geluidsgevoelige bestemming. Er wordt namelijk niet overnacht in de dagbesteding. Omdat de dagbesteding geen geluidsgevoelig object is, kan deze vanuit het aspect geluid geen hinder ondervinden van omliggende bedrijvigheid. Daarom is de dagbesteding qua milieuhinder (afkomstig van geluid) niet getoetst aan omliggende bedrijfsfuncties. De dagbesteding kan voor geur wel als gevoelig object beschouwd worden. Het geuraspect wordt in het vervolg nader onderbouwd.



Figuur Ligging hinderveroorzakende percelen en bestemmingen in de omgeving van de ontwikkellocatie (de ontwikkellocatie is in lichtgroen weergegeven) (Bron: pdokviewer.nl, Bewerking: SAB)

Het geldende bestemmingsplan, ter plaatste van het plangebied, is “De kommen van Bernheze” dat op 6 januari 2011 vastgesteld werd. Langs de Kerkweg staat op de kaart dat er agrarische gronden ten oosten van het plan gebied bestaan. Een nieuw bestemmingsplan ‘Kerkweg Heesch 4’ werd op 26 februari 2020 vastgesteld. Het doel is om woningen te gaan ontwikkelen, hiervoor geldt geen hinderveroorzakende functie. Nadere beschouwing is derhalve niet noodzakelijk. De te meten afstand betreft de afstand vanaf (de uiterste gevelsituering van) de dichtstbijzijnde woning tot de grens van de hinderveroorzakende bestemming.

Agrarisch – agrarisch bedrijf (A - lichtgroen)

Ten oosten van de ontwikkellocatie is een agrarisch bedrijf gelegen. Deze is ook deels met een functieaanduiding ‘agrarisch bedrijf’ opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. De bestemming voor deze gronden is ‘Agrarisch’. Daaronder is het volgende toegestaan:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, meer in het bijzonder:
 1. ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’: een intensief veehouderijbedrijf;
 2. ter plaatse van de aanduiding ‘agrarisch bedrijf’: overige agrarische bedrijven;

3. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;*
- c. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie en beeldentuin' een galerie/beeldentuin;*
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Een veehouderij is niet toegestaan zonder aanduiding. De omschakeling naar intensieve veehouderij is ook niet toegestaan. Uit het handelsregister blijkt dat het agrarisch bedrijf actief is in 'Groothandel van levend vee'. Hierdoor wordt geconstateerd dat volgens de VNG-publicatie valt deze bedrijfsactiviteit onder milieucategorie 3.2 'Groothandel in levende dieren'.

Functie	Omschrijving VNG	Richtafstanden in meters (gemengd gebied)				Gemeten Afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Duits Var-kenshandel	Groothandel in levende dieren	30	0	50	0	8

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 50 meter. Er wordt met 8 meter niet voldaan aan de richtafstanden. Daarmee is een nadere beschouwing noodzakelijk gezien op voorhand niet zondermeer gesteld kan worden dat wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Dit bedrijf zal in deze memo derhalve nader worden beschouwd. Omdat voor geur en geluid niet wordt voldaan aan de richtafstand dient voor deze aspecten het stappenplan uit bijlage 5.3 uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzo-nering te worden doorlopen. Er is niet automatisch sprake van een goed- woonleefklimaat. In bijlage 1 is een akoestisch onderzoek opgenomen.

Agrarisch (B – lichtgroen)

Ten noorden van de ontwikkellocatie zijn agrarische gronden gelegen. De bestemming voor deze gronden is 'Agrarisch'. Daaronder is het volgende toegestaan:

- c. *agrarisch grondgebruik;*
- d. *de uitoefening van een agrarisch bedrijf, meer in het bijzonder:*
 4. *ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': een intensief veehouderijbedrijf;*
 5. *ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch bedrijf': overige agrarische bedrijven;*
 6. *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;*
- d. *uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie en beeldentuin' een galerie/beeldentuin;*
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Op deze agrarische gronden is geen specifieke functieaanduiding opgenomen. Derhalve is het hier niet mogelijk om aan agrarisch bedrijf te realiseren, en geldt geen hinderveroorzakende functie. Een nadere beschouwing is daarom niet noodzakelijk.

Maatschappelijk Beellaandstraat (C-bruin)

Ten zuiden van het plangebied was een maatschappelijke functie gelegen. Het nieuwere bestemmingsplan 'Park Beelland', dat op 2 februari 2017 vastgesteld werd, beoogde de totstandbrenging van een woongebied. Derhalve zal geen sprake zijn van hinder voor de beoogde woningen.

Nadere beschouwing – agrarisch bedrijf

Gezien niet wordt voldaan aan (sommige) richtafstanden voor de varkenshouderij volgens de vigerende bestemming, is de varkenshouderij nader beschouwd. De verschillende aspecten worden onderstaand besproken.

Geur

Binnen dit bedrijf is een vergunning aanwezig voor het (tijdelijk) houden van 50 guste/dragende zeugen en 5 legkippen welke samen een geuremissie hebben van 937 OUE/sec. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden. De omliggende woningen zijn reeds geurgevoelig, hier komt met de bestemmingswijziging geen verandering in. Voor het bedrijf aan de Meursstraat 12 geldt dat de werkplaats gelegen aan Kerkweg 2 het dichtstbij gelegen geurgevoelig object is. De werkplaats is op 25 meter afstand gelegen vanaf het dierenverblijf. Volgens de Wet geurhinder en veehouder, artikel 5, lid 1 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. In het tweede lid van dit artikel wordt aangehaald dat indien de afstand, bedoeld in het eerste lid, kleiner is dan aangegeven in dat lid, een omgevingsvergunning, in afwijking van het eerste lid, niet geweigerd wordt indien de afstand, bedoeld in het eerste lid, niet afneemt en de geurbelasting op het geurgevoelige object dat binnen de in het eerste lid genoemde afstand is gelegen, en het aantal dieren van één of meer diercategorieën, niet toenemen.

Met onderhavig plan worden de nieuwe woningen niet op een kortere afstand gerealiseerd ten opzichte van de afstand van de werkplaats tot het dierenverblijf. De realisatie van de woningen zorgt zodoende niet voor hinder aan het naast gelegen bedrijf.

In de huidige situatie is voor het emissiepunt het middelpunt van de stal aangehouden, wanneer dit aan de voorzijde van de stal gesitueerd zal worden is de werkplaats nog steeds het geurgevoelige object met de hoogste geurbelasting. In navolgende tabel is weergegeven wat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is als het emissiepunt wordt verplaatst in het kader van de maximale planologische situatie. De volledige berekening is bijgevoegd in de bijlage.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Kerkweg 2	164 654	416 632	3,0	0,8
3	dagebesteding	164 621	416 650	3,0	0,7
4	werkplaats	164 668	416 654	3,0	1,8
5	Meursstraat 10	164 732	416 694	3,0	1,7
6	Nieuwe woning	164 685	416 647	3,0	1,6

Resultaten voorgrondberekening Meursstraat 12 bij maximale planologische situatie

De realisatie van de woningen zorgt zodoende niet voor hinder aan de maximale planologische situatie aan het naast gelegen bedrijf. Tevens wordt op de nieuwe woningen, de dagbesteding en de om te zetten bedrijfswoning naar burgerwoning wordt voldaan aan de geurnorm van 3 ouE/m^3 .

Stof

De richtafstand voor het aspect 'stof' is 0 meter. Een nadere beschouwing voor het aspect stof is gezien bovenstaande niet noodzakelijk.

Geluid

De groothandel in levende dieren, kan geen dieren meer plaatsen op eigen terrein (geen geurvergunning aanwezig), maar er bestaat wel de mogelijkheid dat de groothandel met vrachtwagens naar de locatie komt. Derhalve is in bijlage 1 de geluidsbelasting berekend vanuit de groothandel naar de beide woningen toe.

Uit de rekenresultaten van de akoestische beschouwing van de quickscan blijkt dat de inrichting in de nachtperiode niet kan voldoen aan de geluidgrenswaarden uit artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Berekend is een maximaal geluidniveau van 65 dB(A), de normstelling is 60 dB(A). Geef als motivatie aan dat hogere maximale geluidniveaus als maatwerkvoorschrift kunnen worden toegelaten op basis van artikel 2.20 lid 1, omdat wordt voldaan aan de voorwaarde uit artikel 2.20 lid 2. Er wordt voldaan aan de voorwaarde omdat het maximale geluidniveau in de woningen in de nachtperiode niet hoger is 45 dB(A).

De inrichting vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter hoogte van de twee nieuwe woningen is voldoende geborgd in artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012. Daarnaast blijkt dat de inrichting niet wordt belemmerd in haar bedrijfsactiviteiten doordat de hogere benodigde maximale geluidniveaus in maatwerkvoorschriften kunnen worden vastgelegd. De conclusies van het akoestische onderzoek worden in paragraaf 4.10 van de toelichting beschreven.

Conclusie

Ten aanzien van hinder van bestaande bedrijvigheid op de beoogde ontwikkeling wordt geconcludeerd dat, op basis van de daadwerkelijk aanwezige functies, overal aan de richtafstanden voor gemengd gebied wordt voldaan. Nadere beschouwing van de aspecten geur, stof en gevaar op het gebied van bedrijven en milieuzonering is derhalve niet noodzakelijk.

In het plangebied (Bedrijf) zijn ook activiteiten. De richtafstand van de bestemming Maatschappelijk kent geen overlap met omliggende gevoelige functies. De richtafstand van de bestemming Bedrijf (stalling en opslag van materiaal en materieel) kent een overlap met de dagopvang van ouderen en de woning Kerkweg 2a. In dit kader is een akoestisch onderzoek nodig.

In bijlage Groothandel in dieren (aspect geluid en geur) worden de aspecten geluid en geur ten gevolge van de groothandel in dieren nader beschouwd.

Bijlage 1

Bijlage Groothandel in dieren (aspect geluid)

Op de locatie Meursstraat 12 te Heesch is een groothandel in levende dieren aanwezig. De groothandel kan conform de web-bvb Brabant geen levende dieren op eigen terrein houden (geen vergunde geuremissie). Wel kunnen er vrachtwagens het terrein komen en gaan. Hierin mogen geen dieren in aanwezig zijn.

Formeel is voor dit bedrijf het Activiteitenbesluit niet van toepassing, het bedrijf hoeft geen milieuvergunning voor geluid te hebben. Derhalve kan het ruimtelijk spoor en dus de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering als leidraad worden gehanteerd. In de volgende tabellen zijn de grenswaarden voor een gemengd gebied opgenomen.

	7:00 - 19:00 uur Dagperiode	19:00 - 23:00 uur Avondperiode	23:00 - 7:00 uur Nachtperiode
$L_{A_{r,LT}}$ (gemengd gebied)	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A_{max}}$ (gemengd gebied)	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Toetsingswaarden VNG-publicatie, Stap 2

Indien Stap 2 niet toereikend is, kunnen de richtwaarden voor Stap 3 worden gehanteerd. Bevoegd gezag dient dan deze waarde te motiveren.

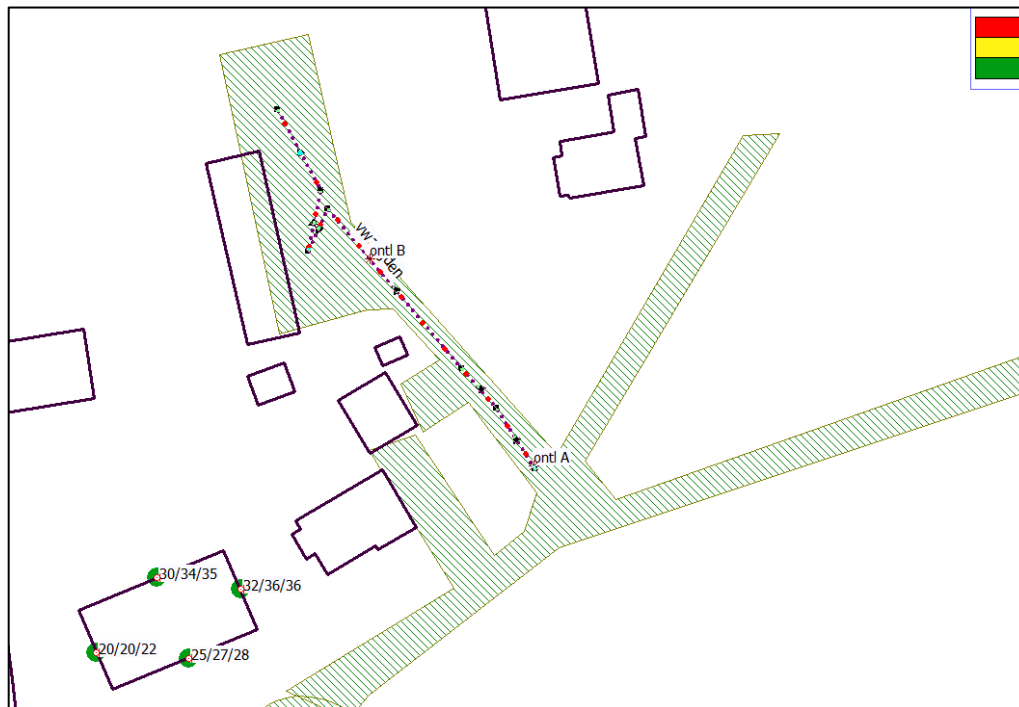
	7:00 - 19:00 uur Dagperiode	19:00 - 23:00 uur Avondperiode	23:00 - 7:00 uur Nachtperiode
$L_{A_{r,LT}}$ (gemengd gebied)	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A_{max}}$ (gemengd gebied)	70 dB(A)*	65 dB(A)*	60 dB(A)*

* exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Toetsingswaarden VNG-publicatie, Stap 3

Het bedrijf heeft 2 vrachtwagens. De beide vrachtwagens vertrekken in de nachtperiode en komen in de dagperiode weer aan. Met behulp van het rekenprogramma Geomilieu zijn de berekeningen op de gevels gemaakt voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximale geluidsniveaus. Voor het bronvermogen van de vrachtwagen is uitgegaan van 104 dB(A) en voor het ontluichten van de vrachtwagen van 111 dB(A). Voor de volledigheid is ook twee vrachtwagenbewegingen in de avondperiode ingevoerd.

In de volgende afbeelding is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van het bedrijf op de gevels weergegeven.



Figuur Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in dB(A) t.g.v. groothandel Duits

Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden van Stap 2 van 50 dB(A) etmaalwaarde niet wordt overschreden. In de volgende tabel is het maximale geluidsniveau ten gevolge van het ontluichten van het hydrologisch remsysteem weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
R1_A	Kerkweg nieuw achtergevel	1,50	49	49	49
R1_B	Kerkweg nieuw achtergevel	4,50	59	59	59
R1_C	Kerkweg nieuw achtergevel	7,50	64	64	64
R2_A	Kerkweg nieuw zijgevel oost	1,50	62	62	62
R2_B	Kerkweg nieuw zijgevel oost	4,50	65	65	65
R2_C	Kerkweg nieuw zijgevel oost	7,50	65	65	65
R3_A	Kerkweg nieuw voorgevel	1,50	47	47	47
R3_B	Kerkweg nieuw voorgevel	4,50	50	50	50
R3_C	Kerkweg nieuw voorgevel	7,50	50	50	50
R4_A	Kerkweg nieuw zijgevel west	1,50	42	42	42
R4_B	Kerkweg nieuw zijgevel west	4,50	44	44	44
R4_C	Kerkweg nieuw zijgevel west	7,50	45	45	45

Uit de tabel blijkt dat Stap 2 in de nachtperiode wordt overschreden. In de nachtperiode zijn er maximaal twee passages met een vrachtwagen. De ontluchting kan overal op het terrein optreden. In het model zijn de worstcase locaties voor de woningen ingevoerd. Een ontluchting duurt maar een enkele seconden, zodat de overschrijding maar maximaal 5 seconden per nacht op kan treden. Stap 3 wordt niet overschreden (piekgeluiden van af- en aanrijdend verkeer hoeft niet beoordeeld te worden). De minimale karakteristieke geluidwering van nieuwe woningen

pagina 12 van 21

dient conform het Bouwbesluit minimaal 20 dB(A) te bedragen. Volgens het Activiteitenbesluit mag de maximale binnenwaarde in de nachtperiode 45 dB(A) te bedragen. Het berekende maximale geluidsniveau bedraagt 65 dB(A). Geconcludeerd wordt dat zonder verdere bepalingen aan deze maximale binnenwaarde wordt voldaan (65 dB(A) minus de karakteristieke geluidswering van de woning 20 dB(A) is 45 dB(A). Hiervoor maatwerkvoorschriften voor opgenomen.

Tevens wordt geconcludeerd dat de nieuw te realiseren woningen niet maatgevend zijn voor het bedrijf, dat is de woning Meursstraat 10. Deze woning ligt significant dichterbij (20 meter) dan de nieuwe woningen (45 meter). Daarnaast worden de woningen voor een groot deel afgeschermd door de bewoning van Meursstraat 12. De woning Meursstraat 10 wordt niet afgeschermd door bebouwing. De woning Meursstraat 10 is dus maatgevend voor het bedrijf. In de bijlagen zijn de invoergegevens opgenomen.

Bijlage Groothandel in dieren (aspect geur)

Geurhinder en veehouderijen

Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7." In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. Onderhavige locatie is gelegen in een concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 – 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 – 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 – 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 – 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

Op het naastgelegen perceel aan de Meursstraat 12 is een 'Groothandel in levende dieren' gevestigd. Binnen dit bedrijf is een vergunning aanwezig voor het (tijdelijk) houden van 50 guste/dragende zeugen en 5 legkippen welke samen een geuremissie hebben van 937 OUE/sec.

Met het rekenprogramma V-stacks 2020 is de vigerende geurbelasting berekend op omliggende

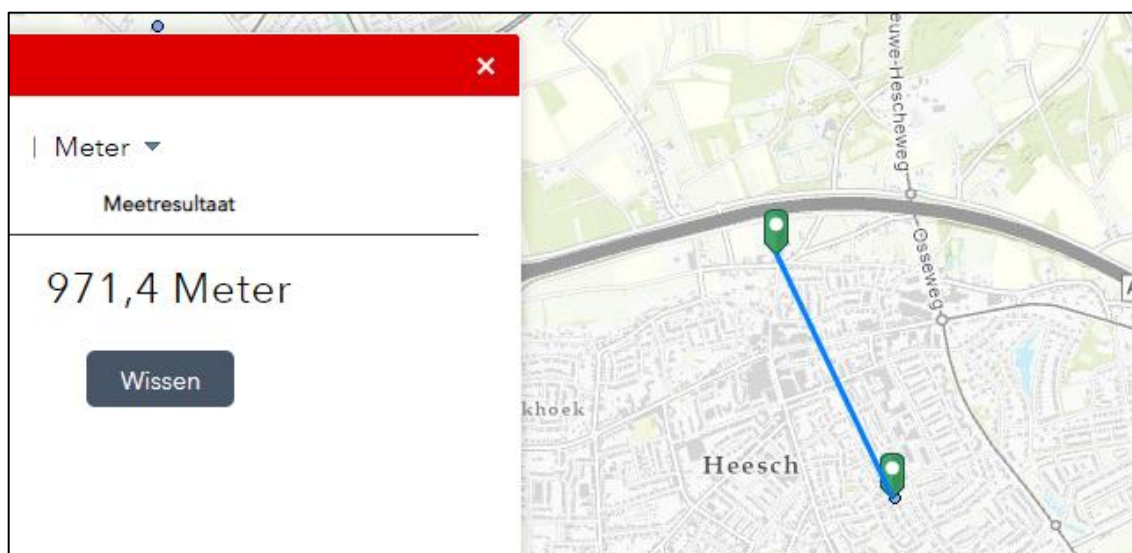
geurgevoelige objecten en de dichtstbijzijnde hoek van de nieuwe woningen. De resultaten zijn weergegeven in navolgende tabel. De volledige berekening is bijgevoegd in de bijlage.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Kerkweg 2	164 654	416 632	3,0	0,8
3	dagebesteding	164 621	416 650	3,0	0,7
4	werkplaats	164 668	416 654	3,0	1,8
5	Meursstraat 10	164 732	416 694	3,0	1,7
6	Nieuwe woning	164 685	416 647	3,0	1,6

Resultaten voorgrondberekening Meursstraat 12

Met een geurbelasting van 1,6 OUe/m³ is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Op ruim 970 meter afstand is de dichtstbijzijnde veehouderij gelegen.



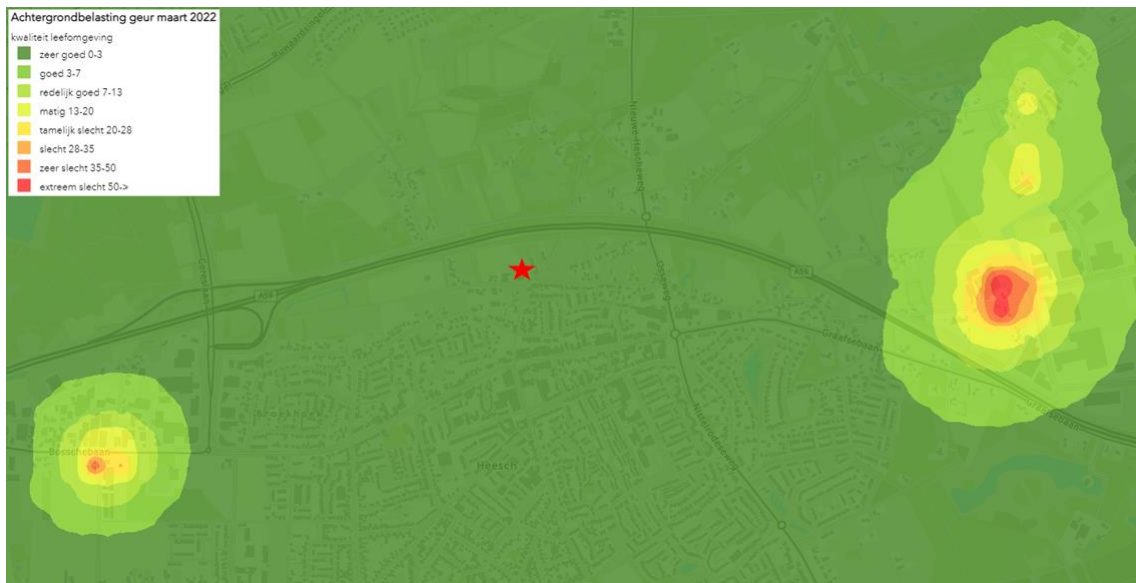
Uitsnede kaartbank Provincie Noord-Brabant en afstand tot dichtstbijzijnde veehouderij

Deze veehouderij voldoet ruim aan de afstandseisen tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten (100 meter in de bebouwde kom). Uit het Web-bvb van de provincie Noord Brabant blijkt dat de vergunde geuremissie 379 oue/s bedraagt. Gezien de grotere afstand en mindere geuremissie ten opzichte van het bedrijf aan de Meursstraat 12 wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied met betrekking tot de voorgrondbelasting vanuit dit bedrijf sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Met betrekking tot de achtergrondbelasting geur is de kaart 'Achtergrondbelasting geur maart 2022' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) geraadpleegd. In navolgende afbeelding is een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart weergegeven waarbij het plangebied is aangegeven met een rode ster. Op de kaart is te zien dat er sprake is van een zeer goede

pagina 14 van 21

kwaliteit leefomgeving ter plaatse van de planlocatie.



Uitsnede kaart 'Achtergrondbelasting geur' van de ODZOB, rode ster geeft de planlocatie weer.

Hinder voor omliggende bedrijven

De omliggende woningen zijn reeds geurgevoelig, hier komt met de bestemmingswijziging geen verandering in. Voor het bedrijf aan de Meursstraat 12 geldt dat de werkplaats gelegen aan Kerkweg 2 het dichtstbij gelegen geurgevoelig object is. De werkplaats is op 25 meter afstand gelegen vanaf het dierenverblijf. Volgens de Wet geurhinder en veehouder, artikel 5, lid 1 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. In het tweede lid van dit artikel wordt aangehaald dat indien de afstand, bedoeld in het eerste lid, kleiner is dan aangegeven in dat lid, een omgevingsvergunning, in afwijking van het eerste lid, niet geweigerd wordt indien de afstand, bedoeld in het eerste lid, niet afneemt en de geurbelasting op het geurgevoelige object dat binnen de in het eerste lid genoemde afstand is gelegen, en het aantal dieren van één of meer diercategorieën, niet toenemen.

Met onderhavig plan worden de nieuwe woningen niet op een kortere afstand gerealiseerd ten opzichte van de afstand van de werkplaats tot het dierenverblijf. De realisatie van de woningen zorgt zodoende niet voor hinder aan het naast gelegen bedrijf.

In de huidige situatie is voor het emissiepunt het middelpunt van de stal aangehouden, wanneer dit aan de voorzijde van de stal gesitueerd zal worden is de werkplaats nog steeds het geurgevoelige object met de hoogste geurbelasting. In navolgende tabel is weergegeven wat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten is als het emissiepunt wordt verplaatst in het kader van de maximale planologische situatie. De volledige berekening is bijgevoegd in de bijlage.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Kerkweg 2	164 654	416 632	3,0	0,8
3	dagebesteding	164 621	416 650	3,0	0,7
4	werkplaats	164 668	416 654	3,0	1,8
5	Meursstraat 10	164 732	416 694	3,0	1,7
6	Nieuwe woning	164 685	416 647	3,0	1,6

Resultaten voorgrondberekening Meursstraat 12 bij maximale planologische situatie

De realisatie van de woningen zorgt zodoende niet voor hinder aan de maximale planologische situatie aan het naast gelegen bedrijf. Tevens wordt op de nieuwe woningen, dagbesteding en de om te zetten bedrijfswoning naar burgerwoning voldaan aan de geurnorm van 3 ouE/m³.

Conclusie

Geurhinder ten gevolge van veehouderijen vormt geen belemmering voor het plan.

Conclusie

Geluid

Geconcludeerd wordt dat er een groothandelsbedrijf aanwezig is die levende dieren transporteert. De levende dieren komen niet op het terrein (geen geurvergunning aanwezig). Nader onderzoek is uitgevoerd naar de geluidbelasting, als worst-case twee vrachtwagens in de nachtperiode vertrekken. Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarden van Stap 2 langtijdgemiddelde beoordelingsniveau niet wordt overschreden. In de nachtperiode treedt op de achter- en zijgevel een overschrijding op van het maximale geluidsniveau ten gevolge van het mogelijk ontluchten van het hydraulisch remsysteem van de vrachtwagen. Deze overschrijding is beperkt en acceptabel te achten door het bevoegd gezag (wors-tcase benadering, maximaal 5 seconden overschrijding en piekgeluiden van af- en aanrijdend verkeer hoeven niet beoordeeld te worden). Tevens wordt voldaan aan de maximaal toegestane binnenwaarde van piekgeluid (zonder aanvullende maatregelen te hoeven treffen).

Geur

Algemeen

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie 30 april 2018) is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is voor het te realiseren plan doorlopen.

Endotoxinen

Een veehouderij kan ten gevolge van blootstelling aan endotoxinen een effect hebben op de volksgezondheid. Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën die met name op de luchtwegen werken. Voor de beoordeling van endotoxinen is geen wettelijk kader vastgesteld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een door de Gezondheidsraad voorgestelde advieswaarde van 30 EU/m³ gehanteerd. Afstanden, waarbinnen deze advieswaarde wordt

overschreden, zijn te berekenen door middel van het endotoxine-toetsingskader. Op minder dan 250 meter is geen intensieve veehouderij aanwezig en op minder dan 500 meter is geen pluimveehouderij aanwezig.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden, zijn in het toetsingskader op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Wat betreft mogelijke cumulatieve effecten wordt in het toetsingskader endotoxinen bij de beoordeling van individuele initiatieven een omgevingsbewuste benadering geadviseerd.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving.

Emissies

De realisatie van een twee nieuwe woningen zal niet leiden tot relevante emissies van geur, fijnstof of ammoniak.

Geur, aanvaardbaarheid woon-/leefklimaat

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en dat er wordt voldaan aan de minimaal te hanteren afstand. Daarnaast levert het plan geen onevenredige belemmeringen op voor de veehouderijen in de omgeving.

Veehouderij met meerdere diersoorten

Er hoeft niet getoetst te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de afstanden zijn te groot om een relevante geuremissie te bepalen.

Afstand t.o.v. geitenhouderij en/of pluimveebedrijven

Uit het recente onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO-3), uitgevoerd door het RIVM blijkt dat er geen sprake meer is van een statistisch significante associatie tussen een verhoogd risico op longontsteking en het wonen in de buurt van een pluimveehouderij.

Met betrekking tot geitenhouderijen bevestigt het VGO-3 het vastgestelde verhoogde risico uit eerdere studies. Binnen een straal van circa 2 kilometer rond geitenhouderijen is sprake van een verhoogd risico op longontsteking. Binnen die 2 kilometer ligt een bedrijf dat actief met 20 geiten (Akkerveld 1 in Heesch). Dit is een zeer klein aantal, de relatief grote afstand (970 m) en de kern van Heesch, die aldaar tussen in ligt, zijn redenen om gezondheidsrisico's uit te sluiten.

Mestbewerking of mestverwerking

Het plan betreft de bouw van twee woningen. Er zal geen mest bewerkt of verwerkt worden.

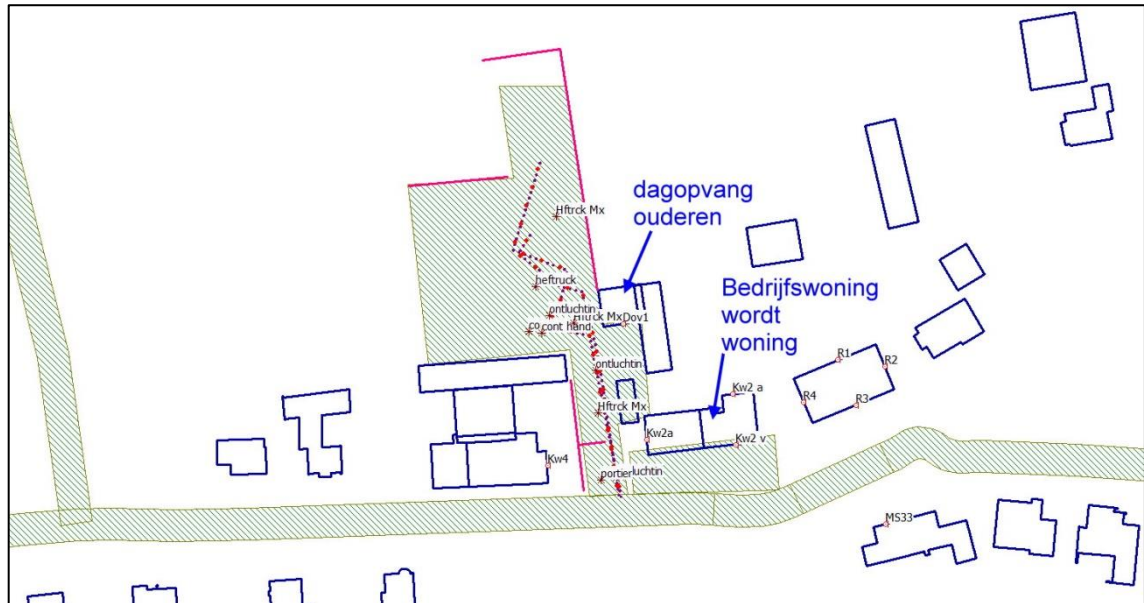
Conclusie

Na het doorlopen van de stappen in het stappenplan kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten worden gevonden voor dit plan.

Bijlage 2

Geluidsbelasting verminderde activiteiten transportbedrijf Wim Ruijs

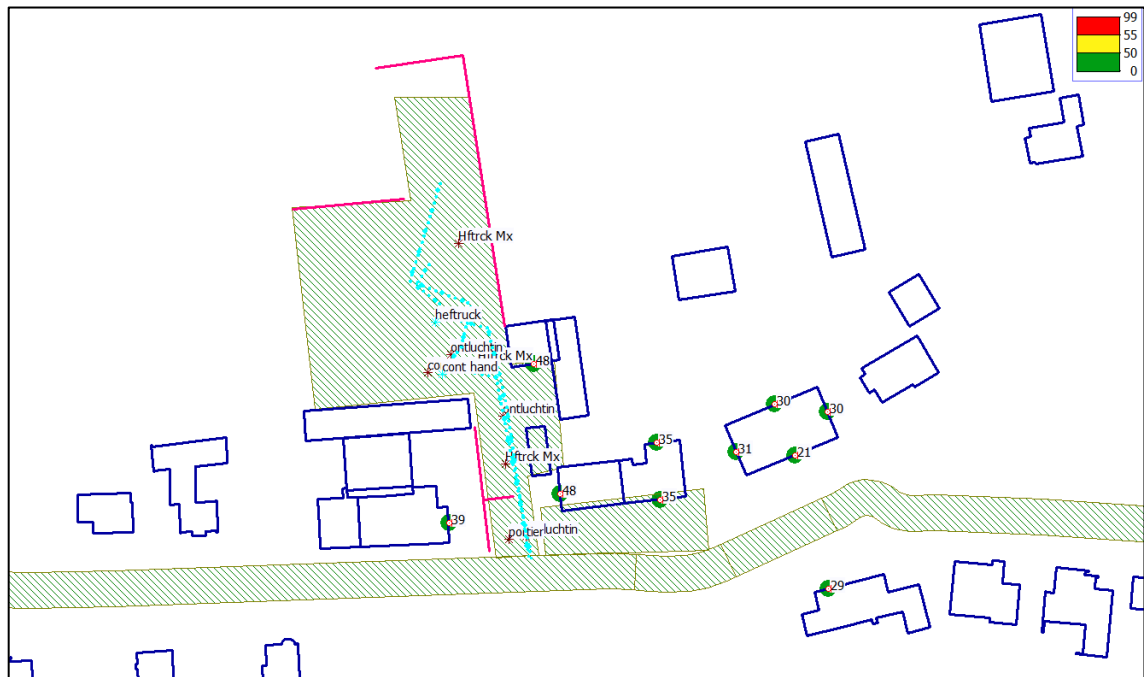
In de volgende afbeelding is de situatie van Wim Ruijs transportbedrijf weergegeven.



In de volgende afbeelding is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de afgeschaalde activiteiten van Wim Ruijs transportbedrijf weergegeven. De relevante bronnen zijn:

- rijden vrachtwagens;
- rijden personenauto's;
- rijden heftruck;
- handelen containers.

Alle activiteiten zijn in de dagperiode.



Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting niet meer bedraagt dan 48 dB(A).

De volgende bronnen zijn maatgevend voor de maximale geluidsniveaus:

- dichtslaan portieren;
- ontluchten hydraulisch systeem vrachtwagens;
- lepels hefruck;
- containerhandling.

In de volgende tabel is de maximale geluidsbelasting ten gevolge van de genoemde bronnen.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag
Dov1_A	Dagopvang ouderen	2,00	80
Kw2 a_A	Kerkweg 2 achtergevel	1,50	68
Kw2 v_A	Kerkweg 2 voorgevel	1,50	70
Kw2a_A	Kerkweg 2a	1,50	81
Kw4_A	Kerkweg 4	1,50	63
MS33_A	Maasstraat 33	1,50	63
R1_A	Kerkweg nieuw achtergevel	1,50	54
R2_A	Kerkweg nieuw zijgevel oost	1,50	46
R3_A	Kerkweg nieuw voorgevel	1,50	43
R4_A	Kerkweg nieuw zijgevel west	1,50	53

Op de dagopvang is het maximale geluidsniveau 80 dB(A) (onderdeel van het bedrijf). Op de omgezette bedrijfswoning naar burgerwoning bedraagt de maximale geluidsniveau 70 dB(A).

In de bijlagen zijn de invoergegevens opgenomen.



Bijlage Invoergegevens en resultaten Meursstraat 12



Bijlage Invoergegevens en resultaten Wim Ruijs transport