



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Watertoets

Kerkweg 2, Heesch

Gemeente Bernheze

Datum: 27-1-2023
Projectnummer: 210490
Versie: 1.1a

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied en huidige situatie	4
3	Beleidskader	7
3.1	Europees beleidskader	7
3.2	Nationaal beleidskader	7
3.3	Beleidskader waterschap	7
3.4	Gemeentelijk beleidskader	8
4	Planuitwerking	9
4.1	Oppervlaktewater	10
4.2	Riolering	10
4.3	Hemelwater	11
4.4	Grondwater	11
5	Conclusie	12

Bijlage 1: Vergunningencheck digitale watertoets

1 Inleiding

In het noorden van Heesch, aan de Kerkweg 2 bestaat het voornemen om een tweetal woningen te realiseren aan de oostzijde van de locatie. In het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water moet bij ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de waterhuishouding niet negatief wordt beïnvloed door de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Dit is vastgelegd in het procesinstrument 'de Watertoets'.

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is een van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders.

2 Planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied en huidige situatie

Het plangebied ligt noordelijke van de kern van Heesch (gemeente Bernheze, provincie Noord-Brabant), 160 meter zuidelijk van de autosnelweg A59. Figuur 1 geeft een nadere situering van het plangebied weer. Figuur 2 geeft de locatie specifiek weer.



Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding projectgebied in rood



Figuur 2 Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood)

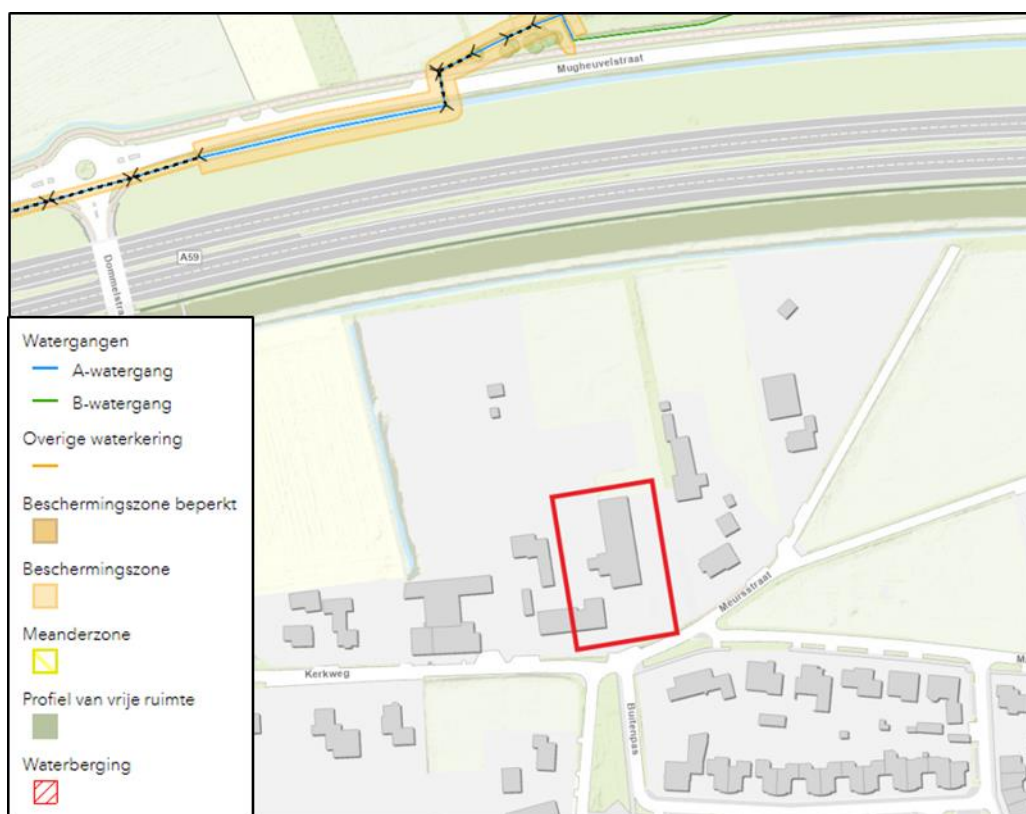
In de huidige situatie is de locatie bebouwd en bestemd als een bedrijvenfunctie. Er wordt beoogd om de huidige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning, en om de loods gedeeltelijk te slopen. Het bedrijfsterrein, welke niet meer bestemd wordt

als bedrijf, zal de bestrating worden verwijderd. Op dit terrein worden twee woningen gerealiseerd.

De beoogde nieuwbouw betreft een twee-onder-één kapper, waarbij wordt uitgegaan van een totale dakoppervlakte van 300 m².

2.1.1 Oppervlaktewater

Uit de legger van het waterschap van Aa en Maas blijkt dat er geen belangrijke oppervlaktewateren, zogenaamde A of B-watergangen aan het plangebied grenzen of in de directe omgeving zijn gelegen. Iets verder naar het noorden ten opzichte van het plangebied (ten zuiden van de A59) bevindt zich een sloot in beheer en onderhoud van de gemeente Bernheze. Deze C-watergang wordt niet aangepast of aangetast met voorliggende ontwikkeling. Onderhavig plan is buiten de beschermingszone gesitueerd. Daarmee is nadere beschouwing niet noodzakkelijk. Een uitsnede van de legger van Waterschap Aa en Maas is te zien in onderstaande figuur (Figuur 3).



Figuur 3 Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas met plangebied in rood

2.1.2 Riolering

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Bernheze (2021-2023) is vermeld dat het buitengebied grotendeels bestaat uit druk- en vacuümriolering. Onderhavige locatie betreft echter een aansluiting op het reguliere rioolstelsel. Gezien driekwart van de gemeentelijke riolering van het gemengde type is, wordt hier ook uitgegaan van een gemengd stelsel. Bij een gemengd rioolstelsel wordt het vieze afvalwater en het regenwater via rioolbuizen afgevoerd naar de rioolzuiveringsinstallaties.

2.1.3 Bodem

Het plangebied ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland (BRO) in een gebied getypeerd als gooreerdgronden. Deze gronden zijn leemarm en zwak lemig fijn zand.

De k-waarde van de bodem is niet bekend. Aangezien de gronden grotendeels leemarm en uit fijn zand bestaan, wordt verwacht dat de doorlaatbaarheid tussen de 1 en 10 meter per dag bedraagt.

2.1.4 Hemelwater

Het hemelwater wat op het perceel valt zal in de huidige situatie op de verharde grond vallen en verder afgevoerd worden. Hoewel er een C-watergang ligt ten zuiden van de A59, liggen in de omgeving noch grote watergangen noch aanzienlijke helling. Daardoor zal het water weinig aflopen.

2.1.5 Grondwater

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland, bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 8,8 m +NAP.

Uit DINOloket blijkt dat er een grondwaterpeilput is gelegen op circa 350 meter ten noordwesten. Onderstaande tabel geeft de gegevens weer.

Tabel 1 Grondwaterpeilputten

Grondwaterpeilput	Meetperiode	GLG (m +NAP)	GHG (m +NAP)
B45E0816	11/2012 – 11/2020	5,81	7,17

Zoals uit de tabel is op te maken, ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op circa 160 cm onder maaiveld.

3 Beleidskader

3.1 Europees beleidskader

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000) gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

3.2 Nationaal beleidskader

Het 2e Nationaal Waterplan (NWP2) beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit Nationaal Waterplan zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het roebuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

3.3 Beleidskader waterschap

Waterschap Aa en Maas toetst een ruimtelijk plan op 8 onderwerpen / principes volgens de 'uitgangspunten watertoets':

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlast vrij bestemmen;
3. Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

Bij een plan dienen deze 8 principes in acht genomen te worden.

Daarnaast is in de keur van het waterschap¹ opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Dit verbod is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;

¹ Derde partiele herziening 26-03-2021

- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- De toename van het verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

3.4 Gemeentelijk beleidskader

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is in diverse beleidsstukken en verordeningen vastgelegd.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2023 stelt de gemeente ten aanzien van riolering van de bewoners dat:

- Wij verwachten dat inwoners het riool verstandig gebruiken;
- Wij verwachten dat rioolaansluitingen zorgvuldig worden aangelegd;
- Wij verwachten dat inwoners hemelwater zoveel mogelijk zelf opvangen en bergen;
- Wij verwachten dat water-op-straat meer wordt geaccepteerd;
- Wij verwachten dat inwoners bij grondwateroverlast controleren of hun woning voldoende waterdicht is.

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Vanaf 500 m² verhard oppervlak wordt aangesloten op het beleid van het Waterschap. Met het beleid is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar bij nieuwbouw een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van regenwater tot 60 mm op zijn eigen terrein, mits doelmatig. Dit betekent dat nieuwe verharde oppervlaktes niet op het hemelwaterriool worden aangesloten.

Voor kleine nieuwe verharde oppervlakten (minder dan 500 m²) geldt dat regenwater tot 20 mm op eigen terrein verwerkt moet worden. Voor grotere nieuwe verharde oppervlakten (meer dan 500 m²) geldt dat regenwater tot 60 mm op eigen terrein moet worden geborgen.

Dit zorgt ervoor dat de huidige situatie omtrent water niet verslechterd door de aan- of verbouw.

4 Planuitwerking

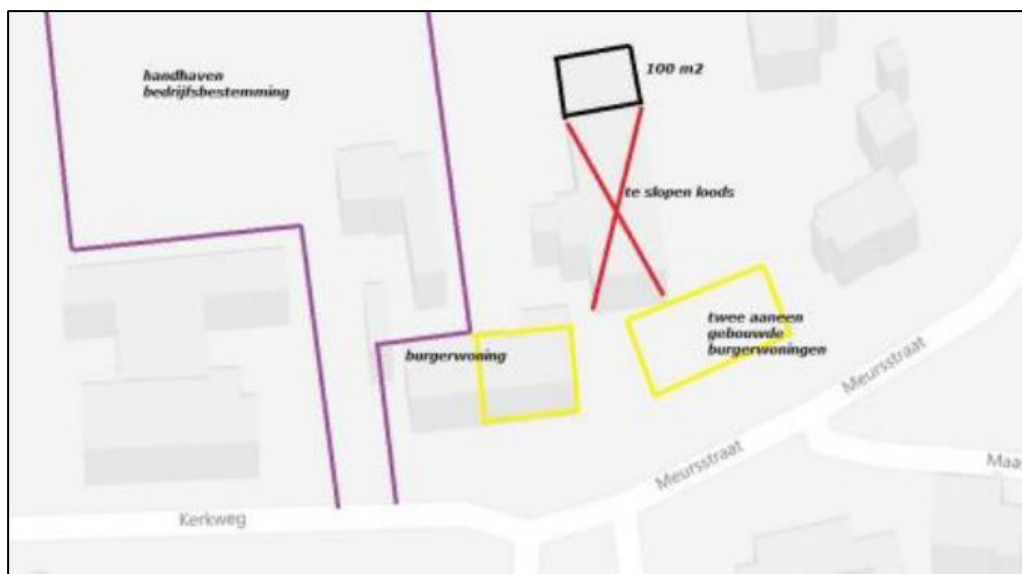
Het voornemen bestaat om aan de Kerkweg 2 te Heesch twee woningen te realiseren. Er worden twee aaneengesloten woningen beoogd aan de oostelijke zijde van het plangebied. Hiernaast voorziet de beoogde ontwikkeling in het slopen van het merendeel van de bestaande schuur, waarvan circa 100 m² zal blijven bestaan. De locatie waar de woningen beoogd worden is in de huidige situatie reeds verhard. Gezien ongeveer evenveel oppervlakte gesloopt wordt als bijgebouwd, en de ondergrond in huidige situatie reeds verhard is, is geen sprake van een toename van de verharding. Onderstaande tabel geeft de verandering aan verharding weer voor het perceel A 7423 te Bernheze. De verhouding verhard /onverhard terrein zal gelijk blijven voor het westelijke perceel (A 7421).

Tabel 2 Bestaande/Beoogde (on)verharde oppervlaktes in m² - perceel A 7423.

Situatie	Onverhard terrein	Verhard terrein	Oppervlakte daken	Totaal
Bestaande	0	1.537	528	2.065
Beoogde	Circa 1200	Circa 515	Circa 350	2.065

De bestaande situatie is niet doorlatend. Het gehele terrein is verhard met betonstraatstenen in keperverband. Het water kan niet infiltreren in de grond. De beoogde situatie is gunstiger voor het aspect 'water'. De klinkers zullen plaats maken voor een waterdoorlatend plaveisel. De verwerking van het hemelwater zal op eigen terrein plaatsvinden. In dit geval geldt een gemeentelijke eis van de bergingscapaciteit van 20 mm. Zie nadere onderbouwing onder paragraaf 4.3. Op het moment van schrijven zijn de nauwkeurige materialen en oppervlaktes nog niet bekend, maar het staat vast dat de verharding af zal nemen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn een beschrijving van materialen, de precieze (on)verharde oppervlaktes en een bergingsberekening tekstueel en op tekeningen vereist.

Figuur 4 geeft het plan schematisch weer. De bestaande bedrijfswoning wordt in dit plan omgezet naar burgerwoning. Hiervoor geldt ook dat het hemelwater en afvalwater gescheiden moet worden.



Figuur 4 Situatieschets beoogde woningen

4.1 Oppervlaktewater

In het kader van het watertoets-proces is de digitale watertoets van Waterschap Aa en Maas doorlopen. De samenvatting en het resultaat van de digitale watertoets zijn opgenomen in de bijlages. Het plan betreft niet enkel een interne functieverandering voor een gebouw, maar ook de bouw van nieuwe woningen. Derhalve wordt Waterschap graag over de planontwikkeling geïnformeerd, en dient u de normale procedure te doorlopen. U dient hierover contact met het Waterschap op te nemen via water-toets@aaenmaas.nl. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.

4.2 Riolering

In het beoogde plan dient het hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een toename in het aanbod van vuilwater op het riool aangezien er extra woningen op worden aangesloten

Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat twee woningen op de riolering aangesloten worden. Voor de berekening van het toekomstige aanbod is uitgegaan van 250 liter per dag per woning. Dit betreft een aanname. Conform het plan zal huidige ontwikkeling derhalve voorzien in een toename van circa 0,5 m³ per dag op het riool.

Het vuilwater zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

4.3 Hemelwater

De ontwikkeling dient in basis te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Het versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem of riolering dient te worden voorkomen.

Op basis van Artikel 3.4.3 lid 2.a van de Verordening fysieke leefomgeving moet de minimale te realiseren hemelwatervoorziening 20 mm (per m² verhard oppervlak) kunnen verwerken. De vereiste compensatie wordt berekend door het verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 20 mm (0,02 m). In dit geval is echter geen sprake van een toename van de verharding. Er is sprake van een significante afname van de verharding. Naast dat circa 1.200 m² terreinverharding wordt verwijderd, dient voor de ontwikkeling regenwater van 20 mm buien te worden geborgd.

Indien uitgegaan wordt van een standaardbui van 20 mm. Voor de beide nieuwe woningen wordt uitgegaan van een woningoppervlakte van 150 m² per woning, dan dient 3 m³ te worden geborgen. Hierbij wordt uitgegaan dat terrassen en opritten direct in de tuin/erf kunnen afwateren. De berging kan plaatsvinden onder terrassen of opritten. Indien de kratten maximaal 0,5 meter hoog zijn dan is het oppervlak 6 m² met kratten (per woning).

Met betrekking tot de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning geldt deze voorwaarden ook. De bestaande (bedrijfs)woning heeft een oppervlakte van 158 m². Bij een regenbui van 20 mm dient 3,14 m³ te worden geborgd. Met een diepte van maximaal 0,5 meter, dient er een oppervlak van 6,28 m² met kratten te worden gerealiseerd.

4.4 Grondwater

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt bij nieuwbouw gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte en het hoger leggen van het bouwpeil. Deze aspecten zijn bij de beoogde planontwikkeling niet aan de orde en hoeven derhalve niet verder beschouwd te worden.

5 Conclusie

Aan de Kerkweg 2 te Heesch, gemeente Bernheze, bestaat de beoogde ontwikkeling uit het realiseren van twee woningen (omzet bedrijfs- naar woonbestemming), de omzet van een bedrijfs- naar burgerwoning, het veranderen/verschalen van bestaande bedrijfsactiviteiten en de omzet van een deel van de bedrijfsbestemming naar een maatschappelijke bestemming. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld.

Uit de watertoets komen de volgende punten naar voren:

- De ontwikkeling betreft niet enkel een interne functiewijziging van een gebouw, maar ook de nieuwbouw van twee woningen. Derhalve wordt Waterschap Aa en Maas graag over de planontwikkeling geïnformeerd. U dient hierover contact met het Waterschap op te nemen via water-toets@aaenmaas.nl. SAB gaat er vanuit dat u dat als initiatiefnemer zelf doet.
- Door de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid vuilwater dat geloosd wordt op de huidige riolering toe. De toename bedraagt circa 0,5 m³ per dag. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal wel in overleg met de gemeente besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.
- Per nieuwe woning dient 3 m³ water te worden geborgd. Voor de bestaande bedrijfswoning, welke omgezet wordt naar een burgerwoning is dat 3,14 m³.
- Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Daarom mag er geen gebruik worden gemaakt van uitlopende bouwmaterialen (zoals zink en koper), en mogen deze tevens niet opgeslagen worden op een plek waar ze in contact komen met het hemelwater. Ook dient er rekening gehouden te worden met het materieel dat deze geen schadelijke stoffen lekken.
- De beide nieuwe woningen dienen 25 centimeter boven het bestaande wegpeil te worden gerealiseerd.

Bijlage 1

Vergunningencheck digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 18-01-2022

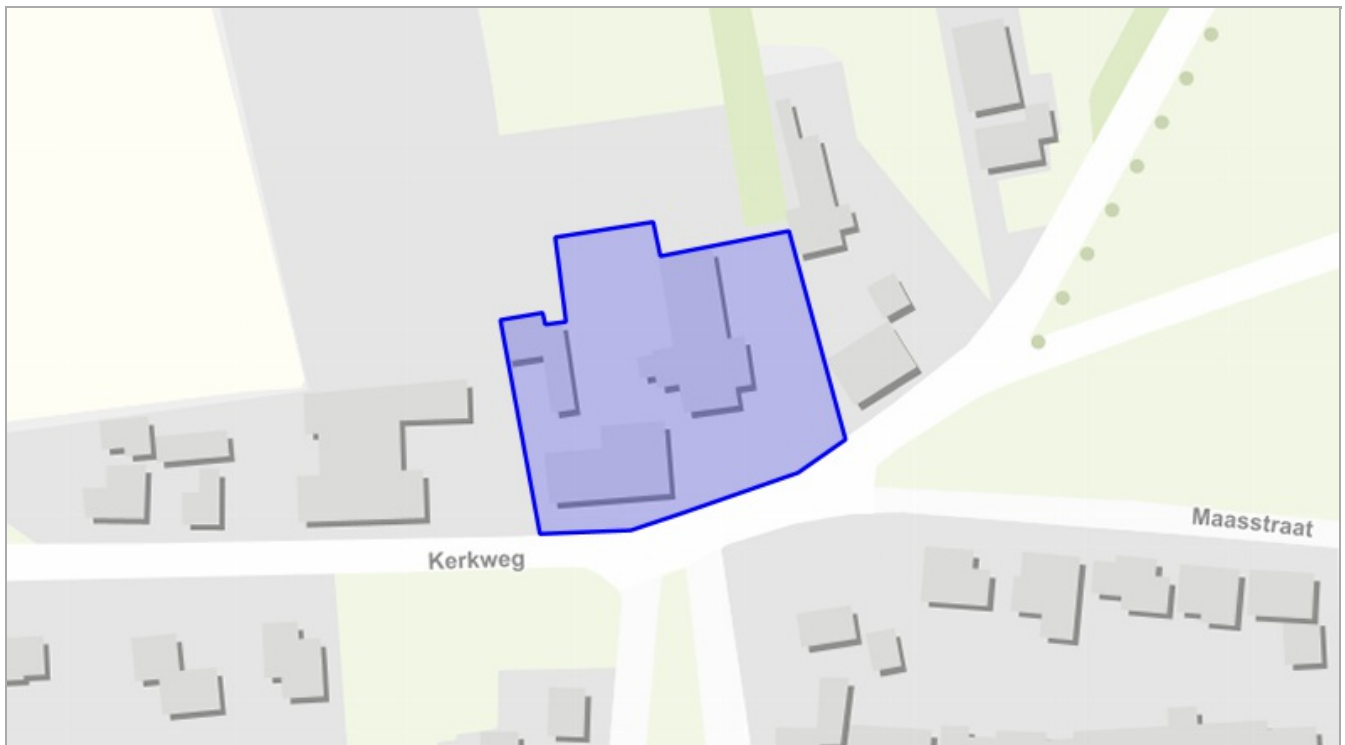
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m² of meer tot gevolg?
 - nee
4. Wordt er binnen het plan 10.000 m² of meer verharding afgekoppeld?
 - nee
5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
 - nee
6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
 - nee
7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
 - ja
8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
 - nee
9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
 - nee
10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee

Digitale Watertoets

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
 - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
 - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
 - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
 - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

correspondentie SAB

Postbus 479
6800 AL Arnhem
T: 026 357 69 11
E: info@sab.nl
www.sab.nl

bezoekadres Arnhem

Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

bezoekadres Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam