



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

HERPERSTEEG TE HEESWIJK-DINTHER



Omgeving



Onderzoek geurhinder veehouderijen

Herpersteeg te Heeswijk-Dinther

Opdrachtgever	Jansen Bouwontwikkeling Bijsterhuizen 3161 6604 LV
Rapportnummer	14377.008
Versienummer	D2
Datum	20 mei 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer R.M.P. Bouten, MSc 06-36074310 R.Bouten@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2 Geurverordening.....	3
3 UITGANGSPUNTEN	5
3.1 Veehouderijen en geuremissies	5
3.2 Geurgevoelige locaties en plaatsing rekenpunten	6
4 BEDRIJFSVOERING BESTAANDE VEEHOUDERIJEN	7
5 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT	7
6 CONCLUSIE	8

BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens veehouderijen
2. - Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

SAMENVATTING

Jansen Bouwontwikkeling heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Herpersteeg te Heeswijk-Dinther. De initiatiefnemer is voornemens 139 nieuwbouwwoningen te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt.

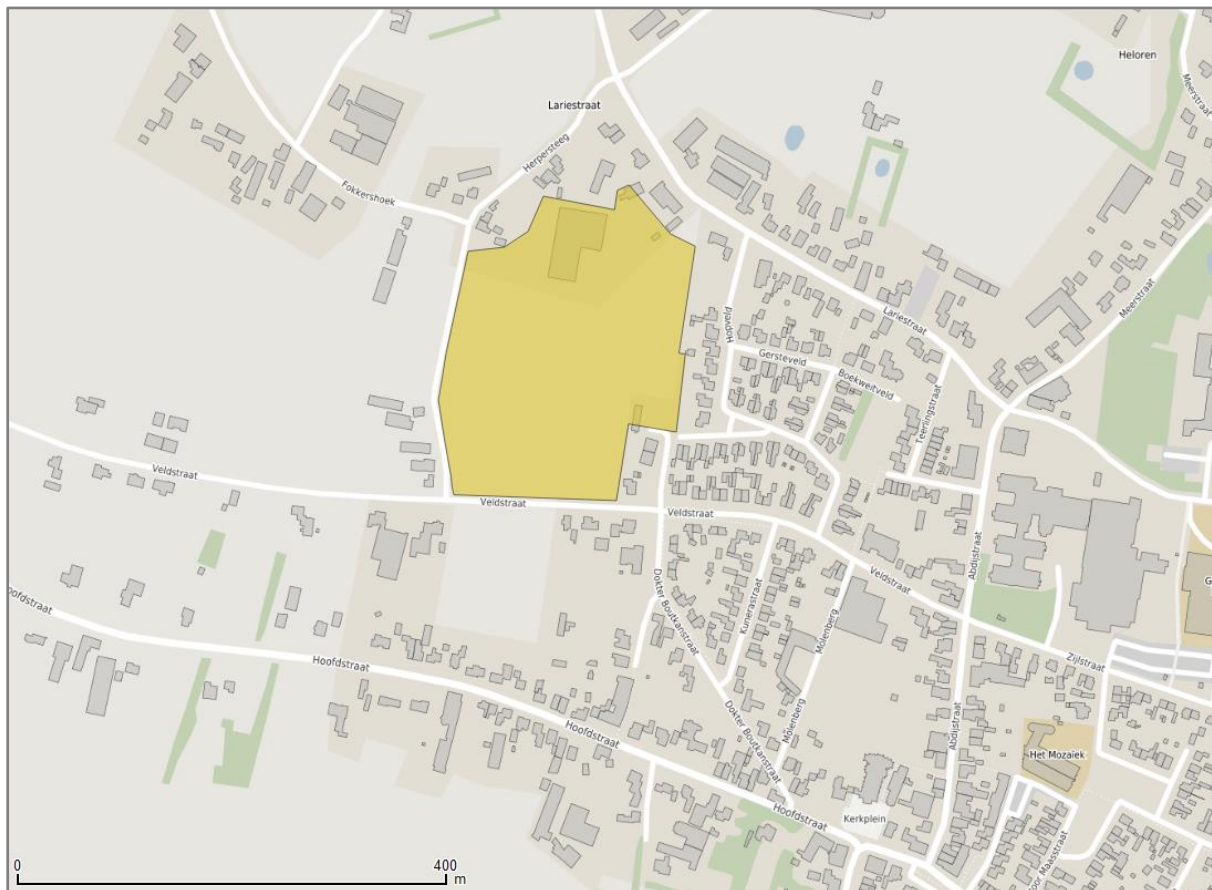
Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Bernheze, heeft aanvullend een geurverordening en een beleidsregel opgesteld.

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn ontleend aan het Web-bvb van de provincie Noord-Brabant. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn de veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 km van het plangebied.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. De veehouderijen in de omgeving worden niet verder beperkt in de realisatie van de nieuwe geurvoelige objecten niet verder beperkt in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Het woon- en leefklimaat ter plekke van de nieuwe woningen wordt tevens acceptabel geacht.

1 INLEIDING

Jansen Bouwontwikkeling heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een onderzoek geurhinder veehouderijen ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Herpersteeg te Heeswijk-Dinther. De initiatiefnemer is voornemens 139 nieuwbouwwoningen te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied in de gemeente Bernheze weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

Voor het plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiertoe moeten de gevolgen van een project voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als de milieukwaliteit van de toekomstige woning middels een geuronderzoek inzichtelijk worden gemaakt. Van belang is dat de (toekomstige) bedrijfsvoeringen van de bestaande veehouderijen door de realisatie van een geurgevoelige object niet worden beperkt.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Bernheze, heeft aanvullend een geurverordening en een beleidsregel opgesteld.

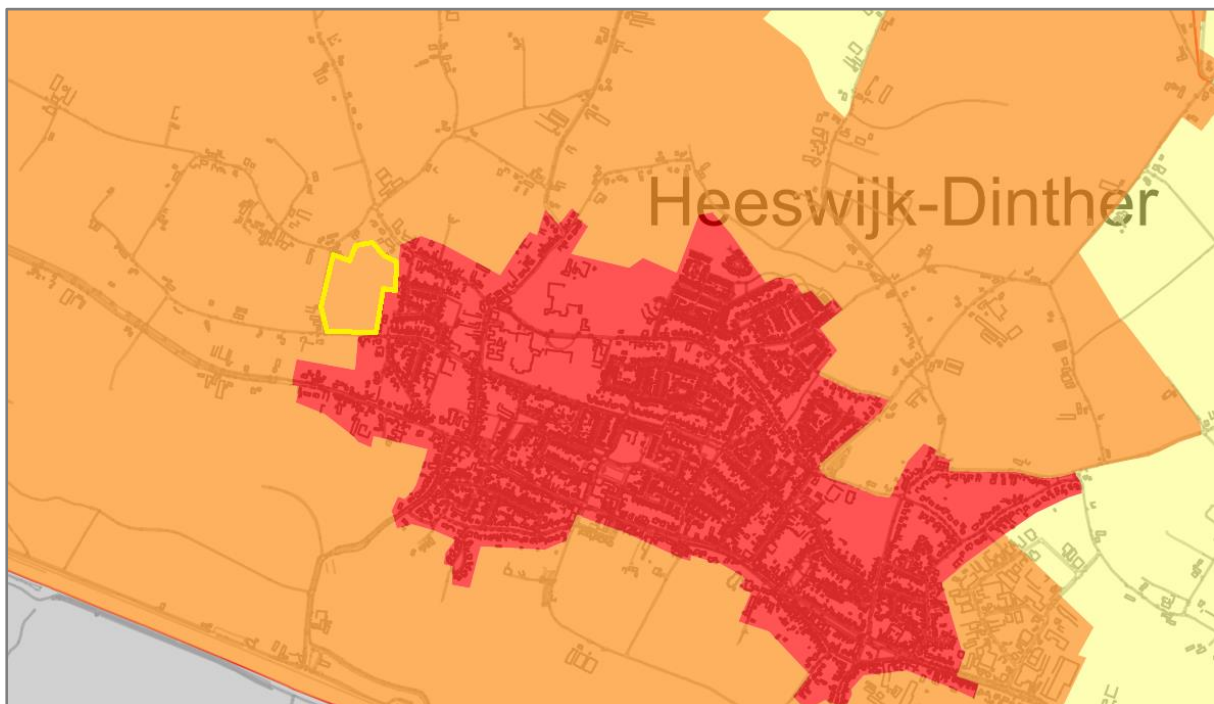
2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten concentratiegebieden en de bebouwde kom. De gemeente Bernheze is conform bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen concentratiegebied II. De geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen de bebouwde kom van Heeswijk-Dinther.

2.2 Geurverordening

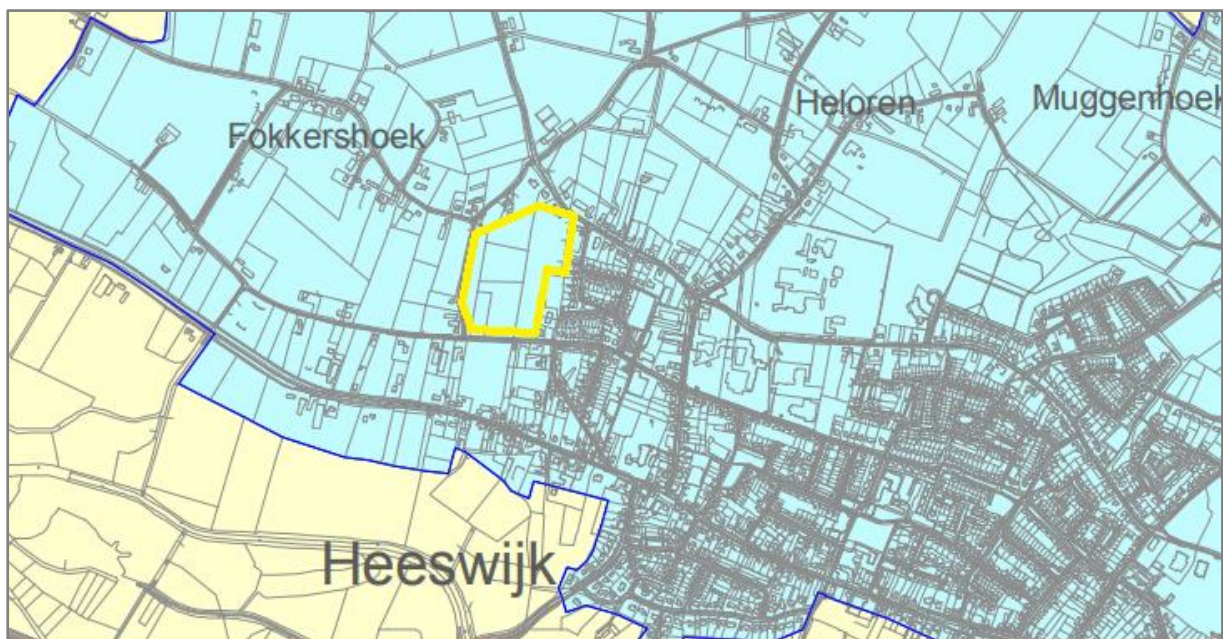
Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wet) afwijken, binnen de grenzen opgenomen in artikel 3 en 6 van de Wet. De gemeente Bernheze heeft op 7 oktober 2021 de 'Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021' vastgesteld. De eisen welke opgenomen staan in de nieuwe verordening komen voor geur exact overeen met de eisen uit de "Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013". Tevens hebben ze op 12 december 2013 een 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. In de verordening zijn voor een aantal gebieden afwijkende geurnormen en afstandswaarden gedefinieerd. In figuur 2.1 is de situering van het plan binnen de vastgestelde gebieden met betrekking tot de afwijkende geurnormen weergegeven.



Figuur 2.1 Situering plan (gele contour) binnen de vastgestelde gebieden.

Het plan valt binnen gebied 'Extensiveringsgebied rond kernen; natuur; woon-werk ontwikkelingsgebieden'. Voor dit gebied geldt een maximale waarde voor de voorgrondbelasting van een veehouderij van 8 ou€/m³. In de Beleidsregel is de beoordeling van de gecumuleerde geurbelasting (achtergrondbelasting) van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat opgenomen. Voor woonkernen en nieuwe woongebieden is dit gesteld op 13 ou€/m³.

Voor de minimaal te hanteren afstand tot een geurgevoelig object is er een norm vastgesteld in de gemeentelijke geurverordening. De afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij dient ten minste 50 meter te zijn indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt (volgens de Wet), en binnen het gebied zoals aangeduid op de bij de geurverordening behorende kaart. Deze kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden' is voor het plan weergegeven in figuur 2.2. Het plan valt binnen het gebied 'bebouwde kommen; woon-werk ontwikkelingsgebieden'. Een minimale afstand van 50 meter dient dus gehanteerd te worden.

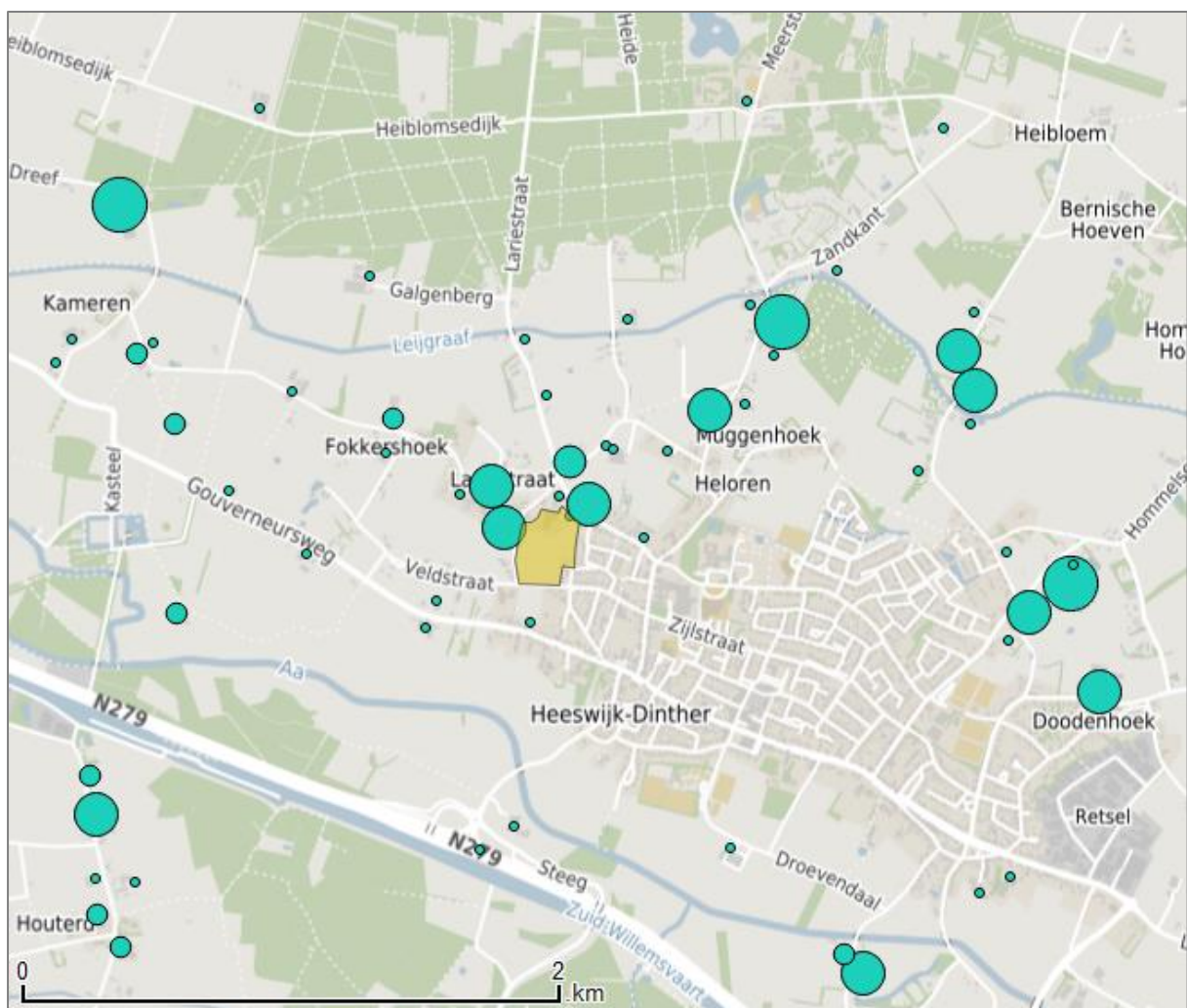


Figuur 2.2 Situering plan (gele contour) binnen de vastgestelde gebieden.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Veehouderijen en geuremissies

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De gegevens van de veehouderijen zijn ontleend aan het Web-bvb van de provincie Noord-Brabant. Op basis van de geregistreerde gegevens zijn de veehouderijen geselecteerd binnen een straal van 2 km van het plangebied. In figuur 3.1 zijn deze veehouderijen weergegeven. De grote van de weergave correspondeert met de hoogte van de geuremissies. De volledige gegevens van de veehouderijen zijn in bijlage 1 opgenomen. De vigerende vergunning van de paardenhouderij aan de Lariestraat 23 zal met de realisatie van het plan komen te vervallen. Ook de vergunning van de veehouderij aan de Fokkershoek 1 zal worden ingetrokken. Deze veehouderijen zijn dus niet in onderhavig onderzoek meegenomen.

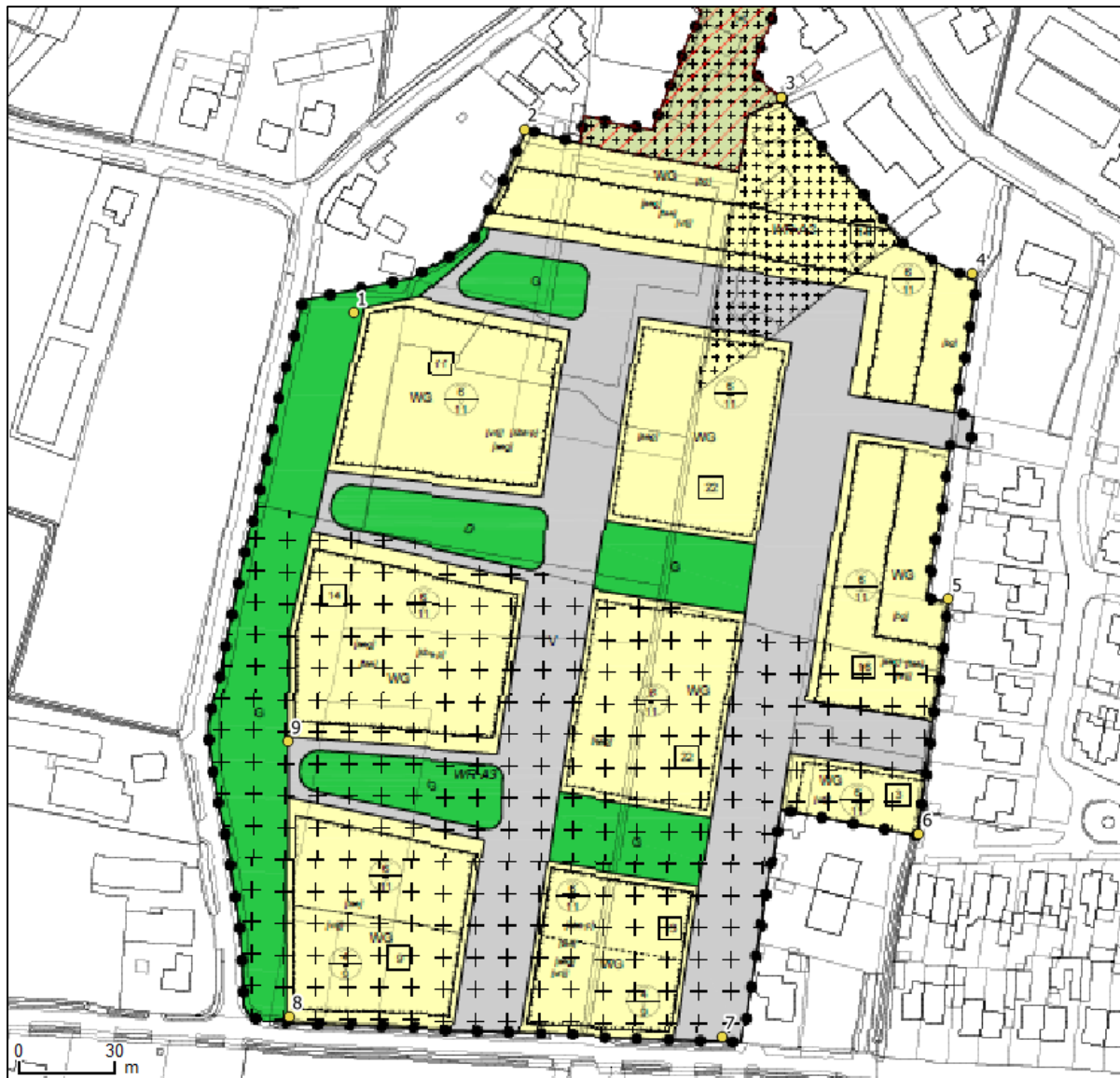


Figuur 3.1 Veehouderijen binnen 2 kilometer van het plangebied

© OpenStreetMap

3.2 Geurgevoelige locaties en plaatsing rekenpunten

Voor het plan is reeds een stedenbouwkundig plan opgesteld. In figuur 3.2 zijn de verschillende geurgevoelige objecten weergegeven. Aangezien het stedenbouwkundig plan nog in detail zou kunnen veranderen, zijn de rekenpunten ten behoeve van onderhavig onderzoek geplaatst op de randen van het te ontwikkelen woongebied. De rekenpunten zijn genummerd van 1 t/m 9.



Figuur 3.2 schetsverkaveling plan en ingevoerde rekenpunten

© OpenStreetMap

4 BEDRIJFSVOERING BESTAANDE VEEHOUDERIJEN

Voor de realisatie van het plan dient te worden aangetoond dat de bedrijfsvoering van de omliggende veehouderijen niet in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering wordt beperkt. De voor het plan belangrijke veehouderijen liggen aan de Fokkershoek 1 en de Lariestraat 32. De vergunning voor het houden van dieren aan de Fokkershoek 1 zal echter komen te vervallen. Voor de veehouderij aan de Lariestraat 32 geldt dat deze bij mogelijke uitbreiding reeds beperkt wordt door de omliggende bestaande woningen.

Voor de veehouderij aan de Lariestraat 32 geldt dat de veehouderij omgeven wordt door reeds bestaande geurgevoelige objecten. Het gaat hierbij onder andere om de woningen aan de Lariestraat 15, 17, 19, 21, 21a, 23, 26, 26a, 28, 30, 34. De woning aan de Lariestraat 19 en de Lariestraat 21 liggen tussen de veehouderij en het te realiseren nieuwbouwplan in. Hierdoor zullen de nieuwe geurgevoelige objecten de veehouderij aan de Lariestraat 32 niet beperken in haar huidige en toekomstige bedrijfsvoering.

Tot slot is de afstand van het te realiseren nieuwbouwplan tot aan de perceelgrenzen van de omliggende veehouderijen meer dan 50 meter. Aan de in de verordening opgenomen afstandseisen wordt voldaan.

5 TOETSING WOON- EN LEEFKLIMAAT

De geurbelasting (voorgrondbelasting) op de bestaande geurgevoelige objecten in de omgeving van het te ontwikkelen plangebied is reeds vele malen hoger is dan de in de gemeentelijke verordening opgenomen geurnorm. Derhalve is met de gemeente Bernheze overeengekomen dat voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat toetsing plaatsvindt aan de hand van de achtergrondbelasting.

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige nieuwbouwwoningen is de achtergrondbelasting berekend met het programma V-Stacks gebied (versie 2020.1). De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van de geurgevoelige objecten.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer van het plan opgenomen. In tabel 5.1 is de berekende achtergrondbelasting op de verschillende rekenpunten weergegeven. De volledige resultaten zijn in bijlage 2 opgenomen.

Tabel 5.1 Achtergrondbelasting van de gezamenlijke veehouderijen

rekenpunt	achtergrondbelasting [ou _e /m ³]
1	5,1
2	5,5
3	7,7
4	10,8
5	4,4
6	3,4
7	2,9
8	2,7
9	3,1

De achtergrondbelasting varieert ter plaatse van het plan van 2,7 tot 10,8 ou_e/m³. De achtergrondbelasting is daarmee lager dan de maximaal toegestane waarde van 13 ou_e/m³. Volgens de gemeentelijke beleidsregel wordt de achtergrondbelasting hiermee geclassificeerd als 'voldoende'. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen wordt acceptabel geacht.

Voor de directe omgeving van het plan zijn op basis van de berekende geurbelastingen contouren vastgesteld. In figuur 5.1 zijn de 98-percentiel contouren van de achtergrondbelasting ten gevolge van de gezamenlijke veehouderijen weergegeven.



Figuur 5.1 Geurcontouren achtergrond en situering plan

© OpenStreetMap

6 CONCLUSIE

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. De veehouderijen in de omgeving worden met de realisatie van de nieuwe geurgevoelige objecten niet verder beperkt in de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Het woon- en leefklimaat ter plekke van de nieuwe woningen wordt tevens acceptabel geacht.

Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen

Veehouderijen binnen 2 kilometer van het plangebied

IDNR	X	Y	EP-ho	gemgebho	EP-diam	EP-uitr	Everg	EmaxVer	Gemeente	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
21761	160219	407127	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Hoofdstraat	114	5473AT	Heeswijk-Dinther
21710	160966	406287	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Droevedaal	2	5473BH	Heeswijk-Dinther
21857	161892	406121	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Schoolstraat	38	5473GE	Heeswijk-Dinther
21687	161457	405819	6	6	0,5	4	12745	12745	Bernheze	Aa-brugstraat	19	5473GG	Heeswijk-Dinther
21686	161385	405887	6	6	0,5	4	3411	3411	Bernheze	Aa-brugstraat	4	5473GG	Heeswijk-Dinther
21701	162003	406181	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Brouwersstraat	2A	5473HB	Heeswijk-Dinther
21896	160158	406368	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Heeswijkseweg	5	5473KV	Heeswijk-Dinther
21898	160032	406277	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Kanaaldijk-Noord	18	5473KW	Heeswijk-Dinther
21749	162001	407063	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Heuvelstraat	9	5473RC	Heeswijk-Dinther
21842	162341	406869	6	6	0,5	4	12598	12598	Bernheze	Nobisweg	15	5473RD	Heeswijk-Dinther
21756	162076	407161	6	6	0,5	4	10230	10230	Bernheze	Hommelsedijk	4A	5473RG	Heeswijk-Dinther
21757	162229	407272	6	6	0,5	4	37329	37329	Bernheze	Hommelsedijk	4B	5473RG	Heeswijk-Dinther
21758	162241	407345	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Hommelsedijk	6A	5473RG	Heeswijk-Dinther
21884	161666	407691	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Koffiestraat	13	5473RP	Heeswijk-Dinther
35484	161811	408136	6	6	0,5	4	10672	10672	Bernheze	Koffiestraat	21	5473RP	Heeswijk-Dinther
21795	161871	408283	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Koffiestraat	23	5473RP	Heeswijk-Dinther
21793	161991	407388	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Koffiestraat	2A	5473RP	Heeswijk-Dinther
300285	161857	407866	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Koffiestraat	4B	5473RP	Heeswijk-Dinther
21794	161874	407988	6	6	0,5	4	11923	11923	Bernheze	Koffiestraat	6	5473RP	Heeswijk-Dinther
21877	161359	408441	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Zandkant	5	5473TA	Heeswijk-Dinther
21878	161754	408968	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Zandkant	9	5473TA	Heeswijk-Dinther
21789	158897	407158	6	6	0,5	4	1068	1068	Bernheze	Kasteel	6	5473VA	Heeswijk-Dinther
21720	158452	408096	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Gouverneursweg	10	5473VB	Heeswijk-Dinther
21716	159829	407109	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Gouverneursweg	1A	5473VB	Heeswijk-Dinther
21717	159385	407381	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Gouverneursweg	3A	5473VB	Heeswijk-Dinther
21718	159867	407208	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Gouverneursweg	6	5473VB	Heeswijk-Dinther
21719	159096	407620	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Gouverneursweg	8	5473VB	Heeswijk-Dinther
21788	158508	408184	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Kameren	10	5473VC	Heeswijk-Dinther
21783	159332	407987	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Kameren	2	5473VC	Heeswijk-Dinther
21784	159708	407886	6	6	0,5	4	1282	1282	Bernheze	Kameren	2A	5473VC	Heeswijk-Dinther
21785	158896	407869	6	6	0,5	4	3492	3492	Bernheze	Kameren	4	5473VC	Heeswijk-Dinther
21786	158752	408131	6	6	0,5	4	320	320	Bernheze	Kameren	5	5473VC	Heeswijk-Dinther
21787	158810	408166	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Kameren	6	5473VC	Heeswijk-Dinther
21714	159954	407603	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Fokkershoek	11	5473VD	Heeswijk-Dinther
21715	159681	407756	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Fokkershoek	18	5473VD	Heeswijk-Dinther
21713	160075	407637	6	6	0,5	4	21146	21146	Bernheze	Fokkershoek	4	5473VD	Heeswijk-Dinther
21836	160498	407786	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Muggenhoek	1	5473VG	Heeswijk-Dinther

IDNR	X	Y	EP-ho	gemgebho	EP-diam	EP-uitr	Everg	EmaxVer	Gemeente	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
35269	160528	407774	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Muggenhoek	1A	5473VG	Heeswijk-Dinther
21837	160727	407765	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Muggenhoek	9	5473VG	Heeswijk-Dinther
21880	160582	408259	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Het Schoor	9	5473VJ	Heeswijk-Dinther
21813	160362	407525	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Lariestraat	21	5473VK	Heeswijk-Dinther
21814	160326	407595	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Lariestraat	23	5473VK	Heeswijk-Dinther
21812	160641	407444	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Lariestraat	12	5473VL	Heeswijk-Dinther
21815	160436	407570	6	6	0,5	4	12527	12527	Bernheze	Lariestraat	32	5473VL	Heeswijk-Dinther
21816	160368	407724	6	6	0,5	4	9936	9936	Bernheze	Lariestraat	36	5473VL	Heeswijk-Dinther
21817	160275	407972	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Lariestraat	38	5473VL	Heeswijk-Dinther
21818	160200	408184	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Lariestraat	44	5473VL	Heeswijk-Dinther
21599	159618	408419	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Galgenberg	2	5473VM	Heeswijk-Dinther
21824	161016	407943	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Meerstraat	16	5473VW	Heeswijk-Dinther
21825	161124	408123	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Meerstraat	22	5473VW	Heeswijk-Dinther
21826	161154	408244	6	6	0,5	4	27838	27838	Bernheze	Meerstraat	24	5473VX	Heeswijk-Dinther
21827	160887	407919	6	6	0,5	4	22759	22759	Bernheze	Meerstraat	29	5473VX	Heeswijk-Dinther
35304	161036	408307	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Meerstraat	39	5473VX	Heeswijk-Dinther
21828	161022	409069	6	6	0,5	4	0	0	Bernheze	Meerstraat	47	5473VX	Heeswijk-Dinther
31782	159206	409045	6	6	0,5	4	0	0	Sint Michielsgestel	Heiblomsedijk	29	5258TT	Berlicum NB
31792	158689	408680	6	6	0,5	4	33240	33240	Sint Michielsgestel	Dreef	16	5258TV	Berlicum NB
30353	158693	405914	6	6	0,5	4	392	392	Meerijstad	Houterdsedijk	21	5482ZX	Schijndel
30354	158747	406157	6	6	0,5	4	0	0	Meerijstad	Houterdsedijk	27	5482ZX	Schijndel
30355	158603	406413	6	6	0,5	4	11187	11187	Meerijstad	Houterdsedijk	35	5482ZX	Schijndel
30356	158580	406553	6	6	0,5	4	273	273	Meerijstad	Houterdsedijk	37	5482ZX	Schijndel
30361	158607	406036	6	6	0,5	4	390	390	Meerijstad	Houterdsedijk	20	5482ZZ	Schijndel
30362	158594	406175	6	6	0,5	4	0	0	Meerijstad	Houterdsedijk	22	5482ZZ	Schijndel

Bijlage 2. Achtergrondbelasting omliggende veehouderijen

Naam van de berekening: achtergrondbelasting Kamersche Hoef

Gemaakt op: 5-16-2022 15:48:31

Rekentijd : 0:11:11

Naam van het gebied: Herpersteeg Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,31 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: C:\Projectmap\Onderzoeken (14377) Kamersche Hoef Herpersteeg Heeswijk-Dinther\Geuronderzoek (14377.008) Herpe

Receptorbestand: C:\Projectmap\Onderzoeken (14377) Kamersche Hoef Herpersteeg Heeswijk-Dinther\Geuronderzoek (14377.008) H

Resultaten weggeschreven in: C:\Projectmap\Onderzoeken (14377) Kamersche Hoef Herpersteeg Heeswijk-Dinther\Geuronderzoek (14

Rasterpunt linksonder x: 158172 m

Rasterpunt linksonder y: 405277 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

