

Waardeverandering bestemming Jan van den Boomstraat 5 en 6

Huidige situatie			
Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	18720	25	€ 468.000,00

Totaal: € 468.000,00

Nieuwe situatie			
Bestemming	Oppervlakte (m2)	Bestemmingswaarden per m2	Totaal
Omzetting agrarisch bouwvlak naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming (max. 5.000 m2)	5000	60	€ 300.000,00
Omzetting agrarisch bouwvlak naar agrarische grond	13720	5,5	€ 75.460,00

Totaal: € 375.460,00

Verschil nieuwe situatie t.o.v. huidige situatie	-€ 92.540,00
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	-€ 18.508,00