



Oktober 2018

Vooronderzoek - historisch onderzoek
Heescheweg 17-29 te Nistelrode

Opdrachtgever : Dhr. A. Strijbosch
Contactpersoon : Dhr. P. Broeksteeg ('traject)

Projectnummer : HSW.291918
Rapportagedatum : 23-10-2018

Het voorliggend onderzoek is uitgevoerd onder de 'Algemene voorwaarden Van Oort Bodemonderzoek BV' die ter inzage liggen op het kantoor aan de Zoggelsestraat 15a te Heesch en de Kamer van Koophandel te 's-Hertogenbosch.

Van Oort Bodemonderzoek BV is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 2000 (EC-SIK-20257) en beschikt over een kwalibo-erkenning (mem-27581-04212).



Inhoudsopgave	Blz
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Onderzoeksvragen	4
2.3 Afbakening en locatiegegevens	5
2.4 Voormalig gebruik onderzoekslocatie	6
2.5 Voorgaande onderzoeken en saneringen	9
2.6 Omgeving locatie	10
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie	11
2.8 Huidig en toekomstig gebruik onderzoekslocatie	12
3. Conclusies en hypothese	14

Bijlagen

1. Omgevingskaart en kadastrale kaarten
2. Informatie vooronderzoek Heescheweg 17-19 Nistelrode
 - 2.1 Tekeningen milieu-/bouwvergunning
 - 2.2 Rapporten bodemloketten
 - 2.3 Gegevens voorgaand onderzoek
3. Informatie vooronderzoek Heescheweg 29 Nistelrode
 - 3.1 Tekeningen milieu-/bouwvergunning
 - 3.2 Rapporten bodemloketten
 - 3.3 Gegevens voorgaand onderzoek
4. Tekeningen bestaande en toekomstige situatie
5. Situatietekening onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van de heer A. Strijbosch is een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Heescheweg 17-29 te Nistelrode. De onderzoekslocatie reikt tot aan de Weverstraat.

Aanleiding tot het historisch onderzoek is een bestemmingswijziging en latere aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het algemeen doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Daarnaast dient het vooronderzoek als basis voor de hypothese van het veld- en laboratoriumonderzoek.

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. Van Oort Bodemonderzoek BV is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Betrouwbaarheid en aansprakelijkheid

Van Oort Bodemonderzoek BV accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die opdrachtgever of derden nemen naar aanleiding van het uitgevoerd onderzoek. Een vooronderzoek is sterk afhankelijk van de bronnen en (historische) gegevens die aangeleverd worden. Van Oort Bodemonderzoek BV kan niet instaan voor de volledigheid van de ontvangen informatie en gegevens van derden.

2. Vooronderzoek

2.1. Algemeen, aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de vooronderzoekslocatie.

2.2. Onderzoeksvragen

De aanleiding voor het vooronderzoek is in dit geval het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een (eventueel) uit te voeren bodemonderzoek. Hieronder staan de onderzoeksvragen opgesomd zoals geformuleerd in de NEN 5725. Dit met een verwijzing naar de paragraaf of hoofdstuk waarin deze gemotiveerd wordt beantwoord.

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende? (2.3)
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze en waar liggen ze? (2.4 en 2.8)
- Is de bodem asbestverdacht? Zo ja, wat zijn de mogelijke bronnen en verdachte terreindelen? (2.4 en 2.8)
- Heeft er in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten. Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging verwacht? Zo ja, waar bevindt deze zich? (2.5)
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke en waar bevinden deze zich? (2.6)
- Is er sprake van een bodemkwaliteitskaart? Zo ja, welke kwaliteitsklasse is voor de locatie toegekend en welke lagen zijn daarbij onderscheiden? (2.6)
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? (2.7)
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht? Motiveer het antwoord (H3)

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- Informatie opdrachtgever en eigenaar
- Landelijk bodemloket
- Gemeentelijke informatie (regionaal loket omgevingsdienst en bouw- en milieuarchief)
- Historische kaarten en registratiekaart gebouwen (topotijdreis.nl, BAG-viewer)
- Actuele luchtfoto's (google earth)
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO, Dino-loket)

2.3. Afbakening en locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de noordrand van Nistelrode. Kadastraal staat de locatie bekend als gemeente Nistelrode, sectie F, nummers 1207 (ged), 1589, 1641, 1642, 1918 (ged), 2119, 2120 en 2209. In bijlage 1 zijn een omgevingskaart en kadastrale kaarten bijgevoegd. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 8.500 m².

Het onderzoeksgebied van het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en tot 25 meter in de aangrenzende percelen. Gezien de ligging en gebruik van de locatie is deze afbakening als voldoende beschouwd.

Hieronder is een luchtfoto bijgevoegd met de globale begrenzing van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.1: Globale ligging onderzoekslocatie

2.4. Voormalig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bestaat van zuid naar noord uit de volgende vier adressen:

- Weverstraat 8; woonlocatie
- Heescheweg 11 (deels); woonlocatie
- Heescheweg 17-19; bedrijfslocatie
- Heescheweg 29 (deels); bedrijfslocatie

De bestemming van het tankstation aan de Heescheweg 19 veranderd niet.

Tot begin jaren zestig waren er op en nabij de onderzoekslocatie geen bedrijvigheden. Hieronder is een historische kaart opgenomen waarop te zien valt dat langs de Weverstraat en Heescheweg sprake was van woningen met daarachter graslanden.

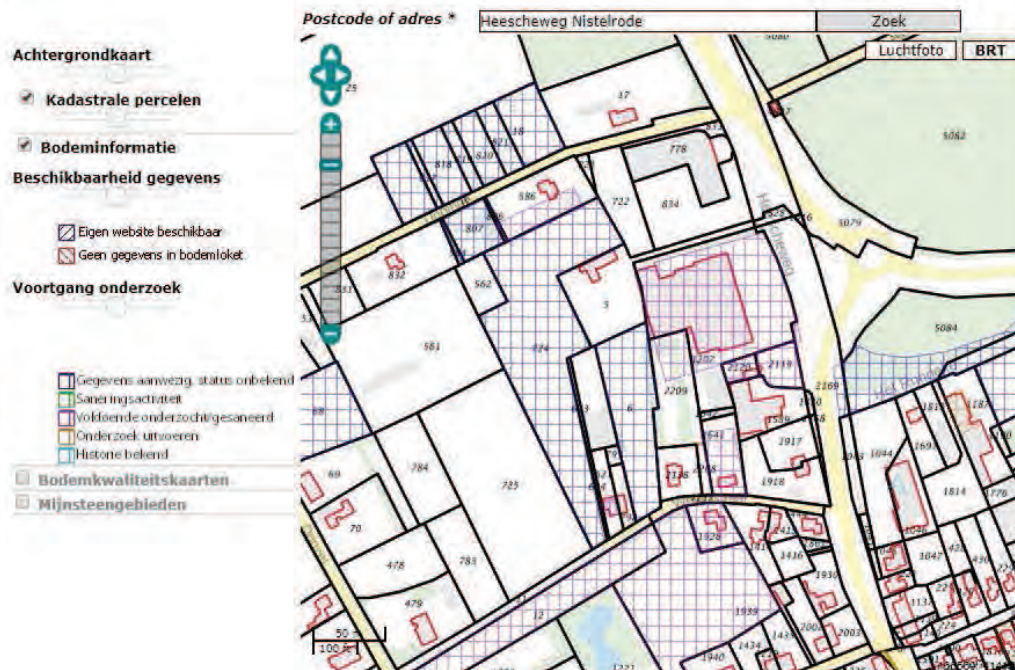


Figuur 2.2: Historische kaart 1962

De locatie aan de Weverstraat 8 en Heescheweg 11 hebben voor zover bekend altijd een woonfunctie gehad. De huidige woning aan de Weverstraat 8 is opgericht in 1980 en de woning aan de Heescheweg 11 in 2007.

Volgens het landelijk bodemloket (zie ook figuur 2.3) heeft er op de locatie aan de Weverstraat 8 in augustus 1995 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden volgens NVN 5740 (Okocare, kenmerk 95/CS607.01/1V). Hierbij zijn geen relevante verontreinigingen in grond en grondwater waargenomen.

Kaart



Figuur 2.3: Kaart landelijk bodemloket

De bedrijfslocaties aan de Heescheweg 17-19 en 29 hebben een langere historie die hieronder afzonderlijk wordt toegelicht en met name is gebaseerd op de verleende bouw- en milieuvergunningen.

Heescheweg 17-19

Tot 1971 stond er op het voorterrein een woning die opgericht was in 1933. Daarachter stond er een schuur voor het houden van varkens en een kippenhok. De woning en kippenhok zijn rond eind jaren negentig gesloopt. De varkensschuur werd omgebouwd tot een werkloids van een garagebedrijf met spuitinrichting (L. van Roosmalen). In de periode 1971 tot 1976 zijn hiertoe een viertal bouwvergunningen verleend.

Bij besluit van 06-07-1972 is voor het garagebedrijf een eerste Hinderwetvergunning verleend. Later is de inrichting uitgebreid en gewijzigd en is bij besluit van 08-06-1980 een algehele nieuwe Hinderwetvergunning verleend. Het garagebedrijf bestond uit een inrichting met werkloids en een nieuw te exploiteren tankstation. In bijlage 2.1 is een tekening bijgevoegd die behoorde bij de Hinderwetvergunning.

De inrichting van het garagebedrijf bestond uit een werkplaats, spuitierij, banden en spoelruimte, berging, magazijn, showroom en kantoor. Uit de tekening valt op te maken dat zich tussen de tankshop en showroom een bovengrondse tank bevond voor de opslag van afvalolie.

Het tankstation bestond destijds uit drie ondergrondse brandstoftanks (2x benzine 12.000 l. en 1x diesel 12.000 l.) en een pompeiland en werd geëxploiteerd door Hopmans Pompexploitatie Maatschappij BV uit Langenboom.

Nadat met bodemonderzoek een geval van ernstige grond- en grondwaterverontreiniging was vastgelegd werd vanaf 2001 een saneringstraject ingezet en zijn de tanks vervangen door een nieuwe samengestelde brandstoftank met een totale inhoud van 60 m³. In bijlage 2.1 is een tekening bijgevoegd met de inrichting van het nieuwe tankstation.

Op basis van meldingen in het kader van de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit valt op te maken dat het nieuwe tankstation en de bijbehorende shop afzonderlijk werden geëxploiteerd. Het tankstation door Hopmans en de shop door “De Pitstop Nistelrode” (dhr. A. van Duren).

Vanaf 2014 is het garagebedrijf niet meer als zodanig in gebruik. De laatste twee jaar wordt een deel van het pand gebruik als opslagruimte door Bart Strijbosch BV. Het tankstation is nog steeds in gebruik.

In het landelijk bodemloket staat de locatie vanwege het tankstation geregistreerd onder ID-code NB172100056. Zowel het rapport van het bodemloket als de omgevingsrapportage van het regionaal loket van de omgevingsdienst zijn in bijlage 2.2 bijgevoegd.

De daarin genoemde wasstraat was achter de tankshop bedoeld maar is nimmer aangelegd. Voor het overige staat in de rapportages geen aanvullende relevante informatie.

Heescheweg 29

Op basis van de historische kaarten (zie ook figuur 2.2) valt op te maken dat tot begin jaren zestig vóór aan de Heescheweg sprake was van een woning. Verdere gegevens daarover ontbreken.

In 1963 is er een bedrijfspand opgericht. De locatie werd in gebruik genomen door Smits Plastics BV. Een kunststof verwerkend bedrijf met als belangrijkste activiteit het produceren van plastic speelgoedballen op pvc-basis. Het bedrijf stond in de regio bekend als “De ballenfabriek”. De eerste aangetroffen Hinderwetvergunning is van 09-11-1982.

Het productieproces bestond uit het samenstellen van grondstoffen, het rotatiegieten en verhitten, en het bedrukken en vernissen van de ballen. Deze werkzaamheden vonden allen plaats in het bedrijfspand dat ten noorden ligt van de onderzoekslocatie. Dit pand is sinds 2007 verbouwd en in gebruik genomen door Bart Strijbosch BV. Een handelsonderneming in witgoed en elektronica.

Op basis van een Melding Besluit opslag- en transportenbedrijf d.d. 04-07-2007 en bijbehorende tekening valt op te maken dat het pand hoofdzakelijk wordt gebruikt als magazijn, kantoor en kleine reparaties. Laatst genoemde in het meest noordelijk deel van het pand.

Rond de overdracht en voorafgaand aan de herinrichting is een eind- en nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd en een kleine bodemsanering. Op de plaats van het nieuwe verbouwde pand, dat geen deel uitmaakt van de onderzoekslocatie, is in de huidige situatie geen bodemverontreiniging te verwachten.

In de periode van Smits Plastics werd een deel van een afzonderlijke loods (direct achter het voormalig garagebedrijf van nummer 17) gebruikt voor de opslag van verf en andere gevaarlijke stoffen. Tevens was er een ruimte voor destilleren en verfaanmaak. In bijlage 3.1 is een tekening bijgevoegd die behoorde bij een aanvraag/melding in 1995. Dit gedeelte van de loods is vanaf 2005 in gebruik genomen door Strijbosch voor de opslag van reinigingsmiddelen.

In het landelijk bodemloket staat de locatie vanwege het voormalig kunststofverwerkend bedrijf geregistreerd onder ID-code NB172102117. Zowel het rapport van het bodemloket als de omgevingsrapportage van het regionaal loket van de omgevingsdienst zijn in bijlage 3.2. Van de locatie zelf staat in de rapportages geen aanvullende relevante informatie.

2.5. Voorgaande bodemonderzoeken en saneringen

Op beide bedrijfslocaties aan zowel de Heescheweg 17-19 als Heescheweg 29 hebben in het verleden bodemonderzoeken en bodemsaneringen plaatsgevonden. Deze worden hieronder per locatie afzonderlijk toegelicht. Op het adres aan de Heescheweg 11 zijn zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Heescheweg 17-19

Ter plaatse van het garagebedrijf van de heer L. van Roosmalen is in juni 2002 een inventariserend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, nr. NBR.BSB.BAS/1069.115). Aan de hand van het basisdocument waren een aantal deellocaties onderscheiden waaronder de werkplaats, spuitinrichting, bovengrondse olieopslag (hbo) en opslagtank voor afgewerkte olie. In bijlage 2.3 is een tekening bijgevoegd met de plaats van boringen en peilbuizen. Op de tekening is het gronddepot aangegeven van de (licht) verontreinigde gesaneerde grond bij het tankstation. Destijds werd (nog) gebruik gemaakt van landfarming.

Beneden het garagebedrijf werden in de vaste bodem lichte verontreinigingen met minerale olie aangetoond (>Sw). Op het voorterrein ter plaatse van een nieuw te bouwen woning werden in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen waargenomen (<Sw). Het grondwater bleek licht verontreinigd met zink en cadmium (>Sw).

Voorafgaand aan de ontmanteling van het tankstation in 2001 zijn bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij de contouren van een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in kaart werd gebracht.

De sanering is uitgevoerd vanaf oktober 2001. Opdrachtgever was Hopmans Pompexploitatie Maatschappij BV uit Langenboom.

De uitvoering heeft plaatsgevonden door Moerdijk Bodemsanering BV en de milieukundige begeleiding door Terron BV. In totaal is 350 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende inrichting. Daarnaast is circa 22.000 m³ verontreinigd grondwater (na zuivering) op het gemeenteriool geloosd. De tanks werden gereinigd en afgevoerd door Chemclean.

De sanering is met een evaluatierapport vastgelegd in juni 2002 (Terron BV, kenmerk 0791.026.2) en later in juni 2004 (Moerdijk Bodemsanering BV, kenmerk 198.06.042.e1). Omdat nog niet geheel werd voldaan aan de saneringsdoelstelling heeft ná sanering over een periode van circa 4 jaar een grondwatermonitoring plaatsgevonden. Per brief van 02-10-2008 heeft de provincie uiteindelijk ingestemd en de sanering als afgerond beschouwd. Ter plaatse van het tankstation waren geen verontreinigingen meer aanwezig.

Heescheweg 29

In verband met een bouwuitbreiding heeft er in 1997 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Van Vleuten Milieu Consult, kenmerk CV97022). Ter plaatse van een ondergrondse tank voor weekmakers werd in de toplaag en ondergrond een verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater was matig verontreinigd met minerale olie.

Later in oktober 2000 heeft een nader bodemonderzoek plaatsgevonden (Arcadis). De verontreiniging met minerale was beperkt van omvang en ingeschat op 3 m³. De tank en verontreiniging zijn later verwijderd door tanksaneringsbedrijf Schippers BV uit Veldhoven.

In verband met de bedrijfsbeëindiging van de “ballenfabriek” is in juni 2004 een eind- en nulsituatie-bodemonderzoek uitgevoerd (NIPA Milieutechniek, project 04.6878). In bijlage 3.3 is een tekening bijgevoegd met de boorlocaties. Op de tekening staat de plaats van de eerder gesaneerde tank voor weekmakers aangegeven.

Nabij de noordoosthoek van het pand werd in de bovengrond een geval van een sterke PAK-verontreiniging aangetoond. De omvang werd bepaald op 18 m³. Voor het overige werden geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, chroom en tetrachlooretheen (per). Er was geen aanleiding tot een vervolgonderzoek.

In opdracht van Smits Plastics BV is in juni 2005 de niet-ernstige PAK-verontreiniging gesaneerd. Met een evaluatierapport werd de sanering als afgerond beschouwd (NIPA Milieutechniek, project 05.7780). In totaal was 116 ton verontreinigde grond door aannemer Wittenberg afgevoerd naar Mosmans BV in Oss.

2.6. Omgeving locatie

De locatie bevindt zich noordelijk van Nistelrode in een overwegend woonomgeving. Voorheen was er in de omgeving sprake van agrarisch gebruik.

Noordelijk grenst de onderzoekslocatie aan het bedrijfspand van Strijbosch en oostelijk aan de openbare weg (Heescheweg) en een woonperceel (Heescheweg 11).

Van laatst genoemd adres maakt de tuin deel uit van de onderzoekslocatie. Zuidwestelijk grenst de onderzoekslocatie aan de openbare weg (Weverstraat) en een woonperceel (Weverstraat 14) en westelijk aan weilanden.

Binnen een straal van 25 meter uit de onderzoekslocatie is uit de bodemloketten de volgende informatie bekend:

- Weverstraat 16 (perceel I6); De locatie staat bekend onder ID-code NB172130038. In januari 2017 is voor de locatie een historisch onderzoek uitgevoerd (Amitec BV, kenmerk 16.732-NEN.01). Verdere gegevens of conclusies ontbreken.

Op basis van het regionaal en landelijk bodemloket is aangenomen dat er in de nabijheid van de locatie zich geen (grootschalige) gevallen van verontreinigingen voordoen die van invloed zijn (geweest) op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De gemeente Bernheze beschikt over een bodemkwaliteitskaart (regio Noordoost Brabant, juli 2011). Voor ontgraving en toepassing zijn kaarten van boven- en ondergrond onderscheiden. De kaart sluit aan op het landelijk bodembeleid waarbij onderscheid is gemaakt tussen natuur en landbouw, wonen en industrie. Binnen de gemeente geldt overwegend de bodemkwaliteitsklasse 'natuur en landbouw AW2000'. De woonkernen (wonen) en de industrieterreinen en gemeentelijke bermen en doorgaande wegen zijn uitgezonderd (industrie).

In de regio Noordoost Brabant is bekend dat in het grondwater verhoogde gehalten zware metalen voor kunnen komen. Vaak worden ze zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, kunnen sterk fluctueren en worden veelal als lokaal verhoogde achtergrondwaarden beschouwd.

2.7. Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen van de Grondwaterkaart van Nederland (TNO) en het DINO-loket.

In de onderstaande tabel is de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. De locatie ligt net ten oosten van de Peelrandbreuk in de geologisch hoger gelegen Peelhorst.

Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0- 5	Deklaag	Nuenengroep en Holoceen	Fijne en grove zanden (plaatselijk veen- en leemlagen)
5- 50	1 ^e watervoerende pakket	Formaties van Veghel en Kreftenheye	Fijne en grove grindrijke zanden

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is ter plaatse globaal west-zuidwest gericht. De grondwaterstand is ingeschat op een diepte van 1,7 tot 2,4 m-mv.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied van een waterpompstation. Het is verder niet onderzocht of er op korte afstand industriële grondwateronttrekkingen aanwezig zijn met een invloedssfeer tot aan de onderzoekslocatie.

2.8. Huidig en toekomstig gebruik onderzoekslocatie

De bestaande en nieuwe situatie zijn in beeld gebracht door projectbureau 'traject. In bijlage 4 zijn de tekeningen bijgevoegd.

De locatie is bezocht d.d. 18-10-2018. In bijlage 5 is een situatietekening met terreinfoto's bijgevoegd. Hieronder staat de huidige en nieuwe situatie beschreven op basis van de eerder genoemde vier adressen die deel uitmaken van het onderzoeksgebied.

Weverstraat 8

Op de locatie staat een woonhuis, een bergingsruimte en een opslagschuur. Laatst genoemde is gedekt met asbestgolfplaten. Aan de westzijde is dit dak voorzien van dakgoten. Aan de oostzijde is geen dakgoot aanwezig. De oprit is voorzien van een klinkerverharding. Het overig deel van het perceel is in gebruik als tuin en gazon.

Heescheweg 11 / Weverstraat (ong)

Het betreft het meest westelijk deel van de woonlocatie aan de Heescheweg 11. Het deel binnen het onderzoeksgebied is in gebruik als gazon. Gezamenlijk met een deel van het naast gelegen perceel aan de Weverstraat 8 zijn twee nieuwe woningen gepland.

Heescheweg 17-19

Het pand van de voormalige garage is niet meer in gebruik. Het voorste deel van het pand werd gebruikt als woning. Het pand is deels voorzien van een betonvloer en deels van een tegelverharding. De spuitcabine in de uiterst zuidoostelijke hoek is nog aanwezig. De voormalige bovengrondse opslag voor afvalolie achter de tankshop bleek ook nog aanwezig (zie foto 2). Het is niet duidelijk of deze is geleegd. De shop is gedekt met asbestgolfplaten met dakgoten. De shop is voorzien van een tegelverharding en niet meer in gebruik. Het onbemande tankstation is wel in gebruik.

Heescheweg 29

De loods achter het garagebedrijf is door Bart Strijbosch BV hoofdzakelijk in gebruik als opslagruimte. Een beperkt deel wordt gebruikt voor opslag van reinigingsmiddelen. Laatst genoemde ruimte is voorzien van een betonvloer, het overig deel van een tegelverharding.

Op het terrein aan de Heescheweg 17-19 en het perceel daarachter is een nieuw pand gepland voor opslag en als showroom. De huidige bebouwing dient hiertoe te worden gesloopt. Figuur 2.4 op de volgende pagina geeft een beeld van de gewenste inrichting.



Figuur 2.4: Nieuwe situatie inrichting

Het bedrijfsterrein wordt in westelijke richting uitgebreid met de wei die daarachter ligt. Dit terreindeel zal worden verhard en dienen als laad- en losgelegenheid en parkeerplaats.

De geplande twee nieuwe woningen aan de Weverstraat zijn niet in de tekening opgenomen.

3. Conclusies, advies en hypothese

Op de bedrijfslocaties aan de Heescheweg 17-19 en 29 hebben in het verleden potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Met bodemonderzoeken zijn de (ernstige) gevallen van bodemverontreiniging vastgelegd en gesaneerd.

Ter plaatse van het voormalig garagebedrijf zijn de potentieel verdachte deellocaties (spuiterij, werkplaats, bovengrondse olieopslag) met bodemonderzoek onderzocht waarbij geen ernstige verontreinigingen zijn aangetoond. Er zijn dan ook geen directe bezwaren tegen het wijzigen van de bestemming.

De activiteiten van het garagebedrijf hebben zich ná uitvoering van bodemonderzoek echter voortgezet. Ná bedrijfsbeëindiging heeft geen eindsituatie bodemonderzoek plaatsgevonden. Om te bevestigen dat tussentijds geen bodemverontreiniging heeft plaatsgehad wordt geadviseerd om op de verdachte deellocaties ná de sloop en voorafgaand aan de nieuwbouw een verkennend bodemonderzoek uit te voeren volgens NEN 5740. Dit laatste geldt ook voor de opslagplaats van reinigingsmiddelen in de te slopen loods daarachter.

De locatie van het garagebedrijf is als niet verdacht beschouwd van asbest. De objecten die gedekt zijn met asbestgolfplaten zijn voorzien van dakgoten. Voor zover bekend bevinden zich in de bodem ter plaatse van het onderzoeksgebied geen puinresten.

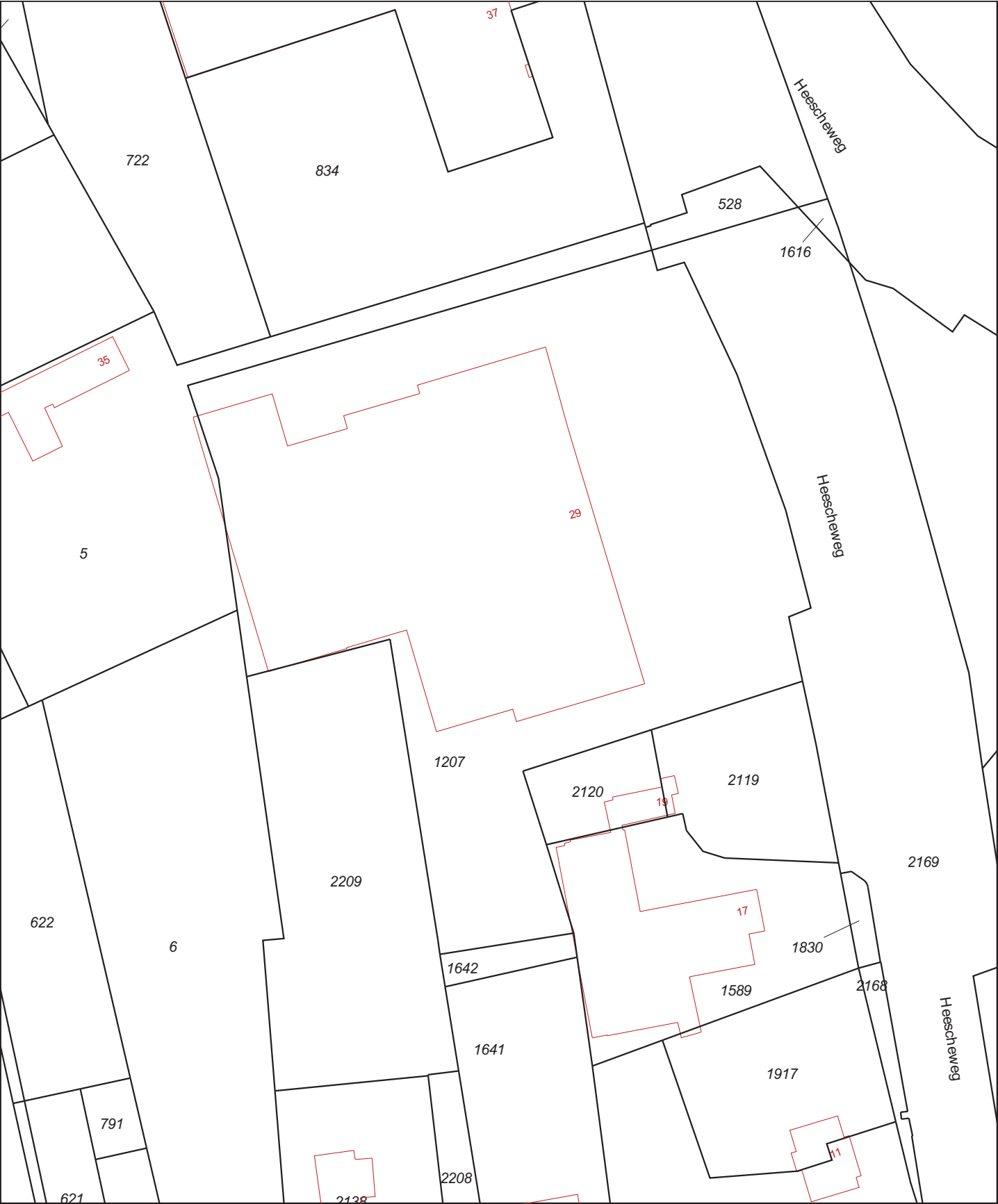
Ter plaatse van het woonperceel aan de Weverstraat 8 zijn een deel van het woonhuis en de achterliggende schuur gedekt met asbestgolfplaten die niet voorzien zijn van een dakgoot. Via regenwater is de bodem ter hoogte van de druplijn mogelijk belast met respirabele asbestvezels. De toplaag van de bodem langs deze objecten is dan ook verdacht van een verontreiniging met asbest.

Het overige deel van het onderzoeksgebied dat in gebruik is voor wonen en wei is niet verdacht van bodemverontreiniging.

Op de situatietekening in bijlage 5 staan in rood de verdachte deellocaties aangegeven:

- A Bovengrondse tank voor afvalolie
- B Voormalige garage met werkplaats en spuitinrichting
- C Voormalige verfopslag en huidige opslag voor reinigingsmiddelen
- D Druplijnen asbestdaken

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Perceel

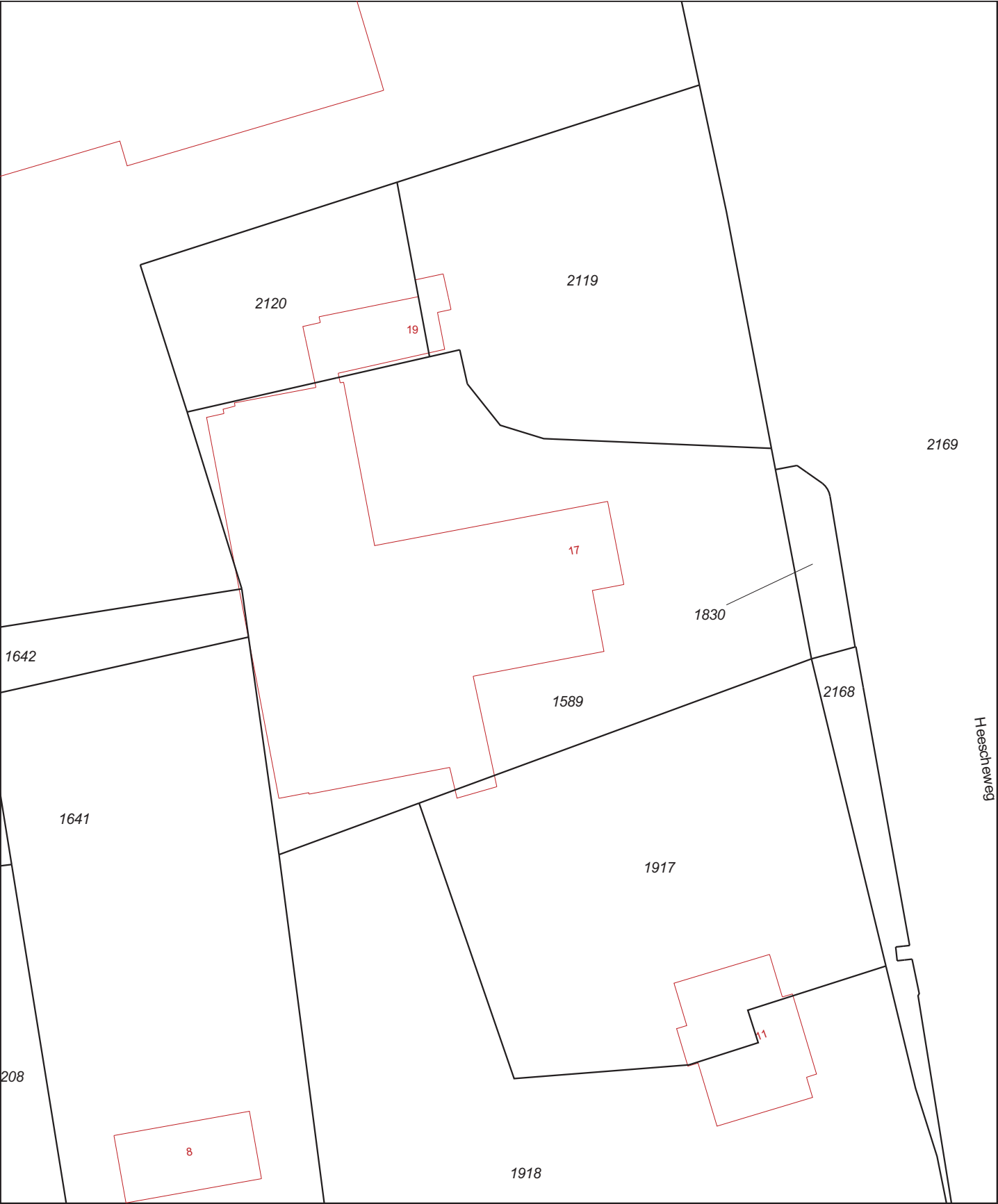
Nistelrode

F

1207

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 2 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

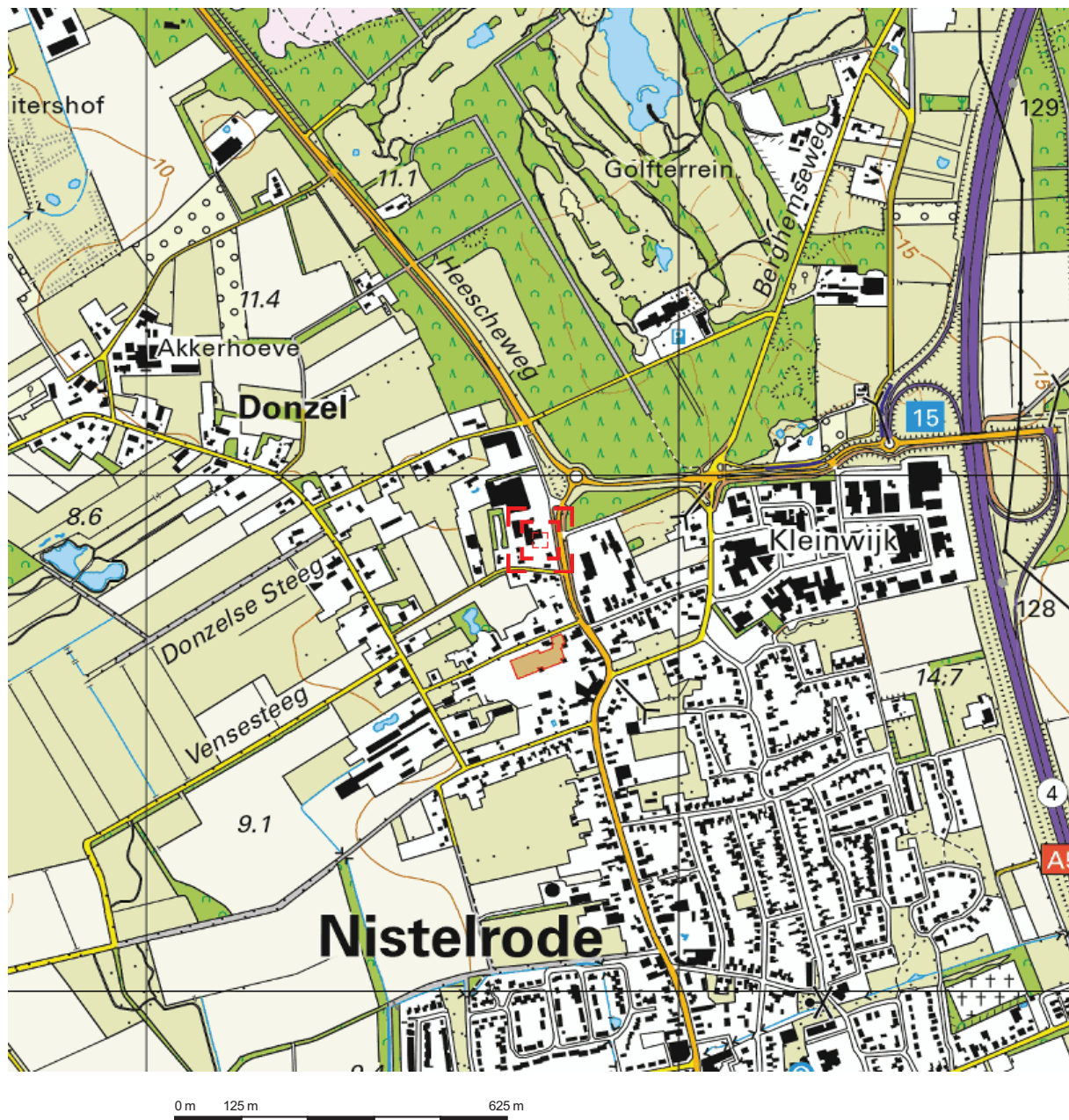
Nistelrode

F

1589

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

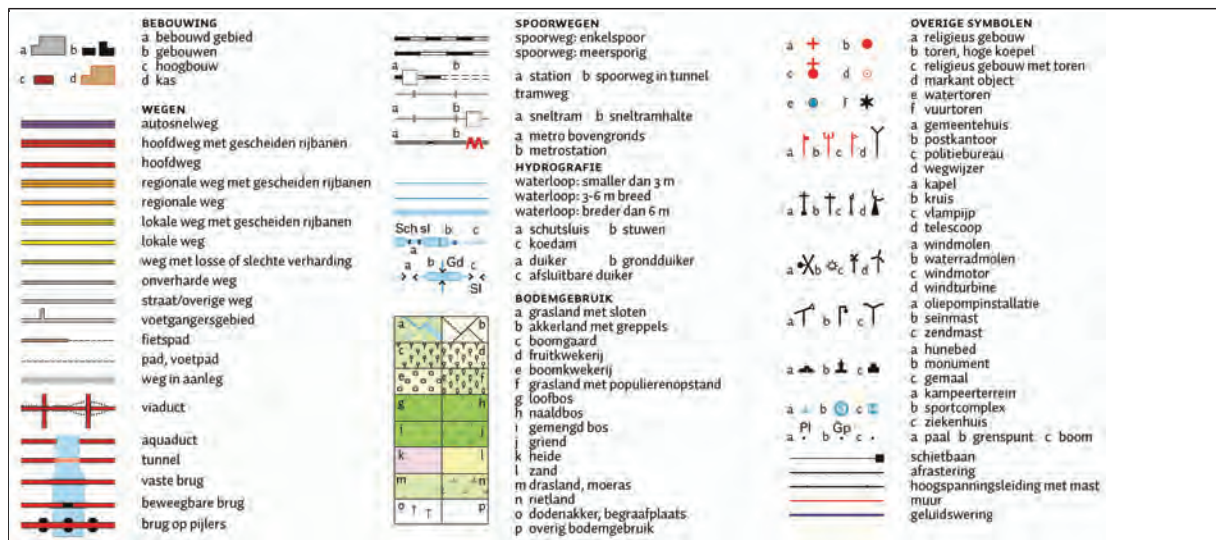
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

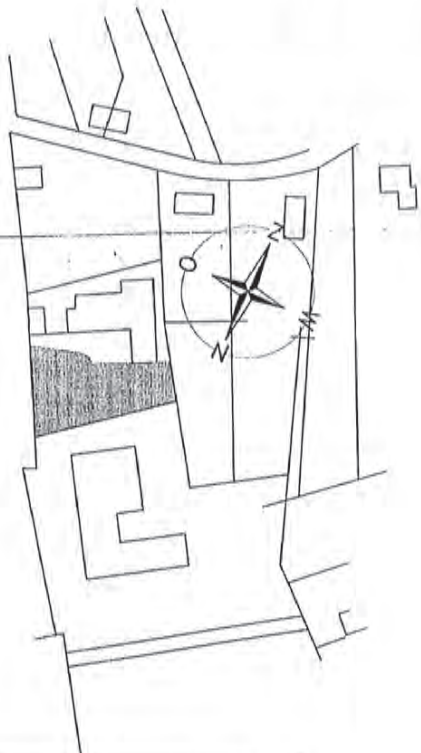
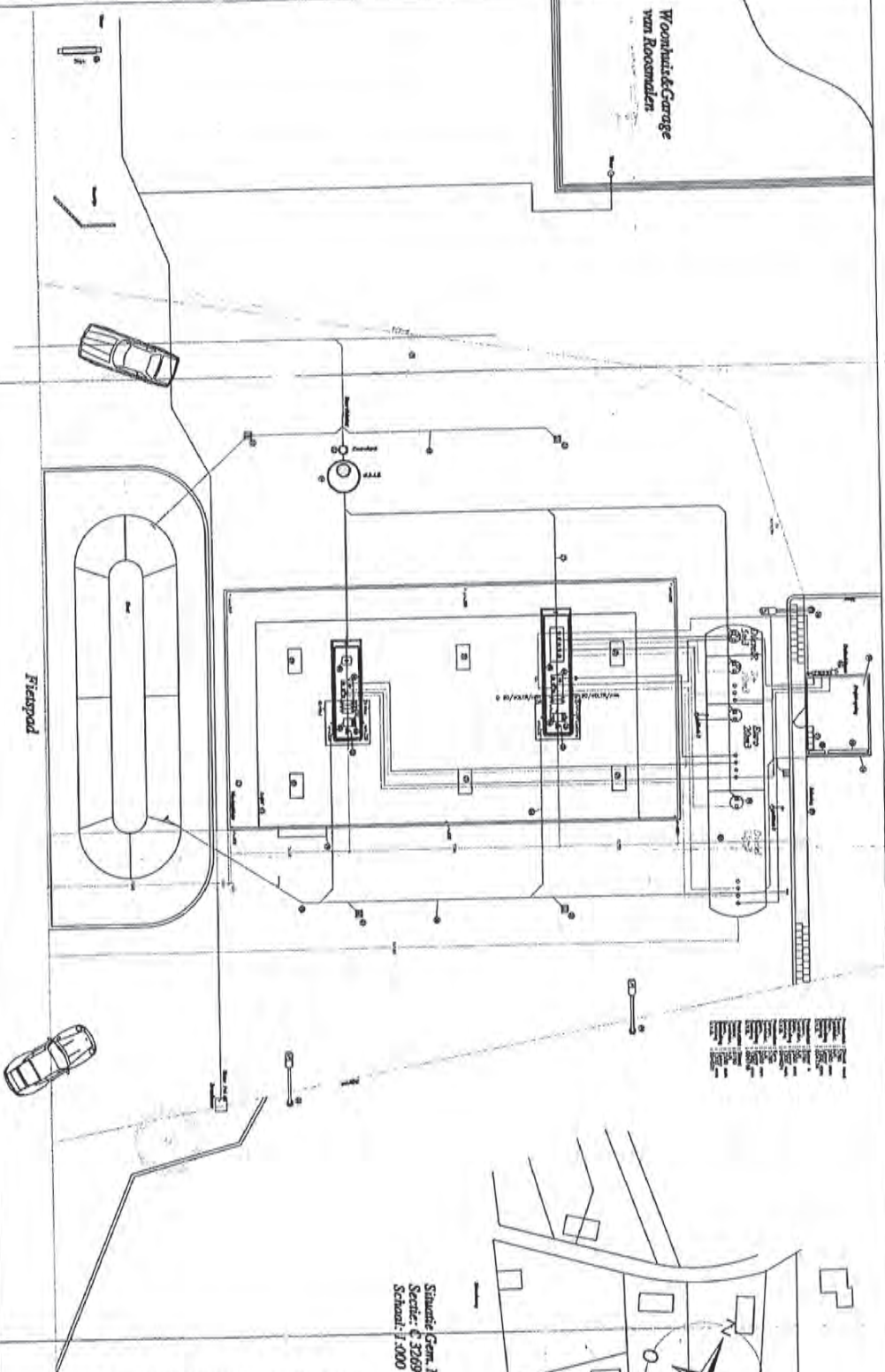
 Hier bevindt zich Kadastraal object Nistelrode F 1589
Heescheweg 17, 5388RG Nistelrode
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2.1



**Woonhuis & Garage
van Roosmalen**



Situatie Gem. Nistelrode
Sectie: C 3269 & 3264
Schaal: 1:000

[illegible][illegible]

Working	Indications
	Diesel - hydrogren
	Diesel Road - hydrogren
	Super - hydrogren
	Euro - hydrogren
	Demotour - class 1
	Demotour - class 2
	Roading PVC
	Roading MFC
	Weiler & Lueck

[illegible]

BIJLAGE 2.2

Rapport Bodemloket

NB172100056
Heescheweg 17

Datum: 02-10-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijns teengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Heescheweg 17
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB172100056
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ172100829
Adres: Heescheweg 17 5388RG NISTELRODE
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Brabant
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
autowasserij (502053)	onbekend	onbekend
benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Monitoringsrapportage	Moerdijk Bodemsanering BV	198.05.084.m4	2008-06-11
Monitoringsrapportage	Moerdijk Bodemsanering BV	198.05.073.m3	2007-05-30
Monitoringsrapportage	Moerdijk Bodemsanering BV	198.05.062.r1	2006-06-20
Monitoringsrapportage	Moerdijk Bodemsanering BV	198.05.051.r1	2005-06-23
brf (briefrapport)	Moerdijk Bodemsanering BV	198.06.042.b2	2004-12-21

Sanerings evaluatie	Moerdijk Bodemsanering BV	198.06.042.e1	2004-06-18
Sanerings evaluatie	Terron Zevenbergen	0791.026.2	2002-06-01
Saneringsplan	Terron Zevenbergen	0791.026.1	2001-04-01
Nader onderzoek	Verhoeven Milieutechniek	79005	1999-06-01
Verkennd onderzoek NVN 5740	IGN	M 31.294U	1993-08-30

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Vaststellen rap. monitoring	1450985	2008-09-17
Vaststellen rap. monitoring	1343949	2007-11-07
Vaststellen rap. monitoring	1208124	2006-06-28
Vaststellen rap. monitoring	1127995	2005-09-15
Instemmen uitgevoerde sanering	1063919	2005-02-01
Aanv. info gewenst /opschorten	1052089	2004-12-14
Start sanering	0864691	2004-06-01
Aanv. info gewenst /opschorten	0889250	2003-02-03
Instemmen met SP	0078936	2001-10-04
besch urgent san binnen 4 jaar	0078936	2001-10-04

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	restverontreiniging, monitoring	2002-06-01	2005-02-01

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.

Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;

- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;

- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl

- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

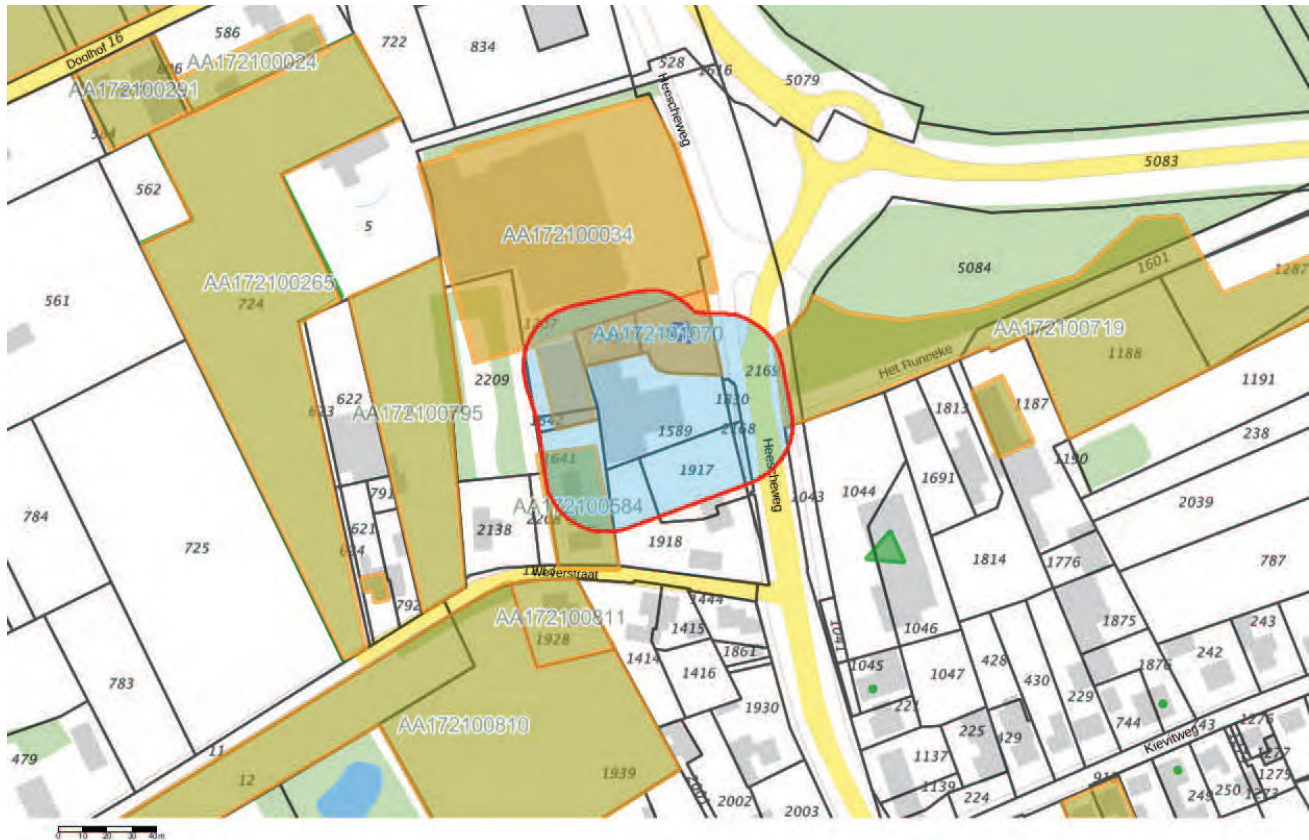
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van

de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Nistelrode Heescheweg 17

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Heescheweg 29
Weverstraat 8
Het Runneke
Heescheweg 17
Heescheweg 19
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn

ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Heescheweg 29

Locatie

Adres	Heescheweg 29 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100028
Locatienaam	Heescheweg 29
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172102117

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nul- of eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-02-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Van Vleuten			
28-06-2004	Nul- of eindsituatieonderzoek	Eindsituatie bodemonderzoek	NIPA			Eindsituatie vastgelegd. Ter plaatse van boring B115 en B124 sterke verontreiniging in toplaag ter grootte van circa 18 m3. Geen Wbb geval, gemeente bevoegd gezag voor sanering.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
kunstofproduktenindustrie	9999	9999	Nee	Nee		Nee	
kunststoffenfabricage	1981	1998	Nee	Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Weverstraat 8

Locatie

Adres	Weverstraat 8 5388PK Nistelrode
Locatiecode	AA172100480
Locatienaam	Weverstraat 8
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107341

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
14-08-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Öko-Care			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
onverdachte activiteit	9999	1995				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Het Runneke

Locatie

Adres	Het Runneke Nistelrode
Locatiecode	AA172100585
Locatienaam	Het Runneke
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107410

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
13-12-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek	AMITEC BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Heescheweg 17

Locatie

Adres	Heescheweg 17 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100988
Locatienaam	Heescheweg 17
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100056

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-08-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740		IGN			
01-06-1999	Nader onderzoek		Verhoeven Milieutechniek			
01-04-2001	Saneringsplan		Terron Zevenbergen			
01-06-2002	Sanerings evaluatie		Terron Zevenbergen			
18-06-2004	Sanerings evaluatie		Moerdijk Bodemsanering BV			
21-12-2004	Brf (briefrapport)	Herbemonstering Cpb2	Moerdijk Bodemsanering BV			
23-06-2005	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			

20-06-2006	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			
30-05-2007	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			
11-06-2008	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autowasserij	9999	9999				Nee	
benzine-service- station	9999	9999	Nee	Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	20	20			
Grond	S	175	350			
Grondwater	I	84	75			
Grondwater	S	300	600			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-10-2001	Instemmen met SP	0078936	Definitief
03-02-2003	Aanv. info gewenst /opschorten	0889250	Definitief
01-06-2004	Start sanering	0864691	Definitief
14-12-2004	Aanv. info gewenst /opschorten	1052089	Definitief
01-02-2005	Instemmen uitgevoerde sanering	1063919	Definitief

15-09-2005	Vaststellen rap. monitoring	1127995	Definitief
28-06-2006	Vaststellen rap. monitoring	1208124	Definitief
07-11-2007	Vaststellen rap. monitoring	1343949	Definitief
17-09-2008	Vaststellen rap. monitoring	1450985	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)				01-02-2005

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
01-02-2005	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Restverontreiniging, monitoring	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel

Locatie: Heescheweg 19

Locatie

Adres	Heescheweg 19 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100989
Locatienaam	Heescheweg 19
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100678

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999		Nee		Nee	
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999		Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend)

Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).

- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

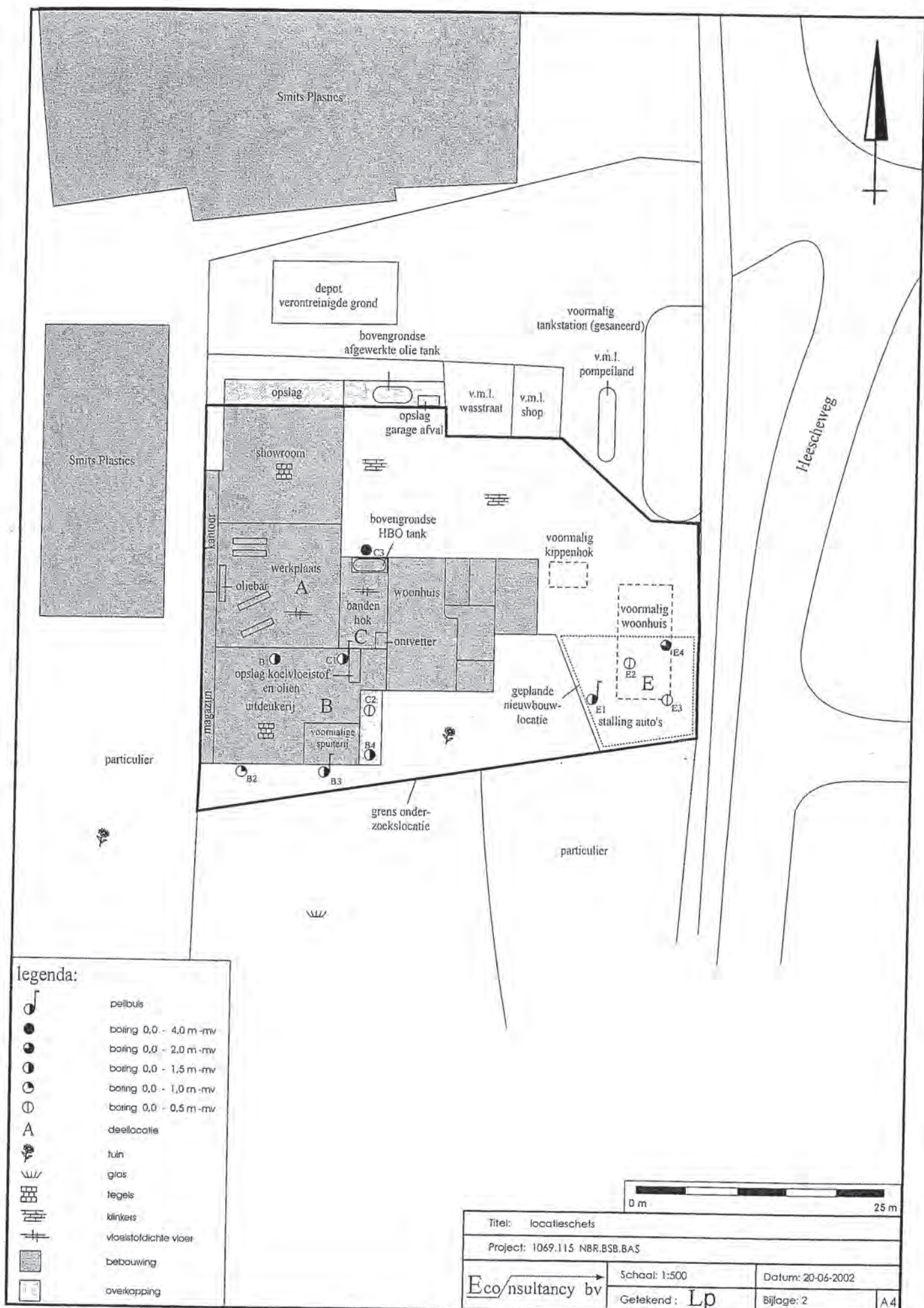
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

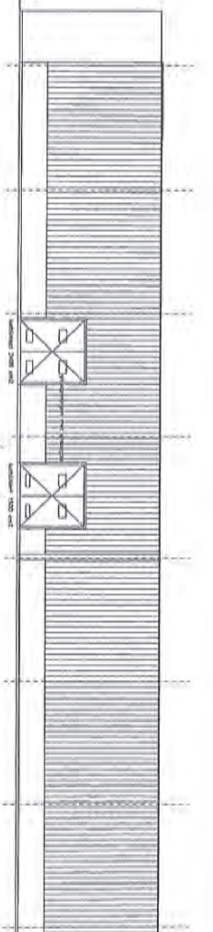
In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde

tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

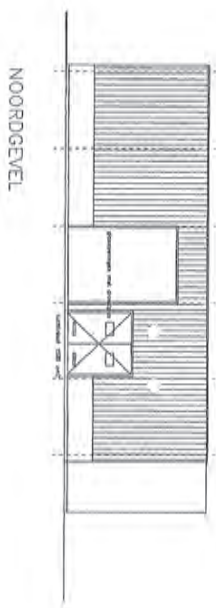
BIJLAGE 2.3



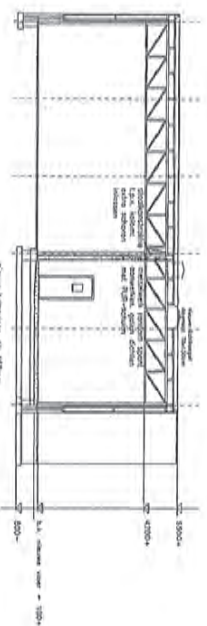
BIJLAGE 3.1



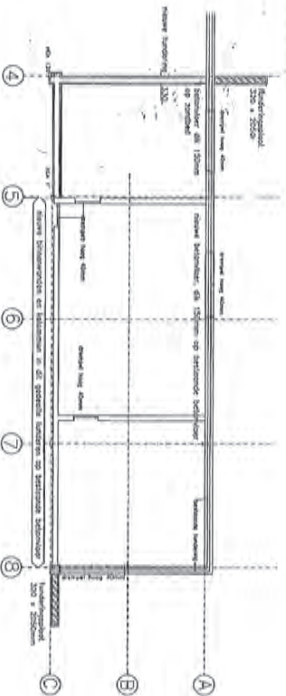
WESTGEVEL



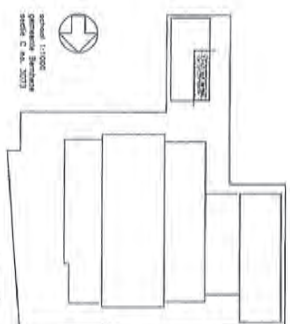
NOORDGEVEL



DOORSNEDE A-A



FUNDERING, RIOLERING, VLOEREN AAN PEIL



SITUATION

☐ **metastatic (M) histiocytoma, g/g**
☐ **expanding, electron immunopositive**
ALT: BARDOLLOP
 a) **nodules, non-beta granule-staining**
 b) **absent or weak immunoreactivity**
 c) **and desminogen target, desminogen stain**
 d) **and desminogen stain + desmin**
ICD-10: histiocytoma, histiocytoma
☐ **desminogen target, histiocytoma**

Import by de stroomopwaartse rivier
Santo Project
Rivierweg 29
5308 ZW Nieuw-Weerth
5308 ZW Nieuw-Weerth

veropslag smits plastics
bestektening
jan van amstel

9501

part:	9501	pec:	26-80-01
drawing:	1	pec:	
date:	12/30/79	pec:	
by:	mshg	acc:	26-80-01

BIJLAGE 3.2



Rapport Bodemloket

NB172102117
Heescheweg 29

Datum: 02-10-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Heescheweg 29
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NB172102117
Locatiecode gemeentelijk BIS: NZ172100301
Adres: Heescheweg 29 5388RG NISTELRODE
Gegevensbeheerder: Bernheze
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
kunstofproduktenindustrie (252)	onbekend	onbekend
kunststoffenfabricage (2416)	1981	1998

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nul- of Eindsituatieonderzoek	NIPA	04.6878	2004-06-28
Verkennd onderzoek NVN 5740	Van Vleuten	CV97022ah	1998-02-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Vanaf 1 september is i.v.m. overgang naar een nieuw BIS de bodeminformatie van de Provincie Noord-Brabant en van de meeste gemeenten binnen Noord-Brabant op bodemloket mogelijk niet meer up-to-date.

Neemt u in alle gevallen contact op met de relevante omgevingsdienst voor meer informatie.

- Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB.nl, 013-2060200;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- Omgevingsdienst Brabant Noord (locaties gelegen in Noord-Oost Brabant), bodemloket@odbn.nl
- Meer up-to-date informatie vindt u op <https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/>

Let op: de gemeente waarin de locatie ligt kan aanvullende informatie hebben, u wordt aangeraden ook met de gemeente contact op te nemen.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Heescheweg 29	
Weverstraat ong. (I 563)	
Weverstraat 8	
Weverstraat 16	
Heescheweg 17	
Heescheweg 19	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn

ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Heescheweg 29

Locatie

Adres	Heescheweg 29 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100028
Locatienaam	Heescheweg 29
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172102117

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Nul- of eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-02-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Van Vleuten			
28-06-2004	Nul- of eindsituatieonderzoek	Eindsituatie bodemonderzoek	NIPA			Eindsituatie vastgelegd. Ter plaatse van boring B115 en B124 sterke verontreiniging in toplaag ter grootte van circa 18 m3. Geen Wbb geval, gemeente bevoegd gezag voor sanering.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
kunstofproduktenindustrie	9999	9999	Nee	Nee		Nee	
kunststoffenfabricage	1981	1998	Nee	Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Weverstraat ong. (I 563)

Locatie

Adres	Weverstraat ong Nistelrode
Locatiecode	AA172100219
Locatienaam	Weverstraat ong. (I 563)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107157

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
14-09-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Weverstraat ong. (I 563)	RMB			zw: - bg: - og: - gw: cu > T herbem cu > T

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Weverstraat 8

Locatie

Adres	Weverstraat 8 5388PK Nistelrode
Locatiecode	AA172100480
Locatienaam	Weverstraat 8
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107341

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
14-08-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Öko-Care			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzoek
onverdachte activiteit	9999	1995				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Weverstraat 16

Locatie

Adres	Weverstraat 16 5388PK Nistelrode
Locatiecode	AA172100649
Locatienaam	Weverstraat 16
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172130038

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
13-01-2017	Historisch onderzoek	Vooronderzoek	Amitec B.V., Uden			Zie tab "Opmerkingen".

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Heescheweg 17

Locatie

Adres	Heescheweg 17 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100988
Locatienaam	Heescheweg 17
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100056

Status

Vervolg WBB	Volgende onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Monitoringsrapportage	Beschikking	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
30-08-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740		IGN			
01-06-1999	Nader onderzoek		Verhoeven Milieutechniek			
01-04-2001	Saneringsplan		Terron Zevenbergen			
01-06-2002	Sanerings evaluatie		Terron Zevenbergen			
18-06-2004	Sanerings evaluatie		Moerdijk Bodemsanering BV			
21-12-2004	Brf (briefrapport)	Herbemonstering Cpb2	Moerdijk Bodemsanering BV			
23-06-2005	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			

20-06-2006	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			
30-05-2007	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			
11-06-2008	Monitoringsrapportage		Moerdijk Bodemsanering BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autowasserij	9999	9999				Nee	
benzine-service- station	9999	9999	Nee	Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	20	20			
Grond	S	175	350			
Grondwater	I	84	75			
Grondwater	S	300	600			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-10-2001	Instemmen met SP	0078936	Definitief
03-02-2003	Aanv. info gewenst /opschorten	0889250	Definitief
01-06-2004	Start sanering	0864691	Definitief
14-12-2004	Aanv. info gewenst /opschorten	1052089	Definitief
01-02-2005	Instemmen uitgevoerde sanering	1063919	Definitief

15-09-2005	Vaststellen rap. monitoring	1127995	Definitief
28-06-2006	Vaststellen rap. monitoring	1208124	Definitief
07-11-2007	Vaststellen rap. monitoring	1343949	Definitief
17-09-2008	Vaststellen rap. monitoring	1450985	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)				01-02-2005

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
01-02-2005	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Restverontreiniging, monitoring	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel

Locatie: Heescheweg 19

Locatie

Adres	Heescheweg 19 5388RG NISTELRODE
Locatiecode	AA172100989
Locatienaam	Heescheweg 19
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100678

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999		Nee		Nee	
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999		Nee		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend)

Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).

- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

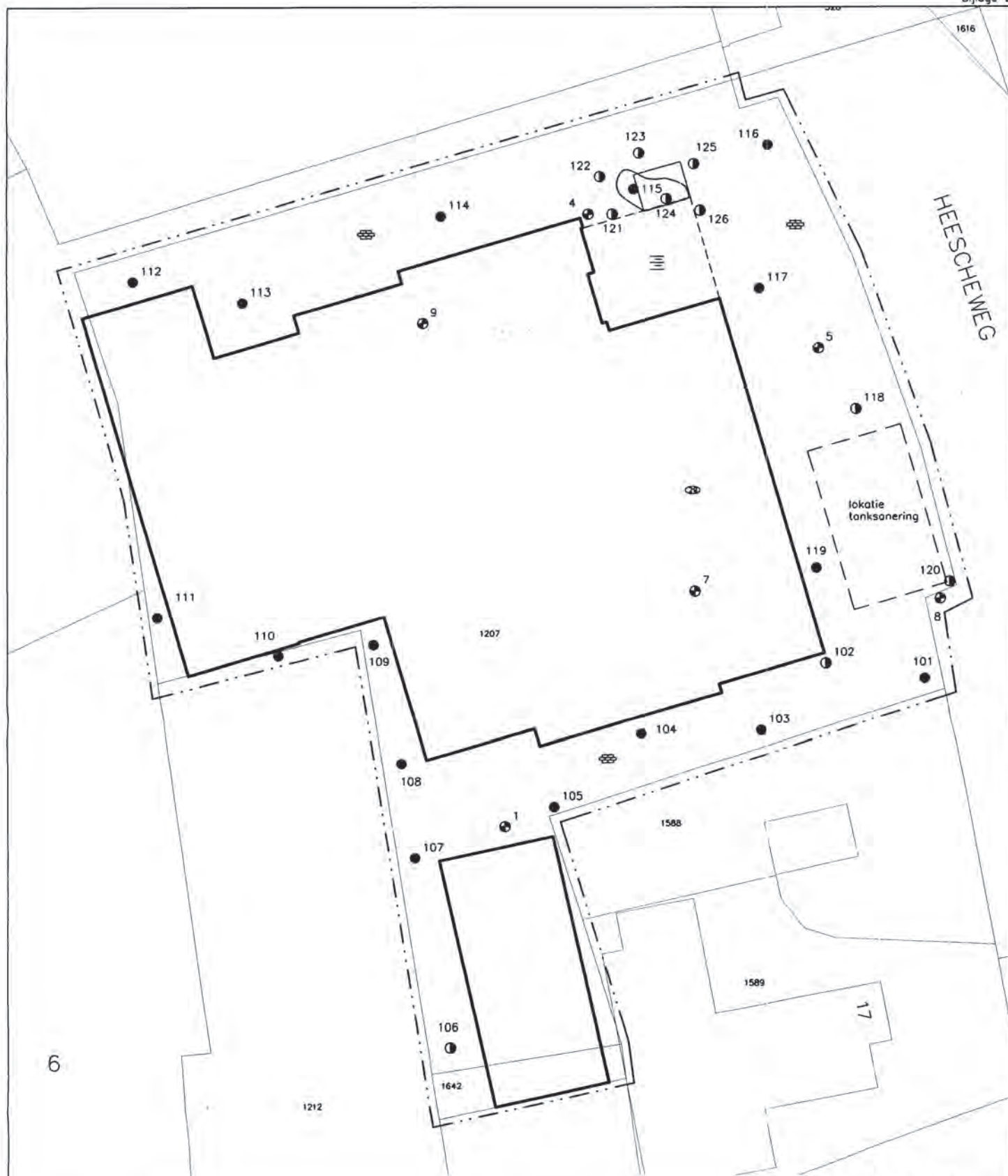
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde

tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

BIJLAGE 3.3



LEGENDA

Klinker

Beton

I-contour PAK in vaste bodem

Boring (basis 0.0 tot 0.5 meter - mv)

Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter - mv)

Boring met peilbuis

Huisnummer

Bebouwing

Onderzoekslokatie



Tekening : 04.6878

Schaal : 1:500

Gemeente: NISTELRODE

Datum : 07-06-2004

Getekend: MV

Sectie: F

NIPA milieutechniek b.v.

Formaat : A3

Perceelsnr.: 1207



Projectcode : 6878

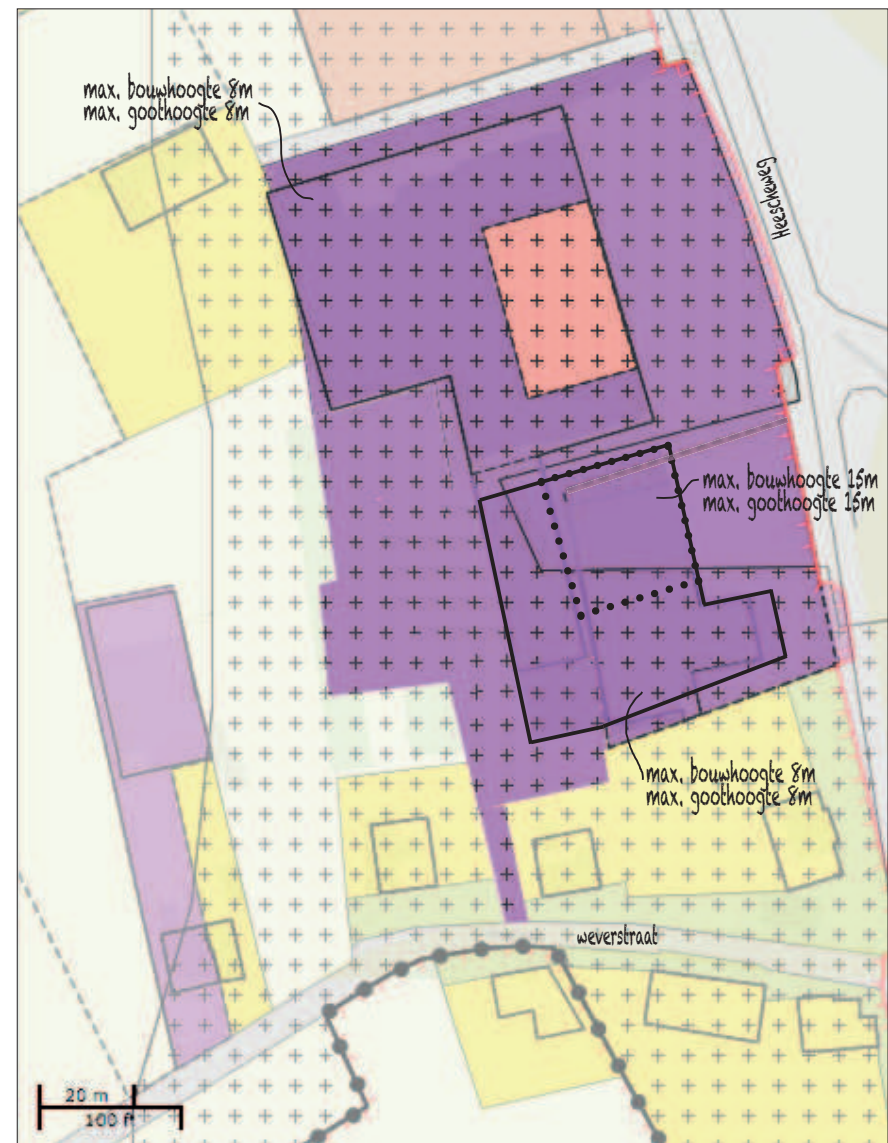
Adres: Heescheweg 29 te Nistelrode

BIJLAGE 4





bestaande situatie



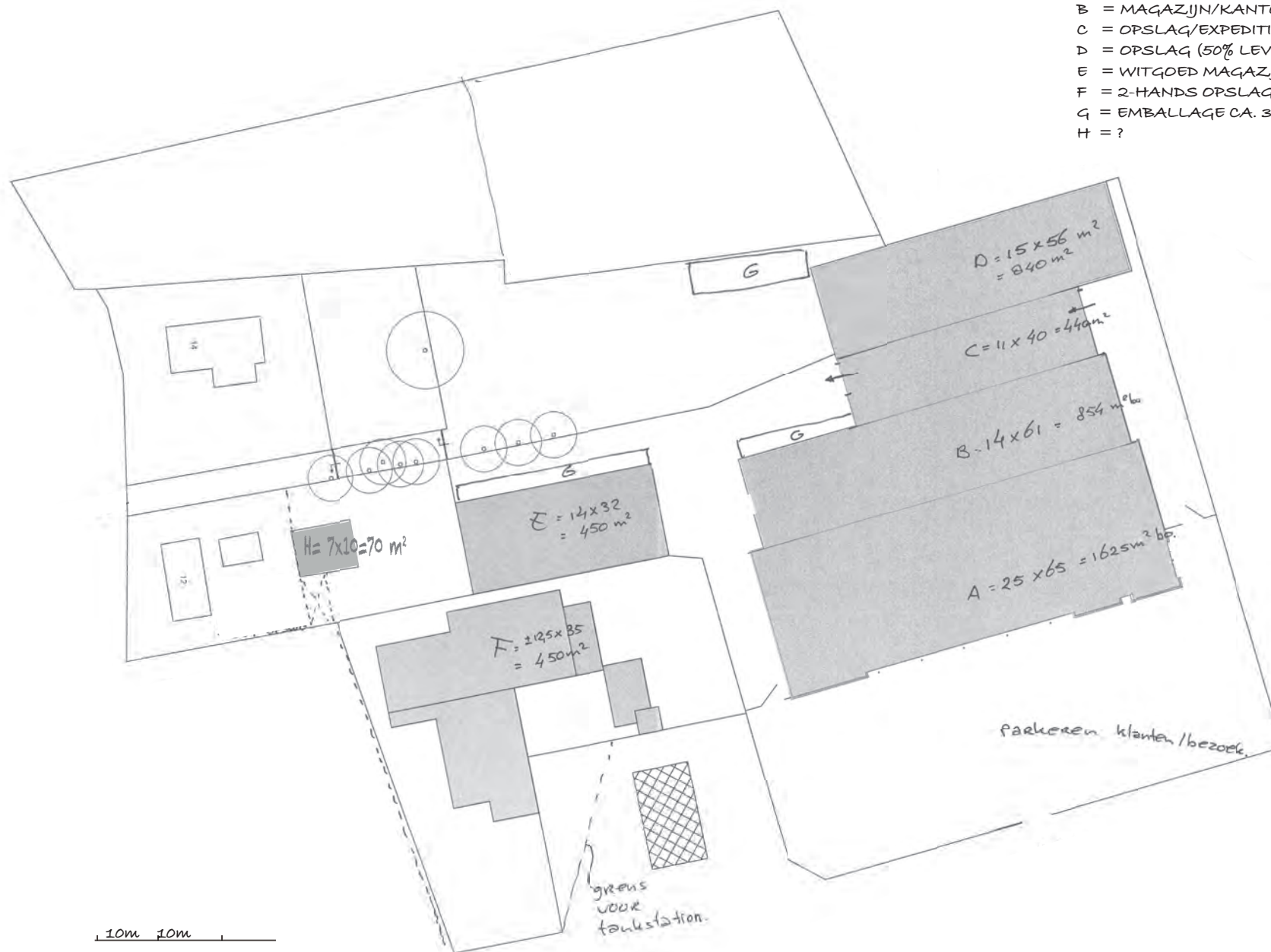
gewenste situatie

detailinformatie locatie

- bedrijf
- detailhandel - functieaanduiding witgoed
- wonen

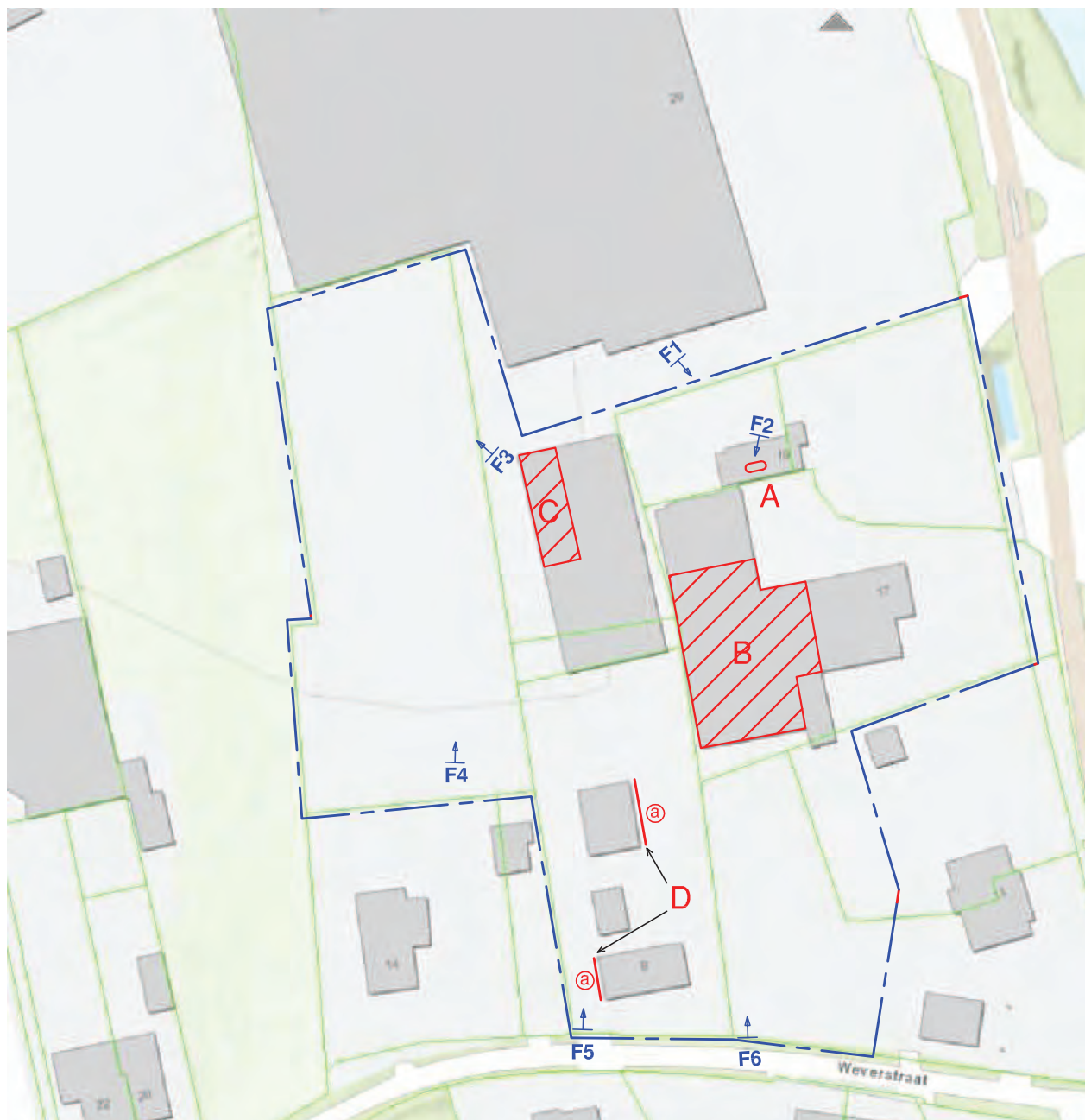
- dubbelbestemming waarde= archeologie 2
- bedrijf - autohandel / verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2

- A = WINKEL/KANTOOR/ASSEMBLAGE
- B = MAGAZIJN/KANTOOR/WERKPLAATS
- C = OPSLAG/EXPEDITIE (UIT)
- D = OPSLAG (50% LEV. MAGAZIJN)/OPSLAG GEBR. GOED
- E = WITGOED MAGAZIJN
- F = 2-HANDS OPSLAG
- G = EMBALLAGE CA. 300M2
- H = ?

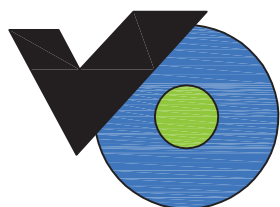




BIJLAGE 5



- Onderzoekslocatie
- F1
↓ Plaats gemaakte terreinfoot
- A Verdachte deellocatie
- @ Bron van asbestverontreiniging



Titel: Situatietekening - onderzoeksgebied
Heescheweg 17-29 te Nistelrode

Opdrachtgever: Dhr. A. Strijbosch

Datum: Oktober 2018

Projectnummer: HSW.291918

Schaal (+/-): 1:1000

Terreinfoto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6