

Notitie beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Hotel the Duke, Nistelrode'

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juli t/m 16 augustus 2016 ter inzage gelegen. Op 4 augustus hebben wij een zienswijze ontvangen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Voor het overige zijn er geen zienswijzen ingediend. In deze notitie wordt de zienswijze van GS samengevat en voorzien van een reactie.

Samenvatting zienswijze

GS concluderen dat het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de provinciale ruimtelijke beleidskaders, zoals het beleid m.b.t. ruimtelijke kwaliteit, ehs en de groenblauwe mantel. Op één onderdeel is het ontwerpbestemmingsplan echter niet in overeenstemming met de Verordening ruimte. Gebleken is dat op de verbeelding de gebiedsaanduiding 'overige zone-verwijderde ehs' aan de westzijde van het plangebied niet geheel overeenkomt met het gebied dat op de Verordeningsskaart is begrensd als EHS. Verder is gebleken dat aan de noordrand van het plangebied de daar gelegen smalle strook met natuurbestemming nog niet is voorzien van de gebiedsaanduiding 'overige zone-bestaande ehs'. GS dringen erop aan het bestemmingsplan op deze delen gewijzigd vast te stellen.

Reactie

De constatering die GS hebben gedaan is juist. De verbeelding is niet helemaal in overeenstemming met de Verordeningsskaart. In het ontwerpbestemmingsplan is de aanduiding 'overige zone-verwijderde ehs' deels uit het geldende bestemmingsplan overgenomen. In de Verordening ruimte is de begrenzing van deze zone inmiddels aangepast. De aanduiding op de verbeelding van het bestemmingsplan kan verkleind worden.

Naar aanleiding van de zienswijze van GS wordt de verbeelding aangepast. Onderstaande afbeelding geeft de aanpassingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan weer.

