

BRANDWEER

Gemeente Bernheze
t.a.v. Dhr. Staps
Postbus 19
5384 ZG Heesch

Orthenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889555
Fax 073-6889599
info@brwbn.nl
www.brwbn.nl

Datum	18-04-2016	Behandeld door	P. de Kort	Bijlage
Onze referentie		Telefoon	088-0208241	
Uw referentie		E-mail	Risicobeheersing@brwbn.nl	
Onderwerp	Advies ontwerpbestemmingsplan Hotel The Duke Nistelrode			

Geachte mijnheer Staps,

U hebt op 06 april j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerp bestemmingsplan Hotel The Duke Nistelrode. Het plan biedt een planologisch juridisch kader voor het oprichten van een hotel met congrescentrum.

Het plangebied ligt binnen een afstand van 290 meter van Noorderbaan en op een afstand van ca. 1 km. van de A50. Omdat sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een transportas waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd dient in het plan conform artikel 7 Bevt. aandacht aan het aspect Externe Veiligheid te worden besteed. De Veiligheidsregio adviseert in de kader over de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en de mogelijkheden t.a.v. de bestrijdbaarheid.

Paragraaf 4.9 Externe Veiligheid in het ontwerp bestemmingsplan is door mij gelezen en beoordeeld. De paragraaf geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. In § 4.9.1. wordt het groepsrisico verantwoord. De verantwoording inclusief de op pagina 27 en 28 beschreven adviezen word door de Veiligheidsregio onderschreven.

Wij achten aanvullend advies voor dit plan niet noodzakelijk omdat de gewenste ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de benodigde inzet van hulpverleningsdiensten en voor de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Buiten het kader van deze reactie vestig ik graag even de aandacht op de bluswatervoorziening in het plangebied. Deze bluswatervoorziening bestaat op dit ogenblik uit één brandkraan op een afstand van ca. 70 meter van het geprojecteerde hotel/congrescentrum. Gezien de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling i.r.t de mogelijke brandscenario's adviseer ik om de bluswatervoorziening ter plaatse te optimaliseren¹. Dit kan bijv. door het installeren van een geboorde put ter hoogte van de nieuw op te richten hotel/congrescentrum.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
Specialist Risico's en Veiligheid

Hoogachtend,

P de Kort
Specialist Risico's en Veiligheid.

¹ Dit advies vindt zijn grondslag in art. 6.30 van het Bouwbesluit 2012. Via de bouwplantoetsing zal de initiatiefnemer met deze eis worden geconfronteerd. Eis is: binnen 40 meter van een brandweeringang dient een bluswatervoorziening aanwezig te zijn. Gezien de omvang en het gebruik van het object adviseer ik een bluswatervoorziening met een capaciteit van 90 m³ /uur