



Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 'Hooge Wijststraat 7 te Heesch'

Nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan 'Hooge Wijststraat 7 te Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen heeft betrekking op de ontwerp bestemmingsplan 'Hooge Wijststraat 7 te Heesch'.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Hooge Wijststraat 7 te Heesch' heeft van 15 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – provincie Brabant

d.d. 26 maart 2017

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

1. In het verleden is de bestaande bedrijfswoning afgestoten. Conform de verordening is het niet mogelijk een nieuwe woning toe te kennen.
2. De kwaliteitsverbetering is onvoldoende in beeld gebracht in het bestemmingsplan. Deze dient beter inzichtelijk en geborgd te worden in de regels.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

1. Correct, de woning zal uit het plan worden gehaald bij de vaststelling
2. De berekening kwaliteitsverbetering is als bijlage bijgevoegd bij het bestemmingsplan en middels een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

De zienswijze is ontvankelijk en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan

Zienswijze 2 – Gasunie

d.d. 26 maart 2017

Samenvatting zienswijze

1. In het huidige artikel 4 zijn de belangen van de gasunie onvoldoende geborgd. Gelieve het tekstvoorstel van de gasunie over te nemen en artikel 4 te actualiseren
2. In artikel 9 is opgenomen dat de bestemming maximaal 5 meter verschoven mag worden. Graag opnemen dat wanneer deze samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Beantwoording zienswijze

1. Artikel 4 wordt geactualiseerd conform tekstvoorstel gasunie
2. In artikel 9 wordt het tekstvoorstel van de gasunie overgenomen.

Conclusie

De zienswijzen zijn alle ontvankelijk en gegrond.

Gevolgen bestemmingsplan

- Vanuit de zienswijzen is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen als volgt:

- Er wordt geen bedrijfswoning toegestaan
- De ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd in de regels
- Artikel 4 wordt geactualiseerd n.a.v. tekstvoorstel Gasunie
- Artikel 9 wordt aangepast n.a.v. tekstvoorstel Gasunie