

Landschappelijk inpassingsplan

Hooge Wijststraat 7 Heesch

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan Hooge Wijststraat 7 Heesch

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van Westreenen
Contactpersoon: W. Schotsman

Projectnummer en versie: 964B, versie 1.0		Status: concept
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 24-1-2017
Ligging projectgebied: Hooge Wijststraat Heesch		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl



@natuurbankOverijssel

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	4
2 Het plangebied.....	4
2.1 Situering.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen.....	5
4. Landschap.....	6
4.1 Historisch landschap	6
4.2 aanwezige beplanting in het plangebied.....	6
5. Ruimtelijke analyse.....	8
5.1 Inleiding.....	8
5.2 Ligging van het plangebied in het landschap	8
5.3 Ruimtelijke kwaliteit van het erf.....	8
5.4 Conclusies en aanbevelingen voor inpassing.....	9
6 Visie	9
6. 1 Inleiding	9
6.2 Uitgangspunten voor inrichting.....	9
6.3 Visie.....	9
7 Inrichting en beheer	10
7.1 Inrichting.....	10
7.2 Beheer	10

1 Inleiding

Sport Horse Medical Diagnostic Centre heeft concrete plannen voor uitbreiding van voorzieningen op het achtererf van het bedrijfsperceel aan de Hooge Wijststraat in Heesch. Natuurbank Overijssel is gevraagd een visie voor de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. Voorliggend rapport beschrijft deze visie. Naast een visie op de inrichting van het nieuwe erf worden ook concrete aanwijzingen gegeven ten behoeve van de aanleg en het vervolgbeheer van de aanplant om uiteindelijk tot het wenselijke eindbeeld te komen.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Hooge Wijststraat 7 in Heesch. Het ligt in het buitengebied, net ten zuiden van de kern Heesch. Het grenst aan de westzijde aan een wandelpad en aan de overige zijden aan een houtsingel. Op onderstaande kaart wordt de globale ligging van het plangebied aangeduid met de cirkel.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid. (bron: PDOK).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een deel van een bedrijfsterrein waarop op paardenkliniek gevestigd is. Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, grasland en beplanting. Het plangebied bestaat voor het overgrote deel uit grasland. In het plangebied liggen verder enkele rijbakken voor paarden welke gebruikt worden door de kliniek. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven.



Detailopname van het plangebied. Het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (Bron: PDOK)

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Er zijn concrete plannen voor de aanleg van enkele rijbakken ten behoeve van het diagnostisch onderzoek aan paarden. Deze rijbakken bestaan uit open zand met een omheining. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

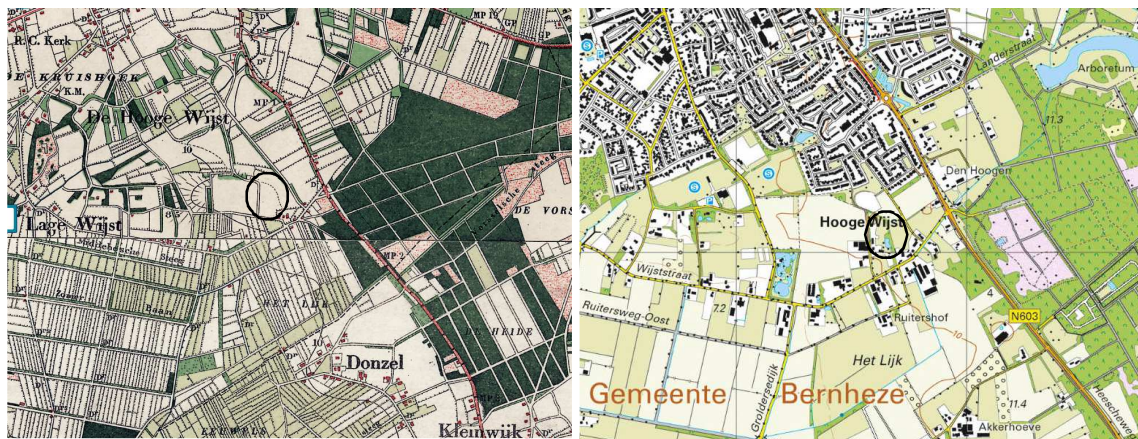


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (in gele vlak). (Bron: Coppes Bouwkundigadviesburo)

4. Landschap

4.1 Historisch landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het kampenlandschap naar een broekontginningslandschap ten zuiden er van en op de overgang naar een heideontginningslandschap oostelijk van het plangebied. Anno 2017 zijn veel karakteristieken van de diverse cultuurlandschappen vervaagd door woningbouw (o.a. Heesch), de bouw van ruilverkavelingboerderijen (zoals langs de Wijststraat) en verschillende ruilverkavelingen waarbij traditionele ontginnings- en beplantingspatronen verloren zijn gegaan. Zo zijn kavelgrenzen en hun bijbehorende kavelgrensbepanting verwijderd, zijn ontginningswegen verwijderd en nieuw wegen aangelegd. In het omringende landschap zijn anno 2017 nog maar weinig karakteristieken van de verschillende landschapstypes herkenbaar. Op onderstaande kaarten wordt het plangebied weergegeven op een historische topografische kaart (links) en een actuele (rechts).



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1900 (links) en 2016 (rechts) (Bron: Kadaster.nl).

4.2 aanwezige beplanting in het plangebied

Het plangebied is bij de aanleg van de Sport Horse Medical Diagnostic Centre landschappelijk ingepast door de aanplant van een twintigtal solitaire loofbomen (veldesdoorn) en een omzoming door laurier. Op het perceel zijn verschillende beukenscheerhagen aangeplant.



Impressie van de aanwezige erfbeplanting in het plangebied.

5. Ruimtelijke analyse

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en het omringende landschap. De uitkomsten van de ruimtelijke analyse bieden aanknopingspunten voor de op te stellen visie voor landschappelijke inpassing.

5.2 Ligging van het plangebied in het landschap

Zoals zichtbaar op onderstaande luchtfoto's van het plangebied en het omringende landschap, wordt het plangebied aan de noord-, oost- en zuidzijde omzoomd door een loofhoutsingel van elzen, populieren en zomereiken. Door de ligging aan een doodlopende weg (Hooge Wijststraat) op enige afstand van doorgaande wegen en de ligging tussen bebouwing, is het plangebied nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. Alleen vanaf een fiets- en wandelpad dat ten westen van het plangebied ligt, is het plangebied zichtbaar.



Ligging van het plangebied in de omgeving. Het plangebied wordt met de stip aangeduid (bron: PDOK.nl).

5.3 Ruimtelijke kwaliteit van het erf

De beoogde nieuwbouw in het plangebied bestaat uit de aanleg van enkele rijbakken en zullen niet zichtbaar zijn van buiten het plangebied. De bebouwing van het Sport Horse Medical Diagnostic Centre is kwalitatief hoogwaardig en passend in het buitengebied. Voor de omzoming van het plangebied is gebruik gemaakt van een niet inheemse soort beplanting (laurier), de solitaire bomen zijn wel inheems. Op onderstaande afbeelding wordt de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied weergegeven.



Ruimtelijke analyse van het plangebied.

5.4 Conclusies en aanbevelingen voor inpassing

De beoogde uitbreiding van het Sport Horse Medical Diagnostic Centre bestaat uit voorzieningen die niet zichtbaar zullen zijn van buiten het plangebied. Recent is het volledige plangebied landschappelijk ingepast door middel van de aanplant van een laurierscheerhaag en solitaire veldsedoorns. Het plangebied wordt aan de noord- oost- en zuidzijde omzoomd door een oude loofhoutsingel. Langs de scheerhaag is een hekwerk met gaas geplaatst. Aan de achterzijde van de parkeerplaats is een vrij hoge scheerhaag van laurier geplaatst. De reeds aanwezige loofhoutsingel kan versterkt worden door de aanplant van struweelbeplanting waardoor een bosmantel kan ontstaan en de ecologische kwaliteit van de singel wordt versterkt. De ecologische waarde van de laurierhaag kan niet versterkt worden. Geadviseerd wordt de volgende punten over te nemen in het inpassingsplan;

- Behoud van de recent aangelegde erfbeplanting, inclusief laurier scheerhaag
- Versterken ecologische waarde van de kavelgrensbeplanting aan noord- en oostzijde door de aanplant van struweelbeplanting.

6 Visie

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de visie voor landschappelijke versterking van het plangebied gepresenteerd.

6.2 Uitgangspunten voor inrichting

Bij het opstellen van het inpassingsplan is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten;

Zichtbaarheid bebouwing

Bebouwing mag zichtbaar zijn in het agrarisch cultuurlandschap. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen. Lelike objecten, zoals blinde wanden van damwand of betonnen keerwanden worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Streekeigen beplantingsvormen

Als plantmateriaal voor nieuwe beplanting wordt streekeigen beplanting gebuikt en benut als streekeigen beplantingsvorm. Beplantingsvormen zijn het resultaat van actief beheer, zoals hakhout, knotten, hoogstamfruitboombeheer, scheerhagen etc.

Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap, op de overgang naar het broek- en heideontginningslandschap. Kenmerkende beplantingsvormen van het kampenlandschap zijn o.a. zomereiken laanbomen, erfbosjes, gemengde hakhoutsingel en struweelranden.

Werkbaarheid

Kuilvoerplaten worden gevuld vanaf de voor- en achterzijde. Daardoor dienen deze niet aan één zijde dichtgemaakt te worden door beplanting.

6.3 Visie

Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf weergegeven. Ten opzichte van de bestaande situatie worden de volgende elementen toegevoegd;

Struweelrand

Ten zuid-zuidwesten van de bestaande kavelgrensbeplanting wordt een dubbele rij struweelbeplanting geplant. De strook beplanting wordt 3-5 meter breed. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke versterking van het plangebied.

7 Inrichting en beheer

7.1 Inrichting

De volgende inrichtingsmaatregelen worden genomen om tot het wenselijke eindbeeld te komen;

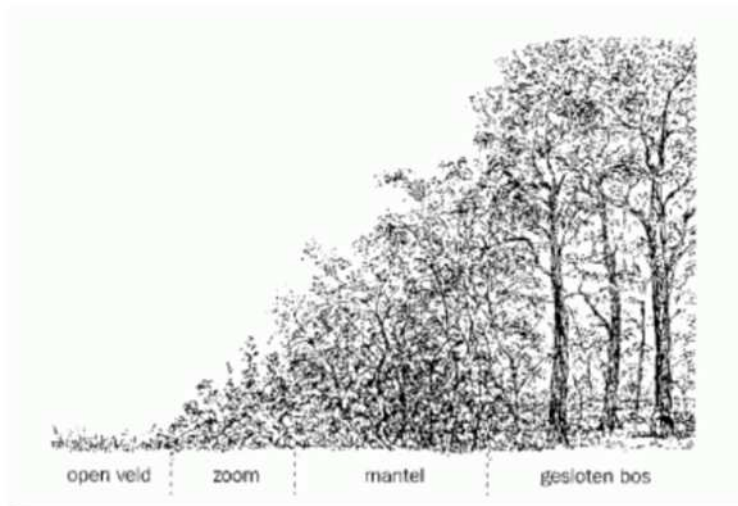
Aanleg struweelrand

De struweelrand bestaat uit een dubbele rij beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. In de strook worden soorten als lijsterbes, sleedoorn, meidoorn, Gelderse roos, boswilg, hazelaar, hondsroos gelijk gemengd ingeplant. Als plantmateriaal wordt 3 jarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De totale lengte van de struweelrand is 130 meter. In totaal worden 175 stuks plantsoen geplant.

Verdieping: <http://landschapsbeheergelderland.nl/wp-content/uploads/struweelhaag.pdf>

7.2 Beheer

De struweelhaag wordt beheerd als bosmantel. Dat betekent dat de struweelhaag beheerd zal moeten worden als hakhout. De beplanting wordt daartoe iedere 8-12 jaar afgezet waarna deze weer zal uitlopen. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld gepresenteerd; een geleidelijke overgang van hoog opgaande bomen, via mantel- en zoomvegetatie naar lage grazige vegetatie.



Wenselijk eindbeeld; de struweelrand als mantelvegetatie voor de houtsingel.