



Gemeente Bernheze
t.a.v. de heer H. Soffner
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Datum	3 september 2012
Ons kenmerk	325364
Uw kenmerk	212X00567.051238_1
Doorkiesnr.	073 61 56 896 / Erwin Kerkhof
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan "Golfbaan De Hooge Vorssel Bernheze"

Geachte heer Soffner,

Per e-mail van 4 juli jl. heeft u ons onder meer een uittreksel van een concept ontwerpbestemmingsplan "Golfbaan De Hooge Vorssel Bernheze" toegestuurd. Na overleg op 24 augustus is besloten dat wij onze reactie op dit uittreksel per brief aan u kenbaar maken. Hierbij ontvangt u dit advies.

Het plan

Middels dit plan wordt de uitbreiding van de reeds bestaande golfbaan in Bernheze planologisch mogelijk gemaakt.

Reactie

Wij kunnen nog niet instemmen met de waterparagraaf zoals u die aan ons heeft verzonden.

Wij verzoeken u in een volgend stadium van het planproces de complete toelichting, regels en verbeelding, inclusief bijlagen, aan ons toe te sturen. Het beoordelen van een bestemmingsplan is voor ons eenvoudiger aan de hand van een compleet plan dan door middel van een uittreksel. U kunt deze documenten digitaal versturen zodat er geen onnodig papier wordt gebruikt.

Ruimtelijk kunnen wij instemmen met het plan om de golfbaan uit te breiden. Hemelwater wat valt op het (geringe) nieuw verhard oppervlak wordt ter plaatse geïnfiltreerd, wat dit plan hydrologisch neutraal maakt. Er spelen geen ruimtelijke belangen van het waterschap, zoals waterlopen of rioolpersleidingen.

In de toelichting verwijst u naar een reactie van het waterschap van 24 juli 2008 waarin wij hebben gereageerd op de Startnotitie van het MER. In deze reactie geven wij aan dat er binnen het plangebied wel een tweetal specifieke overige waterschapsbelangen spelen, te weten de antiverdrogingsmaatregelen (project Maashorst) en de aanwezigheid van inzigggebieden voor wijst.





In de toelichting van het bestemmingsplan geeft u bovenstaande op pagina 43 van de toelichting ook kort aan onder het kopje *verdroging*.

Een bestemmingsplan heeft als doel het gebruik van de grond binnen een gemeente vast te leggen. Een bestemmingsplan heeft niet als doel een grondwateronttrekking en de hoeveelheid te onttrekken grondwater vast te leggen, daarvoor kent het waterschap een verordening (de Keur) en een daarbij behorend vergunningstelsel. Daarom vragen wij u deze gegevens, alinea 3 t/m 8 van pagina 44 van de toelichting, te verwijderen en de conclusies onderaan pagina 44 alleen te richten op de ruimtelijke consequenties voor dit plan en niet te verwijzen naar de waterbalans.

Pagina 44 van de toelichting gaat bijna volledig over het onttrekken van grondwater voor beregening en hierbij worden een aantal data en hoeveelheden genoemd. In het bestemmingsplan kan niet worden vastgelegd of en hoeveel grondwater onttrokken kan worden. Om daarvoor toestemming te krijgen moet u een watervergunning aanvragen bij het waterwetloket van waterschap Aa en Maas. Dit loket is te bereiken via www.aaenmaas.nl/loket. Het al dan niet verlenen van een vergunning hangt o.a. af van de ligging van het plangebied in beschermde gebieden, de aanwezigheid van bestaande vergunningen, actuele regelgeving en beleid. Wij verzoeken u dan ook om in een vroeg stadium contact met het waterwetloket op te nemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en worden in de toekomst graag op de hoogte gehouden over de stand van zaken van deze ontwikkeling. Indien u nog vragen heeft over dit advies kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof via bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

ba


ir. C.T.G. van Bentveld