

**PARKEERBALANS**

[RV007 20231120 Grond- woning- en parkeerbalans.xlsx]Grondbalans  
 op basis van Parkeernormennota gemeente Bernheze + geplande aanpassing 1,6 en 1,1 voor sociaal  
 op basis van PvE leefomgeving Hommelsedijk-Nobisweg - Heeswijk-Dinther - februari 2023  
 op basis van CROW-publicatie 317  
 op basis van VO 20-11-2023

op basis van Parkeernota Bernheze

| PARKEERNORMEN                 |            |             |
|-------------------------------|------------|-------------|
| type                          | segment    | parkeernorm |
| Vrijstaand                    | duur       | 2,0         |
| Tweekapper                    | duur       | 2,0         |
| Hoekwoning B                  | betaalbaar | 2,0         |
| Tussenwoning B                | betaalbaar | 2,0         |
| Hoekwoning G                  | betaalbaar | 2,0         |
| Tussenwoning G                | betaalbaar | 2,0         |
| Hoekwoning G                  | sociaal    | 1,6         |
| Tussenwoning G                | sociaal    | 1,6         |
| Rug aan Rug                   | goedkoop   | 1,3         |
| Rijwoning Levensloopbestendig | betaalbaar | 2,0         |
| Speciale woonvorm             | betaalbaar | 0,6         |
| Appartement (70m²)            | sociaal    | 1,1         |
| Woonzorg unit                 | zorg       | 0,6         |

op basis van CROW-publicatie 317

| type                     | berekeningsaantal | theoretisch aantal | opmerking                  |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|
| garage met lange oprit   | 1,3               | 3                  | oprit min. 10,5 meter diep |
| garage met enkele oprit  | 1                 | 2                  | oprit min. 5,0 meter diep  |
| garage met dubbele oprit | 2                 | 3                  | oprit min. 5,0 meter breed |

**AANTAL PARKEERPLAATSEN INGETEKEND IN PLAN**

|               | behoefte      | eigen terrein | openbare ruimte | totaal       |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
| Deelgebied A  | 138,6         | 54,0          | 86,0            | 140,0        |
| Deelgebied B  | 98,5          | 38,0          | 68,0            | 106,0        |
| Deelgebied C  | 51,5          | 50,0          | 5,0             | 55,0         |
| <b>Totaal</b> | <b>288,64</b> | <b>142,0</b>  | <b>159</b>      | <b>301,0</b> |

**DEELGEBIED A**

| type   | segment    | aantal woningen | norm | benodigd aantal parkeerplaatsen |                  |                          | aandeel bezoekers |
|--|------------|-----------------|------|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
|  |            |                 |      | aantal pp op basis van norm     | op eigen terrein | resteert openbare ruimte |                   |
| Vrijstaand (RvR)                                   | duur       | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0                | 0                        | 0                 |
| Vrijstaand   | duur       | 7               | 2,0  | 14,0                            | 14,0             | 0,0                      | 2,1               |
| Vrijstaand (meeloop initiatief bestaande percelen) | duur       | 3               | 2,0  | 6,0                             | 6,0              | 0,0                      | 0,9               |
| Tweekapper (6000 mm)                               | duur       | 16              | 2,0  | 32,0                            | 27,5             | 4,5                      | 4,8               |
| Tweekapper (5700 mm)                               | duur       | 4               | 2,0  | 8,0                             | 5,2              | 2,8                      | 1,2               |
| Hoekwoning (5400)                                  | betaalbaar | 4               | 2,0  | 8,0                             | 1,3              | 6,7                      | 1,2               |
| Hoekwoning (5400)                                  | sociaal    | 4               | 1,6  | 6,4                             | 0,0              | 6,4                      | 1,2               |
| Tussenwoning (5400)                                | betaalbaar | 5               | 2,0  | 10,0                            | 0,0              | 10,0                     | 1,5               |
| Tussenwoning (4800)                                | goedkoop   | 5               | 2,0  | 10,0                            | 0,0              | 10,0                     | 1,5               |
| Tussenwoning G (5400 mm)                           | sociaal    | 5               | 1,6  | 8,0                             | 0,0              | 8,0                      | 1,5               |
| Appartement (70 m²)                                | sociaal    | 0               | 1,1  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0,0               |
| Rug aan Rug (microwoning)                          | goedkoop   | 12              | 1,3  | 15,6                            | 0,0              | 15,6                     | 3,6               |
| Rijwoning levensloopbestendig (6300 mm)            | betaalbaar | 10              | 2,0  | 20,0                            | 0,0              | 20,0                     | 3,0               |
| Rijwoning levensloopbestendig (6300 mm)            | sociaal    | 5               | 2,0  | 10,0                            | 0,0              | 10,0                     | 1,5               |
| Speciale woonvorm (app)                            | middenhuur | 10              | 0,6  | 6,0                             | 0,0              | 6,0                      | 3,0               |
| <b>totaal</b>                                      |            | <b>90</b>       |      | <b>154,0</b>                    | <b>54,0</b>      | <b>100,0</b>             | <b>27,0</b>       |

**opgenomen in plan**

| type           | aantal pp   |
|----------------|-------------|
| benodigd       | 85,4        |
| haaks parkeren | 82,0        |
| langsparkeren  | 4,0         |
| <b>totaal</b>  | <b>86,0</b> |
| balans         | 0,6         |

zie maatgevend moment op tabblad 'Aanwezigheidspercentages'

**DEELGEBIED B**

| type                                    | segment    | aantal woningen | norm | benodigd aantal parkeerplaatsen |                  |                          | aandeel bezoekers |
|---|------------|-----------------|------|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
|   |            |                 |      | aantal pp op basis van norm     | op eigen terrein | resteert openbare ruimte |                   |
| Vrijstaand (RvR)                        | duur       | 6               | 2,0  | 12,0                            | 12               | 0,0                      | 1,8               |
| Vrijstaand                              | duur       | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Tweekapper (6000-6300 mm)               | duur       | 8               | 2,0  | 16,0                            | 16,0             | 0,0                      | 2,4               |
| Tweekapper (5700 mm)                    | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Hoekwoning (5100-5700)                  | betaalbaar | 8               | 2,0  | 16,0                            | 2,0              | 14,0                     | 2,4               |
| Tussenwoning (5100-5700)                | betaalbaar | 13              | 2,0  | 26,0                            | 8,0              | 18,0                     | 3,9               |
| Tussenwoning (4800)                     | goedkoop   | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0,0               |
| Tussenwoning G (4200-4500-4800 mm)      | sociaal    | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Appartement (70 m²)                     | sociaal    | 24              | 1,1  | 26,4                            | 0,0              | 26,4                     | 7,2               |
| Rug aan Rug (microwoning)               | goedkoop   | 0               | 1,3  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Rijwoning levensloopbestendig (6300 mm) | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Speciale woonvorm (app)                 | middenhuur | 0               | 0,6  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Woonzorg unit                           | zorg       | 24              | 0,6  | 14,4                            | 0,0              | 14,4                     | 7,2               |
| <b>totaal</b>                           |            | <b>83</b>       |      | <b>110,8</b>                    | <b>38,0</b>      | <b>72,8</b>              | <b>24,9</b>       |

**opgenomen in plan**

| type           | aantal pp   |
|----------------|-------------|
| benodigd       | 63,2        |
| haaks parkeren | 63,0        |
| langsparkeren  | 5,0         |
| <b>totaal</b>  | <b>68,0</b> |
| balans         | 4,8         |

zie maatgevend moment op tabblad 'Aanwezigheidspercentages'

**DEELGEBIED C**

| type                                    | segment    | aantal woningen | norm | benodigd aantal parkeerplaatsen |                  |                          | aandeel bezoekers |
|---|------------|-----------------|------|---------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
|   |            |                 |      | aantal pp op basis van norm     | op eigen terrein | resteert openbare ruimte |                   |
| Vrijstaand (RvR)                        | duur       | 17              | 2,0  | 34,0                            | 34               | 0,0                      | 5,1               |
| Vrijstaand                              | duur       | 8               | 2,0  | 16,0                            | 16,0             | 0,0                      | 2,4               |
| Tweekapper (6000-6300 mm)               | duur       | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Tweekapper (5700 mm)                    | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Hoekwoning (5100-5700)                  | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Tussenwoning (5100-5700)                | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Tussenwoning (4800)                     | goedkoop   | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0,0               |
| Tussenwoning G (4200-4500-4800 mm)      | sociaal    | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Appartement (70 m²)                     | sociaal    | 0               | 1,1  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Rug aan Rug (microwoning)               | goedkoop   | 0               | 1,3  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Rijwoning levensloopbestendig (6300 mm) | betaalbaar | 0               | 2,0  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| Speciale woonvorm (app)                 | middenhuur | 0               | 0,6  | 0,0                             | 0,0              | 0,0                      | 0                 |
| <b>totaal</b>                           |            | <b>25</b>       |      | <b>50,0</b>                     | <b>50,0</b>      | <b>0,0</b>               | <b>7,5</b>        |

**opgenomen in plan**

| type           | aantal pp  |
|----------------|------------|
| benodigd       | 1,5        |
| haaks parkeren | 5,0        |
| langsparkeren  | 0,0        |
| <b>totaal</b>  | <b>5,0</b> |
| balans         | 3,5        |

zie maatgevend moment op tabblad 'Aanwezigheidspercentages'

## PARKEERBALANS MET AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

[RVR007 20231120 Grond- woning- en parkeerbalans.xlsx]Grondbalans

op basis van Parkeernormennota gemeente Bernheze

op basis van CROW-publicatie 317

op basis van VO 20-11-2023

### DEELGEBIED A

| Functie            | Normatief | Werkdag      |             |             | Koop<br>avond | Zaterdag    |             | Zondag      |             |             |
|--------------------|-----------|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                    |           | ochtend      | middag      | avond       |               | middag      | avond       |             |             |             |
| Woningen bewoners  |           | 73           | 37          | 37          | 55            | 73          | 66          | 44          | 58          | 51          |
| Woningen bezoekers |           | 27           | 3           | 5           | 22            | 0           | 19          | 16          | 27          | 19          |
| <b>Totaal</b>      |           | <b>100,0</b> | <b>39,2</b> | <b>41,9</b> | <b>76,4</b>   | <b>73,0</b> | <b>84,6</b> | <b>60,0</b> | <b>85,4</b> | <b>70,0</b> |

### DEELGEBIED B

| Functie            | Normatief | Werkdag     |             |             | Koop<br>avond | Zaterdag    |             | Zondag      |             |             |
|--------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                    |           | ochtend     | middag      | avond       |               | middag      | avond       |             |             |             |
| Woningen bewoners  |           | 48          | 24          | 24          | 36            | 48          | 43          | 29          | 38          | 34          |
| Woningen bezoekers |           | 25          | 2           | 5           | 20            | 0           | 17          | 15          | 25          | 17          |
| <b>Totaal</b>      |           | <b>72,8</b> | <b>26,4</b> | <b>28,9</b> | <b>55,8</b>   | <b>47,9</b> | <b>60,5</b> | <b>43,7</b> | <b>63,2</b> | <b>51,0</b> |

### DEELGEBIED C

| Functie            | Normatief | Werkdag    |             |             | Koop<br>avond | Zaterdag    |             | Zondag     |            |            |
|--------------------|-----------|------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
|                    |           | ochtend    | middag      | avond       |               | middag      | avond       |            |            |            |
| Woningen bewoners  |           | -8         | -4          | -4          | -6            | -8          | -7          | -5         | -6         | -5         |
| Woningen bezoekers |           | 8          | 1           | 2           | 6             | 0           | 5           | 5          | 8          | 5          |
| <b>Totaal</b>      |           | <b>0,0</b> | <b>-3,0</b> | <b>-2,3</b> | <b>0,4</b>    | <b>-7,5</b> | <b>-1,5</b> | <b>0,0</b> | <b>1,5</b> | <b>0,0</b> |

### TOTALEN

| Functie       | Normatief | Werkdag      |             |             | Koop<br>avond | Zaterdag     |              | Zondag       |              |              |
|---------------|-----------|--------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               |           | ochtend      | middag      | avond       |               | middag       | avond        |              |              |              |
| <b>Totaal</b> |           | <b>172,8</b> | <b>62,6</b> | <b>68,6</b> | <b>132,6</b>  | <b>113,4</b> | <b>143,6</b> | <b>103,7</b> | <b>150,1</b> | <b>121,0</b> |