



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN HEESWIJK-DINTHER

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR007-0001
Datum: 5 april 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN HEESWIJK-DINTHER

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR007-0001
Rapportnr: 20230405-RVR007-RAP-AGG 3.0
Status: Definitief
Datum: 5 april 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 20233 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Bernheze	6
3.3	Woon- en leefklimaat	9
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	10
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	12
5.1	Veehouderij Koffiestraat 6	12
5.1.1	Milieurechten	12
5.1.2	Planologische rechten	12
5.1.3	Beoordeling veehouderij Koffiestraat 6	12
5.1.3.1	Milieurechten	12
5.1.3.2	Planologische rechten	12
5.1.4	Conclusie	12
5.2	Veehouderij Hommelsedijk 6A	13
5.2.1	Milieurechten	13
5.2.2	Planologische rechten	13
5.2.3	Beoordeling veehouderij Hommelsedijk 6A	14
5.2.3.1	Milieurechten	14
5.2.3.2	Planologische rechten	14
5.2.3.3	Conclusie	15
5.3	Veehouderij Dedenhoeksestraat 1	15
5.3.1	Milieurechten	15
5.3.2	Planologische rechten	15
5.3.3	Beoordeling veehouderij Dedenhoeksestraat 1	16
5.3.3.1	Milieurechten	16
5.3.3.2	Planologische rechten	16
5.3.4	Conclusie	16
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	17
6.1	Toetsingskader	17
6.2	Voorgroundgeurbelasting	17
6.3	Achtergrondgeurbelasting	18
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	20
7	CONCLUSIE	21

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurinvloed van de omliggende veehouderijen op het woningbouwplan aan de Nobisweg en Hommelsedijk te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

De woningbouwplan bestaat uit meerdere deelgebieden die gelegen zijn aan de Nobisweg en de Hommelsedijk te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze). In onderstaande afbeelding is de ligging van de deelgebieden weergegeven.



Afbeelding 1 Situering deelgebieden [blauwe kaders]

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

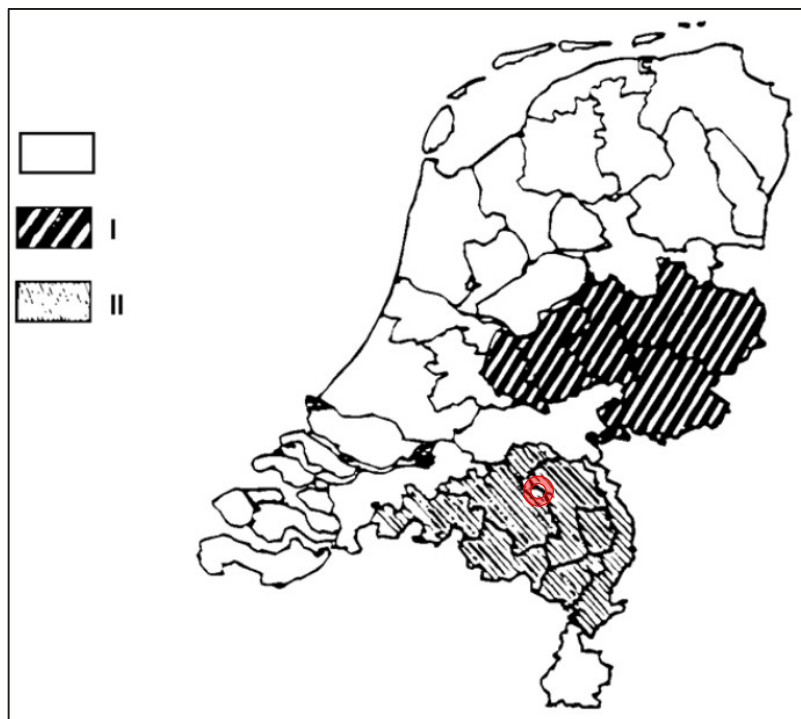
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Bernheze

De gemeente Bernheze ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Bernheze in concentratiegebied II)

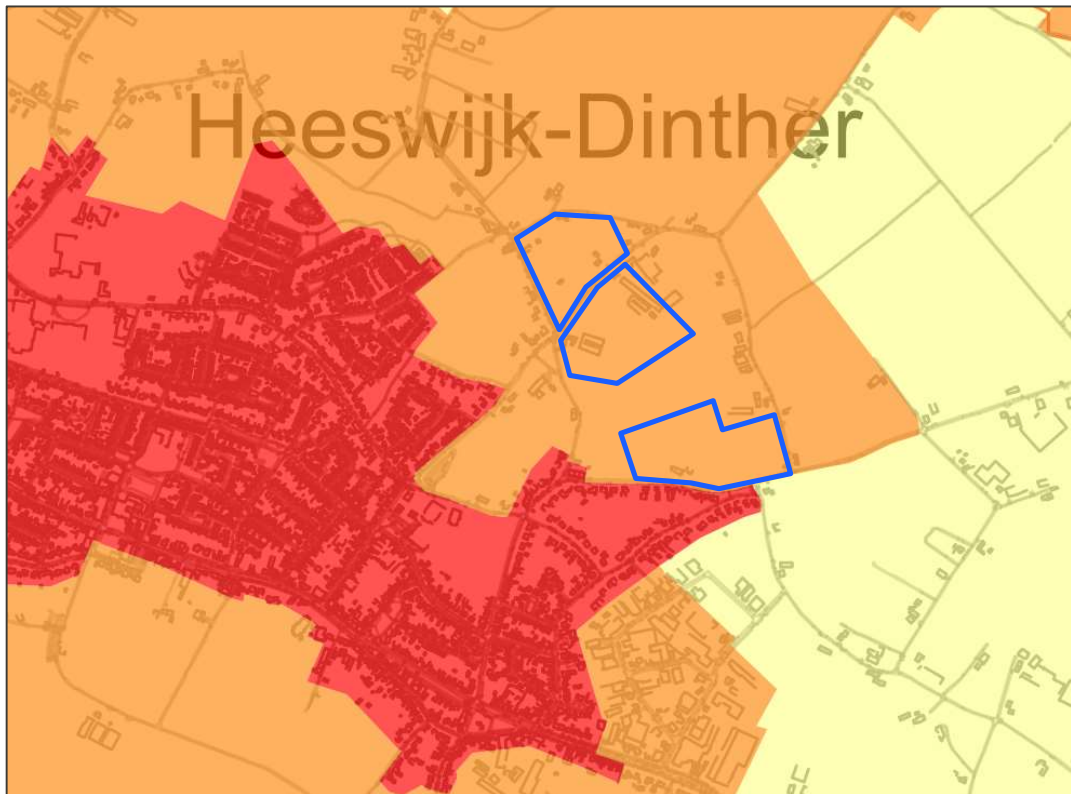
De gemeente Bernheze heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de 'Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) gemeente Bernheze 2021' heeft de gemeente normen vastgelegd voor de beoordeling van de individuele veehouderijen en zijn kaders aangegeven voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat (deze kaders zijn opgenomen onder paragraaf 3.3).

Artikel 3.1.2 lid 1

Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 3.1.1, lid 1 van deze verordening:

- Bestaande woongebieden in de bebouwde kom 3 OU_E/m³ 98 percentiel
- Bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom, extensiveringsgebieden rond kernen, extensiveringsgebieden natuur en woon-werk ontwikkelingsgebieden 8 OU_E/m³ 98 percentiel
- Overige gebieden 10 OU_E/m³ 98 percentiel

De hiervoor genoemde gebieden staan aangegeven op de bij de verordening behorende kaart ('Kaart A: gemeentelijke normstelling'). In navolgende afbeelding is een uitsnede van kaart A 'deze kaart en de globale ligging van de deelgebieden weergegeven.



Afbeelding 3 Kaart A 'gemeentelijke normstelling' (blauwe kaders: globale ligging deelgebieden)

Onderhavig plan is conform kaart 'A: Gemeentelijke normstelling' gelegen binnen het gebied 'bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom, extensiveringsgebieden rond kernen, extensiveringsgebieden natuur en woon-werk ontwikkelingsgebieden'. Ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen dit gebied geldt een normstelling voor intensieve veehouderijen (OU-dieren) van 8 OU_E/m³. Door het bevoegd gezag is niet uitgesloten dat door realisatie van de planontwikkeling de planlocatie onder het gebied 'binnen de bebouwde kom' komt te vallen. Ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen dit gebied geldt een normstelling voor intensieve veehouderijen (OU-dieren) van 3 OU_E/m³.

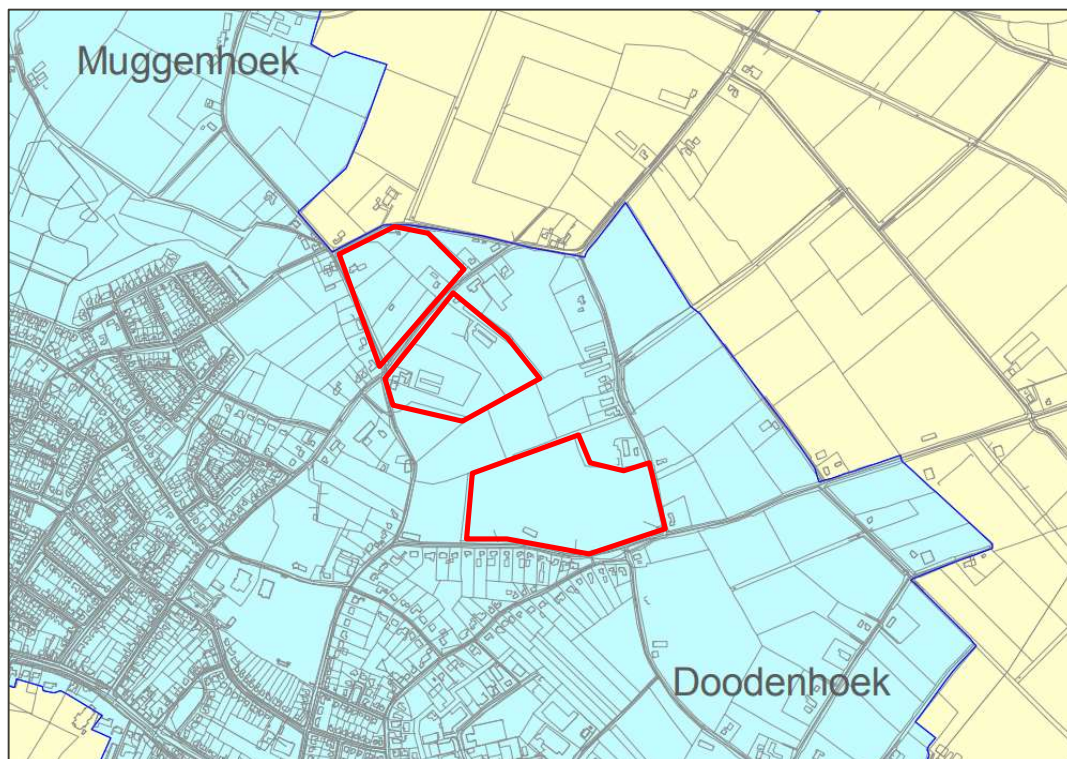
Artikel 3.1.3

Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij, bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wet geen geuremissiefactor is vastgesteld:

1. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'.

2. ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kommen als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'.

In navolgende afbeelding is een uitsnede van de kaart B 'Halvering vaste afstanden' weergegeven.



Afbeelding 4 Kaart B 'halvering vaste afstanden' (rode kaders: globale ligging deelgebieden)

De deelgebieden van het woningbouwplan zijn conform kaart 'B: Halvering vaste afstanden' gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen met VA-dieren.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Bernheze beschikt over de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. In deze beleidsregel staat dat voor nieuwe woongebieden sprake is van een 'voldoende' woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting (cumulatieve geurhinder) niet meer dan 13 OUE bedraagt. Indien hier niet aan wordt voldaan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Een nadere motivering en besluitvorming is dan noodzakelijk.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

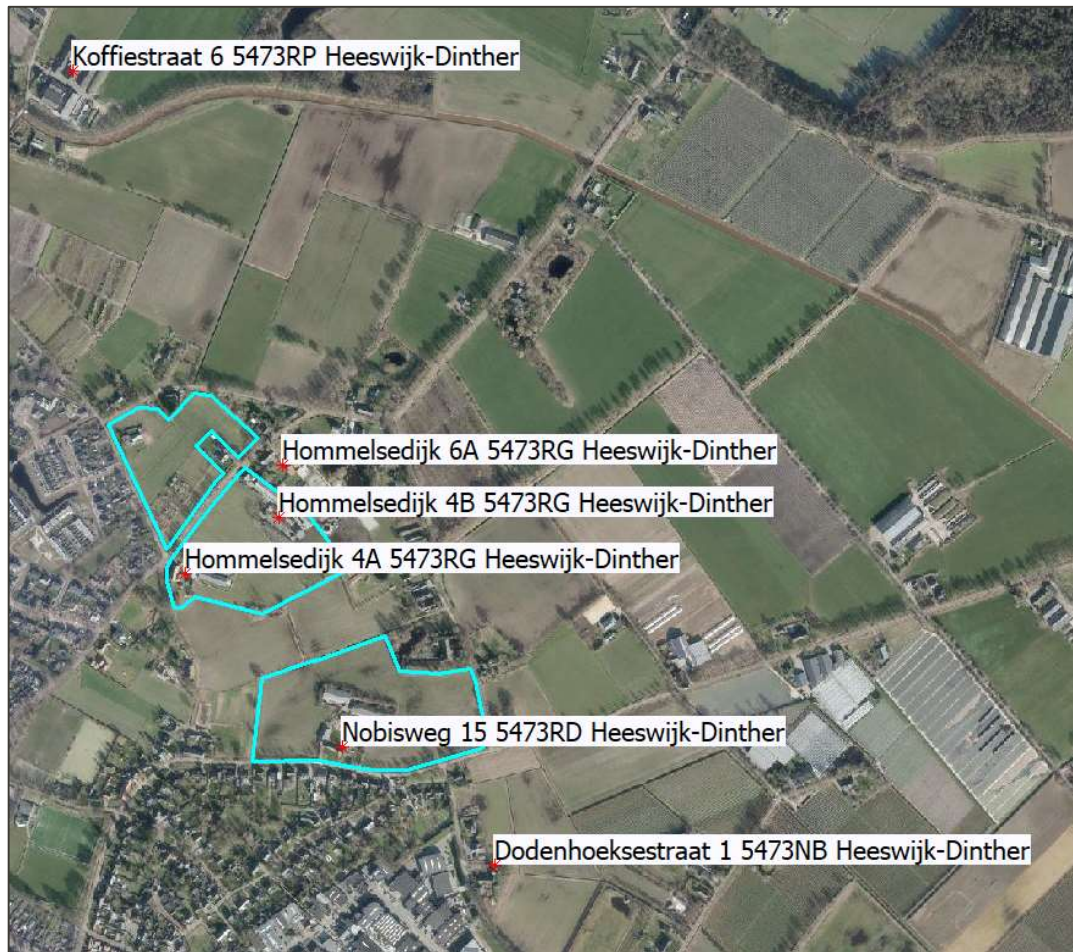
In voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom de deelgebieden meegenomen. Hieruit blijkt dat in voorliggende situatie enkel het individueel beschouwen van de intensieve veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de deelgebieden relevant is dit. Dit is op basis van de geuremissie en de afstand van de individuele intensieve veehouderijen tot de deelgebieden. In de berekening van de achtergrondgeurbelasting ten behoeve van de beoordeling van het woon- en leefklimaat zijn alle intensieve veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom de deelgebieden zijn meegenomen.

In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom de deelgebieden opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom de deelgebieden opgenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie dierenverblijven'.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU _E /m ³]	Afstand tot de deelgebieden	Relevant
Koffiestraat 6	1.780	circa 460 meter	Ja
Hommelsedijk 6A	VA-dieren	circa 0 meter	Ja
Dodenhoeksestraat 1	40	circa 170 meter	Ja
Hommelsedijk 4A	10.230	Binnen een deelgebied	Nee*
Hommelsedijk 4B	32.039	Binnen een deelgebied	Nee*
Nobisweg 15	12.598	Binnen een deelgebied	Nee*
Justitieweg 2	99.691	circa 1000 meter	Ja**
<p>*De veehouderijen binnen een deelgebied worden beëindigd. Hierdoor worden deze veehouderijen in voorliggend onderzoek verder buiten beschouwing gelaten. **De Justitieweg 2 is enkel relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het beschouwen van de milieu- en planologische rechten is niet relevant gezien de ruime afstand tot het plan waardoor meerdere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en de deelgebieden zijn gelegen.</p>			

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging de deelgebieden en de omliggende veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 5 Omliggende veehouderijen (inclusief de veehouderijen binnen de deelgebieden die worden beëindigd)

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig objecten binnen de deelgebieden (afbeelding 1, blauwe kaders) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 **Veehouderij Koffiestraat 6**

5.1.1 **Milieurechten**

Voor de veehouderij aan de Koffiestraat 6 is bij het besluit van 1 november 2021 vergunning verleend (bron: Kernregistratie dierenverblijven) voor:

- Melk- en kalfkoeien (RAV-code A1.100); dierenaantal 176
- Zoogkoeien (RAV-code A2.100); dierenaantal 14
- Melk- en kalfkoeien (RAV-code A1.13.1); dierenaantal 16
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3.100); dierenaantal 197
- Vleesstieren en overige vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (RAV-code A6.100); dierenaantal 50

5.1.2 **Planologische rechten**

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting de deelgebieden worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. Er zijn bestaande woningen gelegen aan de Koffiestraat en aan de Dieppoel.

5.1.3 **Beoordeling veehouderij Koffiestraat 6**

5.1.3.1 **Milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. De veehouderij is op 475 meter ten noordwesten van de deelgebieden gelegen. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het dichtstbijzijnde deelgebied op korte afstand van de veehouderij (50 meter) bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.1.3.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn, zoals beschreven in vorige subparagraaf, op korte afstand van de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5.1.4 **Conclusie**

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Koffiestraat 6.

5.2 Veehouderij Hommelsedijk 6A

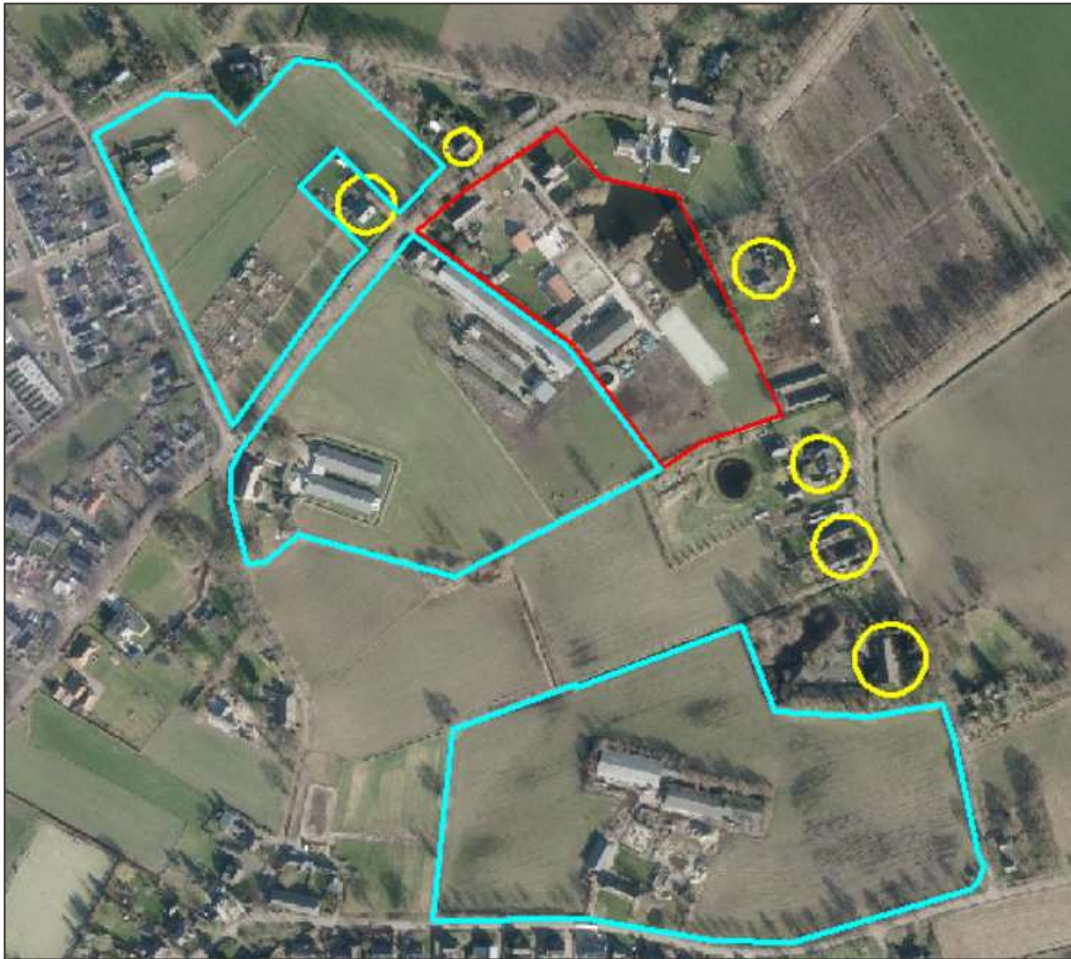
5.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hommelsedijk 6A is bij het besluit van 18 januari 2013 vergunning verleend (bron: Kernregistratie dierenverblijven) voor:

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder) (RAV-code K1.100); dierenaantal 28
- Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) (RAV-code K2.100); dierenaantal 17

5.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting de deelgebieden worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Hommelsedijk 6A (rode kader), woningbouwplan (blauwe kaders) en enkele bestaande woningen (gele cirkels) tussen de veehouderij en de deelgebieden

5.2.3 Beoordeling veehouderij Hommelsedijk 6A

5.2.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In voorliggend geval liggen er geen andere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en het deelgebied direct ten westen van de veehouderij.

Indien bij de indeling van het deelgebied de afstand tussen de geurgevoelige objecten en de dierenverblijven van de veehouderij minimaal 50 meter bedraagt dan maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de bestaande milieurechten van de veehouderij. In navolgende afbeelding is de geurcontour van 50 meter rondom de dierenverblijven weergegeven.

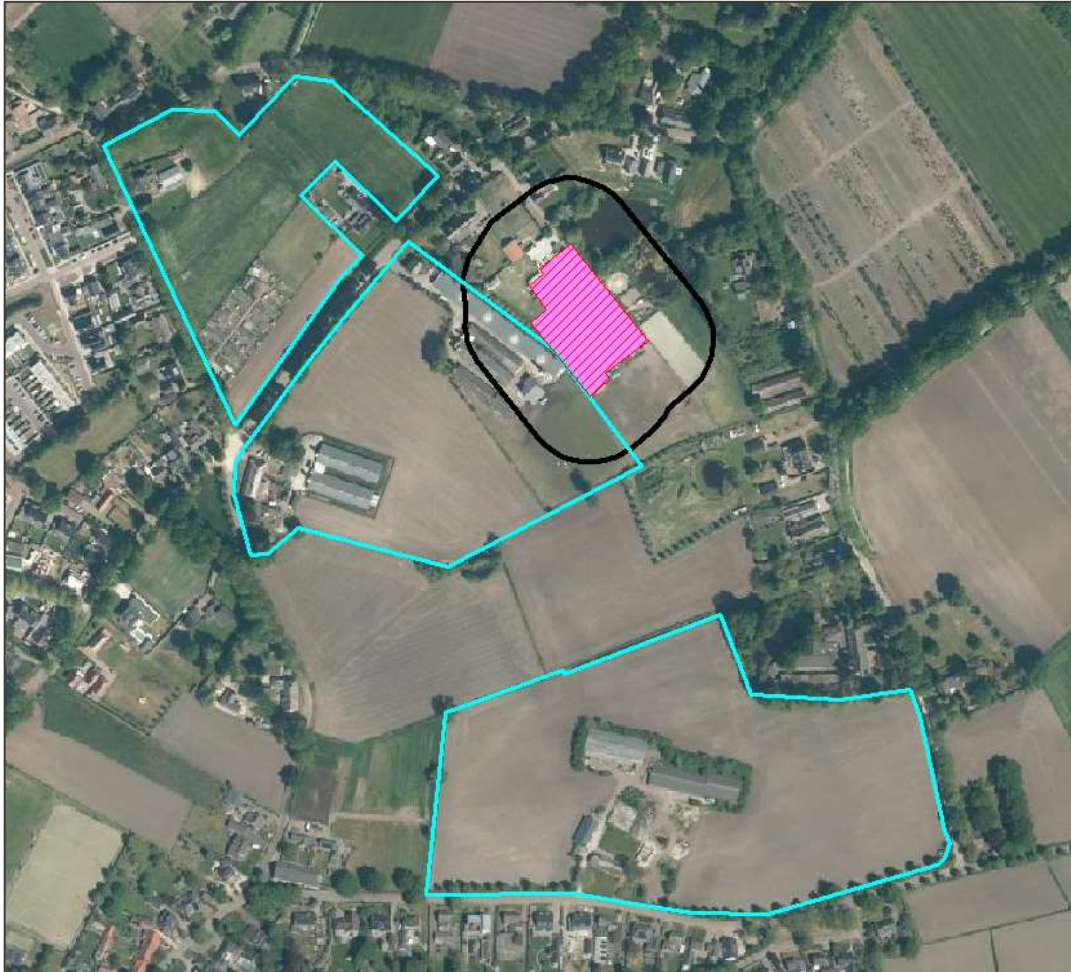


Afbeelding 6 Geurcontour 50 meter rondom dierenverblijven conform de plattegrond behorende bij de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Hommelsedijk 6A

5.2.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. Zoals in voorgaande subparagraaf is beschreven is dit het geval.

Indien bij de indeling van het deelgebied direct ten zuidwesten van de veehouderij de afstand tussen de geurgevoelige objecten en het planologisch vastgestelde bouwvlak waar dierenverblijven mogen worden gerealiseerd een minimale afstand van 50 meter wordt aangehouden dan maakt de planontwikkeling geen inbreuk op planologische geurruimte van de veehouderij.



Afbeelding 7 Geurcontour 50 meter rondom het planologisch vastgesteld bouwvlak waarbinnen dierenverblijven zijn toegestaan

5.2.3.3 Conclusie

Indien voor de veehouderij aan de Hommelsedijk 6A de minimale afstand van 50 meter tussen de geurgevoelige objecten binnen het plan en de dierverblijven/bouwvlak wordt gerespecteerd (zie afbeeldingen 6 en 7) maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Hommelsedijk 6A.

5.3 Veehouderij Dodenhoeksestraat 1

5.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Dodenhoeksestraat 1 is bij het besluit van 29 januari 2013 vergunning verleend (bron: Kernregistratie dierenverblijven) voor:

- Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen (RAV-code E2.12.2); dierenaantal 49
- Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar) (RAV-code K4.100); dierenaantal 1
- Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg (RAV-code B1.100); dierenaantal 3

5.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting de deelgebieden worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. Er zijn bestaande woningen gelegen aan de Eikenhoek en Nobisweg.

5.3.3 Beoordeling veehouderij Dodenhoeksestraat 1

5.3.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. De veehouderij is op circa 200 meter ten zuiden van één van de deelgebieden gelegen. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het dichtstbijzijnde deelgebied op korte afstand van de veehouderij (25 meter) bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.3.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn bestaande geurgevoelige objecten gelegen tussen de veehouderij en de woningen binnen de deelgebieden. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5.3.4 Conclusie

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Dodenhoeksestraat 11.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Bernheze is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

De gemeente Bernheze beschikt over de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. In deze beleidsregel staat dat voor nieuwe woongebieden sprake is van een 'voldoende' woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting (cumulatieve geurhinder) niet meer dan 13 OU_E bedraagt. Indien hier niet aan wordt voldaan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Een nadere motivering en besluitvorming is dan noodzakelijk.

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er twee (intensieve) veehouderijen zijn gelegen binnen 500 meter van de deelgebieden. Dit zijn de veehouderijen aan de Koffiestraat 6, en de Dodenhoeksestraat 1. Aan de Justitieweg 2 (op circa 1.000 meter afstand van het plangebied) ligt een derde veehouderij. Gezien de lage geuremissies en de afstand van circa 200 meter tussen de veehouderij aan de Dodenhoeksestraat wordt geen relevante invloed van deze veehouderij ter plaatse van de deelgebieden verwacht. Daarom is enkel de voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderijen aan de Koffiestraat 6 en de Justitieweg 2 met behulp van het computerprogramma 'V-stacks vergunning' ter plaatse van de randen van de deelgebieden berekend.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Koffiestraat 6 bedraagt ten hoogste 0,1 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Justitieweg 2 bedraagt ten hoogste 1,4 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

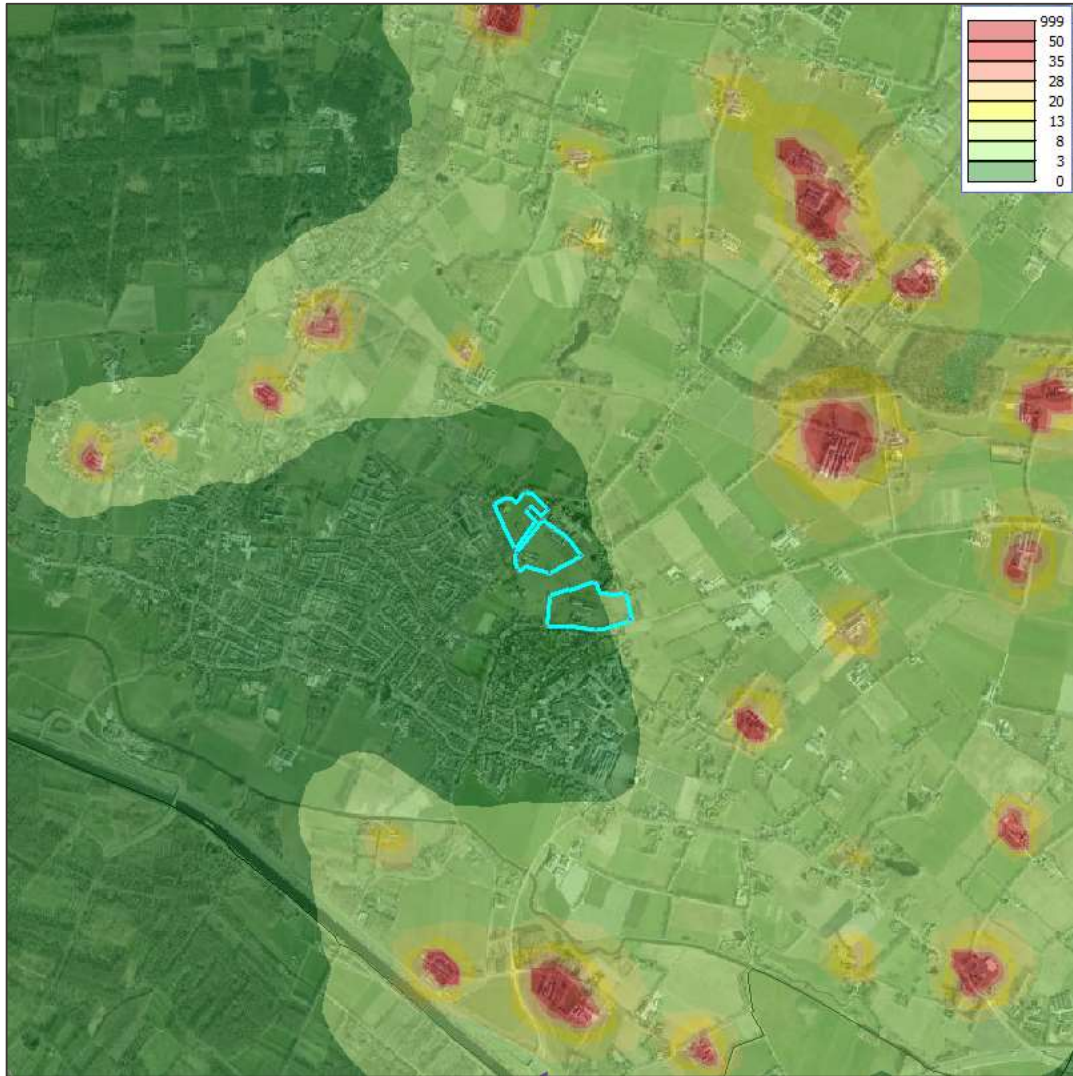
De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (berekening voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een straal van 2.000 meter rondom de deelgebieden zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD)¹. De achtergrondgeurbelasting is berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks Gebied'. In bijlage B2 (berekening achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

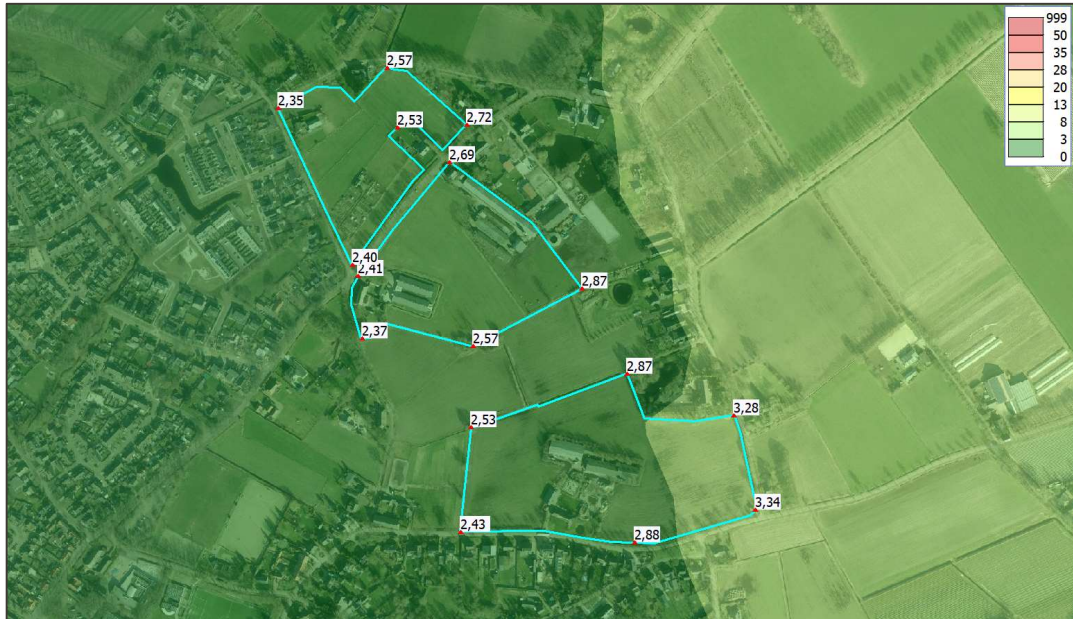
In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom de deelgebieden weergegeven.

¹ Download Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) van 9 november 2022.



Afbeelding 8 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (deelgebieden voor woningbouw blauwe kaders)

De berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van de deelgebieden bedraagt 3 tot 8 ter plaatse van het zuidelijkste deelgebied en ter plaatse van de andere twee deelgebieden 0 tot 3. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van het zuidelijkste deelgebied en ter plaatse van de andere deelgebieden 'zeer goed'. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van de deelgebieden weergegeven.



Afbeelding 9 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van de deelgebieden [OU_E/m^3]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $3,34 \text{ } OU_E/m^3$ ter plaatse van de randen van het zuidelijkste gelegen deelgebied en ter plaatse van de randen van de andere deelgebieden ten hoogste $2,87 \text{ } OU_E/m^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van het zuidelijkste deelgebied en ter plaatse van de andere twee deelgebieden 'zeer goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van het zuidelijkste deelgebied tot 'zeer goed' ter plaatse van de andere deelgebieden.

Daarnaast voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan aan de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013' omdat niet meer dan $13 \text{ } OU_E$ bedraagt.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurinvloed van de omliggende veehouderijen op het woningbouwplan aan de Nobisweg en Hommelsedijk te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen wanneer voor de veehouderij aan de Hommelsedijk 6A de minimale afstand van 50 meter tussen de geurgevoelige objecten binnen het plan en de dierverblijven/bouwwak wordt gerespecteerd (zie afbeeldingen 6 en 7).

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Koffiestraat 6 bedraagt ten hoogste 0,1 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'. De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Justitieweg 2 bedraagt ten hoogste 1,4 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,34 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het zuidelijkste gelegen deelgebied en ter plaatse van de randen van de andere deelgebieden ten hoogste 2,87 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van het zuidelijkste deelgebied en ter plaatse van de andere twee deelgebieden 'zeer goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de rand van het zuidelijkste deelgebied tot 'zeer goed' ter plaatse van de andere deelgebieden.

Daarnaast voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan aan de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. In deze beleidsregel staat dat voor nieuwe woongebieden sprake is van een 'voldoende' woon- en leefklimaat als de achtergrondgeurbelasting (cumulatieve geurhinder) niet meer dan 13 OU_E bedraagt.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Veehouderij Koffiestraat 6

Gemaakt op: 2022-11-18 11:46:45

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Veehouderij Koffiestraat 6

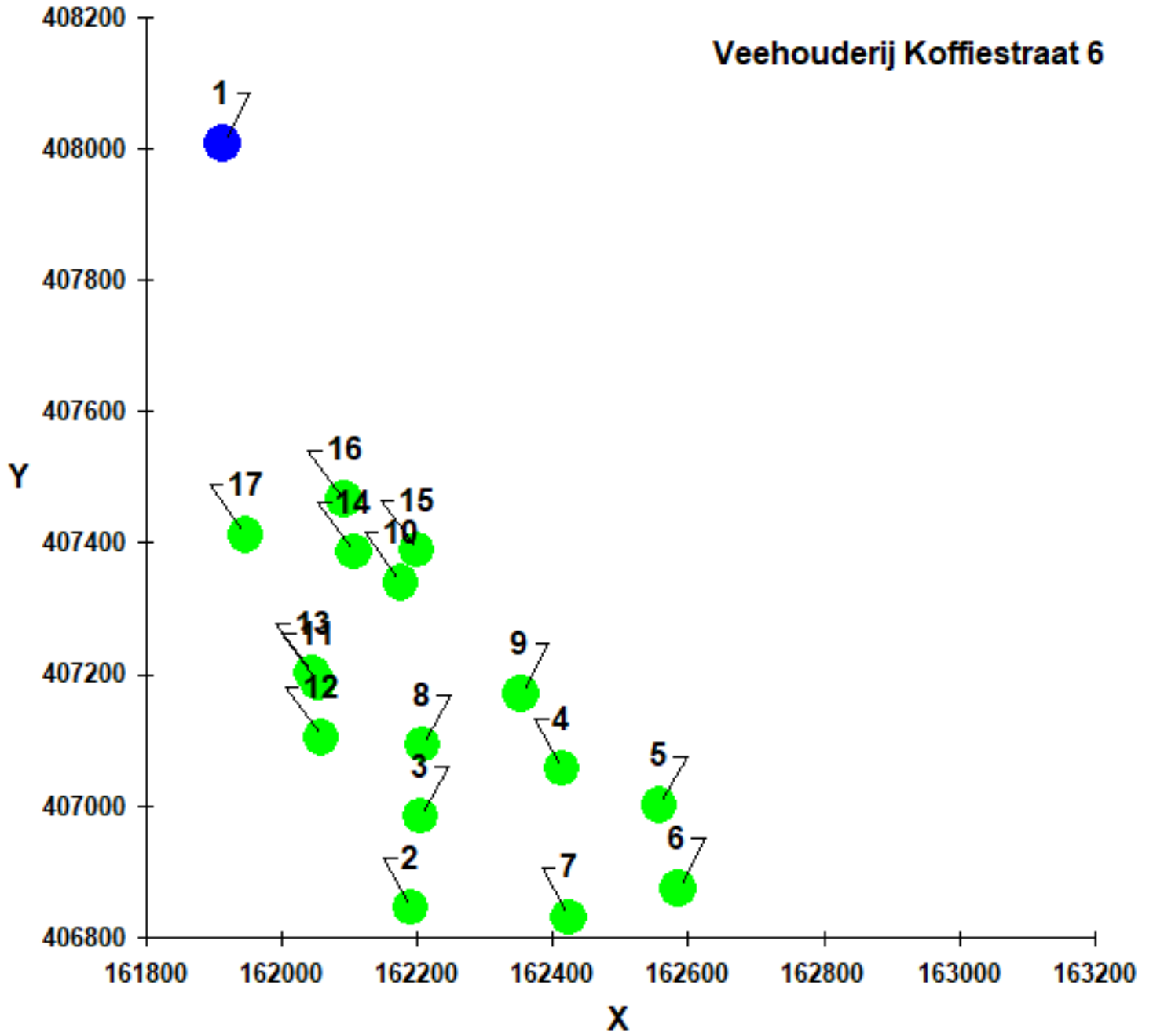
Berekende ruwheid: 0,316 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 3	161 912	408 008	6,0	0,5	4,00	1 780	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P1_01	162 190	406 844	3,0	0,0
3	P1_02	162 204	406 984	3,0	0,0
4	P1_03	162 413	407 056	3,0	0,0
5	P1_04	162 557	407 000	3,0	0,0
6	P1_05	162 585	406 874	3,0	0,0
7	P1_06	162 424	406 830	3,0	0,0
8	P2_01	162 207	407 093	3,0	0,0
9	P2_02	162 353	407 170	3,0	0,0
10	P2_03	162 175	407 339	3,0	0,0
11	P2_04	162 053	407 187	3,0	0,0
12	P2_05	162 058	407 103	3,0	0,0
13	P3_01	162 045	407 202	3,0	0,0
14	P3_02	162 106	407 386	3,0	0,0
15	P3_03	162 199	407 390	3,0	0,0
16	P3_04	162 092	407 466	3,0	0,1
17	P3_05	161 946	407 412	3,0	0,1



Naam van de berekening: Veehouderij Justitieweg 2

Gemaakt op: 2023-04-04 10:55:53

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Veehouderij Justitieweg 2

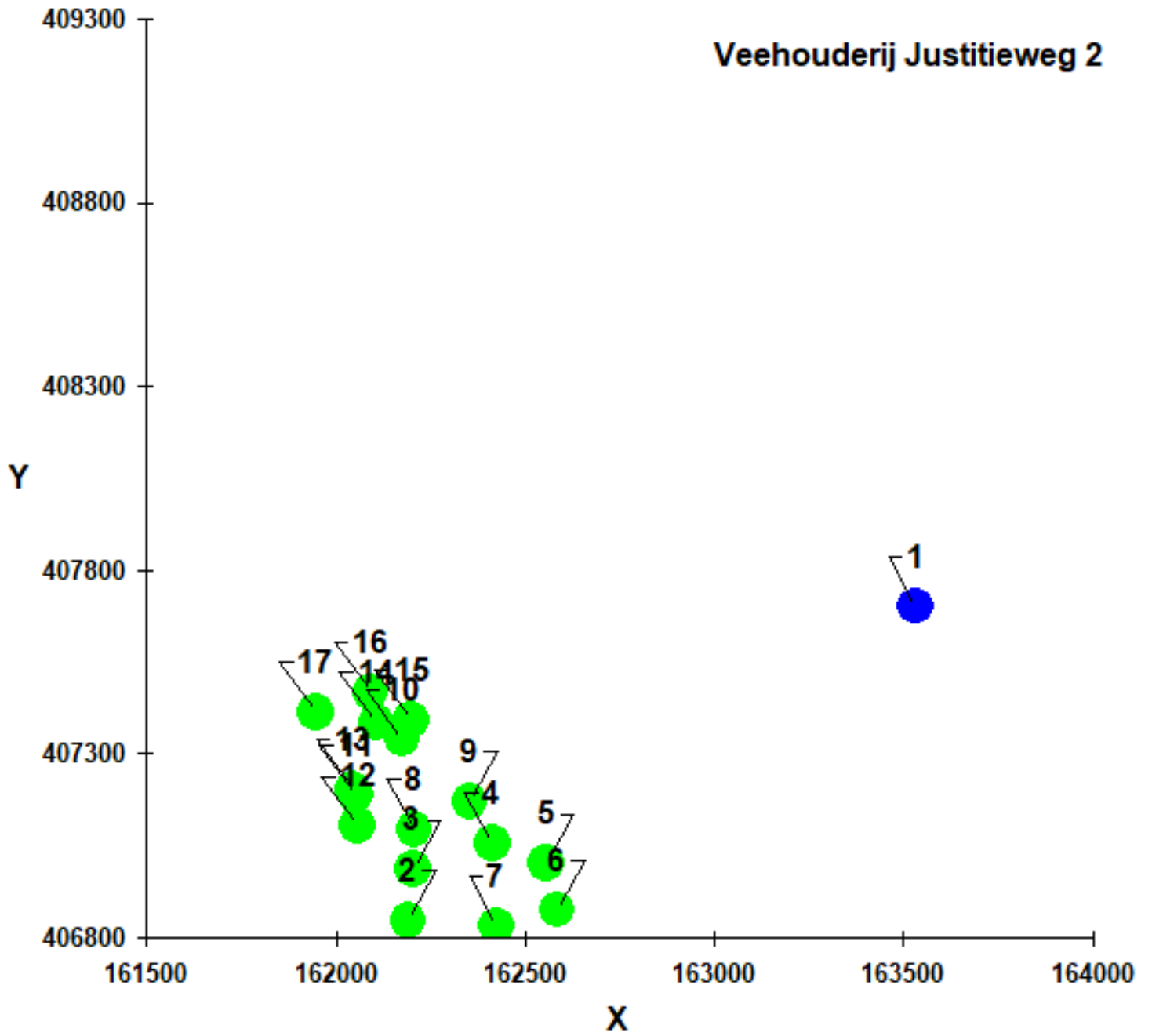
Berekende ruwheid: 0,187 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	163 533	407 700	6,0	0,5	4,00	99 691	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P1_01	162 190	406 844	3,0	1,0
3	P1_02	162 204	406 984	3,0	1,1
4	P1_03	162 413	407 056	3,0	1,4
5	P1_04	162 557	407 000	3,0	1,4
6	P1_05	162 585	406 874	3,0	1,4
7	P1_06	162 424	406 830	3,0	1,1
8	P2_01	162 207	407 093	3,0	1,2
9	P2_02	162 353	407 170	3,0	1,4
10	P2_03	162 175	407 339	3,0	1,2
11	P2_04	162 053	407 187	3,0	1,1
12	P2_05	162 058	407 103	3,0	1,0
13	P3_01	162 045	407 202	3,0	1,1
14	P3_02	162 106	407 386	3,0	1,1
15	P3_03	162 199	407 390	3,0	1,2
16	P3_04	162 092	407 466	3,0	1,0
17	P3_05	161 946	407 412	3,0	0,9



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Heeswijk-Dinther

Gemaakt op: 4-04-2023 12:02:56

Rekentijd : 1:07:04

Naam van het gebied: Woningbouwplannen Heeswijk-Dinther

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\RVR\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Versie 3.0\bronbestand_RVR

Receptorbestand: P:\prj100\RVR\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Versie 3.0\receptorbesta

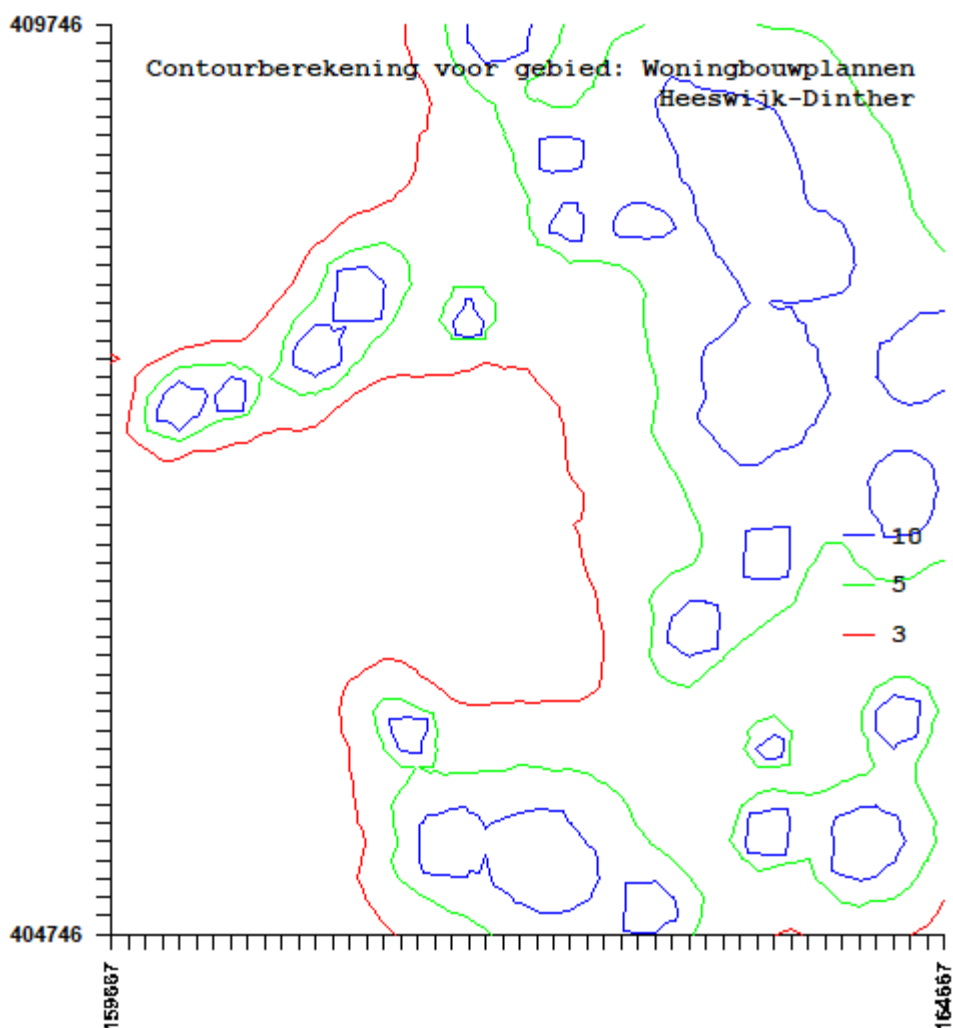
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\RVR\007\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\Versie 3.0

Rasterpunt links onder x: 159667 m

Rasterpunt links onder y: 404746 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres
1	161457	405819	5	6	0,5	4	12745	12745	Aa-brugstraat 19 5473GG Heeswijk-Dinther
2	161385	405887	5	6	0,5	4	3411	3411	Aa-brugstraat 4 5473GG Heeswijk-Dinther
3	163149	406403	5	6	0,5	4	26913	26913	Berg- en Dalseweg 6 5473KC Heeswijk-Dinther
4	161195	405351	5	6	0,5	4	1068	1068	Dinthersewijk 12 5482VC Schijndel
5	162599	406669	5	6	0,5	4	40	40	Dodenhoeksestraat 1 5473NB Heeswijk-Dinther
6	160075	407637	5	6	0,5	4	21146	21146	Fokkershoek 4 5473VD Heeswijk-Dinther
7	162786	408661	5	6	0,5	4	9939	9939	Heibloemsewijk 2 5473TC Heeswijk-Dinther
8	162315	409025	5	6	0,5	4	2136	2136	Heibloemsewijk 8 5473TC Heeswijk-Dinther
9	162356	409018	5	6	0,5	4	9612	9612	Heibloemsewijk 8 5473TC Heeswijk-Dinther
10	162361	409006	5	6	0,5	4	5340	5340	Heibloemsewijk 8 5473TC Heeswijk-Dinther
11	162319	409014	5	6	0,5	4	1780	1780	Heibloemsewijk 8 5473TC Heeswijk-Dinther
12	163902	408447	5	6	0,5	4	32864	32864	Heideweg 1 5472LC Loosbroek
13	163803	407698	5	6	0,5	4	7690	7690	Heiseval 2A 5473NH Heeswijk-Dinther
14	164186	405221	5	6	0,5	4	46507	46507	Hoog-Beugt 15 5473KN Heeswijk-Dinther
15	163606	405781	5	6	0,5	4	9041	9041	Hoog-Beugt 7 5473KN Heeswijk-Dinther
16	163537	408476	5,1	3,6	0,8	4	4694	4694	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek
17	163550	408492	5,4	3,6	0,8	4	4694	4694	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek
18	163564	408510	5,7	3,6	0,8	4	5280	5280	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek
19	163570	408519	1,5	4	2,5	0,4	6534	6534	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek
20	163601	408547	2,9	4,3	2,5	0,4	8828	8828	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek
21	161496	409657	5	6	0,5	4	356	356	Jan van den Boomstraat 2 5473VZ Heeswijk-Dint
22	161978	409685	5	6	0,5	4	41428	41428	Jan van den Boomstraat 9 5473VZ Heeswijk-Dint
23	163533	407700	5	6	0,5	4	99691	99691	Justitieweg 2 5473NL Heeswijk-Dinther
24	159708	407886	5	6	0,5	4	1282	1282	Kameren 2A 5473VC Heeswijk-Dinther
25	161678	405230	5	6	0,5	4	34235	34235	Kanaaldijk-Noord 44A 5473KW Heeswijk-Dinther
26	161811	408136	5	6	0,5	4	10672	10672	Koffiestraat 21 5473RP Heeswijk-Dinther
27	161912	408008	5	6	0,5	4	1780	1780	Koffiestraat 6 5473RP Heeswijk-Dinther
28	163076	409276	5	6	0,5	4	17332	17332	Koningsstraat 2 5472PB Loosbroek
29	164286	406545	1,5	1,5	0,5	0,4	406	406	Krommertsweg 1 5473XS Heeswijk-Dinther
30	162977	408661	5	6	0,5	4	8315	8315	Laageindsedijk 4 5472PA Loosbroek
31	163558	406180	5	6	0,5	4	398	398	Lange Kruisdelstraat 5A 5473KG Heeswijk-Dinther
32	160436	407570	5	6	0,5	4	2425	2425	Lariestraat 32 5473VL Heeswijk-Dinther
33	160368	407724	5	6	0,5	4	9936	9936	Lariestraat 36 5473VL Heeswijk-Dinther
34	162215	405141	5	6	0,5	4	58339	58339	Laverdonk 5A 5473KX Heeswijk-Dinther
35	162351	405043	5	6	0,5	4	25296	25296	Laverdonk 7 5473KX Heeswijk-Dinther
36	162901	404872	5	6	0,5	4	24737	24737	Laverdonk 9C 5473KX Heeswijk-Dinther
37	163605	406823	5	6	0,5	4	20962	20962	Liniedijk 3A 5473NR Heeswijk-Dinther
38	164368	405907	1,5	1,5	0,5	0,4	12480	12480	Liniedijk 5 5473NR Heeswijk-Dinther
39	161154	408244	5	6	0,5	4	27838	27838	Meerstraat 24 5473VX Heeswijk-Dinther
40	160887	407919	5	6	0,5	4	22759	22759	Meerstraat 29 5473VX Heeswijk-Dinther
41	163456	408781	5	6	0,5	4	58506	58506	Nistelrodensedijk 1 5472LB Loosbroek
42	163448	408943	7,5	3,8	1,1	5,52	7407	7407	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
43	163342	409006	6,3	5,8	2,4	3,82	29238	29238	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
44	163452	408969	7,5	3,8	1,1	5,89	7637	7637	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
45	163406	409008	8,8	5,9	1,8	3,56	6564	6564	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
46	163487	408981	3,2	3,5	0,5	4	4867	4867	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
47	163487	408997	8,7	5,5	1,1	5,5	3564	3564	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
48	163442	409022	8	5,5	1,8	5,37	7632	7632	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
49	163389	409052	8,7	5,5	1,1	3,61	3306	3306	Nistelrodensedijk 1A 5472LB Loosbroek
50	163598	408949	5	6	0,5	4	351	351	Nistelrodensedijk 3 5472LB Loosbroek
51	164466	407849	5	6	0,5	4	32966	32966	Oude Beemdseweg 1 5473NJ Heeswijk-Dinther
52	164567	407934	5	6	0,5	4	24445	24445	Oude Beemdseweg 2 5473NJ Heeswijk-Dinther
53	162561	408597	5	6	0,5	4	5	5	Stoppelveldseweg 2 5473RR Heeswijk-Dinther
54	162392	408655	5	6	0,5	4	11040	11040	Stoppelveldseweg 4 5473RR Heeswijk-Dinther
55	164216	407273	5	6	0,5	4	406	406	Vorstenbosseweg 6A 5473NG Heeswijk-Dinther
56	164426	407189	5,8	4,4	2,7	1,24	5633	5633	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
57	164420	407263	3,7	4,5	0,4	4	2455	2455	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
58	164403	407193	5,8	4,5	2,4	1,14	4276	4276	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
59	164379	407205	5,8	4,6	1,5	1,5	3962	3962	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
60	164385	407125	5,8	5,9	2,9	1,72	19008	19008	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
61	164376	407207	1,5	1,5	0,5	0,4	214	214	Vorstenbosseweg 6B 5473NG Heeswijk-Dinther
62	163604	405295	5	6	0,5	4	18156	18156	Zwanenburgseweg 4A 5473KT Heeswijk-Dinther

Rekenpunten

	X	Y
1	162190	406844
2	162204	406984
3	162413	407056
4	162557	407000
5	162585	406874
6	162424	406830
7	162207	407093
8	162353	407170
9	162175	407339
10	162053	407187
11	162058	407103
12	162045	407202
13	162106	407386
14	162199	407390
15	162092	407466
16	161946	407412

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	162190	406844	2,43
2	162204	406984	2,53
3	162413	407056	2,87
4	162557	407000	3,28
5	162585	406874	3,34
6	162424	406830	2,88
7	162207	407093	2,57
8	162353	407170	2,87
9	162175	407339	2,69
10	162053	407187	2,41
11	162058	407103	2,37
12	162045	407202	2,40
13	162106	407386	2,53
14	162199	407390	2,72
15	162092	407466	2,57
16	161946	407412	2,35