

CroonenBuro5
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

datum 22 oktober 2018
uw brief van
uw kenmerk 0254257
ons kenmerk 415695
onderwerp Historisch onderzoek Hogeweg 6 te Nistelrode

Geachte heer Dekker,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch vooronderzoek dat in oktober 2018 door Antea Group is uitgevoerd voor het perceel Hogeweg 6 te Nistelrode.

1. Aanleiding, situatie en doel

Aanleiding tot het onderzoek zijn de voorgenomen ontwikkelingsplannen. De woning ter plaatse wordt gesloopt. Het terrein behoudt een woonbestemming. Elders op het terrein wordt een nieuw woonhuis gebouwd.

Het historisch vooronderzoek heeft tot doel inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Tijdens het vooronderzoek wordt achtergrondinformatie over de onderzoekslocatie verzameld zodat eventuele potentiële verontreinigingsbronnen en de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse vast kunnen worden gesteld.

2. Algemene gegevens

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- Bodeminformatie gemeente Bernheze
- www.Topotijdreis.nl
- www.Bodemloket.nl

3. Situatie

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Nistelrode, sectie L, nummer 285 en 1380 en heeft een totale oppervlakte van 2500 m².

Ter plaatse is een woonhuis aanwezig. De rest van het te onderzoeken gebied is in gebruik als (moes)tuin en weiland. Op de tekening in bijlage 4 is bouwvlak van de nieuw te bouwen woning weergegeven.

contactpersoon: D.U. Ewolds MSc
e-mail: dagmar.ewolds@Anteagroup.com
bijlage(n): als genoemd

T (06) 22 45 13 63

 type: DE

De percelen ten zuiden, oosten en noorden van het onderzoeksgebied zijn in gebruik als weiland. In het westen wordt het perceel begrensd door de openbare weg (Hogeweg). De onderzoekslocatie is weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie (Google Maps)

4. Gegevens

Topografisch kaartmateriaal

Uit topografisch kaartmateriaal, verkregen via de www.topotijdreis.nl, blijkt dat de onderzoekslocatie tot aan de jaren '70 van de 20^e eeuw een agrarische bestemming had. Eind de jaren '60 is het woonhuis gebouwd (Figuur 2). De ligging van de onderzoekslocaties met een rode contour weergegeven.



1969



2017

Figuur 2: topografisch kaartmateriaal

Bodemloket

Uit het Bodemloket blijkt dat ter plaatse van onderzoeksgebied geen onderzoeken of verdachte activiteiten bekend zijn.

Archief gemeente Bernheze

Uit een tanksaneringscertificaat dat in de archieven van de gemeente Bernheze aanwezig is blijkt dat in 1998 een ondergrondse tank met huisbrandolie is gesaneerd. De tank is verwijderd. Hierbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het betreffende certificaat is opgenomen in bijlage 3. Daarnaast is de volgende historie ten aanzien van verleende vergunningen bekend:

1971	oprichten agrarisch bedrijf (woonhuis/bedrijfsruimte)
1996	tanksanering
1996	slopen loods en aanbouw woonhuis
1996	vergroten woning
2015	slopen houten schuurtje met asbesthoudende golfplaten
2015	wijzigen overstekken en vervangen kozijnen

Uit bovenstaande informatie blijkt dat op het perceel een houten schuur met asbesthoudende golfplaten aanwezig is geweest. Aangezien deze schuur vrij recent is gesloopt kan er vanuit worden gegaan dat dit volgens het asbestverwijderingsbesluit is uitgevoerd. Het is niet bekend of ook in de huidige woning asbest is toegepast.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bernheze (4736324, TAUW 13 mei 2011) blijkt dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond aan de klasse Natuur en Landbouw voldoet. Uit de bodemfunctieklassenkaart blijkt dat het gebied de functie Natuur en Landbouw heeft.

4. Conclusie

Uit de resultaten van het historisch vooronderzoek blijkt dat op de percelen geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden die de bodemkwaliteit mogelijk negatief hebben beïnvloed.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over dit rapport of een andere dienst van Antea Group, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Antea Group



ing. A.W.J. Hendriks
Projectleider

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties
2. Kadastrale gegevens
3. Bekende gegevens
4. Tekening

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en niet altijd volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

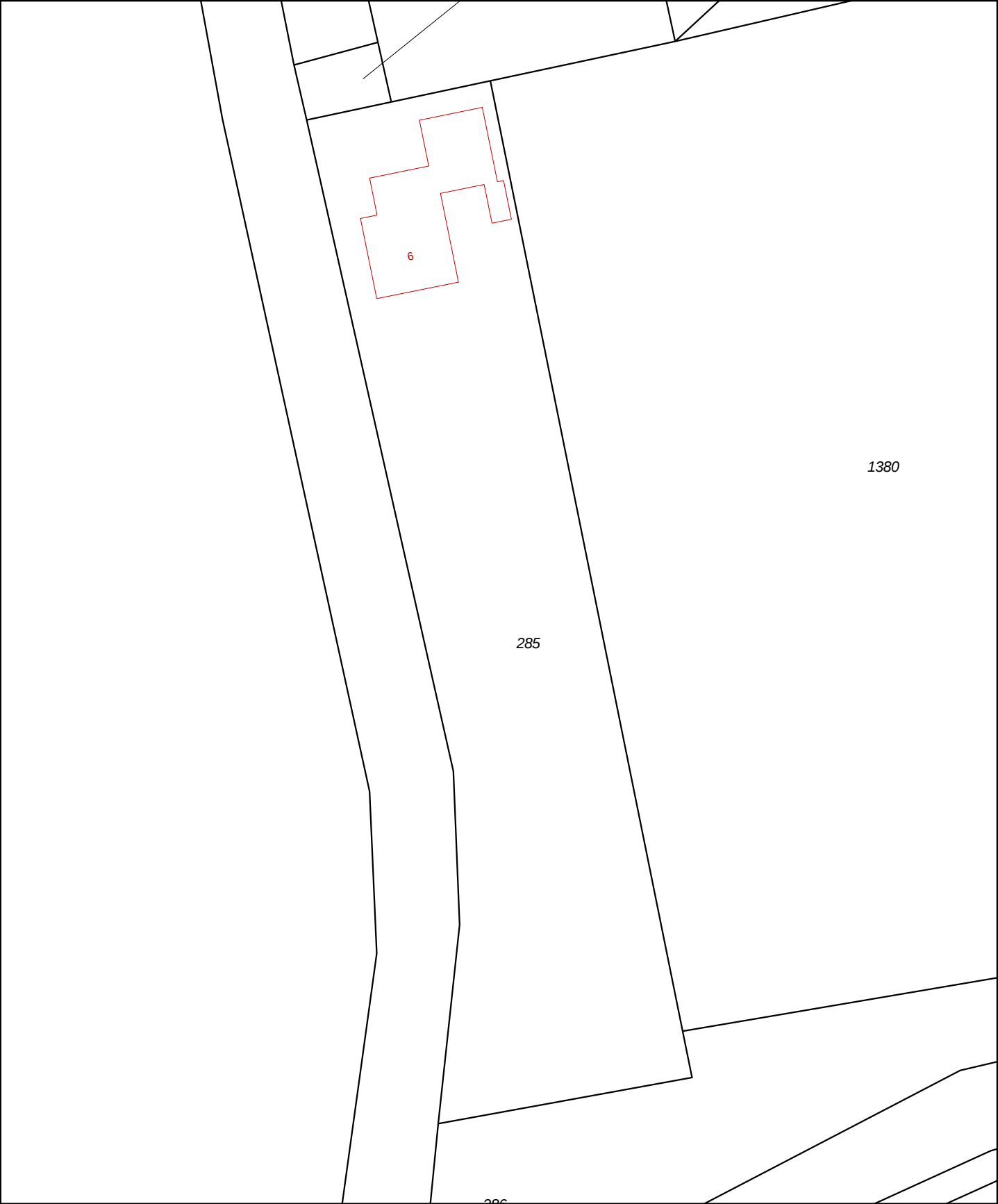
De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Rapport

Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Hogeweg 6 te Nistelrode
415695
oktober 2018



Bijlage 2: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nistelrode

L

285

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Nistelrode L 285

UW REFERENTIE

415695

GELEVERD OP

22-10-2018 - 14:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11014821545

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-10-2018 - 10:19

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nistelrode L 285](#)

Kadastrale objectidentificatie : 043520028570000

Locatie Hogeweg 6
5388 SK Nistelrode

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.740 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168873 - 412922**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

Koopsom € 375.000**Koopjaar** 2017

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70547/183](#)**Ingeschreven op** 26-04-2017 om 13:23**Naam gerechtigde** [De heer Paul Cornelis Johannes van Tilburg](#)**Adres** Vughterstraat 175 A
5211 GB 'S-HERTOGENBOSCH**Geboren** 07-01-1983**te** NISTELRODE**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nistelrode L 1380	
	Kadastrale objectidentificatie : 043520138070000	
Kadastrale grootte	5.495 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168907 - 412939	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 375.000	Koopjaar 2017
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 28,26	Eindjaar 2027
Ontstaan uit	Nistelrode L 1016	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70547/183	Ingeschreven op 26-04-2017 om 13:23
Naam gerechtigde	De heer Paul Cornelis Johannes van Tilburg	
Adres	Vughterstraat 175 A 5211 GB 'S-HERTOGENBOSCH	
Geboren	07-01-1983	te NISTELRODE
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Rapport

Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Hogeweg 6 te Nistelrode
415695
oktober 2018



Bijlage 3: Bekende gegevens

(A)



ADICO Milieutechniek b.v.

Vlietskade 1513
4241 WH Arkel

Telefoon 0183 - 563359
Telefax 0183 - 563741

Correspondentie-adres:
Postbus 717,
4200 AS Gorinchem

Rabobank 32.22.38.196
Giro van de bank 11629
KvK Dordrecht 23042676
BTW/NL 8026.08875 B01

Fax aan: Gemeente Heesch
Afd. Milieuzaken
Faxnummer: 0412-454635
Datum: 21 september 1998
Pagina's: 1
Onderwerp: melding tanksanering

Geachte heer, mevrouw.

Hierbij doen wij melding van een voorgenomen tanksanering volgens KIWA richtlijnen.

Tanklokatie	: Hogeweg 6
Plaats	: Dinther
Tankinhoud	: 3.000 liter
Tanksoort	: huisbrandolie
Wijze van saneren	: verwijderen
Verontreiniging aangetroffen	: nee
Datum voorgenomen sanering	: 24/25 september 1998

Vertrouwende erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Adico Milieutechniek b.v.

Mw. C.W. van Herk

kiwa
gecertificeerd
SAFETY AND HEALTH

Fax aan: Gemeente Haasch
 Afd. Milieuzaken
 Faxnummer: 0412-454635
 Datum: 21 september 1998
 Pagina's: 1
 Onderwerp: melding tanksanering

Vlietwade 1513
 4241 WH Arkel
 Telefoon 0183 - 563359
 Telefax 0183 - 563741
 Correspondentie-adres:
 Postbus 717,
 4200 AS Gorinchem
 Rabobank 32.22.38.196
 Giro van de bank 11629
 KvK Dordrecht 23042676
 BTW/V.NL 8028 06875 801

Geeachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij melding van een voorgenomen tanksanering volgens KIWA richtlijnen.

Tanklocatie	: Hogeweg 6
Plaats	: Dinteloord
Tankinhoud	: 3.000 liter
Tanksoort	: huishoudolie
Wijze van saneren	: verwijderen
Verontreiniging aangetroffen	: na
Datum voorgenomen sanering	: 24/25 september 1998

Vertrouwende erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Adico Milieutechniek b.v.
~~Adico~~
 Mw. O.W. van Hark

KIWA
 gecertificeerd
 ISO 9001

01/01 Pag. ADICO MILIEUTECHNIEK 1018555741 21/09/1998 13:00

TRANSMISSIERAPPORT

DIT ORIGINEEL (VERKLEIND HIERBOVEN)
IS VERZONDEN

****TELLING****
 NR 1 /

*** ZENDEN ***

NR	I. D. ANDER APP.	STARTTIJD	TIJDSDUUR	PAG. 'S	COMMENTAAR
1	0412 454206	21- 9-98 13:14	1'14"	1	

TOTAAL 0:01'14" 1

GESTETNER 9150

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

opdrachtgever

ARMS MILIEUMANAGEMENT
POSTBUS 230
6660 AE ELST

**GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN**

30 SEP. 1998

nr.: Boortwky kopie:
kode: afd.:



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld

dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
- Kiwa.

datum van melding

datum van tanksanering

21-08-98

29-09-98

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangetroffen vulmassa:

HBO

inhoud in liters:

3000

opmerkingen

GEEN

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

ADICO MILIEUTECHNIEK
Postbus 717 4200 AB Gorinchem

R. WOUW

W. H. H. H.

29-09-98

Certificaatnummer

DE 1691

29-09-98

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

Rapport

Historisch vooronderzoek bodemkwaliteit Hogeweg 6 te Nistelrode
415695
oktober 2018



Bijlage 4: Tekening

