

## HUDIGE SITUATIE

1:1000



### AANWEZIGE BEPLANTING

#### Beplanting A:

O.a. Betula Pendula, Picea, Acer pseudoplatanus, Quercus robur

#### Beplanting B:

O.a. Acer pseudoplatanus, Fagus sylvatica, Corylus avellana, Aesculus hippocastanum

Bp Betula pendula

Sa Salix alba (knofvorm)

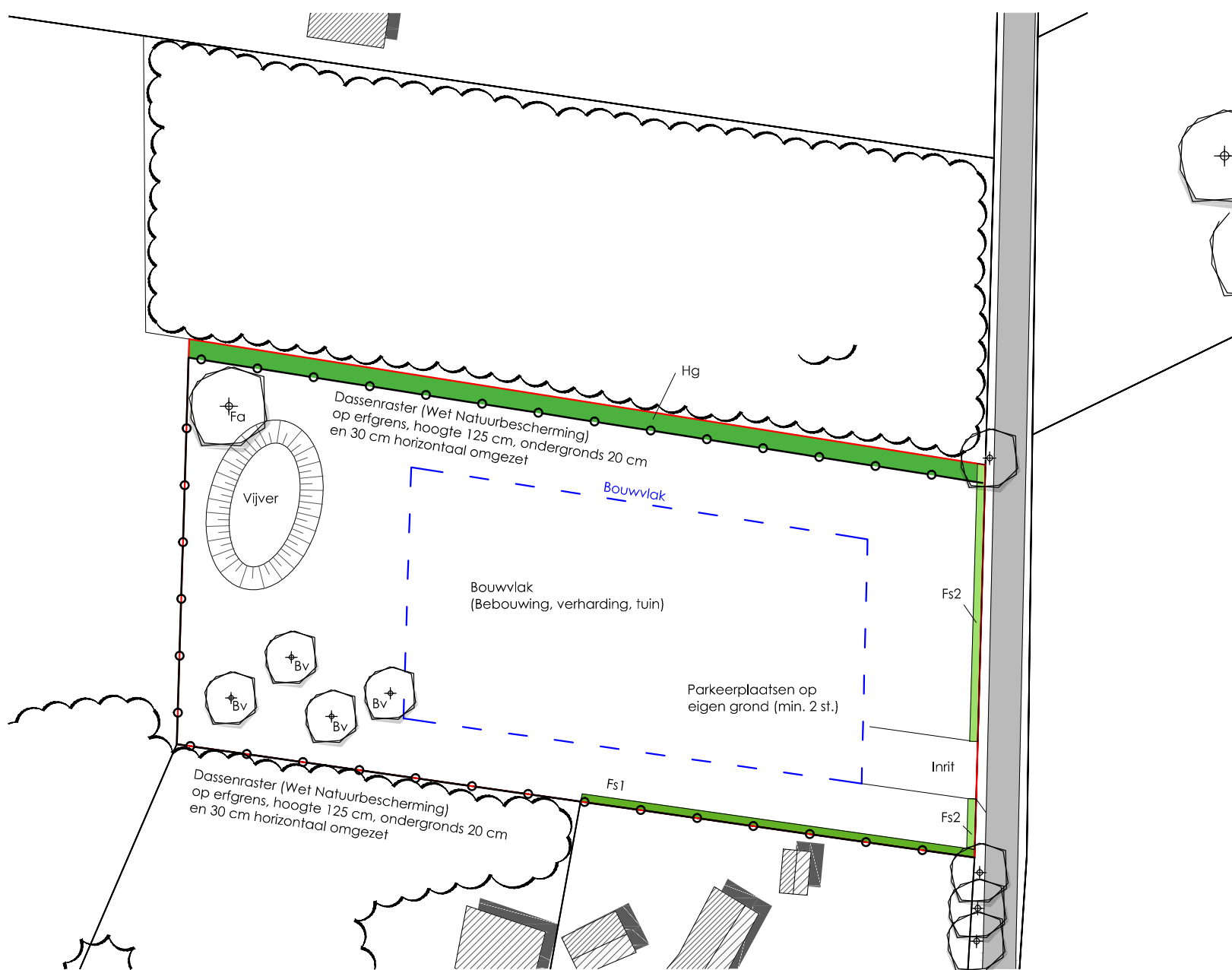
Ae Aesculus hippocastanum

### LANDSCHAP

De kavel bevindt zich in het landschapstype 'Landschap van de Peelhorst' volgens het LOP Buitengebied Bernheze, die de overgang vormt van Maashorst. Verder ingezoomd ligt het oude bebouwingslint 'Donzel' op de hoge, oostelijke kant van de breuk. Het zandpad Hofsteeg is een zijweg van dit bebouwingslint richting de achterliggende oude bouwvelden. Typisch voor dit landschap is het kleinschalig karakter met oude boerderijen en onregelmatige verkaveling. Dit landschap gaat over in het lager gelegen Broek, aan de westelijke kant van de breuk.

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1:500



### BEPLANTING:

#### Hagen:

Fs1 Fagus sylvatica, hoogte 150-200 cm, 2,5 st p/m<sup>1</sup>, lengte: 35 m<sup>1</sup>

Fs2 Fagus sylvatica, hoogte 80-100 cm, 4 st p/m<sup>1</sup>, lengte 28,5 m<sup>1</sup>

Hg Losse haag (buiten dassenraster),  
hoogte 100-125 cm, dubbele rij, 3 st p/m<sup>1</sup>, lengte 70 m<sup>1</sup>, soorten:  
Corylus monogyna, Euonymus europaeus, cornus sanguinea

#### Boomvormen:

Bv Boomvorm, boommaat minimaal 16/18

Soorten: Malus sylvestris, Pyrus pyrastris, Cydonia oblonga,  
Mespilus germanica, Castanea sativa, Juglans regia

Fa Fagus sylvatica 'Atropunicea' boommaat minimaal 16/18

### VERKEER:

- Parkeerplaatsen op eigen grond (min. 2 st.)

- Een nieuwe inrit aan de Hofsteeg

### WATERBERGING

Natuurlijke vijver of wadi als verlaging in het terrein, oppervlakte ca. 120 m<sup>2</sup>

Aansluiting hemelwaterafvoer woning en verharding, minimaal 18 m<sup>3</sup>

### OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

|                | huidig              | nieuw                | verschil               |
|----------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Boomvormen     | 0 st.               | 5 st.                | + 5 st.                |
| Hagen          | 0 m <sup>1</sup>    | 133,5 m <sup>1</sup> | + 133,5 m <sup>1</sup> |
| Bosplantsoen   | 0 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>       |
| Akker/grasland | 2418 m <sup>2</sup> | 0 m                  | - 2418 m <sup>2</sup>  |
| Bouwvlak       | 0 m <sup>2</sup>    | 861 m <sup>2</sup>   | + 861 m <sup>2</sup>   |
| Overig tuin    | 0 m <sup>2</sup>    | 1458 m <sup>2</sup>  | + 1458 m <sup>2</sup>  |

