

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

**BESTEMMINGSPLAN
HEUVELSTRAAT 82
NISTELRODE
GEMEENTE BERNHEZE**

TOELICHTING

Crijns Rentmeesters bv

Juni 2020

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	Heuvelstraat 82 Nistelrode
IMRO idn	NL.IMRO.1721.BPHeuvelstr82-VG01
Versie voorontwerp	Oktober 2018
Versie ontwerp	Oktober 2019
Versie vastgesteld	Juni 2020
Opgesteld door	G.J.P. Bosmans

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	5
1.3 Doel van het bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE	7
2.1 Huidige situatie	7
2.1.1 Inrichting van het plangebied	7
2.1.2 Vigerend bestemmingsplan	9
2.2 Beoogde situatie	11
2.2.1 Planbeschrijving	11
2.2.2 Landschappelijke inpassing	12
2.2.3 Totaalbeeld landschappelijke inpassing	15
2.2.4 Randvoorwaarden	16
2.2.5 Beoogde planologische situatie	16
2.2.6 Ontsluiting & parkeren	18
3. BELEIDSKADER	19
3.1 Rijksbeleid	19
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	19
3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	19
3.2 Provinciaal beleid	20
3.2.1 Brabantse omgevingsvisie	20
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	20
3.3 Gemeentelijk beleid	26
3.3.1 Structuurvisie Bernheze	26
3.3.2 Woonvisie 2016 – 2021, Creatief naar een nieuw evenwicht	27
4. MILIEUASPECTEN	29
4.1 Bodem	29
4.2 Wegverkeerslawaaï	29
4.3 Luchtkwaliteit	30
4.3.1 Inleiding	30
4.3.2 Uitstoot van schadelijke stoffen	30
4.3.3 Blootstelling aan verontreiniging	31
4.4 Externe veiligheid	32

4.4.1	Inleiding	32
4.4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	32
4.4.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	32
4.4.4	Beoordeling van het plangebied	33
4.4.5	Verantwoording van het groepsrisico	34
4.4.6	Beleidsvisie externe veiligheid	35
4.4.7	Advies veiligheidsregio	36
4.5	Geur van agrarische bedrijven	36
4.5.1	Inleiding	36
4.5.2	Gemeentelijk geurbeleid	36
4.5.3	Veehouderijen in omgeving	37
4.5.4	Voorgrondbelasting	39
4.5.5	Woon- en leefklimaat	41
4.5.6	Achtergrondbelasting	42
4.5.7	Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijbedrijven	43
4.6	Gezondheid in relatie tot veehouderijen	43
4.6.1	Inleiding	43
4.6.2	Toets aan de handreiking	43
4.6.3	Conclusie	45
4.7	Spuitzones	45
4.8	Bedrijven en milieuzonering	45
4.8.1	Inleiding	45
4.8.2	Beoordeling van het plangebied	45
4.9	Water	46
4.9.1	Inleiding	46
4.9.2	Beleidskader	46
4.9.3	Principes waterschap Aa en Maas	47
4.9.4	Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen	49
4.9.5	Gemeentelijk waterbeleid	50
4.9.6	Bodemgebruik en grondwater	50
4.9.7	Hydrologisch neutraal bouwen	51
4.9.8	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	52
4.9.9	Huishoudelijk afvalwater	52
4.10	Mer-beoordeling	53
4.10.1	Inleiding	53
4.10.2	Toets aan drempelwaarden	53
4.10.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	53
5.	NATUUR, CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	54
5.1	Natuur en ecologie	54
5.1.1	Inleiding	54

5.1.2	Gebiedsbescherming	54
5.1.3	Stikstofeffect	55
5.1.4	Soortenbescherming	56
5.2	Cultuurhistorie	57
5.2.1	Cultuurhistorische waarden in de omgeving	57
5.2.2	Cultuurhistorische waarden binnen het plangebied	57
5.3	Archeologie	59
5.3.1	Inleiding	59
5.3.2	Gemeentelijk archeologiebeleid	59
6.	JURIDISCHE VORMGEVING	61
6.1	Inleiding	61
6.2	Toelichting op de analoge verbeelding	61
6.3	Algemene toelichting op de regels	61
6.4	Toelichting op de bestemmingen	62
6.4.1	Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden	62
6.4.2	Agrarisch met waarden – Leefgebied struweelvogels	62
6.4.3	Leiding – Riool	62
6.4.4	Waarde – Aardkundig waardevol gebied	62
6.4.5	Waarde – Archeologie 3	62
6.4.6	Waarde – Wijstgebieden	63
7.	UITVOERBAARHEID	64
7.1	Economische uitvoerbaarheid	64
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	64
8.	OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE	65
8.1	Inspraak	65
8.2	Overleg	65
8.3	Zienswijzen	65
8.4	Procedure	65
Bijlagen:		
1.	Akoestisch onderzoek, Tritium Advies	
2.	Historische bodemtoets	
3.	Bouwtitel Ruimte voor Ruimte	
4.	Invoergegevens achtergrondbelasting	
5.	Advies veiligheidsregio	
6.	GGD Advies	
7.	Nota van zienswijzen	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het doel van dit bestemmingsplan is herbestemming van de locatie Heuvelstraat 82 te Nistelrode, hierna ook het plangebied genoemd. Het zuidelijke deelplangebied is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' bestemd als 'Agrarisch met waarden - Leefgebied struweelvolgels' met de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Het noordelijk deel kent de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/ of abiotische waarden'. De locatie is thans feitelijk niet meer in gebruik als melkveebedrijf, de milieuvergunning voor het houden van dieren is nog aanwezig. Op de locatie is een voormalige rundveestal en een landbouwloods aanwezig. Daarnaast zijn op de locatie twee logiesfuncties in de vorm van vakantiewoningen als nevenactiviteit van het agrarische bedrijf gevestigd. De gronden ten noorden van het agrarisch bouwvlak zijn in gebruik als cultuurgrond. Het plangebied is gesitueerd direct ten westen van de kern Nistelrode.

Beoogd wordt de locatie gedeeltelijk te herbestemmen naar de bestemming 'Agrarisch met waarden - Leefgebied struweelvolgels' met de aanduiding 'bedrijf' voor statische opslag met als nevenactiviteit twee logiesfuncties. Tevens wordt beoogd om op dit perceel ten westen van de locatie Heuvelstraat 82 één Ruimte voor Ruimte kavel te realiseren. De benodigde bouwtitel Ruimte voor Ruimte wordt hiervoor aangekocht. De gronden ten noorden van het agrarisch bouwvlak, thans in gebruik als cultuurgrond, worden gedeeltelijk voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing', ten behoeve van natuurontwikkeling.

De beoogde herontwikkeling is binnen de vigerende bestemmingsplanregels niet mogelijk. Derhalve dient het vigerende bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien. Door het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze is per brief d.d. 14 juni 2018 aangegeven dat zij in principe en onder voorwaarden medewerking verlenen aan deze herontwikkeling. In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat aan deze voorwaarden wordt voldaan en wordt het plangebied herbestemd.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen direct ten westen van de kern Nistelrode. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nistelrode, sectie I, nummers 149, 797 (gedeeltelijk), en 798. Het plangebied heeft een oppervlakte van 31.441 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht en een omgevingskaart van het plangebied, waarbij de betreffende kadastrale percelen groen zijn gearceerd en het plangebied met een bolletjeslijn is aangeduid.



Figuur 1: Kadastrale kaart en omgevingskaart voor het plangebied

1.3 Doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt het herbestemmen van een perceel met de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' naar de functieaanduiding 'bedrijf', met daarbij als nevenactiviteit twee logiesfuncties, mogelijk en maakt tevens de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning mogelijk. De Ruimte voor Ruimte bouwtitel wordt hiervoor gedurende deze bestemmingsplanprocedure aangekocht.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de huidige en beoogde situatie binnen het plangebied. Hoofdstuk 3 van deze bestemmingsplantoelichting geeft een overzicht van de beleidskaders met betrekking tot de beoogde herontwikkeling. Hoofdstuk 4 geeft een toets van aan de milieuaspecten. In hoofdstuk 5 worden overige planologische aspecten toegelicht. In hoofdstuk 6 komt de juridische vormgeving van dit bestemmingsplan aan de orde. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Tenslotte wordt in hoofdstuk 8 de gevoerde procedure beschreven.

2. HUIDIGE EN BEOOGDE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Inrichting van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan Heuvelstraat 82 te Nistelrode. Het plangebied bevindt zich direct ten westen van de bebouwde kom. De locatie was tot voorheen in gebruik ten behoeve van een melkveebedrijf met als nevenfunctie recreatie. De bedrijfsactiviteiten van het melkveebedrijf zijn thans gestaakt. Ter plaatse is nog wel een milieuvergunning aanwezig voor het houden van 44 melk- en kalfkoeien en 110 stuks vrouwelijk jongvee. Navolgend wordt de vigerende milieuvergunning weergegeven.

5388 XG, Heuvelstraat 80, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 06-12-2006

RAV-tabelversie: RAV 2006-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/ dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NCE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100	PAS 2015.08-02			bedrijf	12,0	44	528	0	53	0	5
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4,4	25	110	0	6	0	1
Totalen								69	638	0	59	0	6

Figuur 2: Actueel vergunde situatie Heuvelstraat 82 te Nistelrode (Bron: Web BVB-Brabant)

Ter plaatse is thans sprake van een bedrijfswoning met daarbij de melkveeststal (615 m²) en een landbouwloods ter grootte van 190 m². Binnen het plangebied zijn verder twee logiesfuncties aanwezig als nevenfunctie bij het agrarische bedrijf. Ten westen van de voormalige melkveeststal staat een voormalige bedrijfswoning ter grootte van 100 m² die thans dienst doet als vakantiewoning. Een andere logiesfunctie ter grootte van 70 m² is gesitueerd in de voorzijde van de melkveeststal. De gronden ten oosten van de huidige bedrijfswoning zijn in gebruik als landschapstuin met daarin een grote vijver. Navolgende figuren geven een overzicht van het plangebied.



Figuur 3: Bedrijfswoning (links) en de tuin met een grote vijver (rechts)

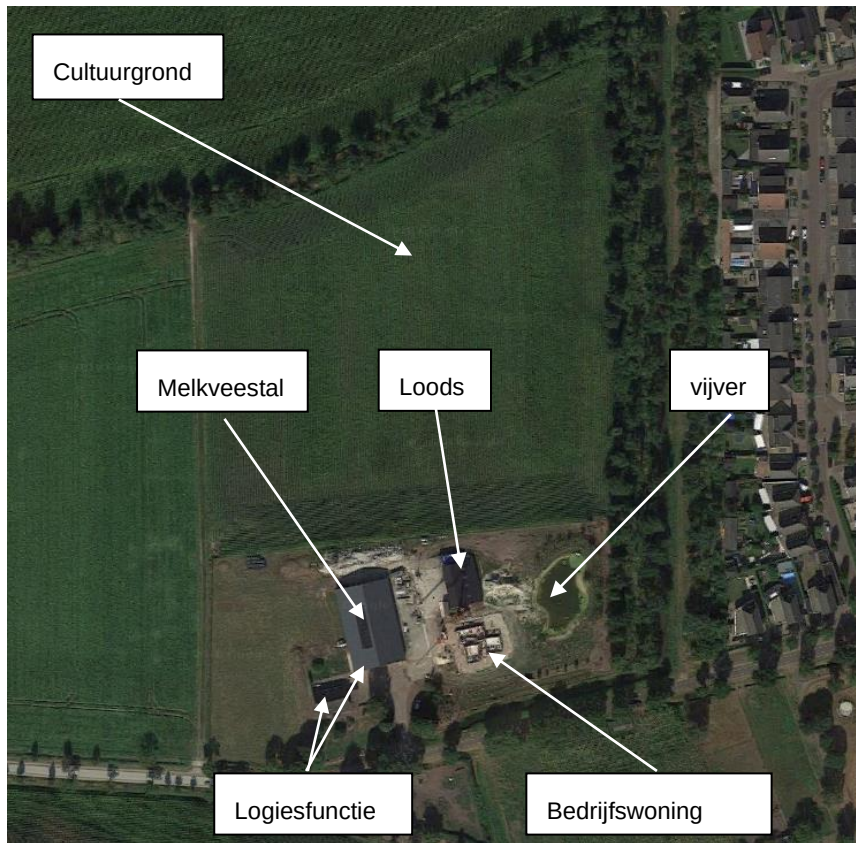


Figuur 4: Voormalige bedrijfswoning met logiesfunctie en voormalige melkveestal, met voorin een logiesfunctie



Figuur 5: Beoogde locatie Ruimte voor Ruimte kavel gefotografeerd vanaf de Heuvelstraat en vanaf de achterzijde van het plangebied

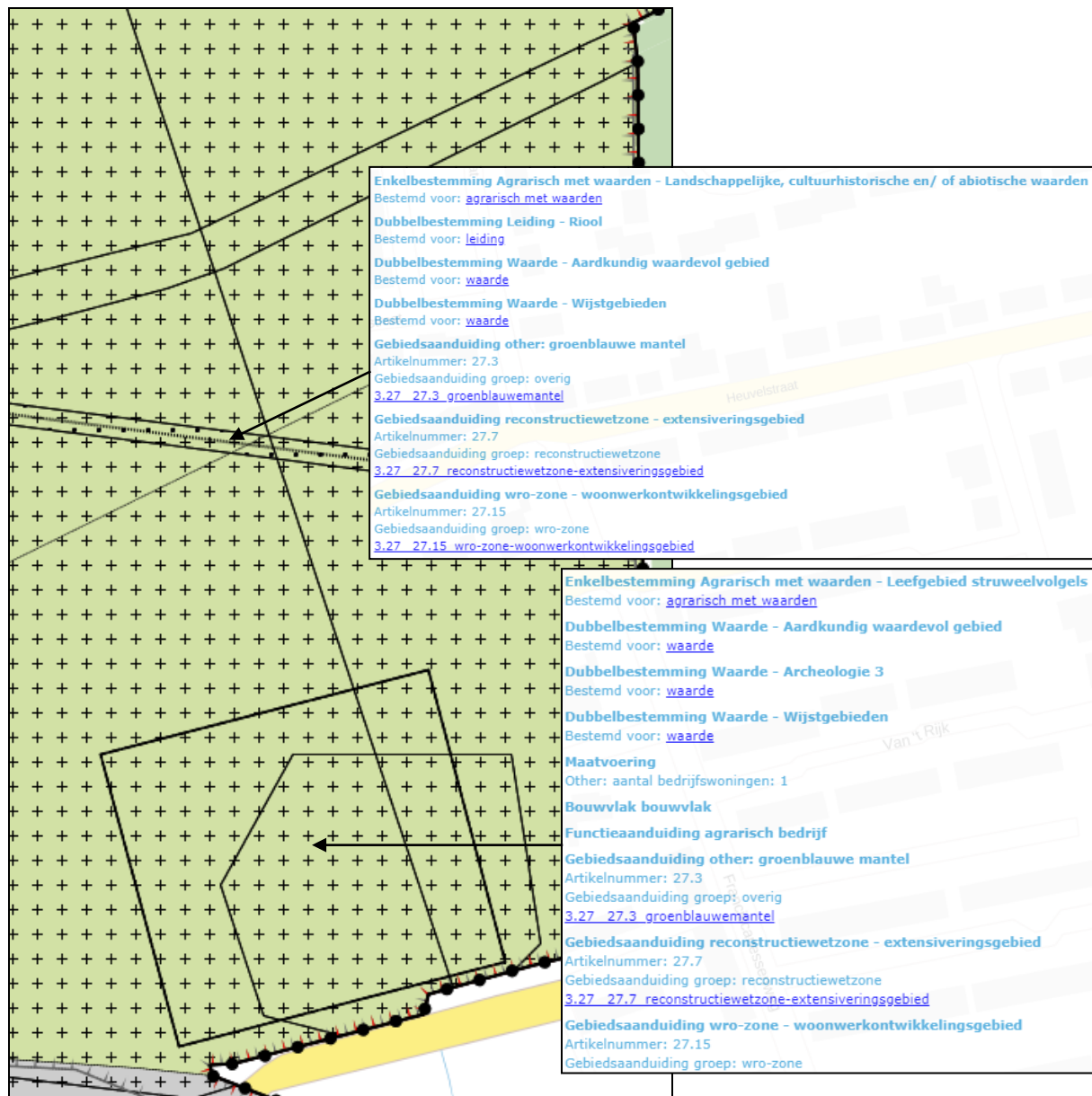
Navolgende figuur geeft een luchtfoto van het plangebied met daarop de functies aangeduid.



Figuur 6. Luchtfoto van het plangebied

2.1.2 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' het vigerende bestemmingsplan. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 7: Uitsnede vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan gedeeltelijk bestemd als 'Agrarisch met waarden - Leefgebied struweelvolgels' en gedeeltelijk als 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/ of abiotische waarden' met de dubbelbestemmingen 'Leiding – Riool', 'Waarde - Aardkundig waardevol gebied' en 'Waarde - Archeologie 3' (gedeeltelijk) en 'Waarde – Wijstgebieden' (gedeeltelijk).

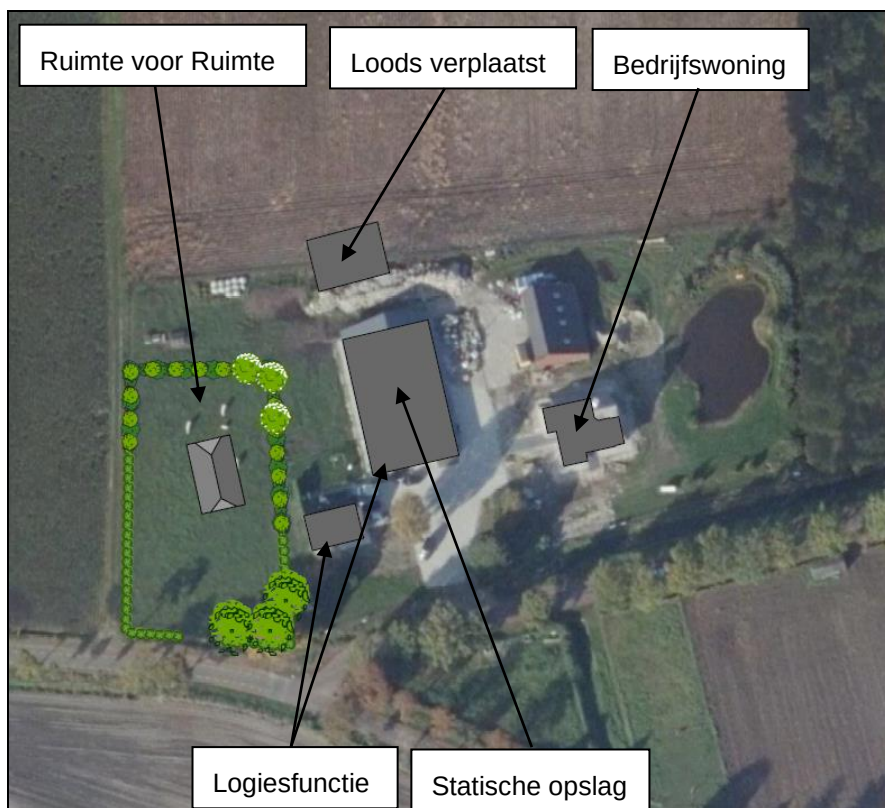
Tevens is het plangebied aangeduid met de gebiedsaanduidingen 'wro-zone – woonwerkontwikkelingsgebied', 'overige zone – groenblauwe mantel' en de inmiddels op provinciaal niveau vervallen aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Het plangebied kent de maatvoering 'aantal bedrijfswoningen: 1' en ter plaatse is gedeeltelijk een bouwvlak opgenomen.

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Planbeschrijving

De beoogde ontwikkeling betreft het omzetten van een agrarisch bedrijf naar een bedrijf voor statische opslag met als nevenfunctie recreatie in de vorm van twee logiesfuncties. Tevens wordt een Ruimte voor Ruimte toegevoegd en wordt een deel van de achtergelegen gronden gedeeltelijk voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing', ten behoeve van natuurontwikkeling. Het bestemmingsplan dient hiertoe aangepast te worden waarbij de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' wordt omgezet in een functieaanduiding naar 'bedrijf' t.b.v. statische opslag. Het bestemmingsvlak wordt hiertoe verkleind. Tevens worden de twee logiesfuncties positief bestemd als nevenactiviteit bij dit bedrijf. Deze logiesfuncties zijn als nevenfuncties van het agrarische bedrijf reeds gerealiseerd in de voormalige bedrijfswoning en in de voorzijde van de melkveestal. De bedrijfswoning van het agrarische bedrijf wordt daarbij omgezet in een bedrijfswoning voor een niet agrarisch bedrijf.

Het niet-agrarische bedrijf wordt gerealiseerd in de melkveestal en de bedrijfsloods. De bedrijfsloods is vooruitlopend op deze plannen reeds verplaatst naar achter de melkveestal. Het bedrijf voor statische opslag kent een oppervlakte van in totaal 735 m² (545 m² in melkveestal en 190 m² in de loods). De logiesfuncties zijn respectievelijk 100 m² (voormalige bedrijfswoning) en 70 m² (voor in de stal) groot. In navolgende figuur wordt de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 8: Beoogde situatie ter plaatse van het plangebied

Tevens wordt beoogd één Ruimte voor Ruimte woning te realiseren op het westelijke gedeelte van het plangebied. De woning zal worden opgericht in een tweede lijn, achter de voormalige bedrijfswoning. De woning zal worden ontsloten aan de Loosbroekseweg. Het perceel voor de Ruimte voor Ruimte woning zal eveneens groen worden aangekleed met streekeigen beplanting. De initiatiefnemer zal ten behoeve van de oprichting van de Ruimte voor Ruimte woning een bouwtitel betrekken van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV dan wel een stoppende agrariër. Navolgende figuur geeft een weergave van de beoogde situering van de Ruimte voor Ruimte woning.



Figuur 9: Beoogde situering Ruimte voor Ruimte woning

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Initiatiefnemer wil tevens het plangebied ecologisch en landschappelijk versterken en daartoe een gedeelte van de achtergelegen gronden gebruiken voor natuurontwikkeling. Rondom het perceel wordt een strook van 10 meter breed, met een totale oppervlakte van 4.877 m² ingericht als bloemrijk grasland. Langs de westelijke perceelsgrens wordt een rij van 18 stuks knotwilgen aangeplant. De als natuur in te richten randen krijgen de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Op navolgende figuur wordt de landschappelijke inpassing van het plangebied inzichtelijk gemaakt. Het beplantingsplan is als bijlage opgenomen bij de regels van dit bestemmingsplan.



Figuur 10: Landschappelijk inpassingsplan

Navolgende figuren geven een overzicht van de toe te voegen landschapselementen.



Figuur 11: Bloemrijke rand en bloemrijke oever



Figuur 12: Knotwilgen en solitaire landschapsboom

De Ruimte voor Ruimte woning wordt eveneens landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing bestaat uit streekeigen, inheemse beplanting. Navolgende figuur geeft een beeld van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van de Ruimte voor Ruimte kavel. De landschappelijke inpassing is met een schaal 1:1000 als bijlage bij de regels uit dit bestemmingsplan gevoegd. Op dit inpassingsplan is ook het sortiment aangegeven.



Figuur 14: Landschappelijke inpassing ter plaatse van de Ruimte voor Ruimte kavel

2.2.3 Totaalbeeld landschappelijke inpassing

Navolgende tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing.

Type	Afmeting/Stuks	Plantverband	Soort	Aanplant-maat & kwaliteit
Knipscheerhaag en	Breedte: 0,5 meter, Hoogte: 1,0 tot 1,20 meter. Circa 60 meter	4 stuks per strekkende meter	Beuken (<i>Fagus sylvatica</i>)	60-80 Wortelgoed
Vrijgroeierende haag	Breedte: 1,5 meter Hoogte 1,8 tot 2 meter Circa 80 meter	2 stuks per strekkende meter	Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) (15%), Meidoorn (<i>Crataegus</i>) (15%), sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) (20%), Hondsroos (<i>Rosa canina</i>) (15%), vlier (<i>Sambucus nigra</i>) (15%) kornoelje (<i>Cornus</i>) (15%)	60-80 Wortelgoed
Knotbom	18 stuks	Plantafstand 8 meter	Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	60-80 Wortelgoed
Bloemrijk grasland	4.600 m ²	-	Duizendblad, biggenkruid, vertakte leeuwentand, magriet, rolklaver, boterbloem, hazenpootje, witte klaver	-

Tabel 1: Totaalbeeld landschappelijke inpassing

2.2.4 Randvoorwaarden

Het College van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 14 juni 2018 onder voorwaarden principemedewerking voor de beoogde ontwikkeling verleend. De gemeente Bernheze geeft hierbij de volgende randvoorwaarden aan voor het herbestemmen naar de functie 'bedrijf':

- Op de locatie mogen alleen kleinschalige bedrijven worden gevestigd die vallen in de milieucategorie 1 of 2;
- De verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen in relatie tot de functie en de aard van de weg waaraan de locatie is gelegen;
- Er mag geen sprake zijn van detailhandel;
- Er mag geen sprake zijn van publieksgerichte voorzieningen;
- Er mag geen sprake zijn van een baliefunctie of zelfstandig kantoor;
- Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- Er is geen uitbreiding mogelijk;
- Er is sprake van een goede ruimtelijke uitstraling;
- Een planschadeovereenkomst met de gemeente wordt aangegaan;
- Kwaliteitsverbetering is vereist;
- Er dient sprake te zijn van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;
- Het woon- en leefmilieu van de omgeving mag niet worden aangetast.

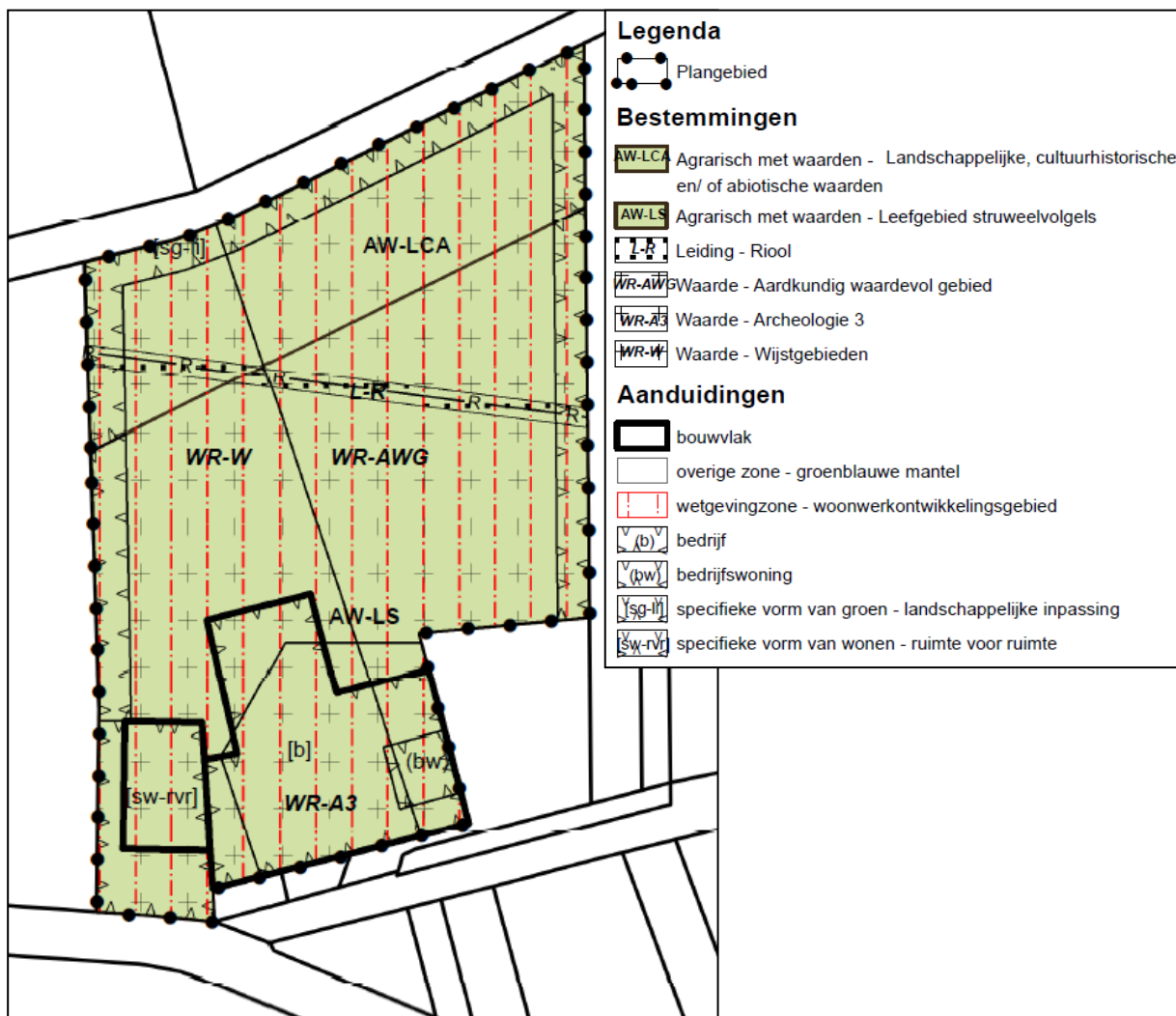
De gemeente Bernheze geeft tevens de volgende randvoorwaarden aan voor het realiseren van de Ruimte voor Ruimte woning:

- Ter plaatse mag één Ruimte voor Ruimte woning worden gerealiseerd;
- De woning dient in een tweede-lijn te worden gebouwd;
- Alle bebouwing dient vijf meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden gebouwd;
- Het nieuwe bouwvolume dient uitgevoerd te worden als één laag met kap met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter.
- Er dient te worden voldaan aan de regels voor Ruimte voor Ruimte woningen.
- Er moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing.

In de regels van dit bestemmingsplan zijn de genoemde randvoorwaarden gehanteerd en planologisch verankerd. De landschappelijk inpassing maakt als kwalitatieve verplichting onderdeel uit van de regels van dit bestemmingsplan en wordt in dit hoofdstuk nader omschreven.

2.2.5 Beoogde planologische situatie

In navolgende figuur is de beoogde planologische situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven. Ter plaatse wordt de functieaanduiding 'agrarisch bedrijf' herbestemd naar 'bedrijf' en ten westen hiervan wordt een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte' opgenomen. Ter plaatse zijn bouwvlakken opgenomen ten behoeve van de gebouwen. Het noordelijk deel van het plangebied, ter plaatse van de perceelsranden, wordt gedeeltelijk voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. De verbeelding op schaal hoort tevens bij onderhavig bestemmingsplan.



Figuur 13: Beoogde planologische situatie

De gronden rondom de woning zijn thans ingericht als tuin en blijven als zodanig behouden. De gronden zijn deels in gebruik als grasland en in het zuidoostelijk deel is een vijver aangelegd. De tuin is begrensd door een informele tuin met opgaande beplanting in de vorm van bomen en struiken. Navolgende figuren geven een impressie van de tuin rondom de woning.



Figuur 14: Woning en tuin

2.2.6 Ontsluiting & parkeren

Zowel de bedrijfswoning als de recreatieve functies zullen middels de bestaande inrit worden ontsloten aan de Heuvelstraat. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Voor de woning worden twee parkeerplaatsen, exclusief de eventuele garage, op eigen terrein voorzien. Voor de beide recreatiewoningen worden overeenkomstig de CROW normen in totaal vijf parkeerplaatsen voorzien. Het plangebied biedt voldoende ruimte voor deze parkeerplaatsen.

De Ruimte voor Ruimte woning wordt ontsloten aan de Loosbroekseweg. Bij realisatie van de Ruimte voor Ruimte woning worden minimaal twee parkeerplaatsen (exclusief garage) op eigen terrein aangelegd. Het perceel biedt hiervoor ruimschoots de ruimte.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Voor een goed werkende woningmarkt zijn Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemt. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woning-bouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Er wordt een functieaanduiding binnen het plangebied gewijzigd en er wordt één woning toegevoegd op grond van een decentrale regeling hiervoor, de regeling Ruimte voor Ruimte. De woning die gerealiseerd wordt in het kader van deze regeling, wordt gerealiseerd buiten de woningbouwprioritering om.

3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, is het verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting een toets aan de ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. In de 'Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat bij de regeling 'Ruimte voor Ruimte' geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling, omdat aan de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning sloop van bebouwing is voorafgegaan (een rood voor groen regeling). Toepassing van de ladder is derhalve voor onderhavige ontwikkeling niet aan de orde. Er is daarbij bij de ontwikkeling van één woning, in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Provinciale Staten hebben op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de hoofdpogaven in de Brabantse Omgevingsvisie sluit de provincie aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De Provincie Noord-Brabant streeft er op zijn beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

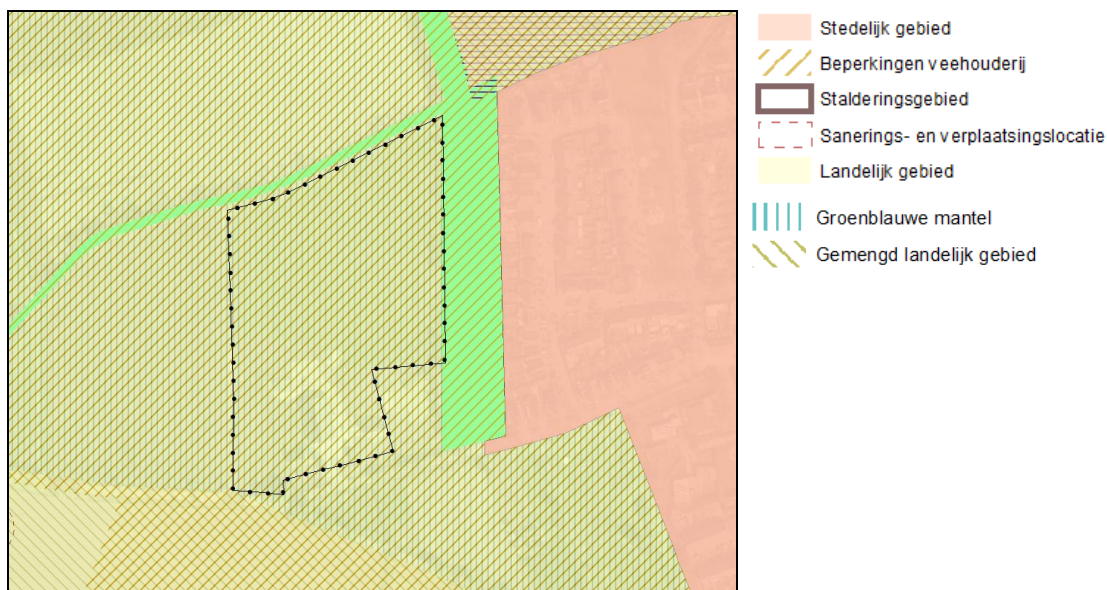
3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, hierna ook de Interim omgevingsverordening genoemd, is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op te stellen ruimtelijke plannen en vormt een direct toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen waarvan de provincie het belangrijk vindt dat die door iedere gemeente worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. De onderwerpen die in de Interim omgevingsverordening staan, vinden hun basis in de in december 2018 vastgestelde Brabantse Omgevingsvisie. De omgevingsvisie formuleert een vijftal hoofdpogaven en ambities voor 2050 gericht op het bereiken van een gezond en veilig Brabant met een goede omgevingskwaliteit. Hoofddoel van de Interim omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving.

In navolgende subparagrafen wordt ingegaan op de aanduidingen van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening.

3.2.2.2 Aanduidingen plangebied in Interim omgevingsverordening

Navolgend wordt ingegaan op de ligging van het plangebied in de Interim omgevingsverordening met de daarbij behorende regels.



Figuur 15: Aanduiding plangebied in Interim omgevingsverordening

Het plangebied is aangeduid als gelegen in het Landelijk gebied binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'. Het plangebied kent de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'. Dit bestemmingsplan ziet niet op ontwikkeling van een veehouderij en derhalve zijn deze aanduidingen niet relevant. De locatie kent daarnaast de aanduiding 'aardkundig waardevol gebied'. Deze aanduiding hangt samen met de ligging in de nabijheid van de Peelrandbreuk.

Het plangebied ligt voor een deel in een gebied dat is aangewezen als wijstgronden. In de sloten en watergangen die gelegen zijn nabij het plangebied komt een sterke grondwaterkwel voor die samenhangen met deze wijstverschijnselen. De toevoeging van de beoogde woning leidt niet tot verstoring van het reliëf of verstoring van de waterhuishouding. Door de aanleg van natuur en dan vooral de natuurvriendelijke oever worden de wijstverschijnselen meer zichtbaar gemaakt.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

In artikel 3.9 van de van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Naast bescherming van de ruimtelijke kwaliteit wil de provincie Noord-Brabant ontwikkelingsruimte bieden in het buitengebied mits een ontwikkeling bijdraagt aan een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. Soms is nadrukkelijk bepaald dat dit artikel niet van toepassing is omdat de regeling zelf al voorziet in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen.

De gemeente Bernheze heeft op 14 maart 2013 een eigen Beleidsregel voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering vastgesteld. Navolgend is de waardeverandering van het plangebied als gevolg van de beoogde herontwikkeling berekend, waarbij de normbedragen uit de beleidsregel worden

gehanteerd. Het gedeelte van het perceel dat beoogd wordt voor de Ruimte voor Ruimte kavel wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

In de gemeentelijke 'Beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering' is aangegeven dat de waarde van een agrarisch bouwvlak wordt getaxeerd op € 20,-/m², waarbij de waarde van de ondergrond bij een agrarische bedrijfswoning wordt getaxeerd op € 100,-/m² voor maximaal 1.000 m². Het huidige agrarische bouwvlak kent een oppervlakte van 7.596 m². Hiervan is een oppervlakte van 779 m² gelegen onder de nieuwe Ruimte voor Ruimte kavel.

In de beoogde situatie zal een gedeelte ter grootte van 4.901 m² van het plangebied de aanduiding 'bedrijf' verkrijgen. Hiervoor geldt een waarde van € 100,-/m². Er mag maximaal 805 m² bedrijfsgebouwen worden opgericht. Het overige gedeelte van de aanduiding bedrijf wordt aangemerkt als bedrijf ongebouwd, deze gronden vertegenwoordigen dan ook een lagere waarde. Het restant van het agrarisch bouwvlak wordt aangemerkt als agrarisch onbebouwde grond. Agrarisch onbebouwde grond wordt getaxeerd op een waarde van € 6,-/m².

Een gedeelte van het perceel I 797 ter grootte van 4.877 m² wordt ingezet voor natuurontwikkeling en voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Deze gronden worden afgewaardeerd naar € 1,-/m². Het overige gedeelte van dit perceel blijft agrarisch onbebouwde grond en wordt gewaardeerd op € 6,-/m².

In zowel de provinciale als de gemeentelijke beleidsregel wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht. In navolgende tabel is de berekening voor de te leveren tegenprestatie inzichtelijk gemaakt.

Berekening tegenprestatie kwaliteitsverbetering			
	m ²	waarde/m ²	waarde
Ondergrond bedrijfswoning	1.000	€ 100,00	€ 100.000,00
Agrarisch onbebouwd	22.515	€ 6,00	€ 135.090,00
Agrarisch bouwvlak	5.797	€ 20,00	€ 115.940,00
Totaal oud	29.312		€ 351.030,00
Ondergrond bedrijfswoning	1.000	€ 100,00	€ 100.000,00
Bedrijf bouwvlak	805	€ 100,00	€ 80.500,00
Bedrijf onbebouwd	3.096	€ 20,00	€ 61.920,00
Agrarisch onbebouwd	19.534	€ 6,00	€ 117.204,00
Natuur	4.877	€ 1,00	€ 4.877,00
Totaal nieuw	29.312		€ 364.501,00
Bestemmingswinst			€ 13.471,00
Inspanning voor kwaliteitsverbetering			€ 2.694,20
Bestemmingswinst		€ 13.471,00	
Minimale basisinspanning	20%		

Tabel 2: Inspanning kwaliteitsverbetering

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal sprake zijn van bestemmingswinst van € 13.471,00,-. In het kader van de landschapsinvesteringsregeling wordt derhalve een tegenprestatie van € 2.694,20,- vereist.

Als tegenprestatie in het kader van de regeling voor kwaliteitsverbetering zijn de kosten voor beheer voor een periode van 10 jaar in te zetten. Navolgend wordt de tegenprestatie in het kader van de LIR inzichtelijk gemaakt.

Element	volgnr.	aantal	Oppervlakte in m ² /lengte	Inhoud in m ³	eenheid	Norm per eenheid st. incl. BTW	Vergoeding aanleg/sloop	bijdrage per eenheid (are)	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Compensatie vergoeding totaal
L8C3 Landschapsboom in groepen in grasland	1	18			st			€ 9,86	€ 177,48	€ 1.774,80	€ 1.774,80
Bloemrijk grasland	2		4.877		are	€ 16,25	€ 792,51	€ 8,42	€ 410,64	€ 4.106,43	4.898,95
Trajectbegeleiding erf	3										€ 1.500,00
Totaal											€ 8.173,75

Tabel 3: Tegenprestatie in het kader van de LIR

Middels de gerealiseerde kwaliteitsverbetering wordt ruimschoots voldaan aan de regeling voor kwaliteitsverbetering.

Artikel 3.73 vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. *de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:*
 1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
 2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
 3. *hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.*
- b. *er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;*
- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- d. *de vestiging heeft geen betrekking op:*
 1. *een kantoor met baliefunctie;*
 2. *lawaaisport;*
 3. *mestbewerking.*

Het agrarische bedrijf wordt herbestemd naar een reguliere bedrijfsbestemming ten behoeve van statische opslag. De activiteit valt derhalve te classificeren in milieucategorie 2. Een dergelijke functie is passend binnen de bebouwingsconcentratie waar reeds sprake is van functiemening.

Door middel van de herontwikkeling vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel. Na herontwikkeling is slechts sprake van één bedrijf. De landbouwactiviteiten worden gestaakt, de bestaande bebouwing wordt hergebruikt. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. De ontwikkeling voorziet niet in een baliefunctie, lawaaisport of mestverwerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. *over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
- b. *welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*

- c. *dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
- d. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*

De ontwikkeling past ook op de langere termijn binnen het plangebied. Een verdere intensivering van bedrijfsactiviteiten wordt niet beoogd. De herontwikkeling leidt niet tot een publiek aantrekkende werking. In de regels behorende tot onderhavig bestemmingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot voldoende parkeergelegenheid alsmede gebruiksregels. Buitenopslag is niet toegestaan.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. *bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*
- b. *een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*
- c. *een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

De beoogde functie is passend binnen het landelijk gebied. Bijgedragen wordt aan een gevarieerde plattelandseconomie. Vestiging op een bedrijventerrein is niet aan de orde. Detailhandel wordt niet beoogd. Het maximum bebouwd oppervlak ten behoeve van het bedrijf begrenst op 805 m².

Artikel 3.80 Ruimte voor Ruimte

In de Interim omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwbouw van woningen plaats dient te vinden binnen het 'Stedelijke gebied'. Voor de bouw van Ruimte voor Ruimte woningen wordt een uitzondering op deze regels mogelijk gemaakt. In artikel 3.80 van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen binnen 'Landelijk gebied'. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere Ruimte voor Ruimte kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:

- a. *er sprake is van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit;*

Door de aankoop van een bouwtitel Ruimte voor Ruimte is zeker gesteld dat er sprake is van ruimtelijke milieu- en kwaliteitswinst. Voor de ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning is 1.000 m² aan stallen gesloopt en is een omvang van 3.500 kg aan fosfaatrechten uit de markt gehaald.

- b. *de Ruimte voor Ruimte kavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;*

Het plangebied is gelegen aan de Heuvelstraat en is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie. De Interim omgevingsverordening geeft navolgende definitie aan een bebouwingsconcentratie: 'kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster'. Het plangebied valt aan te merken als een

kernrandzone vanwege de ligging in de directe nabijheid van de kern Nistelrode. Een kernrandzone is gedefinieerd als een overgangsgebied naar het buitengebied, aangrenzend aan bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie. Het plangebied is gelegen direct ten westen van het stedelijk gebied van Nistelrode en is gelegen in een kernrandzone en in een overgangsgebied naar het buitengebied. Bovendien het plangebied in het vigerende bestemmingsplan aangeduid als 'Woonwerkontwikkelingsgebied'. Deze aanduiding wordt in de plansystematiek gebruikt om, onder andere, bebouwingsconcentraties aan te duiden.

- c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;*

De Ruimte voor Ruimte woning wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Dit is uitgewerkt in een beplantingsplan.

- d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling behoudens in geval de locatie ligt binnen Verstedelijking afweegbaar.*

Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van één Ruimte voor Ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie.

Lid 2

Er is sprake van een aanzienlijke winst van de omgevingskwaliteit als per Ruimte voor Ruimtekavel is aangetoond dat is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*
- b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn direct voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*
- c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen Beperkingen Veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*
- d. er tenminste 1000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de onder a. bedoelde veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie veehouderij;*
- e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*
- f. de rechten, bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;*
- g. de omgevingsvergunning milieu voor de onder a. bedoelde veehouderij op iedere beëindigingslocatie veehouderij is ingetrokken;*

- h. een passende herbestemming is gelegd op de locatie als onder a. bedoeld die in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen uitsluit;*
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de onder a. bedoelde veehouderij.*

De bouwtitel voor de te realiseren Ruimte voor Ruimte woning is geaccordeerd door de provincie Noord-Brabant. Daarmee is zeker gesteld dat wordt voldaan aan boven gestelde voorwaarden.

Lid 3

In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een Ruimte voor Ruimte kavel als deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Niet van toepassing

Lid 4

Het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.

Deze omvang is nog niet behaald.

Artikel 3.77 bepaalt dat wanneer “toepassing wordt gegeven aan de bepalingen van deze paragraaf [3.7], is voldaan aan de verplichting bedoeld in artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap”.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Bernheze

De gemeenteraad van Bernheze heeft op 1 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De Structuurvisie Bernheze geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hele gemeente. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen en projecten. In de structuurvisie staan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen beschreven voor de komende jaren.

Onderdeel van de Structuurvisie Bernheze 2010 is het Ruimtelijk Casco. Het Ruimtelijk Casco betreft het ontwikkelingskader voor de gemeente Bernheze en vormt een casco voor concrete projecten en plannen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Deze zijn nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De gemeente Bernheze heeft de kwaliteiten binnen de gemeente geformuleerd. De gemeente Bernheze wil een gemeente met een dorpse uitstraling blijven. Kleinschalige verstedelijking wil de gemeente niet uitsluiten, maar deze verstedelijking dient groen ingepast te zijn. Het landelijk wonen nabij een verstedelijkte omgeving is een kwaliteit van de gemeente.

Toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte is op grond van deze regeling mogelijk binnen het zoekgebied dat door de gemeenteraad is aangewezen bij raadsbesluit van 9 juli 2009. Dit betreffen de 'extensiveringsgebieden overig' en specifiek aangewezen bebouwingsconcentraties. In de Structuurvisie Bernheze is een toelichting op bebouwingsconcentraties opgenomen. Deze toelichting luidt als volgt:

“De oorspronkelijke dorpslinten, die aan de oude routes zijn ontstaan, zijn waardevol als historische structuur. Deze zijn uitgegroeid tot een kern of zijn beperkt gebleven tot een bebouwingscluster. Strategie voor de bebouwingsclusters is het hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume.

Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. Een voorbeeld hiervan is sloop van bebouwing als compensatie voor verruimde mogelijkheden al dan niet in combinatie met Rood voor groen, het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of een versterking van natuur- en landschapswaarden in de omgeving. Verdichting van de bebouwingsclusters is dus in bepaalde gevallen toegestaan, indien dit tot een ruimtelijke verbetering leidt. Ook door verdunning kunnen bebouwingsclusters in kwalitatieve zin worden versterkt, doordat de open relaties met het landschap worden hersteld. De bestaande waardevolle doorzichten naar het buitengebied dienen gehandhaafd te blijven. Nieuwbouw dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving.”

Het plangebied is gelegen binnen een woonwerkontwikkelingsgebied en is gelegen in een kernrandzone, direct ten westen van de kern Nistelrode. De toevoeging van een Ruimte voor Ruimte woning, is een passende ontwikkeling ter plaatse.

3.3.2 Woonvisie 2016 – 2021, Creatief naar een nieuw evenwicht

De gemeente Bernheze heeft op 14 juli 2016 de 'Woonvisie 2016–2021, Creatief naar een nieuw evenwicht' vastgesteld. In deze woonvisie is aangegeven dat de gemeente in de komende vijf jaar nog steeds woningen zal toevoegen, maar daarbij vooral te kijken naar de woningbehoefte en de woonwensen die er zijn. In de nieuwe woonvisie wordt toegespitst op vier speerpunten. Dit betreft de navolgende speerpunten.

1. *“Inspelen op woonwensen, door onder andere:*
 - a. *Maximaal 900 woningen toe te voegen aan de voorraad de komende 5 jaar;*
 - b. *Minimaal 5% van de nieuwbouwplannen te reserveren voor CPO en vrije kavels.*
2. *Betaalbaar wonen, voor wie dat nodig heeft, door onder andere:*
 - a. *De toevoeging van 200 sociale huurwoningen;*
 - b. *Het behouden van voldoende sociale huurwoningen voor de mensen met de laagste inkomens.*
3. *Onbezorgd wonen, door onder andere:*
 - a. *Mantelzorgmogelijkheden uit te breiden;*

- b. Zorgen voor passende huisvesting voor de zorgdoelgroepen.*
- 4. *Een duurzame woningvoorraad, door onder andere:*
 - a. In te zetten op een gemiddeld energielabel-B van de huurvoorraad;*
 - b. Bouwers te stimuleren om nu al de EPC norm 0 te hanteren.”*

Met de beoogde herontwikkeling wordt een kavel in het kader van de regeling 'Ruimte voor Ruimte' gerealiseerd. Ingespeeld wordt daarmee op de woonwens van de particulier. Met de aanvragen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt aandacht besteed aan het duurzaam bouwen van de woning.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Ter plaatse van het plangebied hebben geen activiteiten plaatsgevonden die kunnen leiden tot bodemverontreiniging ter plaatse. Een historische bodemtoets is als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.

4.2 Wegverkeerslawaaï

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke woonfuncties is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, woonerven en wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. Met de beoogde herontwikkeling wordt een nieuw geluidgevoelig object bestemd in de vorm van een ruimte voor ruimtewoning.

Door Tritium Advies is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Dit onderzoek d.d. 27 september 2018 is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. De conclusie van dit onderzoek is hierna samengevat opgenomen.

“In opdracht van de initiatiefnemer is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling aan Heuvelstraat 82 te Nistelrode. Het planvoornemen betreft de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning. De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het onderzoek dient derhalve te worden uitgevoerd ten behoeve van een juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Heuvelstraat en Loosbroekseweg.

Voor de wegen Heuvelstraat en Loosbroekseweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt. Derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.

Aangezien in onderhavige situatie geen sprake is van een procedure hogere waarde wordt voor de woning een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor realisatie van de woning in het kader van de Wet geluidhinder.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

4.3.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Dit bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van een agrarische bedrijfsfunctie naar een bedrijfsfunctie ten behoeve van statische opslag. Tevens wordt in samenhang de toevoeging van één Ruimte voor Ruimte woning mogelijk maakt. Door het saneren van het agrarisch bedrijf zullen vervoersmiddelen van (zware) landbouwmachines vervallen. Tevens wordt de milieuvergunning voor het houden van dieren ingetrokken. Daarmee zal middels onderhavige ontwikkeling de uitstoot van fijnstof verminderen.

Voor de herbestemming van het agrarische bedrijf naar een bedrijf voor statische opslag met als nevenfunctie recreatie in de vorm van twee logiesfuncties is de verkeersaantrekkende werking beschouwd. Ingevolge de CROW dient voor de activiteit opslag te worden gerekend met 5,7 verkeersbewegingen per 100 m² bvo. Dit betekent dat in een worst case scenario rekening dient te worden gehouden met 41,8 verkeersbewegingen. In werkelijkheid zal het echter om beduidend minder verkeersbewegingen gaan omdat het slechts statische opslag betreft. Voor de twee recreatiewoningen is gerekend met 2,8 verkeersbewegingen per woning, wat het totaal op 5,6 verkeersbewegingen brengt.

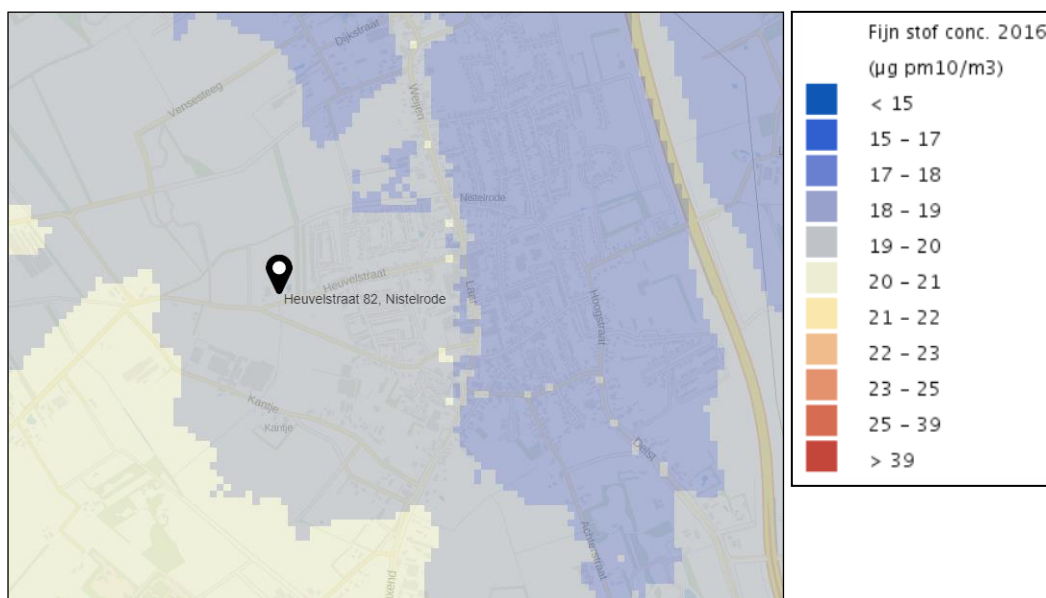
Met behulp van de NIBM-tool is de bijdrage van het extra verkeer op de luchtkwaliteit berekend. Het plan voorziet in een bijdrage van 0,03 µg/m³ NO₂ en in 0,01 µg/m³ PM₁₀. Derhalve valt dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en hoeft de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht in het kader van de Wet luchtkwaliteit.

4.3.3 Blootstelling aan verontreiniging

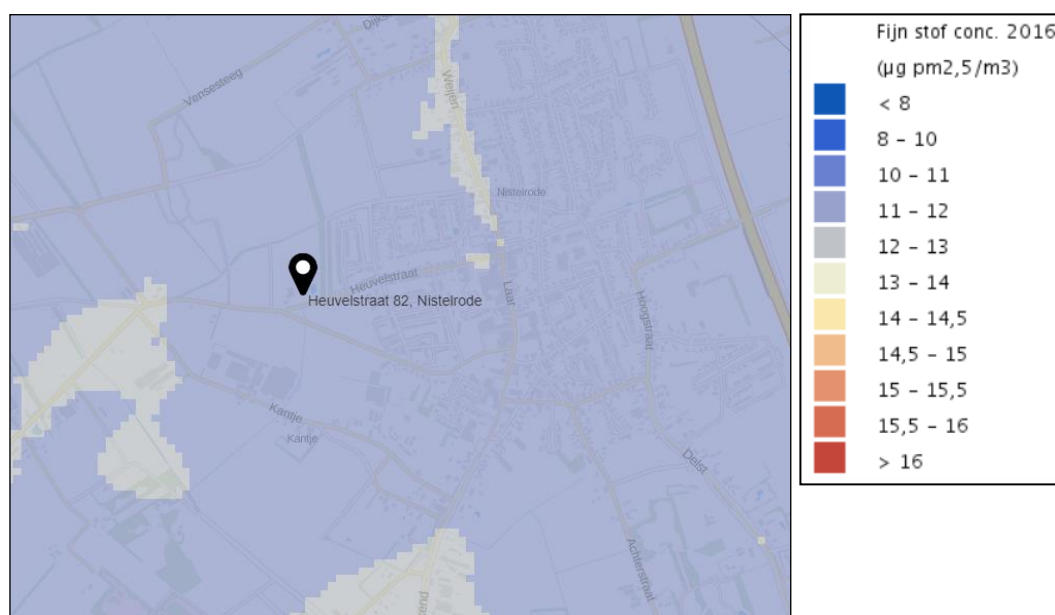
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied en directe omgeving weer.



Figuur 16 Fijnstof 2016 PM_{10} (bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 17: Fijnstof 2016 $PM_{2,5}$ (bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 19-20 $\mu g/m^3$. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ bedraagt 11-12 $\mu g/m^3$. De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM_{10} van 50 $\mu g/m^3$ is in de gemeente Bernheze sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging geen bezwaar is.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

4.4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechte reeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Deze richtwaarden liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR geldt hierbij als oriëntatiewaarde.

4.4.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

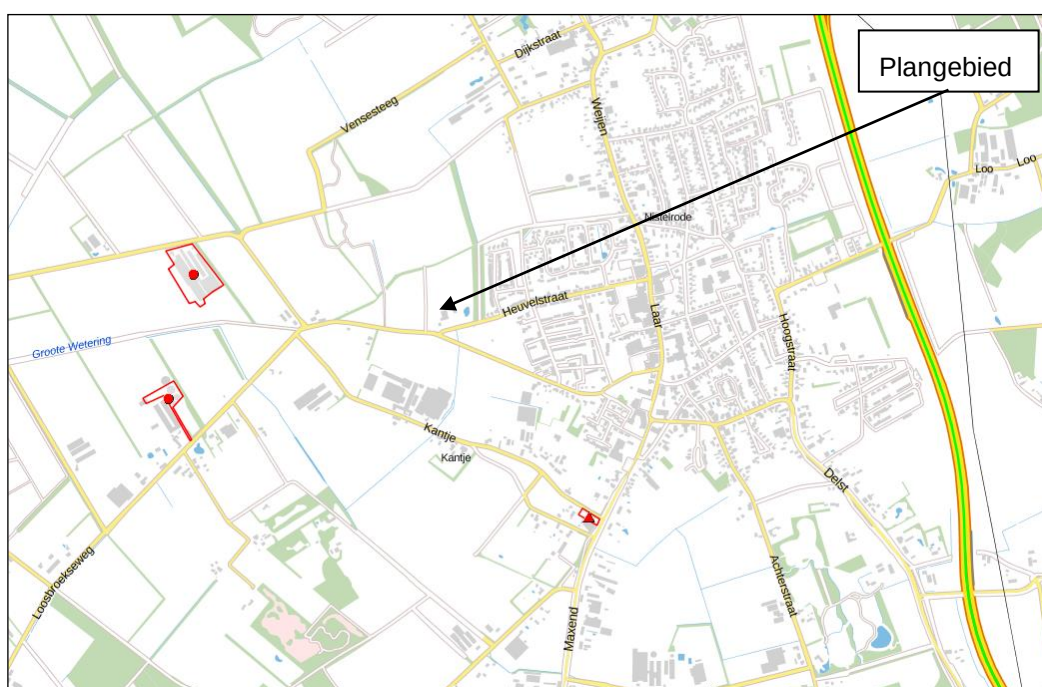
Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde betreft een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer.

4.4.4 Beoordeling van het plangebied

4.4.4.1 Inrichtingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen waarvoor een risico-contour (PR) aanwezig is die strekt tot het plangebied. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 18: Risicokaart Brabant met de ligging van het plangebied aangeduid

4.4.4.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het grondgebied van de gemeente Bernheze bevindt zich geen spoortracé. Het plangebied is ook niet binnen een invloedsgebied van een spoorwegtracé gelegen. Dit aspect is dus niet van toepassing. In de omgeving van het plangebied bevindt zich geen waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het plangebied is evenmin gelegen binnen een invloedsgebied van een waterweg. Dit aspect is dus evenmin van toepassing.

Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden is de Rijksweg A50. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1.400 meter tot deze Rijksweg. Over de A50 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat concreet om de volgende jaarintensiteiten aan gevaarlijke stoffen.

Stofgroep	Omschrijving	Jaarintensiteit	Invloedsgebied (m)
LF1	Brandbare vloeistoffen	1.087	45
LF2	Zeer brandbare vloeistoffen	4.107	45
LT1	Toxische vloeistoffen	33	730
LT2	Zeer toxische vloeistoffen	85	880
GF3	Zeer brandbare gassen	1.500	335
GT4	Zeer toxische gassen	33	>4.000

Tabel 4: Beeld van invloedsgebied van gevaarlijke stoffen die vervoerd worden over de A50

Bijlage 1 van de Regeling basisnet geeft voor de transportroute A50 aan dat er geen sprake is van de aanwezigheid van een PR 10-6 contour. Het plaatsgebonden risico geeft dan ook geen beperkingen aan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Tevens is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied.

Het invloedsgebied van deze transportroute kan bepaald worden aan de hand van de vervoerde stoffen. In voorgaande tabel is per stofgroep het invloedsgebied opgenomen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van zeer toxische gassen. Omdat het plangebied buiten een afstand van 200 meter van de A50 is gelegen, maar wel binnen het invloedsgebied van toxische stofgroepen, dient op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes ingegaan te worden op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

4.4.4.3 Hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen of buisleidingen aanwezig. Het plangebied is ook niet gelegen binnen een invloedsgebied van hoogspanningsleiding of buisleiding. Er is geen sprake van richtlijnen in het kader van externe veiligheid.

4.4.5 Verantwoording van het groepsrisico

4.4.5.1 Inleiding

Het plangebied is gelegen binnen een invloedsgebied voor toxische stofgroepen. Bij een incident met een tankwagen met toxische vloeistof scheurt de tankwand. Een groot deel van de toxische vloeistof stroomt in korte tijd uit. De toxische vloeistof vormt een plas. De toxische damp wordt meegevoerd door de wind. Derhalve dient ingegaan te worden op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

4.4.5.2 Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien

het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (de richting waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is. Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Slachtofferreductie is ook mogelijk door snelle ontruiming/evacuatie. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

4.4.5.3 Zelfredzaamheid

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld. Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident op de A50 is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien gekozen wordt voor een mechanisch ventilatiesysteem, wordt aanbevolen om dit systeem uit te rusten met de mogelijkheid om deze centraal af te sluiten. Indien dit niet mogelijk is, kan ervoor gekozen worden om te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk.

4.4.5.4 Conclusie

In de omgeving van het plangebied komt één risicobron, de Rijksweg A50, voor. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de A50. Geen van de PR 10-6 contouren reikt tot het plangebied, waardoor er geen wettelijke belemmeringen gelden voor het plan. Voor de risicobron in deze toelichting een verantwoording van het groepsrisico opgesteld, waarbij is ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

4.4.6 Beleidsvisie externe veiligheid

4.4.6.1 Inleiding

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. De beleidsvisie bevat geen gebiedstypering of uitgangspunten die gehanteerd kunnen worden voor de verantwoording van het groepsrisico.

4.4.6.2 Beoordeling van het plangebied

Op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes dient ingegaan te worden op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in paragraaf 4.4.5.

4.4.6.3 Beleidsvisie externe veiligheid

Toetsing van het plan aan de voorwaarden uit de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente geeft geen belemmeringen voor het plan.

4.4.7 Advies veiligheidsregio

Advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio in het kader van de zelfredzaamheid van personen en de bestrijdbaarheid van een ramp. De Veiligheidsregio ziet geen reden voor het maken van op-of-aanmerkingen. Het advies van de veiligheidsregio is al bijlage bij deze toelichting gevoegd.

4.5 Geur van agrarische bedrijven

4.5.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening bij een agrarisch bedrijf als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, bijvoorbeeld een woning. Indirect heeft de Wgv hiermee consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

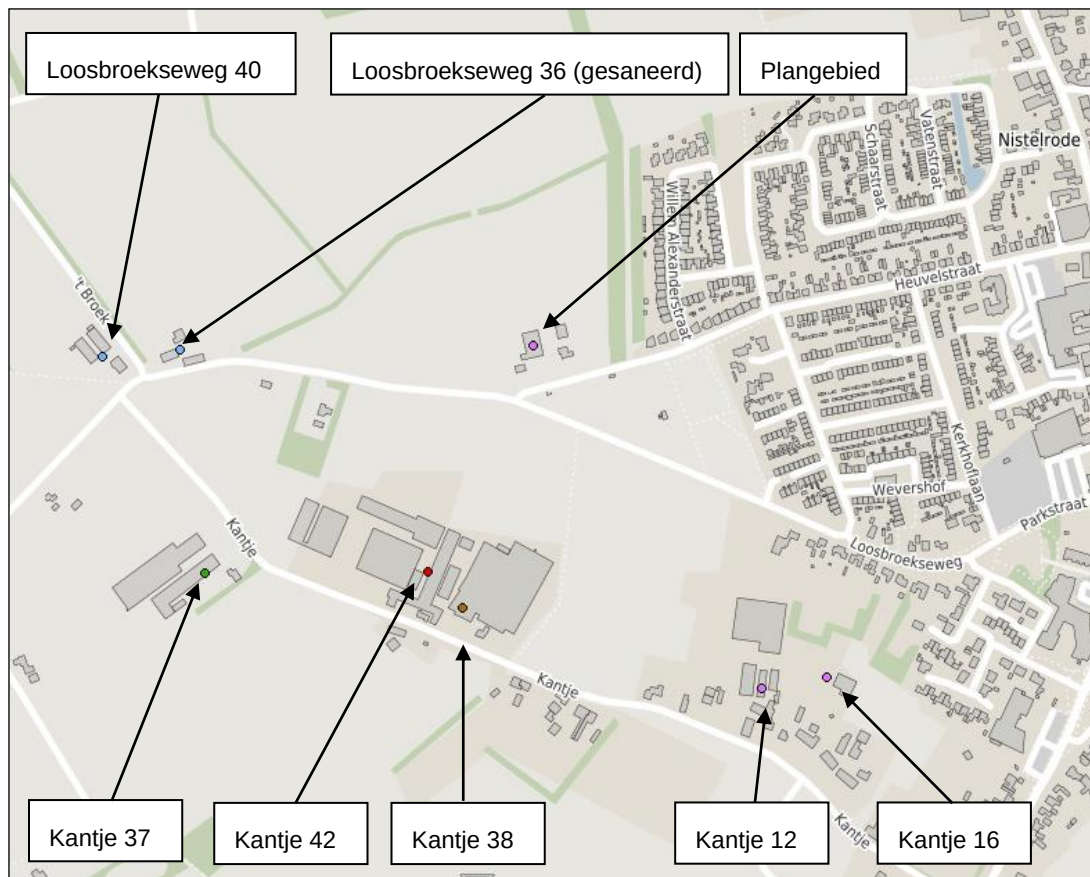
4.5.2 Gemeentelijk geurbeleid

De gemeente Bernheze heeft bij raadsbesluit van 12 december 2013 de 'verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bernheze 2013', de 'beleidregel ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Bernheze 2013' en 'geurgebiedsvisie 2013' vastgesteld. Het beleid heeft betrekking op het beschermen van burgers tegen geurhinder, daarbij veehouderijen niet onnodig beperken en het mogelijk maken van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. In de beleidsregel is opgenomen dat als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' er dan vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

Bij vergunningverlening bij agrarische bedrijven geldt voor de voorgrondbelasting een geurnorm van 3 oue/m³ voor bestaande woongebieden. De gemeenteraad heeft een geurnorm van 8 oue/m³ vastgesteld voor bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom, extensiveringsgebieden rondom kernen, extensiveringsgebieden natuur en woonwerkontwikkelingsgebieden. Voor overige gebieden geldt een geurnorm van 10 oue/m³. Voor bebouwingsconcentraties in verwevingsgebieden is opgenomen dat artikel 4 van toepassing is verklaard. In dit artikel is een vaste afstand opgenomen die in acht moet worden genomen van 50 meter binnen de bebouwde kom respectievelijk 25 meter buiten de bebouwde kom voor veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor het plangebied geldt derhalve een norm van 8 oue/m³ in het kader van vergunningverlening voor agrarische bedrijven.

4.5.3 Veehouderijen in omgeving

In de omgeving van het plangebied is een aantal agrarische bedrijven gevestigd. In navolgende figuur is de ligging van deze veehouderijen ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Figuur 19: Ligging veehouderijbedrijven in omgeving van het plangebied

Hierna is een overzicht van de vergunde dieren voor deze locaties opgenomen.

5388 VP, Loosbroekseweg 36, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 05-11-2019

RAV-tabelversie: RAV 2019-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	NGE tot	PM10 emis (kg/jr)
A6.	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	0	0	0	0
Totalen								0	0	0	0

Figuur 20: Actueel vergunde situatie Loosbroekseweg 36 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 VP, Loosbroekseweg 40, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 23-03-1998

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A6.	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	116	615	116	19	4129,60	20
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	3	15	0	4	0	0
Totalen								119	630	116	23	4129,60	20

Figuur 21: Actueel vergunde situatie Loosbroekseweg 40 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 XB, Kantje 12, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 24-04-2007

RAV-tabelversie: RAV 2006-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	35	175	0	51	0	0
Totalen								35	175	0	51	0	0

Figuur 22: Actueel vergunde situatie Kantje 12 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 XB, Kantje 16, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 16-04-2007

RAV-tabelversie: RAV 2007-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	23	115	0	34	0	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K2.100				bedrijf	2.1	20	42	0	29	0	0
Totalen								43	157	0	63	0	0

Figuur 23: Actueel vergunde situatie Kantje 16 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 XC, Kantje 37, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 29-06-2017

RAV-tabelversie: RAV 2017-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.4				bedrijf	0.10	2520	252	115	110	10836	38
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1				bedrijf	4.5	1123	5054	1123	49	25829	172
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	6616	2977	4726	289	84023,20	205
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	4	20	0	6	0	0
Totalen								10263	8303	5964	454	120688,20	415

Figuur 24: Actueel vergunde situatie Kantje 37 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 XB, Kantje 38, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 19-01-2016

RAV-tabelversie: RAV 2013-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.10				bedrijf	0.21	576	121	26	0	3168	28
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.15.4				bedrijf	0.10	3705	371	168	0	15931,50	56
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				bedrijf	0.69	505	348	46	0	3939	37
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.11				bedrijf	2.5	90	225	39	23	1755	9
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.17.4				bedrijf	1.3	220	286	96	57	3366	7
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.7				bedrijf	1.3	220	286	52	57	2882	25
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.12.4				bedrijf	0.63	695	438	165	181	7158,50	24
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100				bedrijf	4.2	50	210	17	13	935	9
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.101				bedrijf	4.2	36	151	12	9	673,20	6
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.2				bedrijf	1.7	1	2	1	0	13,10	0
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.4.4				bedrijf	0.83	3	2	2	1	30,90	0
D2.	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.100				bedrijf	5.5	3	17	2	1	56,10	1
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.9				bedrijf	0.9	495	446	354	22	7969,50	49
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	104	47	74	5	1320,80	3
Totalen							6703	2950	1054	369	49198,60	254	

Figuur 25: Actueel vergunde situatie Kantje 38 (Bron: Web BVB-Brabant)

5388 XB, Kantje 42, NISTELRODE, BERNHEZE

Beschikingsdatum: 14-01-2014

RAV-tabelversie: RAV 2012-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
E4	ouderdieren van vleeskuikens	E4.2				bedrijf	0.170	29000	4930	483	151	26970	1247
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	20	100	0	29	0	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K3.100				bedrijf	3.1	635	1969	0	123	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K4.100				bedrijf	1.3	240	312	0	338	0	0
Totalen							29895	7311	483	641	26970	1247	

Figuur 26: Actueel vergunde situatie Kantje 42 (Bron: Web BVB-Brabant)

4.5.4 Voorgrondbelasting

Op de bedrijven aan Kantje 12 en 16 worden slechts dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Tussen de beoogde woningen en deze veehouderijen dient een vaste afstand aangehouden te worden van 25 meter. De beoogde woning bevindt zich ruim buiten de vastgestelde normafstand.

Op de overige bedrijven worden dieren gehouden waarvoor een geuremissie is vastgesteld. Van deze bedrijven wordt derhalve de voorgrondbelasting inzichtelijk gemaakt. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. Bij de berekeningen is uitgegaan de vergunde situatie.

Voor de bestaande agrarische bedrijfswoning geldt derhalve een vaste afstand van 50 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. De beoogde herontwikkeling is derhalve in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

Om te beoordelen of voor de beoogde Ruimte voor Ruimte woning een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd is navolgend is de geurbelasting van de veehouderij aan Kantje 37 op de beoogde kavel weergegeven. De geurbelasting van deze intensieve veehouderij is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning. Gebruik is gemaakt van de vergunde situatie. De resultaten van deze berekeningen zijn hierna weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,28 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kantje 37 stal 1	165 940	412 439	4,2	3,5	0,50	4,00	14 076
2	Kantje 37 stal 2	165 898	412 439	4,8	3,7	0,50	4,00	11 753
3	Kantje 35 stal 3-4	165 845	412 429	7,5	5,9	1,60	10,00	41 351
4	Kantje 37 stal 5	165 886	412 508	10,5	6,3	1,96	10,00	53 508

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	NW	166 291	412 743	10,0	4,0
6	NO	166 315	412 743	10,0	3,8
7	ZO	166 318	412 703	10,0	4,0
8	ZW	166 291	412 706	10,0	4,2

Tabel 5: Voorgrondbelasting Kantje 37

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan Kantje 37 op de Ruimte voor Ruimte kavel bedraagt maximaal 4,2 oue/m³. Ter plaatse geldt een norm van 8 oue/m³. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

Navolgend is de geurbelasting van de veehouderij aan Kantje 38 op het bouwvlak van de beoogde kavel weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,43 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kantje 38 1 lw 1	166 340	412 489	5,6	5,3	2,10	3,11	11 343
2	Kantje 38 1 lw 2	166 352	412 425	5,6	5,3	2,79	2,99	16 465
3	Kantje 38 2	166 272	412 422	3,5	3,2	0,40	4,00	3 939
4	Kantje 38 3 en 6	166 275	412 443	5,5	4,7	2,94	1,23	9 670
5	Kantje 38 4	166 269	412 425	3,5	3,0	0,40	4,00	1 664
6	Kantje 38 7	166 249	412 472	2,8	3,9	2,06	0,99	6 118

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	NW	166 291	412 743	10,0	4,9
8	NO	166 315	412 743	10,0	5,1
9	ZO	166 318	412 703	10,0	6,1
10	ZW	166 291	412 706	10,0	6,0

Tabel 6: Voorgrondbelasting Kantje 38

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan Kantje 38 op de Ruimte voor Ruimte kavel bedraagt maximaal 6,1 oue/m³. Ter plaatse geldt een norm van 8 oue/m³. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

Navolgend is de geurbelasting van de veehouderij aan Kantje 42 op het bouwvlak van de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,36 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volg nr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Kantje 42 5 L	166 093	412 540	4,0	4,4	1,00	0,40	8 370
2	Kantje 42 5 R	166 108	412 534	1,5	2,8	1,10	0,40	9 300
3	Kantje 42 stal 10	166 061	412 550	1,5	4,5	1,10	0,40	9 300

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	NW	166 291	412 743	10,0	4,6
5	NO	166 315	412 743	10,0	3,9
6	ZO	166 318	412 703	10,0	4,2
7	ZW	166 291	412 706	10,0	4,9

Tabel 7: Voorgrondbelasting Kantje 42

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan Kantje 42 op de Ruimte voor Ruimte kavel bedraagt maximaal 4,9 oue/m³. Ter plaatse geldt een norm van 8 oue/m³. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

4.5.5 Woon- en leefklimaat

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7' is navolgende tabel opgenomen, welke de relatie tussen de voorgrondbelasting en het leefklimaat weergeeft.

Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
≤ 1	≤ 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3	3 – 7	5 - 10	Goed
4 - 6	7 – 13	10 - 15	Redelijk goed
7 - 9	13 – 20	15 - 20	Matig
10 - 13	20 – 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 18	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 24	38 -50	30 - 35	Zeer slecht
≥ 25	≥ 50	35 - 40	Extreem slecht

Figuur 27: Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7

4.5.5.1 Beoordeling woon- en leefklimaat

Op basis van de voorgrondbelasting is ter plaatse van het plangebied sprake van een 'matig' tot 'redelijk goed' tot woon- en leefklimaat.

4.5.6 Achtergrondbelasting

4.5.6.1 Inleiding

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan.

4.5.6.2 Berekening van de achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting zijn de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied beoordeeld. De invoergegevens van de bedrijven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant d.d. 4 mei 2020. Hierna zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven. De getoetste punten betreffen daarbij de hoekpunten van het bouwvlak van de Ruimte voor Ruimte kavel.

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 164 299 m

Rasterpunt linksonder y: 410 724 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]	
1001	166 291	412 743	9,672	
1002	166 315	412 743	9,553	
1003	166 318	412 703	11,013	
1004	166 291	412 706	11,188	

Figuur 28: Achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied

4.5.6.3 Beoordeling woon- en leefklimaat

Ter plaatse van het plangebied dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een achtergrondbelasting van maximaal 11,2 oue/m³. Dit betekent dat de achtergrondbelasting leidend is voor de bepaling van het woon- en leefklimaat. Gesteld kan daarmee worden dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. De beoogde herontwikkeling is in het kader van de achtergrondbelasting derhalve geen bezwaar.

4.5.7 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijbedrijven

De herontwikkeling van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. Er is geen sprake van overschrijding van een aan te houden vaste afstand. Tussen en rondom de veehouderijen met een emissiefactor in de omgeving en het plangebied zijn reeds enkele geurgevoelige objecten gelegen die de veehouderijen eerder belemmeren dan de beoogde Ruimte voor Ruimte woning. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning in het plangebied wordt niet de eerst belemmerende woning voor deze veehouderijbedrijven. Daarnaast geldt dat er een strengere geurnorm is voor veehouderijbedrijven ten opzichte van geurgevoelige objecten in de kern (3 oue/m³) dan ten opzichte van geurgevoelige objecten in het buitengebied (8 oue/m³). Bij een eventuele uitbreiding van veehouderijbedrijven dient getoetst te worden aan deze geurnormen. De beoogde herontwikkeling van het plangebied belemmert de omliggende veehouderijen daarmee dan ook niet meer in de ontwikkelingsmogelijkheden dan thans het geval is.

4.6 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

4.6.1 Inleiding

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Er zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen. Op basis van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid 2.0 versie mei 2018 opgesteld door het ondersteuningsteam BPO speerpunt veehouderij kan worden afgewogen of een advies van de GGD nodig is voor het plan.

4.6.2 Toets aan de handreiking

In stap 1 van de handreiking wordt getoetst aan endotoxine. Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Er is een berekening gemaakt van de afstand waarop de adviesnorm van 30 EU/m³ wordt overschreden. In navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen.

Intensieve Veehouderijen	Fijn stof emissie	Aan te houden afstand	Feitelijke afstand
Kantje 37	415 kg/jaar (varkens)	130	>380 m
Kantje 42	1.247 kg/jaar (vleeskuikens)	216 m	>240 m
Kantje 38	254 (kg/jaar varkens)	101 m	>200 m

Tabel 8: Toets aan de aan te houden afstanden in het kader van fijnstof

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 2, toename emissies, is niet van toepassing omdat het plan geen uitbreiding van een veehouderij betreft.

In stap 3 wordt getoetst aan geur. Bij 3b wordt voor geur getoetst aan de gezondheidkundige advieswaarden. Deze zijn maatgevend ten opzichte van stap 3a. Voor het buitengebied zijn deze waarden:

- 5 ou/m³ voor de voorgrondbelasting. Deze norm wordt overschreden.
- 10 ou/m³ voor de achtergrondbelasting. Deze norm wordt (deels, marginaal) overschreden. De voor- en achtergrondbelasting voldoet wel aan de norm uit de Wet geurhinder en veehouderij.
- 100 meter voor de afstand tussen de rand van een bedrijf en de gevel van het geurgevoelige object. Er wordt voldaan aan de vaste afstand.

Zoals hierboven aangegeven wordt niet voldaan de advieswaarden aan de voor- en achtergrondbelasting. Wel wordt voldaan aan de wettelijke toetswaarden. Er zijn tevens geen maatregelen op te leggen bij de omliggende veehouderijen in het kader van dit plan.

Er zijn geen bedrijven in de omgeving waar bedrijfsmatig een combinatie van de volgende dieren worden gehouden:

- Varkens en pluimvee;
- Rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten);
- Kleine herkauwers onderling.

Aan stap 4 wordt voldaan.

In stap 5 wordt getoetst aan de afstand tot een geitenhouderij en pluimveebedrijf. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied bevinden zich geen geitenbedrijven. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er zijn tevens geen maatregelen op te leggen bij de omliggende veehouderijen in het kader van dit plan.

Er bevindt zich geen zelfstandige mestbewerking of verwerking plaats. Ook is er geen ongerustheid bij omwonenden over de volksgezondheid. Aan stap 6 en 7 wordt daarmee voldaan.

4.6.3 Conclusie

Bevoegd gezag heeft een GGD advies aangevraagd. Het bevoegd gezag neemt het advies van de GGD mee in haar overwegingen of medewerking kan worden verleend aan een ontwikkeling en of zo nodig extra voorschriften moeten worden opgenomen. Hierbij maakt zij een zorgvuldige afweging of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico. Het GGD advies, uitgebracht op 29 april 2020 met kenmerk UIT-2042390, is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

4.7 Spuitzones

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn en om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt.

In de omgeving van het plangebied vindt geen kweek van siergewassen plaats. Tevens is ter plaatse bestemmingsplanmatig slechts akkerbouw toegestaan. Bij akkerbouw gaat het om lage teeltgewassen waarbij lage bespuiting met een beperkte verspreiding wordt toegepast. Spuitzones zijn geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

4.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. De (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

4.8.2 Beoordeling van het plangebied

4.8.2.1 Omgeving van het plangebied

Binnen een afstand van 250 meter tot het plangebied zijn geen niet-agrarische bedrijven gesitueerd. Dit aspect vorm derhalve geen bezwaar.

4.8.2.2 Bedrijvigheid binnen het plangebied

In de huidige situatie is er sprake van een agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van een melkveebedrijf. De initiatiefnemer is voornemens gelijktijdig met de herontwikkeling, de agrarische bedrijfsactiviteiten, die vallen binnen milieucategorie 3.2, te staken.

De initiatiefnemer beoogt de agrarische locatie te herbestemmen naar 'bedrijf' ten behoeve van statische opslag. Ingevolge de VNG-Brochure valt een dergelijke onderneming in categorie 2. Als gevolg van de factor geluid dient een grootste afstand te worden gehanteerd van 30 meter. In de nieuwe situatie wordt statische opslag toegestaan binnen bestaande bebouwing. Buitenopslag is ter plaatse niet beoogd en niet toegestaan. De daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn derhalve van zeer beperkte aard en omvang. Door de Ruimte voor Ruimtewoning te realiseren op een afstand van 30 meter van de loods kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het aspect 'Bedrijven en milieuzonering'. Dit aspect vorm derhalve geen bezwaar.

4.8.2.3 Conclusie

De beoogde herontwikkeling van het plangebied is in het kader van Bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

4.9 Water

4.9.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de initiatieven binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijk optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

4.9.2 Beleidskader

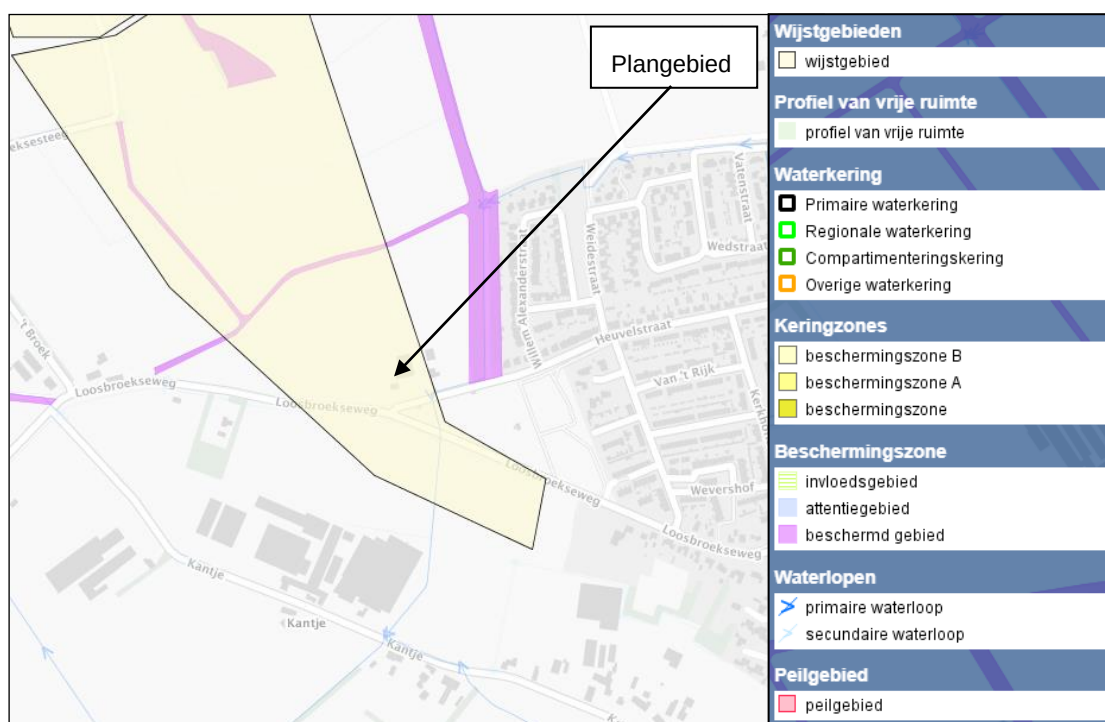
4.9.2.1 Waterbeheerplan

Het waterbeheerplan van het waterschap is gericht op het streven naar een duurzame situatie op de lange termijn. Het beheer van de waterketen komt in beeld naast het tegemoet komen aan de wensen vanuit het bestaande grond- en watergebruik. In het waterbeheerplan wordt op hoofdlijnen aangegeven wat het waterschap de komende jaren gaat doen om het streefbeeld te bereiken, zoals verwoord in de nota Visie op water. De huidige situatie is daarbij het uitgangspunt. Een nadere invulling voor de beleidslijnen voor gebieden is niet opgenomen in het waterbeheerplan. Een gebiedsgerichte uitwerking dient plaats te vinden in nauwe samenwerking met betrokken partijen in een gebied. Afspraken over de door te voeren maatregelen kunnen worden vastgelegd in overeenkomsten.

4.9.2.2 Keur

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur Waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een keurbeschermingsgebied. Tevens bevindt het plangebied zich deels binnen een wijstgebied. Wijstgebieden vallen ingevolge de Keur onder beschermde gebieden.

Navolgende figuur is een uitsnede weergegeven van de Keurkaart van Waterschap Aa en Maas.



Figuur 29: Uitsnede Keurkaart Waterschap Aa en Maas waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

De Peelrandbreuk met wijstgebieden is aardkundig uniek in Europa. Ter plaatse van wijstgebieden strekt men tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van het gebied en gelden regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van het gebied. Het betreft in dit geval aardkundig waardevol gebied Peelrandbreuk. De beoogde ontwikkeling is van dusdanig kleine schaal dat deze geen invloed zal hebben op de aardkundige waarden in het gebied.

4.9.3 Principes waterschap Aa en Maas

4.9.3.1 Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als

vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven. Waterschap Aa en Maas hanteert onderstaande principes:

- wateroverlastvrij bestemmen;
- gescheiden houden van vuil en schoon hemelwater;
- doorlopen van de afwegingsstappen hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen van vervuiling;
- waterschapsbelangen;

Deze uitgangspunten worden hierna puntsgewijs toegelicht.

4.9.3.2 Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nu al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

4.9.3.3 Gescheiden houden van vuil en schoon hemelwater

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap gaat echter niet akkoord met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

4.9.3.4 Doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer'

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen en dergelijke. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4.9.3.5 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij

transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

4.9.3.6 Water als kans

'Water' wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ('er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur'). Dat is erg jammer, want het aspect water kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is wonen aan het water erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd et cetera.

4.9.3.7 Meervoudig ruimtegebruik

'Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m² zijn duur'. Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (bijvoorbeeld een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

4.9.3.8 Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit de wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

4.9.3.9 Waterschapsbelangen

Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:

- ruimteclaims voor waterberging
- ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel
- aanwezigheid en ligging watersysteem
- aanwezigheid en ligging waterkeringen
- aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de regels en de verbeelding aandacht besteed moeten worden.

4.9.4 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Dit bestemmingsplan voorziet in het herbestemmen van een agrarisch bedrijf naar een bedrijf voor statische opslag. Ten behoeve hiervan wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Dit bestemmingsplan voorziet tevens in de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning met bijgebouwen. Ten behoeve van de realisatie van hoofdgebouw, bijgebouwen en erfverharding wordt een toename verwacht van maximaal 500 m². Hiermee is de toename aan verharding altijd kleiner dan 2.000 m². Op basis van artikel 15 van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een ontwikkeling met een toename van verhard oppervlakte < 2.000 m² een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via toename verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

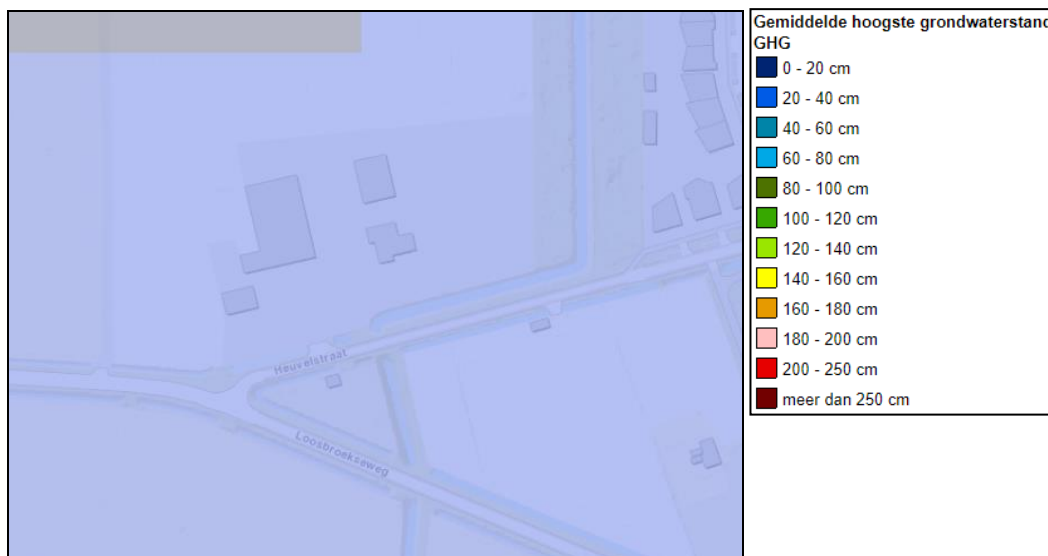
Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.9.5 Gemeentelijk waterbeleid

In verband met voorkomende wateroverlast binnen de gemeente Bernheze wordt door de gemeente eveneens een compensatie verlangd voor het bergen van hemelwater bij een nieuw verhard oppervlak met een omvang van minder dan 2.000 m². De bergingsbehoefte wordt daarbij bepaald op basis van 60 mm. per m². Ter plaatse van het plangebied wordt maximaal 500 m² aan nieuwe verharding beoogd, bestaande uit verharding van een hoofdgebouw, bijgebouw en erfverharding. Ten behoeve van de beoogde nieuwe 500 m² verharding geldt een bergingsopgave van (300 x 0,06=) 30 m³. Er dient in een opvolgend bouwplan zorg te worden gedragen voor realisatie van deze waterberging.

4.9.6 Bodemgebruik en grondwater

Het plangebied bestaat uit een Beekeerdgronden, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (pZg21). Binnen het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse bedraagt tussen de 20 en 40 centimeter beneden maaiveld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart met de GHG, waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 30: Uitsnede kaart met GHG ter plaatse van het plangebied

4.9.7 Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO) houdt in dat een ontwikkeling niet leidt tot een hydrologische achteruitgang zowel in als buiten het plangebied. Ook mogen er geen hydrologische knelpunten ontstaan voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties. Dit geldt zowel voor het plan als het daaromheen gelegen gebied, waar de ingrepen hydrologische invloed kunnen hebben. Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling binnen het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;
- het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, niet leiden tot knelpunten (grondwater) binnen het plangebied.

Binnen het plangebied wordt een nieuw verhard oppervlak verwacht van circa 500 m², bestaande uit een hoofdgebouw, bijgebouw en erfverharding. Deze omvang wordt gemiddeld genomen gehanteerd bij de vergelijkbare woningbouwplannen. Een concrete tekening is gedurende deze bestemmingsplanprocedure nog niet beschikbaar. Op basis van gemeentelijke voorwaarden wordt voor de nieuwe verharding een compensatie verlangd voor het bergen van hemelwater. Ten behoeve van de beoogde toevoeging van verharding met een omvang van 500 m² geldt een bergingsopgave van 30 m³. Er wordt zorg gedragen voor de berging van 30 m³. Het hemelwater, afkomstig van daken en verhard oppervlak van de Ruimte voor Ruimtewoning dient op eigen kavel geïnfiltreerd te worden. In de nieuwe situatie zal de infiltratie worden bewerkstelligd door het schone hemelwater af te voeren naar een (ondergronds) infiltratie transportriool. Vanuit dit transportriool zal het water in eerste instantie zoveel mogelijk infiltreren in de ondergrond. Op het moment dat de capaciteit van het transportriool volledig is benut, zal deze het water afvoeren op een laagte op het terrein.

Op het oostelijk gedeelte van het perceel bevindt zich reeds een infiltratievijver welke geschikt is als infiltratievoorziening. Deze infiltratievijver bergt het hemelwater dat valt op daken en verharding ter plaatse van het bestemmingsvlak voor de bedrijfsfunctie.

Deze infiltratievoorziening is zodanig gedimensioneerd dat er een voldoende dynamische berging bij een extreme regenval is. In het grootste deel van het jaar zal het water echter in de infiltratiebuizen in de bodem infiltreren. De infiltratievoorzieningen worden boven de GHG gerealiseerd.

Indien bij de bouw van de woning niet (enkel) gekozen wordt voor een infiltratietransportriool en een wadi, kan in plaats daarvan of daarnaast gebruik worden gemaakt van andere maatregelen. Een mogelijkheid voor infiltreren van hemelwater is het opvangen in infiltratiekragen of grindkoffers. Nadere uitwerking dient te geschieden in het kader van een concrete aanvraag. Manieren van infiltreren zijn weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 31: Voorbeelden van infiltratiemogelijkheden

4.9.8 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.9.9 Huishoudelijk afvalwater

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt aangesloten op de riolering. Slechts het huishoudelijk afvalwater mag worden geloosd op de riolering. Afspraken aangaande het rioleringsstelsel worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

4.10 Mer-beoordeling

4.10.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage ("m.e.r.") is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een MER te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarde dient een MER te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een MER nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden (vergewisplicht).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In dit besluit is de nieuwe procedure voor vormvrije-mer beoordelingen opgenomen. In het Besluit m.e.r. staan alle activiteiten opgenomen waarvoor een milieueffectrapportage (MER), aanmeldingsnotitie of vormvrije-mer noodzakelijk is. In deze mer-beoordeling worden de milieugevolgen van het plan in beeld gebracht. Als gevolg van de herziening van de m.e.r. richtlijn is nu wettelijk verankerd dat verzachtende maatregelen mogen worden meegenomen in de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling. Er is namelijk vastgelegd dat het bevoegd gezag deze nadrukkelijk dient te beschouwen in de beslissing. Dit biedt dus de kans om reeds in een vroeg stadium maatregelen, die effecten kunnen wegnemen, te betrekken in de effectbeoordeling.

4.10.2 Toets aan drempelwaarden

Op grond van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage dient een MER te worden opgesteld bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen dan wel de realisatie van een bedrijfsvloeroppervlakte met een omvang van meer dan 200.000 m². De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied overschrijdt deze drempelwaarden niet.

4.10.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Op basis van de criteria die genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling wordt voor de beoogde ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling zeer kleinschalig van aard is en geen aantasting van milieu en omgeving met zich meebrengt.

5. NATUUR, CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

5.1 Natuur en ecologie

5.1.1 Inleiding

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijnen zijn geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving middels de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden ter verankering van gebiedsbescherming en soortenbescherming en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

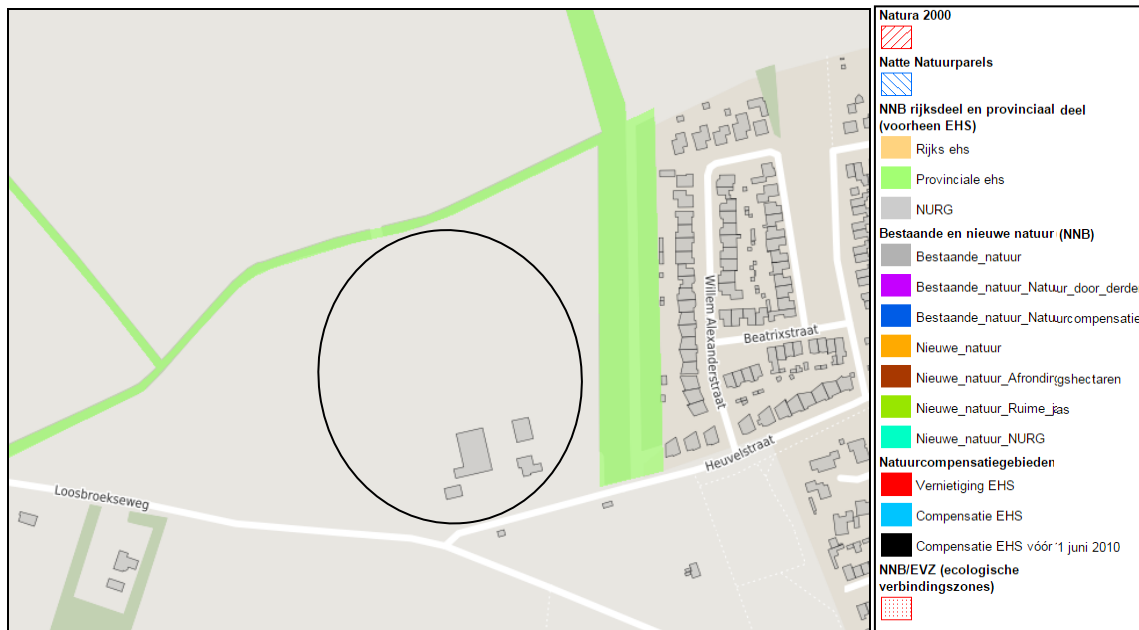
5.1.2 Gebiedsbescherming

5.1.2.1 Natura-2000

De Wet natuurbescherming voorziet in specifieke kaders voor gebieden die op grond van internationale verplichtingen moeten worden beschermd, te weten de Natura 2000 gebieden, bedoeld in de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. In de wijde omgeving van het plangebied zijn geen Natura-2000 gebieden gelegen. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de Natura-2000 gebieden.

5.1.2.2 Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied. Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland dan wel binnen het Natuurnetwerk Brabant. Ten oosten van het plangebied liggen gronden die wél zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de kaart met het Natuurnetwerk Nederland voor de omgeving van het plangebied.



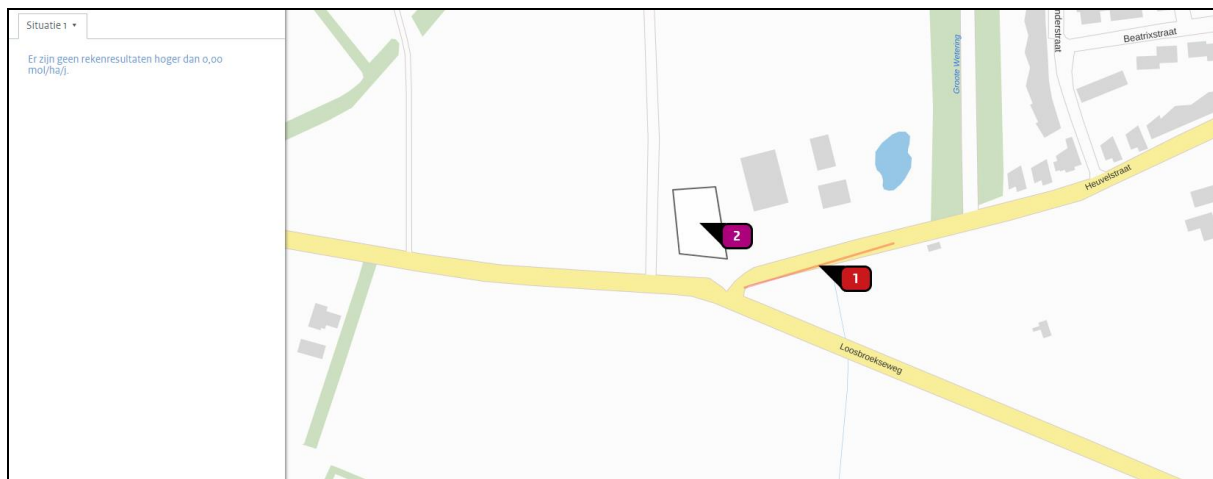
Figuur 32: Uitsnede kaart Natuurnetwerk Nederland voor de omgeving van het plangebied

5.1.3 Stikstofeffect

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) regelt sinds 2015 de ruimte voor economische ontwikkelingen die gepaard gaan met de uitstoot van stikstof nabij Natura 2000-gebieden. Enerzijds heeft het PAS tot doel het behoud en herstel van de Natura 2000-gebieden. Anderzijds creëert het PAS door de reductie van stikstof ruimte voor nieuwe economische ontwikkelingen, zoals de verbreding van een snelweg, woningbouw of de uitbreiding van een veehouderij. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State eindspraken gewezen in enkele procedures tegen het Programma Aanpak Stikstof. De Afdeling komt tot de conclusie dat de passende beoordeling die aan het PAS ten grondslag ligt niet voldoet aan de eisen die het Hof van Justitie van de Europese Unie (het Hof) daaraan stelt. De Afdeling heeft bepaald dat de PAS niet meer gehanteerd kan worden als toetsingskader voor projecten.

Het Hof oordeelt dat zeker gesteld moet zijn dat een ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Met AERIUS Calculator 2019 wordt de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden die het gevolg is van een ontwikkeling berekend.

Bij herbestemming van het plangebied is slechts sprake van de uitstoot van stikstof door toename van verkeersbewegingen. Met Aeries – Calculator 2019 is de consequentie hiervan op Natura 2000 gebieden in beeld gebracht. Binnen een afstand van 16 kilometer tot het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden gelegen. De ontwikkeling leidt (worst-case) tot een toename van autoverkeer van 12 verkeersbewegingen per dag per woning. Realisatie van het plan leidt niet tot een toename van stikstof van meer dan 0,0 mol/ha/jaar. Navolgende figuur geeft een uitsnede uit het rekenprogramma Aeries 2019 waarop het rekenresultaat is aangeduid.



Figuur 33: Uitkomst berekening Aerijs-Calculator 2019

Daarbij is ten tijde van de bestemmingsplanprocedure de vergunning voor het houden van dieren ingetrokken op de locatie aan Heuvelstraat 82. Door intrekking van deze vergunning verdwijnt een ammoniakuitstoot van 516 kg per jaar. Hiermee heeft de ontwikkeling per saldo een positief effect voor wat betreft stikstof op Natura-2000 gebieden. Er is een afname van stikstof op de natuur. De afname van stikstof op de Natura-2000 gebieden 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' en 'Rijntakken' is weergegeven in navolgende figuur. Per saldo heeft onderhavige ontwikkeling een positief effect ten aanzien van natura 2000 gebieden.

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek			Rijntakken					
H6510A	Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,02	ZGLg11	Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,02	Lg11	Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied	0,01
H6410	Blauwgraslanden	0,01	ZGLg08	Nat, matig voedselrijk grasland	0,02	H3150baz	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01
H6230	Heischrale graslanden	0,01	Lg08	Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	ZGH3150baz	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01
H3150baz	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	Lg02	Geïsoleerde meander en petgat	0,01	H6120	Stroomdalgraslanden	0,01
Lg03	Zwakgebufferde sloot	0,01	ZGLg02	Geïsoleerde meander en petgat	0,01	H91E0B	Vochtige alluviale bossen (essen-lepenbossen)	0,01
H6230dka	Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	Lg07	Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	H6510A	Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01
						ZGLg07	Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01
						H91F0	Droge hardhoutbossen	0,01
						H6430C	Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,01
						ZGH91E0B	Vochtige alluviale bossen (essen-lepenbossen)	0,01

Figuur 34: Afname stikstof door saneren veehouderijbedrijf

5.1.4 Soortenbescherming

Het plangebied is thans in gebruik ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Ter plaatse is een melkveestal aanwezig en een loods. Deze loods wordt verplaatst naar de achterzijde van het perceel. Beoogd wordt ten westen van de bestaande melkveestal een Ruimte voor Ruimte woning te realiseren. Deze kavel wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Ten noorden van het agrarisch bouwvlak wordt circa 0,615 Ha ingericht ten behoeve van natuurontwikkeling. Ter plaatse wordt onder andere een natuurvriendelijke oever en een bloemrijke rand gerealiseerd. Het perceel wordt tevens aangeplant van inlandse beplanting. Dit heeft een positief effect op de foerageermogelijkheden van diersoorten in de omgeving en heeft daarmee een positief effect op flora- en fauna waarden in de omgeving.

Niet uitgesloten is dat diverse vogelsoorten tot broeden komen in en in de directe omgeving van het plangebied. Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met mogelijk broedende vogels. Broedgevallen in of nabij de planlocatie mogen niet worden verstoord. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door de bouwactiviteiten niet uit te voeren in de broedtijd (halverwege maart tot halverwege augustus), of wanneer er concreet broedgevallen aanwezig zijn. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van onderhavig initiatief rekening gehouden dient te worden met de mitigatie- en zorgplicht.

5.2 Cultuurhistorie

5.2.1 Cultuurhistorische waarden in de omgeving

De occupatie binnen de gemeente Bernheze is ontstaan op de rand van de beekdalen en de hoger gelegen zandgronden. In de periode tussen de 15^e en 18^e eeuw werden ten behoeve van de landbouw, woeste gronden ontgonnen grenzend aan de beekdalen. Vanaf het midden van de 19^e eeuw heeft grootschalige heideontginning tot forse uitbreiding van de landbouwgronden geleid. Voor de ontwikkeling van de nederzettingen binnen de gemeente Bernheze is met name de ligging aan belangrijke doorgaande routes tussen grotere plaatsen in de omgeving van belang. De oorspronkelijke dorpslinten die aan deze routes zijn ontstaan zijn waardevol als historische structuur. Daarnaast liggen in het buitengebied ook enkele bebouwingsconcentraties die cultuurhistorisch van belang zijn.

Binnen de gemeente Bernheze is de kern Heesch de hoofdkern en tevens de grootste kern. Heesch is gelegen op de overgang van de Peelhorst in het oosten, de jonge ontginningen in het zuiden en het dekzandlandschap in het noorden. Cultuurhistorisch waardevolle elementen in de kern zijn met name de oude dorpslinten. Rondom de kern liggen daarnaast ook nog enkele historische groenstructuren. Nistelrode maakt deel uit van een reeks van oude ontginningen op de Peelhorst, die langs de Peelrandbreuk gelegen zijn. De ruimtelijke structuur van Nistelrode wordt bepaald door lintbebouwing in een noord-zuidrichting, evenwijdig aan de Peelrandbreuk. Kenmerkend voor de ruimtelijke structuur zijn de buurtschappen Menzel, Donzel, Kantje en Maxend, die met Nistelrode zijn verbonden door een aaneengesloten lint van voornamelijk agrarische bebouwing. De historische linten die min of meer parallel aan de Peelrandbreuk lopen, hebben net als enkele landwegen ten westen van het dorp en enkele groenstructuren in het buitengebied, cultuurhistorische waarden.

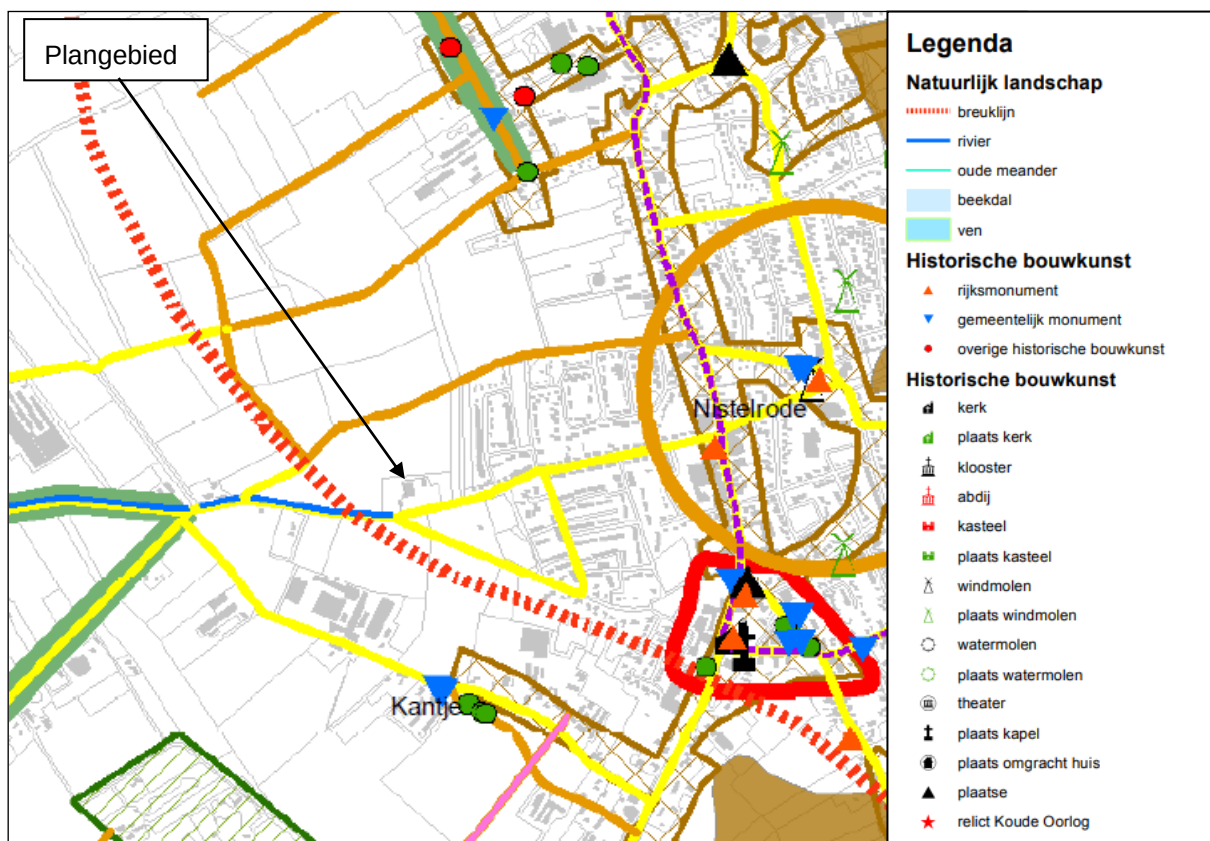
5.2.2 Cultuurhistorische waarden binnen het plangebied

5.2.2.1 Provinciale cultuurhistorische waardenkaart

Het plangebied is gelegen aan de Heuvelstraat. Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart is deze straat weergegeven als een geografische lijn van redelijk hoge waarde. De beoogde herontwikkeling heeft geen invloed op deze geografische lijn. In de omgeving van het plangebied is geen cultuurhistorische bebouwing gelegen. De beoogde ontwikkeling tast geen cultuurhistorische waarden aan.

5.2.2.2 Gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant zijn de belangrijkste cultuurhistorische kenmerken opgenomen: waardevolle structuren, patronen en objecten. Deze kaart is door de gemeente Bernheze nader gespecificeerd door de gemeente. De cultuurhistorische identiteit van Bernheze wordt vooral bepaald door het voorkomen van de in zuidoost-noordwest stromende beekdalen, de Aa, de Leijgraaf en de Groote Wetering. Hiertussen bevinden zich oude cultuurgronden (akkers, landgoederen, oude bossen), evenals jonge heideontginningen (met grasland en bouwland). Navolgende figuur geeft een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Bernheze, waarop de ligging van het plangebied is aangeduid.



Figuur 35: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart waarop de ligging van het plangebied is aangeduid

Het plangebied is deels gelegen op wijstgronden, ten oosten van de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk markeert de overgang tussen de Peelhorst en de lager gelegen Centrale Slenk. Grondwater stroomt van hoog naar laag. Op het breukvlak echter wordt de doorstroming bemoeilijkt door het verspringen van de lagen in de ondergrond, waardoor het grondwater bij de breuk niet verder kan, naar boven stroomt en als kwel aan de oppervlakte verschijnt. De beoogde herontwikkeling is van dermate kleinschalige aard dat deze geen negatieve gevolgen heeft voor de wijstgronden.

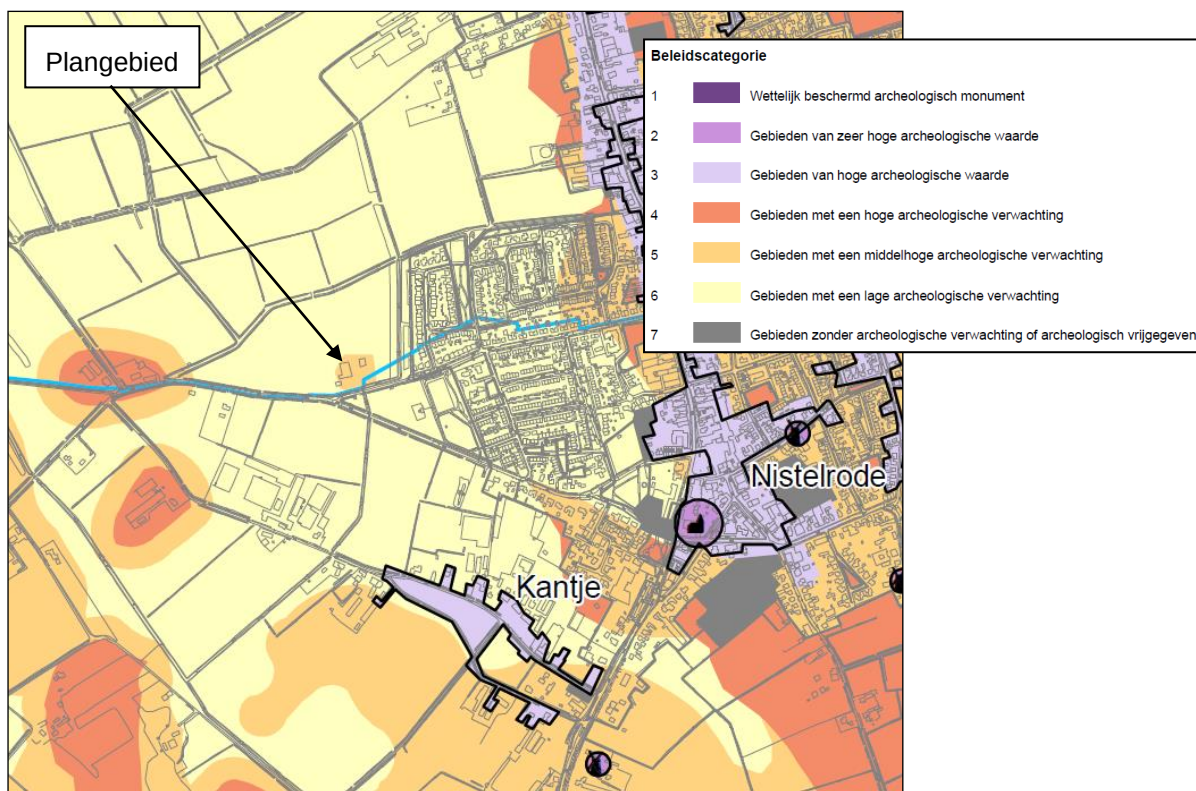
5.3 Archeologie

5.3.1 Inleiding

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) In de Wamz is onder meer opgenomen dat er bij bouwwerkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m² op locaties die zijn gelegen in een gebied dat is aangeduid met middelhoge- of hoge archeologische verwachtingswaarden, archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voorkomen moet worden dat archeologische waarden verloren gaan. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

5.3.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Bernheze heeft in navolging van het rijksbeleid een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is op 3 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Bernheze' en de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze'. Op basis van deze documenten, is de gemeente Bernheze in staat om op verantwoorde wijze een archeologiebeleid te implementeren. Met dit beleid wordt een juiste balans gevonden tussen een goede omgang met het archeologisch erfgoed en andere maatschappelijke belangen die bij planontwikkelingen moeten worden gewogen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze' waarop het plangebied is aangeduid.



Figuur 36: Uitsnede van de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze'

Het plangebied is deels aangeduid als gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en deels als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse geldt, voor het gedeelte met een middelhoge verwachtingswaarde, een onderzoekspllicht naar eventueel aanwezige archeologische waarden bij een verstoringsdiepte van dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld over een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Middels de beoogde herontwikkeling wordt een dergelijke verstoringsoppervlakte niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is derhalve dan ook niet vereist.

In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere van deze archeologisch – landschappelijk interessante zones aanwezig, die zich in het verleden hebben geleend voor bewoning. Het is dus zaak, zeer attent te zijn op mogelijke archeologische resten indien grondverzet gaat plaatsvinden tot in de dekzandlaag, zoals het uitgraven van een poel.

Te allen tijde geldt een meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische toevalsvondsten op basis van art. 5.10 van de Erfgoedwet. Bodemvondsten kunnen telefonisch worden gemeld bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225).

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken, functie-aanduidingen en bouwvlakken opgenomen.

De analoge verbeelding bestaat uit een planverbeelding, getekend op een digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Leefgebied struweelvolgels', 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/of ambiotische waarden' zijn opgenomen, alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde - Aardkundig waardevol gebied', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Wijstgebieden'. Op de verbeelding is de plangrens en zijn bouwvlakken opgenomen, de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte', 'bedrijf' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - groenblauwe mantel', 'wetgevingszone - woonwerkontwikkelingsgebied' en 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing'.

6.3 Algemene toelichting op de regels

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het aanleggen.

De specifieke afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen. Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkmogelijkheden en de toegankelijkheid van het bestemmingsplan bevorderd.

6.4 Toelichting op de bestemmingen

6.4.1 Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschappelijke, cultuurhistorische en/ of abiotische waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, bescherming en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en ecologische waarden, behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige droge en natte natuurwaarden, waaronder beekherstel, behoud, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden, behoud van landschapselementen, instandhouding van de typerende geologie/ geomorfologie en agrarisch grondgebruik.

6.4.2 Agrarisch met waarden – Leefgebied struweelvogels

De voor 'Agrarisch met waarden – Leefgebied struweelvogels' aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van het leefgebied voor struweelvogels, agrarisch grondgebruik, een bedrijf voor statische opslag ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf', een burgerwoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte', verkeersvoorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden, groenvoorzieningen en behoud van landschapselementen. De woning die ter plaats van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' mag worden opgericht mag een inhoud hebben van maximaal 1.000 m³. Er is voor de maatvoering en bebouwingsmogelijkheden aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' van de gemeente Bernheze.

6.4.3 Leiding – Riool

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming (basisbestemming), met voorrang mede bestemd voor een rioolwatertransportleiding, ten behoeve van het transport van rioolwater met daarbij behorende leidingzone en overige voorzieningen.

6.4.4 Waarde – Aardkundig waardevol gebied

In het buitengebied van Bernheze zijn gebiedskwaliteiten aanwezig die niet afhankelijk zijn van de gebiedsbestemmingen. De gebiedskwaliteiten waarvoor de gemeente bescherming noodzakelijk acht, zijn als dubbelbestemming opgenomen. Aan deze waarden is in de planregels een beschermingsregime gekoppeld. Het plangebied is gelegen in een gebied met aardkundige waarden.

6.4.5 Waarde – Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van gronden van archeologische waarde en gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

6.4.6 Waarde – Wijstgebieden

De voor 'Waarde - Wijstgebieden' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming mede bestemd voor het behoud en herstel van de wijstgronden, zijnde een besloten landschapsbeeld door de aanwezigheid van bosjes, elzensingels en knotwilgen met de aanwezigheid van kleine slootjes in de singels.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Bernheze zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan wordt conform de wettelijke vereisten kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

8. OVERLEG INSPRAAK ZIENSWIJZEN EN PROCEDURE

8.1 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend.

8.2 Overleg

Het waterschap Aa en Maas, de veiligheidsregio en de provincie Noord-Brabant zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 januari 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze zienswijzeperiode is één zienswijze ontvangen op het bestemmingsplan. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van dit bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzingen van het bestemmingsplan doorgevoerd. In het zienswijzenverslag dat als bijlage bij deze toelichting behoort is aangegeven hoe het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

8.4 Procedure

De bestemmingsplanprocedure conform de Wro wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hierop nog enkele wijzigingen beschreven. Samengevat is de bestemmingsplanprocedure als volgt:

- het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze periode kan een ieder schriftelijke of mondelinge zienswijzen naar voren brengen aan de gemeenteraad;
- binnen twaalf weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast;
- de vaststelling van het bestemmingsplan dient binnen twee weken na de vaststelling bekend gemaakt te worden behoudens de hieronder genoemde uitzonderingen;
 - Gedeputeerde Staten hebben een zienswijze ingediend en deze zienswijze is niet of niet volledige door de gemeenteraad meegenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.
 - De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan - met uitzondering van het overnemen van de zienswijzen van Gedeputeerde Staten wijzigingen aangebracht.

Is één van bovenstaande twee gevallen aan de orde, dan mag het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas bekend worden gemaakt nadat zes weken zijn verstreken. Het

bestemmingsplan wordt dan voor zes weken ter inzage gelegd waartegen beroep kan worden ingesteld.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan treedt het bestemmingsplan in werking en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Wanneer een beroep aanhangig is gemaakt treedt het bestemmingsplan in werking maar wordt (vooralsnog) niet onherroepelijk. Bij het instellen van een voorlopige voorziening kan het bestemmingsplan worden geschorst en treedt dan niet in werking.