

04 SEP. 2013

zaak nr
doc. nr



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Graafse baan (ongen.)
Postcode en plaats	Heesch
Kadastrale gegevens	gemeente: Heesch nummer: 7100 sectie: B
Naam eigenaar	Van Eerd-Van Gogh
Adres eigenaar	Lindenlaan 9
Postcode en plaats	5384 BD Heesch
Telefoonnummer	0412-453024
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☐ schoon ☒ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	mais
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	gras (braakliggend)
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	woningbouw
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend



Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend
---	--



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

W. van Eerd-van Gogh / J. VAN EERD

Plaats:

Heesch

Datum:

03 sept 2013

Handtekening:

[Handwritten signature]

bezoekadres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

postadres:
Hurk 303
5403 LD Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

ABN-AMRO nr. 40.84.88.735
ING nr. 424 598
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2008

datum:
21 juli 2010

Kenmerk:
10.407-NEN.01

pagina: i

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(Conform NEN 5725)

Dhr. en Mw. Van Eerd

Project:
Graafsebaan ong. te Heesch

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.





datum:
21 juli 2010
Kenmerk:
10.407-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Opdrachtgever : Dhr. en Mw. Van Eerd
: Lindenlaan 9
: 5384 BD Heesch

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

:

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	AANWEZIGE BODEMONDERZOEK GEGEVENS	2
1.7	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLCATIE	3
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	4
2.1	INLEIDING	4
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	4
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK	5
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE	5
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	6
2.7	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	7
3	HYPOTHESE	8
3.1	HYPOTHESE	8
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK	9

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen / Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr. en Mw. Van Eerd te Heesch is, door milieuadviesbureau Amittec BV te Uden, een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Graafsebaan ong. te Heesch.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amittec BV en de opdrachtgever geen sprake is van enige relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amittec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen oprichting van 4 woningen op het perceel. Het betreft het inpassen van de nieuwe woningen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" (komplan).

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

Gemeente	:	Heesch
Sectie	:	B
Nummer(s)	:	7100
RD-coördinaten	:	165367,416403

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Graafsebaan, binnen de bebouwde kom van Heesch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 2.120 m² welke braakliggend is. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. Bijlage 2 betreft een situatietekening.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, januari 2009)

1.6 Aanwezige bodemonderzoek gegevens

Uit navraag bij de gemeente Bernheze en het bodemloket blijken dat er voor dit onderzoek geen relevante bodemonderzoeken bekend zijn. Rondom de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

Lindenlaan 5a te Heesch:

In oktober 2006 is door Tauw BV een verkennend Bodemonderzoek (NEN5740) uitgevoerd, kenmerk 4479935, d.d. 13-10-2006.

Conclusie:

In de bovengrond is een lichte verontreiniging van de parameter minerale olie aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging van de parameter zink aangetroffen. Geen nader onderzoek nodig en er is geen milieuhygiënisch bezwaar tegen het bouwplan. Conclusie gemeente: Akkoord met de conclusie van het onderzoek.

Nistelrodeseweg 1 te Heesch:

In juli 2007 is door Arcadis een verkennend en aanvullend onderzoek uitgevoerd, kenmerk 110501/ZF7/205/201520/001, d.d. 16 juli 2007, t.b.v. bouwvergunning

Conclusie:

Zintuiglijke waarnemingen: puin en kolengruis. In de grond is een interventiewaarde overschrijding voor de parameter PAK aangetroffen. In het grondwater zijn geen verhoogde waarden aangetroffen. De hoeveelheid verontreinigde grond is in het aanvullend onderzoek afgeperkt (horizontaal en vertikaal) tot ca. 350 m³, waarvan 150 m³ ernstig verontreinigt.

Graafsebaan 44 Heesch:

- In april 1997 is door Geo Survey Nederland bv in het kader van het bouwstoffenbesluit een bodemonderzoek uitgevoerd, kenmerk 62960/MKE d.d. 09-04-1997.

- In juli 2001 is door Van Oort Bodemonderzoek een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, kenmerk OOR.560 d.d. 01-07-2001.

1.7 Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek is uitgevoerd voorafgaand aan een eventueel feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Voor 1900 was de onderzoekslocatie onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. In de jaren na de oorlog is, met de groei van Heesch, rondom de onderzoekslocatie woonhuizen gebouwd.



Topografische Kaart (bron: Kadaster - Kleur uit 1967)

Uit informatie van de milieu- en bouwdoSSIers van de gemeente Bernheze, blijkt dat er bij de gemeente geen relevante informatie bekend is over de locatie. Rondom de locatie is bij het bodemloket het volgende bekend:

Graafsebaan 44 Heesch:

Vanaf 1950 tot 1962 is er een beton(waren) fabriek op de locatie aanwezig geweest. Vanaf 1953 tot 1962 is er een brandstoffendetailhandel op de locatie aanwezig geweest. Vanaf 1976 tot 1989 is een isolatiemateriaalfabriek en burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf op de locatie aanwezig geweest

Op de onderzoekslocatie zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

Het perceel is in gebruik als weiland met een stal. De Graafsebaan ligt ten noorden van de onderzoekslocatie. Ten westen van de onderzoekslocatie ligt een braakliggend terrein. Ten zuiden en oosten van de onderzoekslocatie staan woonhuizen. Ten noorden en oosten staan kleine bedrijven (hotel, tankstation en detailhandel).

Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	x		
archeologische waarden		x	x
niet gesprongen explosieven	x		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van het perceel en het betreft de ontwikkeling van een bouwplan voor het realiseren van 4 woningen. Hiervoor dient de bestemming van het perceel worden opgenomen in het nieuwe komplan van de gemeente Bernheze.

Er is bij de gemeente Bernheze geen informatie bekend over ingrijpende bouwplannen, welke van invloed zijn op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland, Dienst Grondwaterverkenning TNO.

Regionaal

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 25 m	<u>Nuenen groep:</u> Uiterst fijnetot matig grove zanden waarbij plaatselijk leem, klei en veen voor kunnen komen.	Deklaag
Ca. 65 m	<u>Formatie van Veghel en Sterksel:</u> Matig grof tot uiterst grof, grindhoudend zand en grind. Het zand is glimmerhoudend en heeft een grijsbruine kleur met veel roodbonte componenten. Plaatselijk komen kleilagen voor. In het zuidelijk deel van het verbreidingsgebied bevat de formatie veel grind en soms ook stenen, keien en blokken. In Midden-Nederland bestaat de formatie vooral uit matig grof tot grof zand met plaatselijk kleilagen.	Eerste watervoerende pakket
Onb.	<u>Formaties van Kedichem en Tegelen:</u> Opeenvolgingen van fijne, slibhoudende zand- en grove kleilagen, welke een fluviale of periglaciaire oorsprong hebben.	Eerste scheidende laag

De regionale grondwaterstroming in het freatisch grondwaterpakket is, volgens de grondwaterkaart (TNO/DGV), overwegend noordwestelijk gericht. De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 1,5 – 2,0 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is geen oppervlakte water aanwezig. De onderzoekslocatie ligt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het gebruik van grondwater in zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin wordt per definitie ontraden. Binnen de gemeente komen fluctuerende concentraties van zware metalen in het grondwater voor, vermoedelijk ontstaan onder invloed van de nabijgelegen Peelrandbreuk. Hiermee wordt tevens de verdroging van de bodem tegengegaan.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Graafsebaan, binnen de bebouwde kom van de gemeente Heesch. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie B, nummer 7100.

Uit gegevens van het kadaster blijkt, dat mevr. W.J.M. van Gogh als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de gemeente Bernheze, blijkt dat er in het verleden geen bodembedreigende calamiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen oprichting van 4 woningen op het perceel. Het betreft het inpassen van de nieuwe woningen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" (komplan).

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Graafsebaan, binnen de bebouwde kom van Heesch. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca. 2.120m² welke braakliggend is. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

Op de onderzoekslocatie zijn zowel bij de gemeente Bernheze als bij het bodemloket geen bodemonderzoek gegevens bekend.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn/waren bedrijven aanwezig, waar bodembelastende activiteiten plaatsvinden. Ter hoogte van de Graafsebaan 44, is/was een (beton(waren) fabriek, brandstoffendetailhandel, isolatiemateriaalfabriek en burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf) aanwezig geweest.

Gezien de grondwaterstromingsrichting (noordwestenlijk) en de ligging van de onderzoekslocatie (ten oosten van de Graafsebaan 44) heeft deze geen invloed op de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Tijdens het historisch onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentieel verdachte locatie.

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat, de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd mag worden.

3 HYPOTHESE

In opdracht van Dhr. en Mw. Van Eerd te Heesch is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Graafsebaan ong. te Heesch.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen oprichting van 4 woningen op het perceel. Het betreft het inpassen van de nieuwe woningen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" (komplan).

3.1 Hypothese

Tijdens het historisch onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden welke duiden op een potentieel verdachte locatie.

Op basis van de verzamelde gegevens kan verondersteld worden dat de onderzoekslocatie, als "onverdacht terrein" (ONV) beschouwd mag worden.

Ten behoeve van het bodemonderzoek is voor de onderzoekslocatie een onderzoeksstrategie gekozen conform de NEN 5740 voor een onverdacht terrein kleiner of gelijk aan 0,3 ha.

Oppervlakte locatie ha	Aantal boringen			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
	tot 0,5m	En tot 2m	En met peilbuis	Grond		Grondwater
				0-0,5m	0,5-2,0m	
0,2 ≤ 0,3	9	2	1	2	1	1

Analyse van grond en grondwater dient plaats te vinden op het Standaardpakket (STAP), grond inclusief lutum en humus.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het, in dit rapport beschreven, onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de, in dit rapport, gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

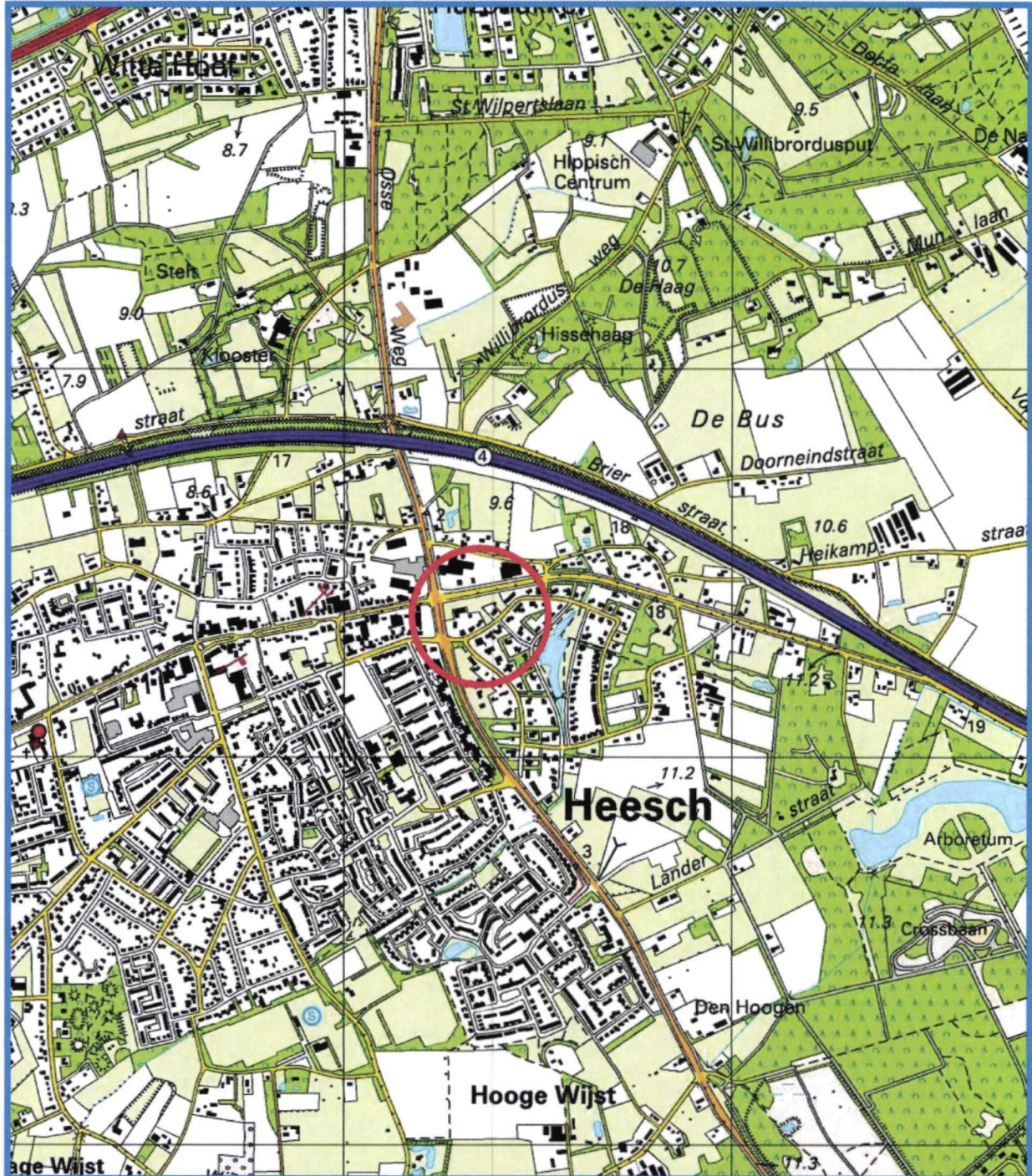
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2008.



datum:
21 juli 2010
Kenmerk:
10.407-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



= Ligging locatie





datum:
21 juli 2010
Kenmerk:
10.407-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)

BIJLAGE 3

Informatiebronnen / Literatuurlijst



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek
(NEN, Delft, januari 2009)
- Amitec BV
Dhr M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Dhr. en Mevr Van Eerd
Lindenlaan 9
5384 BD Heesch
Tel. 0412-453024
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Gemeente Bernheze
Mevr. J. van Gaal
Postbus 19
5384 ZG Heesch
Tel. 0412-458888
www.bernheze.org
- Bodemloket
Bodem+
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Website wat was waar
www.watwaswaar.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- provincie Noord-Brabant
cultuurhistorische waardenkaart
<http://brabant.esrinl.com/chw/>
- DINOluket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoluket.nl