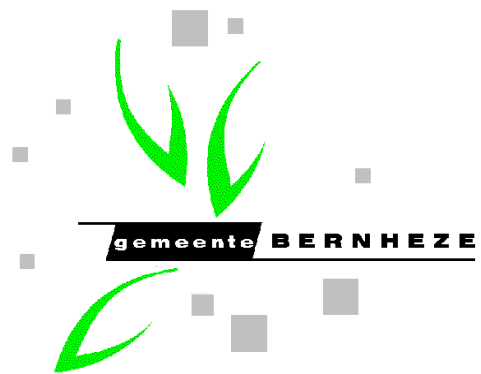




Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan “Graafsebaan 29, Heesch”

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van de reclamanten in deze Nota geanonimiseerd.

Nota van zienswijzen

Zienswijzefase

Op 30 maart 2022 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan “Graafsebaan 29 Heesch” (planidentificatie NL.IMRO.1721.BPGraafsebaan29HSC-ON01) gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 ter inzage gelegen.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, evenals digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant.

Zienswijze

De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één (pro-forma) zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is ingediend door een omwonende.

Ontvankelijkheid zienswijze

De reclamant heeft na het indienen van de pro-forma zienswijze een aanvullende termijn van twee weken gehad om de gronden van de zienswijze kenbaar te maken. De zienswijze is binnen deze termijn binnengekomen en is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

Overzicht ontvangen zienswijzen

Zienswijzen	d.d.	ingekomen	Kenmerk
Zienswijze 1 (pro-forma)	9 mei 2022	10 mei 2022	1674212
- Aanvulling zienswijze	23 mei 2022	25 mei 2022	1679124

Conclusie

De zienswijze heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan “Graafsebaan 29, Heesch”. In de zienswijze uit de reclamant onder meer zorgen over het woon- en leefklimaat en verwachte geluidshinder.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan zijn. Op het einde staan de feitelijke aanpassingen aan het bestemmingsplan opgesomd.

1. Zienswijze 1 – ontvangen op 10 mei (1674212) met aanvullende zienswijze op 25 mei 2022 (1679124)

De zienswijze is gericht op het ontwerpbestemmingsplan en heeft – kort samengevat – betrekking op de volgende onderdelen:

- a. De reclamant geeft aan geluidsoverlast te gaan ondervinden van het kinderdagverblijf en stelt daarom voor om een strook grond als (groene) buffer tussen de buitenruimte van het kinderdagverblijf en zijn perceel op te nemen.

-
- a. De reclamant geeft aan geluidsoverlast te gaan ondervinden van het kinderdagverblijf en stelt daarom voor om een strook grond als (groene) buffer tussen de buitenruimte van het kinderdagverblijf en zijn perceel op te nemen.**

Zienswijze

Reclamant geeft aan enorme (geluids)hinder te verwachten van de spelende kinderen in de buitenruimte. Ondanks het uitgevoerde geluidsonderzoek is er geen zekerheid over het woon- en leefklimaat op het perceel. Des te meer omdat er meer wordt thuisgewerkt. Tot 6 uur per dag geconfronteerd worden met schreeuwende/huilende kinderen op een werkdag van 8 uur heeft een aanzienlijke impact.

Reclamant stelt daarom voor om een strook grond tussen de buitenruimte en zijn achtertuin die voldoende breed is, als een groene buffer te bestemmen.

Beantwoording

In de bestemmingsplanprocedure is onderzoek gedaan naar de inpasbaarheid van het kinderdagverblijf in de omgeving. De onderzoeksresultaten zijn opgenomen in paragraaf 4.4 van de toelichting op het plan. Hieruit blijkt dat ter plaatse van woningen van derden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 31 dB(A) etmaalwaarde en het maximale geluidniveau ten hoogste 52 en 56 dB(A) in respectievelijk de dag- en nachtperiode bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar}, L_T) ter plaatse van de woningen van derden bedraagt ten hoogste 43 dB(A) in de dagperiode (rekenhoogte 1,5 meter). De richtwaarde van stap 2 (50 dB(A) voor woningen gelegen in 'gemengd gebied') uit de VNG-publicatie Bedrijven- en Milieuzonering wordt hiermee gerespecteerd. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woningen.

De akoestische situatie voldoet daarmee aan de normstelling uit de wet- en regelgeving. Ook aan de richtafstanden uit de VNG publicatie Bedrijven- en Milieuzonering wordt voldaan.

Aan het verzoek van reclamant om een groenstrook te bestemmen op de achterste perceelgrens als buffer, wordt door initiatiefnemers tegemoet gekomen. Het landschappelijk inpassingsplan is zodanig aangepast dat er een strook van 2 meter breed op de achterste perceelgrens komt te liggen. Dat leidt tot het hierna opgenomen inpassingsplan. De realisatie en in stand houding van het inpassingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting aan de planregels toegevoegd.



>> Het bestemmingsplan is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast. Aan het einde van deze nota is een lijst met alle wijzigingen opgenomen.

Wijzigingen tussen ontwerp en vast te stellen plan 'Graafsebaan 29, Heesch', dit naar aanleiding van de ingediende zienswijze

Op basis van de ingediende zienswijzen is een aantal wijzigingen aan het bestemmingsplan doorgevoerd. Deze staan hieronder opgesomd:

Aanpassingen toelichting

Het landschappelijk inpassingsplan is zodanig aangepast dat er op de achterste perceelgrens een groene buffer wordt opgenomen van ca. 2 m breed.

Aanpassingen planregels

Er wordt een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen die ziet op het realiseren en in stand houden van het landschappelijk inpassingsplan. Deze wordt gekoppeld aan het gebruik.

Aanpassingen verbeelding

-