

Buurtdialog omgeving Graafsebaan 29

Voor Kinderopvang Het Beertje hebben wij de wens om een kinderdagverblijf te vestigen op de Graafsebaan 29.

Om de buurt op correcte wijze te betrekken bij onze plannen zijn we op 18 maart langs de deuren gegaan om ons zelf voor te stellen. We hebben de buurtbewoners een envelop bezorgd met daarin informatie over onze voornemens (zie rood arceerde gebied). Onze plannen hebben wij mondeling toegelicht bij de direct omwonenden (in geel aangeven op plattegrond). De reacties waren overwegend positief.

Op pagina 3 en 4 de informatie die wij aan de bewoners hebben overhandigd.

Adressen:

- Graafsebaan: 22,24,33,35,27
- Meerkensloop: alle huizen van deze straat
- Hoefstraat nr: 1 en 2
- Esperloop: nr 2 t/m 22

In de brief stellen we de buurtbewoners in de gelegenheid om tot 26 maart reactie te geven op onze plannen. In deze periode ontvingen we enkele mails en berichtjes.

“we staan helemaal achter jullie plannen en hopen dat jullie snel mogen beginnen!”

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 22:00

Aan: Info Kinderdag verblijf Het Beertje <info@kdvhetbeertje.nl>

Onderwerp: nieuw kdv Graafsebaan

Hallo Margot en Hannelieke,

Sorry dat ik vanavond niet open deed maar Rob was niet thuis en ik doe 's avonds de deur niet meer open.

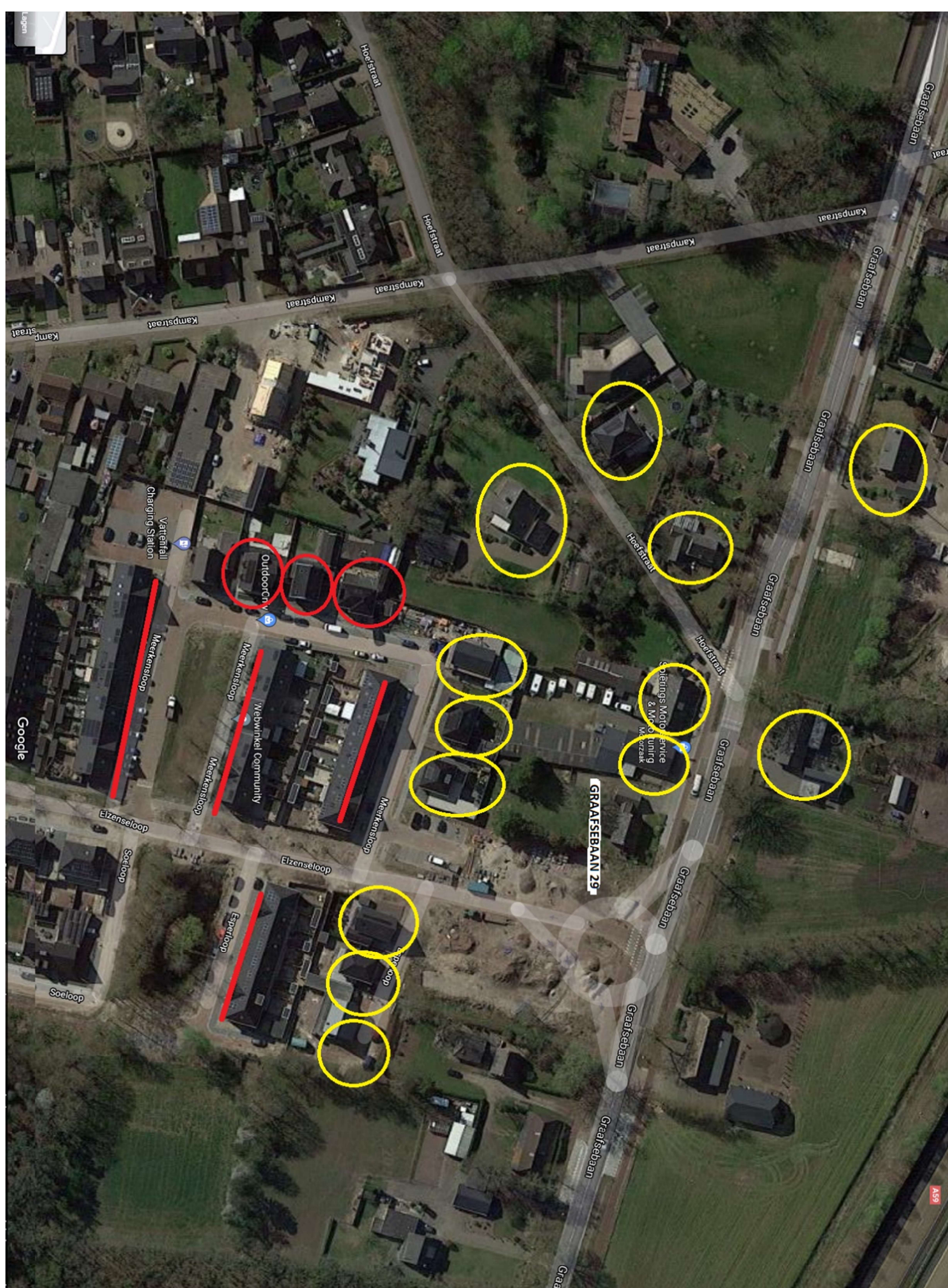
Maar wat een mooie plannen. Jammer dat jullie al zoveel ruimte kwijt zijn aan de verplichte 12 parkeerplaatsen. Snap niet waarom dat er zoveel moeten zijn.

Gaan jullie nu ook meer kindjes opvangen op de nieuwe locatie? En wanneer start de bouw en wanneer zouden jullie het in gebruik willen nemen?

Groetjes

Ben heel benieuwd

Op maandag 21 maart ontvingen we een mail van de bewoners van de Meerkensloop 37. Zij wilden nog meer informatie, maar uitten ook hun zorgen en bezwaren. Het onderwerp van de mail was dan ook informatie/bezwaar. Op pagina 5 en 6 vindt u de volledige mail en onze reactie op deze mail. Na deze mailwisseling hebben wij geen contact meer gehad.



INFORMATIEBRIEF

Heesch, 10 maart 2021

Beste burenen,

Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik onszelf nader aan u voor te stellen.

Wij zijn Margot van der Stappen en Hannelieke van der Stappen.

Samen hebben wij in 2011 Kinderopvang Het Beertje overgenomen van onze moeder

Anita van der Stappen. Zij begon in 1996 met deze Kinderopvang aan de Heesterseweg 5a in Geffen.

In 25 jaar tijd is Het Beertje uitgebreid met de volgende locaties:

- Kinderopvang Het Beertje voor kinderen van 0-4 jaar. Locatie: Potbeker 71-73 in Heesch. (huurpand Mooiland)
- Buitenschoolse opvang BSO Sport & Zo voor 4-12 jaar Locatie: TV De Hoef Hoefstraat 6 in Heesch
- Buitenschoolse opvang Sportklas 4-12 jaar aan de Kloosterstraat 14 en
- Peuterspeelzaalwerk 2-4 jaar eveneens gevestigd aan de Kloosterstraat 14 in Geffen.

Het is onze intentie om van de Potbeker Kinderopvang 0-4 jaar te verhuizen naar een, nog te realiseren, vestiging aan de Graafsebaan 29 in Heesch.

Wij zijn erg enthousiast over deze locatie, omdat wij de kinderen een mooie binnen- en buiten ruimte kunnen bieden waar zij naar hartenlust kunnen spelen, zich kunnen ontplooiën en ontwikkelen.

Het spijt ons echter, dat wij door strenge Coronamaatregelen, niet in de gelegenheid zijn onze plannen persoonlijk, middels een informatiebijeenkomst, nader aan u toe te lichten.

Omdat wij waarde hechten aan een goede verstandhouding met u als burenen, sturen wij u hierbij een informatiepakketje met de kanttekening dat de verplichte 12 parkeerplaatsen door ons in de voortuin gerealiseerd gaan worden.

Hebt u vragen en of opmerkingen dan kunt u tot (26 maart) bellen, schrijven, appen of mailen naar onderstaande contact personen.

Ook een, een op een gesprek, om eventuele vragen te beantwoorden, behoort tot de mogelijkheden.

Zijn onze plannen duidelijk en bent u blij met een mooie kinderopvang aan de rand van de wijk horen wij dat heel graag van u.

Openingstijden: Kinderopvang Het Beertje

Maandag t/m vrijdag van 07.00 uur tot 18.00 uur

Met vriendelijke groet.

Directie Kinderopvang Het Beertje

Margot van der Stappen

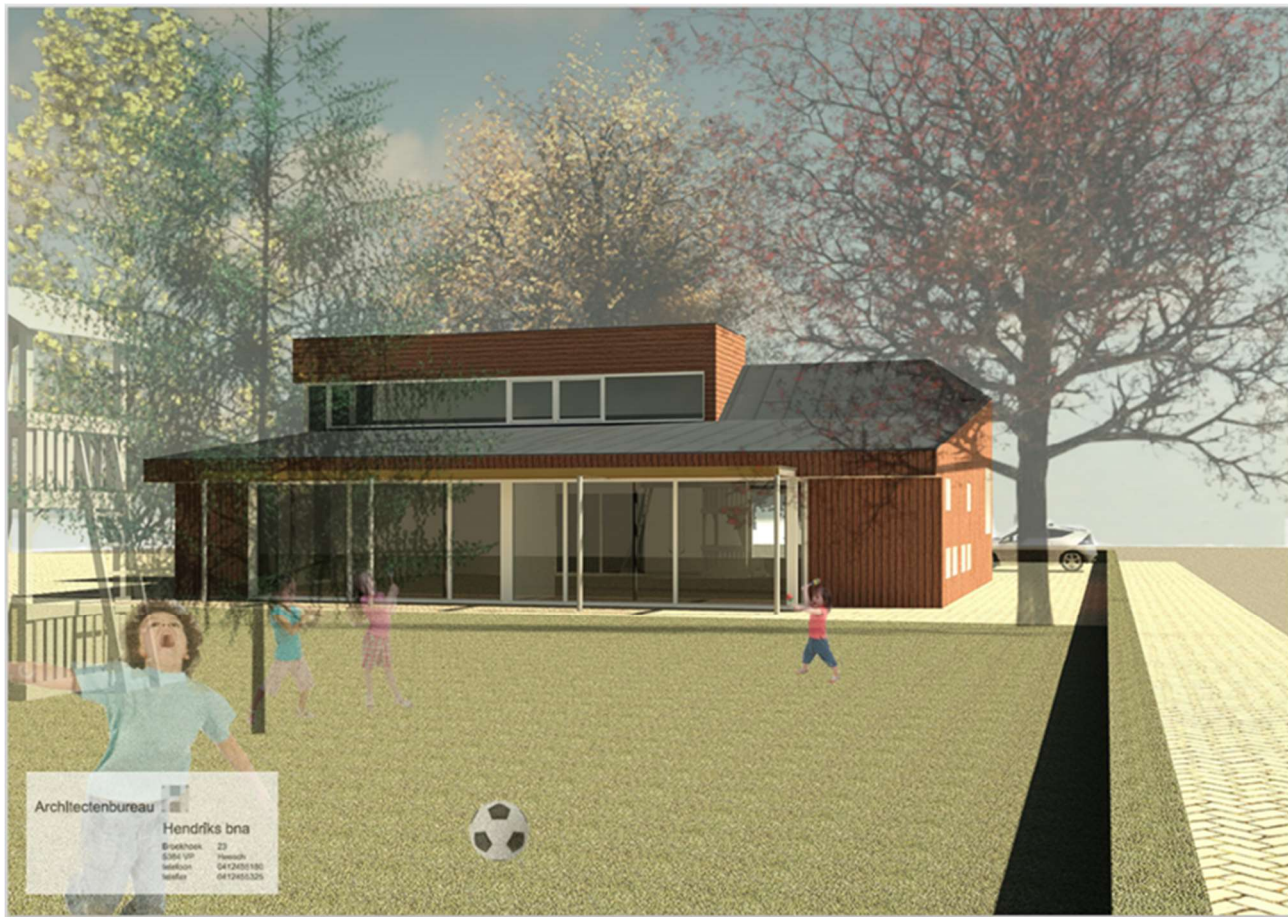
Hannelieke van der Stappen

Postadres: Heesterseweg 5 a

5386 KT Geffen

E-mail: info@kdvhetbeertje.nl

Mobiel: Margot 06- 52035159 Hannelieke 06-47426504



Reactie Buurtbewoner Meerkensloop 37

Verzonden: zondag 21 maart 2021 19:14

Aan: Info Kinderdag verblijf Het Beertje <info@kdvhetbeertje.nl>

Onderwerp: Informatie / Bezwaar

Heesch, 21 Maart 2021

Geachte Kinderdagopvang het Beertje,

Deze email naar aanleiding van de brief die jullie op 18 maart hebben gebracht.

Echter hadden we natuurlijk gehoopt dat het na bijna een jaar leegstaand wel van de baan zou zijn.

Maar onze nachtmerrie zit helaas nog in de planning.

Jullie begrijpen misschien ook wel dat dit voor ons een enorme geluidsoverlast geeft.

En ons normale rustig leven hier flink belemmerd.

Ook omdat wij doordeweeks veel thuis zijn en thuis werken.

En we ook niet meer kunnen genieten van het lekker buiten zitten of een schuifpui of raam open kunnen zetten. dit i.v.m het geluidsoverlast van de kinderen.

Want als het weer het een beetje toe laat zullen de kinderen buiten zijn.

En dan heb ik het nog maar niet over de waarde vermindering van onze woning want dat is enorm! want zeg nu eerlijk, niemand wil toch een kinderdagopvang in zijn achtertuin?

Ik neem aan dat jullie voor de gemeente procedure een omgevingsonderzoek moeten doen.

Ik hoop dat jullie hierin ook onze mening en bezwaar meenemen met de omgevingsdialoog.

Ik heb begrepen van mede buurtbewoners dat zij niet op de hoogte zijn gebracht door jullie klopt dat?

Alleen de huizen die achter jullie grenzen?

Wij vinden in de informatiebrief weinig of geen informatie over het realiseren van de kinderopvang.

Alleen over de geschiedenis van de kinderopvang.

Enkele vragen van onze kant zijn ;

- Openingstijden?

- Hoeveel kinderen van 0 tot 4 jaar worden er maximaal per dag gebracht?

- Blijft het bij de groep 0 tot 4 jaar of komt er later ook een BSO bij?

- Een duidelijke plattegrond waarin ook duidelijk staat wat waar gaat komen? ook qua indeling van het buiten spelen?

- Hoe dicht tot onze tuinmuur spelen de kinderen buiten? (i.v.m geluidsoverlast)

- Blijven de groene bomen staan?

Ik begrijp uit de brief dat jullie het omgevingsonderzoek na 26 Maart willen afronden?

maar we krijgen 18 maart s avond om 20:30 de brief van jullie

met een dagtekening daarop van 10 Maart??

beetje kort dag voor een omgevingsonderzoek.

Het is niks persoonlijks tegen jullie maar een kinderopvang in onze achtertuin dat kan echt niet!

Ik ga er ook vanuit dat het daar iedereen wel over eens is.

In afwachting van jullie reactie,

Mvg Toon en Jorie van der Heijden Meerkensloop 37

Reactie Kinderopvang Het Beertje

Geachte heer en mevrouw van der Heijden,

We hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. We lezen dat u zich zorgen maakt over bepaalde zaken. In de mail heeft u de zorgen geuit en heeft u vragen gesteld. In deze mail zullen we in gaan op deze vragen en dit zal voor u misschien meer duidelijkheid scheppen.

De openingstijden, zoals ook opgenomen in de brief, zijn van 07:00 tot 18:00. Ouders kunnen hun kinderen in de ochtend tussen 07:00 tot 09:00 brengen en tussen de middag 12:45 tot 13:00. In de avond worden de kinderen opgehaald tussen 16:30 tot 18:00.

Op dit moment zijn wij gevestigd aan de Potbeker 71-73 waar wij een groep van 16 kinderen opvangen, in de leeftijd van 10 weken tot 4 jaar. Onze wens is met deze groep te verhuizen naar de Graafsebaan. In het begin zijn er maximaal 16 kinderen per dag aanwezig. Op de locatie aan de Graafsebaan kunnen wij groeien tot maximaal twee groepen van 16 kinderen in de leeftijd van 10 weken tot 4 jaar.

Onze sport BSO Sport & Zo is gevestigd bij de tennisvereniging De Hoef aan de Hoefstraat te Heesch. Wij blijven met de kinderen vanaf 4 jaar op deze locatie. De Buitenschoolse opvang zal dus niet naar de Graafsebaan verhuizen.

Het tuinontwerp is nog niet gemaakt door de tuinarchitect, maar de tuin zal worden ingericht als natuurtuin. Veel groen en natuurlijke producten verwerkt als speeltoestellen, laag bij de grond. De kinderen zijn immers klein. Natuurlijk houden we met het ontwerp rekening met de achterburen. Dus geen grote klimtoestellen waardoor er kinderen bij de achterburen in de tuin kunnen kijken.

Voor het principeverzoek was het advies van de gemeente om de buurt te informeren. Dit hebben wij gedaan, alleen bij de direct aanwonende hebben wij aangebeld en ons voorgesteld. Bij de indirect omwonende hebben wij de envelop in de brievenbus gedaan en ze op deze manier op de hoogte gebracht. Mochten wij onverhoopt iemand hebben gemist, horen we dat graag en zullen wij contact opnemen met diegenen en voorzien van de informatie.

Tevens is een geluidsonderzoek en planschade een onderdeel van het gehele traject. Dit zal op korte termijn plaatsvinden en we zullen u hiervan op de hoogte houden. Mocht uit het geluidsonderzoek blijken dat er geluidswerende maatregelen genomen moeten worden zijn wij hier natuurlijk toe bereid.

We nemen uw reactie zeker mee in de gesprekken met de gemeente en we staan altijd open voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Margot en Hannelieke van der Stappen

073-5325123