

Asbestinventarisatierapport
Graafsebaan 29 5384 RS Heesch
sloop woning en garage



Opdrachtgever : Kinderdagverblijf Het Beertje
Heesterseweg 5a
5386KT Geffen
t.a.v : Mevr. M v.d. Stappen
Projectnummer : 18032101HW
Versie : 1
Datum onderzoek : 23 maart 2021
Datum rapportage : 29 maart 2021
Geautoriseerd
Rapportage geldig tot : 29 maart 2024

Paraaf technisch eindverantwoordelijke

de heer H.A.G. v Wijk



I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres : Graafsebaan 29
Postcode en plaats : 5384RS Heesch
Projectnummer : 18032101HW Versie (1)
Project datum : 23 maart 2021
Geldig tot : 29 maart 2024

Opdrachtgever

Naam : Kinderdagverblijf Het Beertje
Contactpersoon : Mevr. M v.d. Stappen
Adres : Heesterseweg 5a
Postcode en plaats : 5386KT Geffen

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Asbestzoeken
Certificaatnummer Ascert : 07-D070190.01
Adres : Gerst 3
Postcode en plaats : 5384 XJ te Heesch
Telefoonnummer : 0412-617007
Website : www.asbestzoeken.nl
Email : info@asbestzoeken.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA) : de heer H.A.G. v Wijk (51E-241117-411186)
Technisch verantwoordelijke (DIA) : de heer H.A.G. v Wijk (51E-241117-411186)

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Zaak/Project Id : LAVS-ASBEST-1150104
LAVS Activeringscode : 2769f87b-3070-420e-888e-b3b903ff3a4e

Het onderzoek betreft : woning met garage en schuur

Samenvatting van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor

- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Risicobeoordeling

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van asbestinventarisatie (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
1.1	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Aanleiding onderzoek	6
2.1.1	Algemene beperking	6
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	7
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	7
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	7
3	Methoden	8
3.1	Opzet van het onderzoek	8
3.2	Visuele inspectie	8
3.3	Risicoclassificatie	8
3.4	Bemonstering	8
3.5	Laboratoriumwerk	9
3.6	Rapportage	10
4	Resultaten	11
4.1	Bevindingen vooronderzoek	11
5	Bijlagen	13
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	13
5.2	Geraadpleegde documenten	13
5.3	Bronbladen met foto's	14
5.4	Bronbladen niet asbesthoudend met foto's	17
5.5	Foto's niet asbesthoudende materialen	17
5.6	Analyserapport laboratorium	21
5.7	SMA-rt uitdraaien	22
5.8	Verplichtingen van de opdrachtgever	25
5.9	Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquete	26
5.10	Tekeningen en/of schetsen	27

1 Samenvatting

In opdracht van Mevr. M v.d. Stappen van Kinderdagverblijf Het Beertje is door de medewerkers van Asbestzoeken een asbestinventarisatie uitgevoerd in woning met garage en schuur aan de Graafsebaan 29 te Heesch.

Het onderzoek is uitgevoerd op 23 maart 2021 conform de eisen zoals is vastgelegd in het in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascert is vastgesteld.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie, het onderzochte gebied is: bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object namelijk: woning met garage en schuur incl. het vrijgave gebied van de waargenomen bron(en) conform art 19 lid 1 van het certificatieschema asbest verwijderen.

Nadere specificatie van de geschiktheid van het rapport is:
Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

Bron nr.	Locatie	Bron	Hoeveelheid	Hechtgebondenheid	Monster nr.	Risico klasse
B1	Radiator	Afdichting	1 stuks	Niet-hechtgebonden	M1	1 binnensanering
B2	Schuur	Beplating	33 m ²	Hechtgebonden	M2	2 buitensanering
B3	Schuur	Wand	16 m ²	Hechtgebonden	M2	2 buitensanering

1.1 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

In opdracht van Mevr. M v.d. Stappen van Kinderdagverblijf Het Beertje is door de medewerkers van Asbestzoeken een asbestinventarisatie uitgevoerd in woning met garage en schuur aan de Graafsebaan 29 te Heesch.

Het onderzoek is uitgevoerd op 23 maart 2021 conform de eisen zoals is vastgelegd in het in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascet is vastgesteld.

De opdracht betreft het inventariseren van de woning met garage en schuur.

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Ten tijde van het onderzoek was de woning en garage niet in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is nieuwbouw.

Tabel: Revisie rapport

Versie	Omschrijving	Datum
V1	versie 1 definitief	29 maart 2021
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Asbestzoeken. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@asbestzoeken.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

Asbestzoeken door Normec. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070190.01. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Asbestzoeken, tenzij deze wijzigingen door Asbestzoeken zijn gevalideerd. Niets uit deze rapportage, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag verveelvoudigd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Asbestzoeken. Op alle overeenkomsten en werkzaamheden zijn de leveringsvoorwaarden van toepassing conform DNR 2011 en de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de KvK.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is nieuwbouw van woning met garage en schuur inclusief het vrijgave gebied aan de Graafsebaan 29 te Heesch. In opdracht van Mevr. M v.d. Stappen van Kinderdagverblijf Het Beertje ontvingen wij op 18 maart 2021 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het Certificatieschema Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

De opdracht betreft alleen het inventariseren van woning met garage en schuur.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Asbestzoeken een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Asbestzoeken is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Asbestzoeken hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing(en) dient(en) gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Asbestzoeken. De toepassing(en) zal(zullen) aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op sloop woning en garage. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: Niet onderzochte onderdelen die niet tot de scope van dit rapport behoren (uitsluitingen)

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van woning met garage en schuur. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: Niet onderzochte ruimten en redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

Niet onderzochte ruimten / constructiedeel	Reden niet onderzocht	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Asbestzoeken is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec.. Asbestzoeken en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 23 maart 2021 uitgevoerd door de heer H.A.G. v Wijk (51E-241117-411186). De rapportage is intern geautoriseerd op 29 maart 2021 door de heer H.A.G. v Wijk (51E-241117-411186).

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse medebepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, op verschillende locaties. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige identieke toepassingen worden dan benoemd als een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal geïmpregneerd ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De materialen worden bemonsterd conform Artikel 20. Monsterneming en analyse uit het certificatieschema asbest inventariseren.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet

voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie (SEM) conform ISO 14966.

De binding (hecht gebondenheid) op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is bindend.

Risicoklassen

Dit betreft de indeling van de risicoklasse van de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder of boven de grenswaarden verwacht worden namelijk.

Risicoklasse	Omschrijving
Risicoklasse 1	Blootstelling niveau <0,002 vezels/cm ³ (<2000 vezels/m ³) voor Chrysotiel Blootstelling niveau <0,002 vezels/cm ³ voor Amfibolen eventuele combinatie moet opgeteld < dan 2000 vezels/m ³ zijn Licht regime, Art. 4.44 en 4.46 van het Certificatieschema
Risicoklasse 2	Blootstelling niveau ≥ 2.000 vezels/m ³ (opgeteld Chrysotiel en Amfibool) echter de voor Amfibolen geldt nog steeds < 2000 vezels/ m ³ Gecertificeerde verwijdering conform het Certificatieschema Asbestverwijdering bedrijf benodigd. Art. 4.46 en 4.48
Risicoklasse 2A	Blootstelling niveau ≥ 2.000 vezels/m ³ voor Amfibolen (ongeacht het feit of er sprake is van een combinatie met chrysotiel) Gecertificeerde verwijdering conform het Certificatieschema, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" hechtgebonden en niet hecht gebonden materialen. Art. 4.46 en 4.53 A

Risicoklasse 1:

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die niet verweerd en niet beschadigd zijn en zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd en die niet verweert en niet beschadigd zijn, verpakt en afgevoerd.

Asbestzoeken adviseert alle asbesthoudende materialen, om ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd bedrijf conform het certificatieschema asbestverwijdering te laten verwijderen.

3.6 Rapportage

Specifieke opmerkingen

- Door Asbestzoeken worden de projectgegevens gemeld in het LAVS gecontroleerd voor aanvang werkzaamheden. Indien de opdrachtgever dit niet gemeld heeft in LAVS worden deze gegevens door Asbestzoeken alsnog in LAVS ingevoerd. Als de opdrachtgever of Asbestzoeken dit heeft uitgevoerd, dan zal Asbestzoeken de gegevens uit het huidige rapport invoeren in het LAVS-systeem.
- De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie ingemeten. Indien van toepassing is al rekening gehouden met eventuele dakhellingen. De overlap is niet meegenomen. De hoeveelheden zijn derhalve niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat dan wel het maken van prijsvorming. De aannemer/ saneerder dient voor zijn prijsvorming alle hoeveelheden zelf in het werk te controleren.
- Conform opdracht is destructief onderzoek uitgevoerd.
- De aanleiding van het onderzoek is de nieuwbouw van woning met garage en schuur.

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4.1: Bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

Tabel 4.2: Overzicht bemonsterde niet asbesthoudende bronnen

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Type	Analyseresultaat
Er zijn geen bemonsterde asbestvrije toepassingen aangetroffen					

Tabel 4.3. Overzicht asbesthoudende bronnen

Bron nr.	Ruimte	Bron	Binding	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	Risico klasse
B1	Radiator	Afdichting	NH	M1	1 stuks	Geklemd	1 binnensanering
B2	Schuur	Beplating	H	M2	33 m ²	Geschroefd	2 buitensanering
B3	Schuur	Wand	H	M2	16 m ²	Geschroefd	2 buitensanering
Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen, HI: Handboek Asbest Intechnum Binding: H: hechtgebonden, BR: bronnenboek, NH: niet hechtgebonden							

Conclusie en aanbevelingen

In het onderzochte bouwwerk, de constructie, het object en installatietechnische eenheid zijn:

- ☒ Asbesthoudende materialen aangetroffen
- ☐ Geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Zie tevens specifieke opmerkingen in hoofdstuk 3.6.

Aanbeveling

Tijdens de uitvoering van de asbestverwijdering dient(en) de/ alle uitgebrachte asbestinventarisatierapport(en) op de werkplek ter inzage te liggen. (Geldigheid niet ouder dan 3 jaar).

(Indien bij daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende materialen het Inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het Inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit).

5 Bijlagen

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	geen
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1934
Interview	
Gesproken met	M van der Stappen
Bevindingen	geen
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	geen
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	nee
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	onbekend
Overige geraadpleegde bronnen	bag viewer google

5.2 Geraadpleegde documenten

Aangeleverde documenten
Er zijn geen documenten aangeleverd.

5.3 Bronbladen met foto's



Bron 1: Afdichting			
Locatie	Radiator	Verdieping / bouwlaag	Begane grond
Monsternummer	M1	Materiaal	Pakking
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	1166989	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden	Beschadiging	Niet
Mate van verweerdheid	Niet	Omgevingskenmerken	Radiator geheel demonteren
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	Geklemd
Bereikbaarheid	Goed	Risicoklasse	1 binnensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, beheersplan opstellen is aan te bevelen, bron verwijderd voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Radiator



Radiator

Bron 2: Beplating

Locatie	Schuur	Verdieping / bouwlaag	Dak
Monsternummer	M2	Materiaal	Cement gebonden
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	1166989	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	Licht
Mate van verweerdheid	Ernstig	Omgevingskenmerken	Slecht dak
Hoeveelheid	33 m ²	Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed	Risicoklasse	2 buitensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, beheersplan opstellen is aan te bevelen, bron verwijderd voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Dak



Dak



Dak

Bron 3: Wand			
Locatie	Schuur	Verdieping / bouwlaag	Begane grond
Monsternummer	M2	Materiaal	Cement gebonden
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	1166989	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	Beschadiging	Licht
Mate van verweerdheid	Ernstig	Omgevingskenmerken	Golfplaat gedeeltelijk in de bodem vastgezet
Hoeveelheid	16 m ²	Bevestiging	Geschroefd
Bereikbaarheid	Goed	Risicoklasse	2 buitensanering
Aanbevelingen	Geen direct risico, beheersplan opstellen is aan te bevelen, bron verwijderd voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		



Wand



Wand

5.4 Bronbladen niet asbesthoudend met foto's

5.5 Foto's niet asbesthoudende materialen



1 verdieping



1 verdieping



1 verdieping



Bergzolder

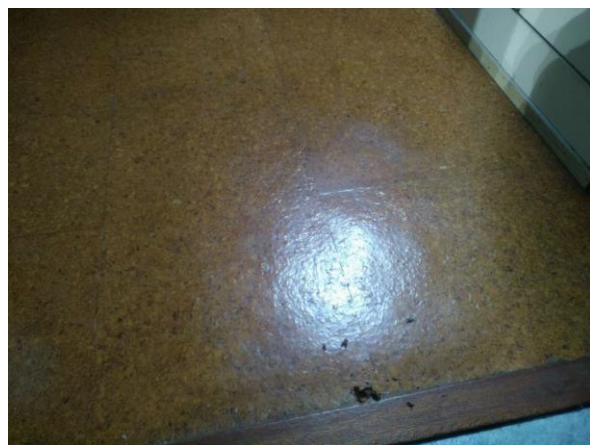
1 verdieping



Beschoten kap



Vloer niet asbest verdacht



Kutk



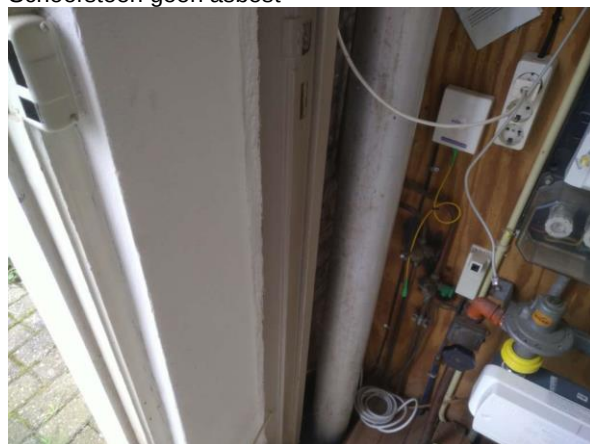
Spouw geen asbest



Schoorsteen geen asbest



Mk



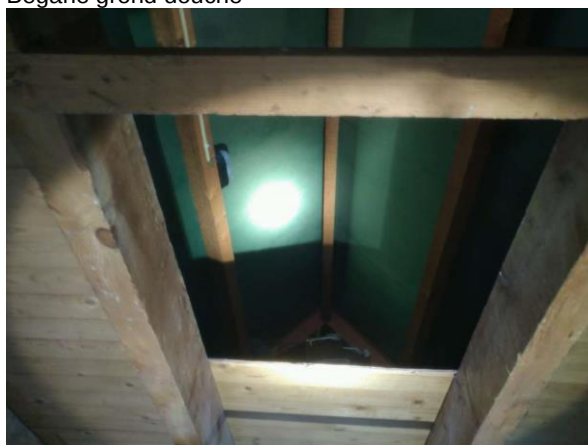
Mk pvc



Begane grond hr cv



Begane grond douche



Garage



Begane grond Bad

Garage



Butyleen geen asbest



Schuur hout



Schuur stopverf geen asbest



Buiten zijde



Buiten zijde



Buiten zijde

5.6 Analyserapport laboratorium



Omegam



1166989_certificaat_v1 - 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Asbestzoeken B.V.
Contact : de heer H. van Wijk
Adres : De Gerst 3, 5384XJ HEESCH

Projectgegevens

Projectcode : 1166989
Uw project omschrijving : 18032101HW | Graafsebaan 29 te Heesch
Validatierefer. : 1166989_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : KPFV-JHHD-RQYI-DMOW

Datum ontvangst : 24-03-2021
Datum rapportage : 25-03-2021
Aantal monsters : 2
Aantal pagina's : 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
6676339	M1 afdichting	30-60	-	-	-	-	-	niet-hecht
6676340	M2 beplating	10-15	-	-	-	-	-	hecht

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
 Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckebachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
 CSOmegam@eurofins.com
 www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139.67.132.B01
 KvK nr. 34215654

5.7 SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 12h01 (1884229)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 07-D070190



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070190-18032101HW].

Identificatie

Adres	Graafsebaan 29, Heesch
Projectcode	18032101HW
Projectnaam	sloop woning en garage
Broncode	2
Bronnaam	beplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	33 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1166989

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1884229)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 12h01 (1884230)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 07-D070190



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070190-18032101HW].

Identificatie

Adres	Graafsebaan 29, Heesch
Projectcode	18032101HW
Projectnaam	sloop woning en garage
Broncode	3
Bronnaam	Wand

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1166989

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisssie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1884230)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 12h02 (1884235)

Asbestzoeken bv

SCA-code: 07-D070190



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070190-18032101HW].

Identificatie

Adres	Graafsebaan 29, Heesch
Projectcode	18032101HW
Projectnaam	sloop woning en garage
Broncode	1
Bronnaam	afdichting

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1166989

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Tijdens de werkzaamheden worden agressieve handelingen gebruikt (losbikken, schrapen, schuren, branden, frezen, etc..) waardoor het materiaal wordt aangetast.
Antwoord:	Nee
Vraag:	Het betreft een verbrandingsmotor, procesinstallatie of verwarmingstoestel met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt (vrijstellingsregeling).
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen**Risicoklasse 1 (Vrijstellingsregeling)**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1884235)

5.8 Verplichtingen van de opdrachtgever

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunde sloopmelding?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunde sloopmelding blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de sloopmelding aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de sloopmelding in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De sloopmelding bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en sloopmelding) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.

2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.

3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.

5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.

6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Bouwbesluit 2012 art 126.

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag van een sloopmelding moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art 1.26 lid 6g). De houder van de vergunde sloopmelding moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Voor monumenten en beschermd stadsgezicht gelden aanvullende regels.

5.9 Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquete

Asbestzoeken heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld, overeenkomstig de eisen te stellen aan goed vakmanschap en naar het beste inzicht. Door het aangaan van de overeenkomst nemen wij een inspanningsverplichting op ons, en in geen geval een resultaatsverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken. Tevens is van groot belang voor de volledigheid van het onderzoek, is de mate waarin er toegang is tot een bouwwerk en of het toegestaan is om destructief onderzoek uit te voeren.

Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van de visueel geïnspecteerde gebouwen, objecten of installaties (verborgen) asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestek gegevens, historische gegevens en/of niet visueel te detecteren elementen (toelichting dit bovenstaande is misschien dubbel op met onderstaande waarschuwing maar verduidelijkt veel).

Bij een onverhoopte ommissie van dit rapport is Asbestzoeken niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, zoals bijvoorbeeld stagnatie (zie de leveringsvoorwaarden). Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke asbestbronnen die niet in dit rapport worden genoemd.

Asbestzoeken is niet aansprakelijk voor gemaakte schade door (licht) destructieve handelingen tijdens de uitvoering van inventarisaties. Na (licht)destructieve handelingen voert Asbestzoeken geen herstelwerkzaamheden uit.

Asbestzoeken is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde onderzochte bouwkundige eenheden. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor (weliswaar) soortgelijke, doch niet door Asbestzoeken onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De verwijderaar dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren. De originele SMART-uitdraai(en), de originele, geautoriseerde analysecertificaten en het originele procescertificaat conform het certificatie schema asbest inventariseren zijn ter inzage/verificatie aanwezig op het kantoor van Asbestzoeken.

Mochten er in dit rapport onvolkomenheden voorkomen dan kunt u ons altijd benaderen, zodat we samen naar een passende oplossing kunnen zoeken.

Klantenenquête

Asbestzoeken streeft naar een optimale kwaliteit van haar dienstverlening. Wilt u daarom zo vriendelijk zijn om via de website van (www.asbestzoeken.nl/kwaliteit) uw mening over dit onderzoek kenbaar te maken? Directie en medewerkers van Asbestzoeken danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

5.10 Tekeningen en/of schetsen

