

Advies: herbestemming Gouverneursweg 3a

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Paul de Kort
Telefoon:	06-51138317
E-mail:	p.dekort@brwbn.nl
Datum brief:	18 juli 2022

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	F Raijmakers
Telefoon en e-mail:	088 743 00 00 / info@odbn.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Gouverneursweg 3a, 5473VB Heeswijk-Dinther
Zaaknummer aanvrager:	Z/177719
Zaaknummer brandweer:	2022-003103

> Adviesgrondslag

U hebt op 04 juli j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het wijzigingsplan Gouverneursweg 3 Heeswijk-Dinther. Het plan heeft een bestemmingswijziging tot doel om huisvesting van 16 personen met een (beperkte) zorgvraag mogelijk te maken. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de N279 dient conform art 7 BEVT het groepsrisico te worden beantwoord.

> Scenario's

De afstand tussen de N279 en het plangebied bedraagt ca. 725 meter. Relevante scenario's i.r.t het plangebied is een toxische wolk. Een toxische wolk wordt veroorzaakt door een mechanische impact op de tank. Hierdoor ontstaat een gat in de tank, waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof. Indien personen binnen schuilen, ramen, deuren en ventilatieopeningen afsluiten wordt het risico op ernstig letsel gereduceerd. De kans op het plaatsvinden van dit type incident is erg klein als gevolg van een relatief beperkt aantal transporten van deze stoffen over deze weg en de veiligheidsmaatregelen rondom het vervoer van gevaarlijke stoffen.

> Beoordeling zelfredzaamheid

Voor het scenario toxische wolk is schuilen het beste handelingsperspectief. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

De woonzorgunits hebben als doelgroep 55+ers met een beperkte zorgvraag. De bewoners wonen in principe zelfstandig.

Het plangebied valt buiten het bereik van de WAS sirenes. Personen aanwezig in het plangebied kunnen via NL Alert en andere social media worden gealarmeerd en geïnstrueerd.

Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag aangenomen worden dat de mate van zelfredzaamheid van de personen van het plangebied voldoende is en zij in staat zijn op zelfstandig op de juiste manier te reageren bij een dreiging: binnen blijven, ramen en deuren sluiten

> Beoordeling bestrijdbaarheid

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

> Advies

De veiligheidsregio adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen.

- 3 van de 8 woonzorgunits worden samen met de B&B in een bestaand gebouw gesitueerd. Besteed extra aandacht aan de detaillering van afdichtingen in deze ruimtes. Ventilatieopeningen moeten eenvoudig af te sluiten zijn.
- Informeer de initiatiefnemer actief over het aanwezig risico en handelingsperspectief zodat hij/zij zich hier bewust is en in voorkomende gevallen de aanwezige cliënten, voor zover nodig kan ondersteunen om te reageren bij een dreiging.