

Aanvullende informatie Gouverneursweg 3a, Heeswijk-Dinther

Het gaat om het houden van 26 stuks (jong)vee in de bestaande stal. Dit aantal is dusdanig gering dat sprake is van een hobbymatige activiteit. De dieren zullen beweiden worden om de gronden in eigendom en aansluitend gelegen aan het perceel. De bewoners kunnen helpen om het vee te verzorgen (dit hoeft natuurlijk niet) en etensresten kunnen aan de dieren gevoerd worden (bijvoorbeeld aardappelschillen). De dieren staan het overgrote deel van het jaar buiten in de wei. Alleen in natte periodes komt het vee naar binnen om te voorkomen dat het land kapot gelopen wordt. De natte periodes vallen merendeels in de winter, als de mensen minder buiten zijn. In de zomerperiode staan de dieren buiten in de wei. Het beeld van het vee in de wei draagt bij aan de belevenis van het wonen in het buitengebied, en past in het concept dat de Familie Van der Pas wil.

De ruimte voor het houden van het vee is beperkt in oppervlakte en is aan te merken als een ongeschikte activiteit. De oppervlakte bedraagt circa 250 m². Van de 15 stuks volwassen vee worden er per jaar 10 verkocht. De verkoopprijs van een stuk vee bedraagt 1.200 euro per stuk. Hiervan is 200 euro per stuk inkomen. Per jaar geeft dit een inkomen van 2.000 euro.

De bed and breakfast is beperkt tot twee kamers. Dit is een nevenactiviteit bij de woning en wordt geëxploiteerd door de familie Van der Pas. De bed en breakfast zijn in die zin ook een aanvulling op de zorgwoningen, omdat deze gebruikt kunnen worden door bezoekers van de bewoners van de woningen. Verder zal de ruimte die gebruikt wordt voor de gezamenlijke activiteiten van de bewoners van de woningen dienen als ontbijtruimte voor de bed en breakfast. De feitelijke ruimte voor de bed and breakfast is beperkt tot 125 m². Uitgaande van een bezetting van 26,9 % van het jaar bij van een kamerprijs van gemiddeld 75 euro per dag geeft dit een opbrengst van 7.425 euro per jaar. Na aftrek van de kosten geeft dit een inkomsten van, naar verwachting, 1.000 euro per jaar.

Ten opzicht van de zorgactiviteiten zijn zowel de oppervlakte, de inkomsten en de uitstraling van de veehouderijtak en de bed en breakfast gezamenlijk ongeschikt aan de zorgwoningen. De oppervlakte van de zorgwoningen met het bijbehorende buitenterrein en de gezamenlijke ruimte, de te behalen inkomsten en de uitstraling van het terrein wordt bepaald door de zorgwoningen. Dit blijkt ook uit de eerder aangegeven exploitatiebegroting en de situatietekening van de toekomstige opzet.