

Berekening kwaliteitsverbetering Gouverneursweg 3a

Uitgangspunten

	per m2
Waarde bedrijfswoning agrarisch	€ 70,00
Waarde agrarische onbebouwd	€ 6,00
Waarde agrarisch bebouwd/bouwvlak:	€ 20,00
Maatschappelijk kernen bebouwd	€ 120,00
Maatschappelijk kernen onbebouwd	€ 55,00
Waarde bedrijven bedrijfswoning	€ 150,00
Waarde Groen/Natuur/Water/Verkeer	€ 1,00

Oppervlakte plangebied	13289
------------------------	-------

Waarde huidige situatie:

oppervlakte agrarisch bouwvlak:	7.698	waarde:	€ 153.960,00
oppervlakte agrarische onbebouwd	4.791	waarde:	€ 28.746,00
Bedrijfswoning agrarisch	800	waarde:	€ 56.000,00
		totale waarde	€ 238.706,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte Maatschappelijk bebouwd	1.792	waarde:	€ 215.040,00
oppervlakte agrarische onbebouwd	4.104	waarde:	€ 24.624,00
oppervlakte maatschappelijke onbebouwd	5.300	waarde:	€ 291.500,00
Bedrijven bedrijfswoning	800	waarde:	€ 120.000,00
Groen	1293	waarde:	€ 1.293,00

Totale waarde: € 531.164,00

Toename waarde:

€ 292.458,00

Te investeren bedrag:

20% van waardevermeerdering **€ 58.491,60**

Investing:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Sloopkosten	€ 46.745,00
Aanplant	€ 6.223,29
Onderhoud	€ 13.337,26

Totaal

€ 66.305,55

WAAR

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf en - plantkosten				
315	Haag H1 (alleen buitenzijde erf)	st	€ 2,00	€ 630,00
0	Bosplantsoen	st	€ 1,60	€ 0,00
20	Bomen B1, B2, B3, B4, B5, B7	st	€ 78,47	€ 1.569,40
3	Knotwilgen B6	st	€ 22,50	€ 67,50
7	Hoogstamfruitbomen V1	st	€ 78,47	€ 549,29
30	Bomenrij B8	st	€ 78,47	€ 2.354,10
0	Veeraster	m1	€ 4,63	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,80	€ 0,00
0	Schape raster	m1	€ 9,28	€ 0,00
0	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,61	€ 0,00
0	Boomkorf (rond)	st	€ 51,57	€ 0,00
100	Ontgraven poel/natuurover	m3	€ 10,53	€ 1.053,00
0	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora en	are	€ 16,25	€ 0,00
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
0	aanleg paden en andere voorzieningen	stuks	Werkelijke kosten	€ 3.000,00 Dierenweide met rustpunt
0	Legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		Werkelijke kosten	
0	grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		Werkelijke kosten	
0	Planvormingskosten		Werkelijke kosten	€ 3.943,51
Totaal aanleg				€ 6.223,29

Soort sloop	Kosten per m2
Stalmeters (inclusief kelder)	€ 25,00
Slopen mestputten	€ 20,00
Sloop verharding	€ 5,00
Sloop sleufsilos	€ 20,00

	Oppervlakte	Sloopkosten
Melkveestal en varkensstal	1.149	€ 28.725,00
Sleufsilos	867	€ 17.340,00
Kuilplaat	136	€ 680,00
Totaal sloopkosten		€ 46.745,00

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
315	haag H1 alleen buitenzijde erf (6x4,39)	m1	€ 26,34	€ 8.297,10
20	Beheer bomen B1, B2, B3, B4, B5, B7 (2x31,86)	st	€ 63,72	€ 1.274,40
7	Beheer hoogstamfruitbomen V1 (2x67,31)	st	€ 134,62	€ 942,34
3	Beheer knotwilg B6 (2x30,03)	st	€ 60,06	€ 180,18
1	Beheer poel	st	€ 731,64	€ 731,64
30	Beheer bomenrij B8 (2x31,86)	st	€ 63,72	€ 1.911,60
Totaal onderhoud tot en met 6 jaar				€ 13.337,26