

Berekening kwaliteitsverbetering Gouverneursweg 3a

Uitgangspunten

	per m2
Waarde bedrijfswoning agrarisch	€ 70,00
Waarde agrarische onbebouwd	€ 6,00
Waarde agrarisch bebouwd/bouwvlak:	€ 20,00
Maatschappelijk kernen bebouwd	€ 120,00
Maatschappelijk kernen onbebouwd	€ 55,00
Waarde bedrijven bedrijfswoning	€ 150,00
Waarde Groen/Natuur/Water/Verkeer	€ 1,00

Oppervlakte plangebied 13289

Waarde huidige situatie:

oppervlakte agrarisch bouwvlak:	7.698	waarde:	€ 153.960,00
oppervlakte agrarische onbebouwd	4.791	waarde:	€ 28.746,00
Bedrijfswoning agrarisch	800	waarde:	€ 56.000,00
		totale waarde	€ 238.706,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte Maatschappelijk bebouwd	1.792	waarde:	€ 215.040,00
oppervlakte agrarische onbebouwd	4.104	waarde:	€ 24.624,00
oppervlakte maatschappelijke onbebouwd	5.300	waarde:	€ 291.500,00
Bedrijven bedrijfswoning	800	waarde:	€ 120.000,00
Groen	1293	waarde:	€ 1.293,00

Totale waarde: € 531.164,00

Toename waarde:

€ 292.458,00

Te investeren bedrag:

20% van waardevermeerdering **€ 58.491,60**

Investing:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Sloopkosten	
Aanplant	€ 46.745,00
Onderhoud	€ 13.225,01
	€ 29.903,58

Totaal

€ 89.873,59

WAAR

Soort sloop	Kosten per m2
Stalmeters (inclusief kelder)	€ 25,00
Slopen mestputten	€ 20,00
Sloop verharding	€ 5,00
Sloop sleufsilos	€ 20,00

	Oppervlakte	Sloopkosten
Melkveestall en varkensstal	1.149	€ 28.725,00
Sleufsilos	867	€ 17.340,00
Kuilplaat	136	€ 680,00
Totaal sloopkosten		€ 46.745,00

Aanleg werkzaamheden

(groen gemarkeerd invullen)

Naam Van der Pas
Project. Gouverneursweg 3a
Plaats Heeswijk

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
Aanschaf en - plantkosten				
0	Kniphaag	st	€ 3,83	€ 0,00
1000	Bosplantsoen	st	€ 1,60	€ 1.600,00
30	Laanbomen	st	€ 120,00	€ 3.600,00
3	Knotwilg	st	€ 85,00	€ 255,00
0	Veeraster	m1	€ 4,63	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,80	€ 0,00
0	Schape raster	m1	€ 9,28	€ 0,00
0	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,61	€ 0,00
0	Boomkorf (rond)	st	€ 51,57	€ 0,00
150	Ontgraven poel/natuurover	m3	€ 5,51	€ 826,50
0	Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora en are		€ 16,25	€ 0,00
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
1	aanleg paden en andere voorzieningen	stuks	Werkelijke kosten	€ 3.000,00 Dierenweide met rustpunt
0	Legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		Werkelijke kosten	
0	grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		Werkelijke kosten	
1	Planvormingskosten		Werkelijke kosten	€ 3.943,51
Totaal aanleg				€ 13.225,01

Onderhouds kosten per jaar

Naam Van der Pas
Project. Gouverneursweg 3a
Plaats Heeswijk

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
250	Kniphaag	m1	€ 0,96	€ 240,00
1000	inboet haag 10% (3 jaar)	stuk	€ 1,85	€ 185,00
250	haagvoet schoffelen	m1	€ 13,30	€ 3.325,00
20	Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 30,36	€ 607,20
10	Snoeien fruitbomen 1* per 3 jaar	st	€ 42,89	€ 428,90
3	Knotwilg	st	€ 16,50	€ 49,50
1	Poel en klein historisch water - jaarlijks beheer > 175 m2	st	€ 148,33	€ 148,33
Totaal onderhoud per jaar				€ 4.983,93 eeste 3 jaar
Onderhoud 6 jaar:				€ 29.903,58