

Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Heeswijkse Aa-Beemden'

Datum

8 november 2016

Ons kenmerk

C2196688/4102792

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. (Eugène) van Lieshout

Telefoon

(073) 680 83 58

Email

evlieshout@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Heeswijkse Aa-Beemden' ligt tot en met 9 november 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor de uitbreiding van het sloop- en recyclingbedrijf (Gebr. Dijkhoff) gelegen aan de Heeswijkseweg tussen de Aa en de N279. Ook een tweede vestiging van het bedrijf aan de Lariestraat is, vanwege de herverdeling van werkzaamheden die op beide locaties plaatsvinden, in het plan betrokken. De opgave van het plan is om de uitbreiding van het sloop- en recyclingbedrijf ter plaatse te combineren met een goede inpassing in deze omgeving, met maximale beperking van hinder voor de omgeving.

Het plan gaat gepaard met compensatie van het Natuurnetwerk Brabant (voorheen benoemd als EHS), aanleg van een ecologische verbindingszone en het voorzien in een landschappelijke inpassing

Vooroverleg

Al vanaf 2011 is er door de gemeente en de initiatiefnemer ambtelijk en bestuurlijk veelvuldig overleg gepleegd met provincie en waterschap over de gewenste uitbreiding van het bedrijf Dijkhoff en de mogelijkheden die hiervoor aanwezig zijn. Daarbij is er, in verband met de Nimby-status van dit bedrijf, vanaf 2014 intensief nagedacht over het oplossen van de omgevingsvraagstukken die zich hierbij voordoen, zowel voorafgaand aan het voorontwerpplan als in de periode daarna. Ook over de wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpplan is uitvoerig overleg gevoerd.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

8 november 2016

Ons kenmerk

C2196688/4102792

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van enkele onderdelen zijn wij van mening dat het plan nog niet helemaal in overeenstemming is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Algemeen

Zoals hiervoor al aangegeven is het bestemmingsplan in het kader van vooroverleg uitgebreid met onze ambtelijke diensten besproken, waarbij is geconcludeerd dat het plan voldoet aan de provinciale ruimtelijke beleidskaders met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit, ecologische hoofdstructuur en groenblauwe mantel. Wij zijn van oordeel dat het voorliggende plan goede mogelijkheden biedt en randvoorwaarden bevat om de "nimby situatie" op te lossen en het mogelijk maakt dat het bedrijf zich op een duurzame wijze verder kan ontwikkelen, met aandacht voor behoud en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden in de directe omgeving.

Plangrens

Wij constateren dat de grens van het plan zoals dat nu ter inzage ligt, aan de zuidrand gedeeltelijk de plangrens van het provinciaal 'Inpassingsplan N279-Noord ('s-Hertogenbosch - Veghel)' (PIP), zoals dat is vastgesteld op 21 juni 2013 (3592294), overschrijdt.

Met de vaststelling van het PIP hebben Provinciale Staten tevens besloten de betreffende gemeenteraden gedurende tien jaar uit te sluiten van de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de in het PIP betrokken gronden. Wij constateren dat het plan zoals dat nu voor ligt op dit punt niet in overeenstemming is met het besluit tot vaststellen van het PIP. Dit geldt overigens ook voor het bestemmingsplan 'Geluidszone Dijkhoff' dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Heeswijkse Aa-Beemden' ter inzage ligt.

Wij dringen er op aan de plangrenzen van beide bestemmingsplannen af te stemmen met de plangrenzen van het PIP.

Begrenzing gebiedsaanduidingen

Bij bestudering van het digitale plan op Ruimtelijke Plannen is gebleken dat op de verbeelding (abusievelijk en niet overeenkomstig het initiatief) de gebiedsaanduidingen 'overige zone - in het kader van natuurcompensatie te realiseren EHS', 'overige zone - in Verordening ruimte te verwijderen EHS' en 'wetgevingszone- ecologische verbindingszone' niet geheel overeenkomen met de gebieden die op de Verordeningskaart en/of in de bijlage 'EHS Heeswijkse Aa-beemden' als zodanig zijn aangegeven. Het is van belang dit in deze zienswijze te constateren omdat de 2 eerstgenoemde gebiedsaanduidingen als basis dienen voor het gemeentelijk verzoek aan ons voor wijziging van EHS-grenzen in de Verordening.

Verder wijzen wij u op de kennelijk foutief en/of onvolledig begrensde dubbelbestemming 'Waterstaat - beschermingszone watergang' en hebben wij de aanduiding 'kapschuur' (artikel 3.1, lid e) niet op de verbeelding aangetroffen.

Tenslotte vragen wij aandacht voor een juiste formulering van artikel 5.4 ; de huidige regeling is inhoudelijk niet goed afgestemd op de te beschermen waarden ter plaatse.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten nog niet in overeenstemming met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

8 november 2016

Ons kenmerk

C2196688/4102792