

Loosbroek Dorpsstraat 11



Landschappelijke Inpassing

Opgesteld door [redacted] d.d.18-05-2021

Aangepast 27/28-10-2021



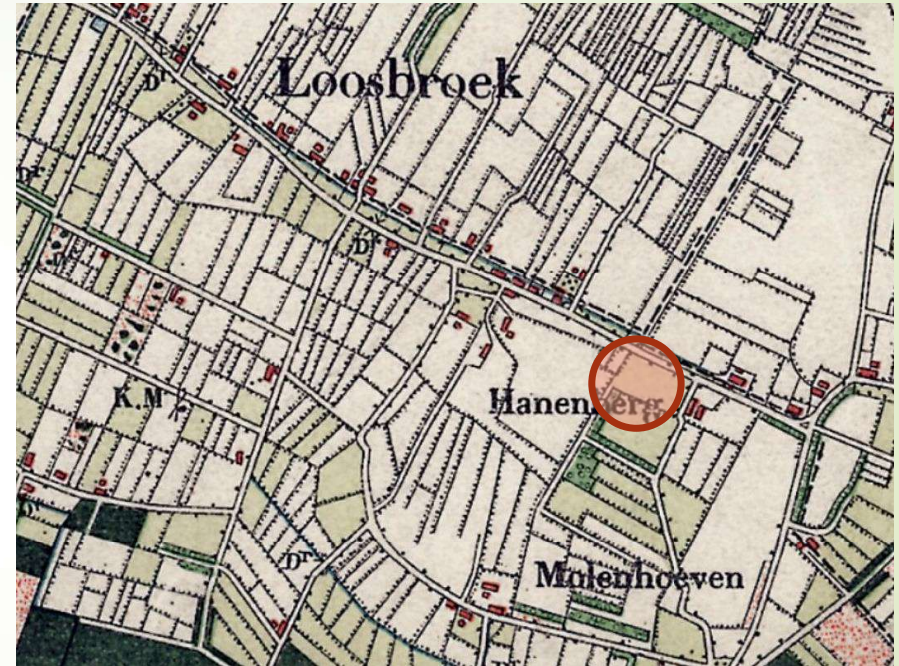
Landschappelijke Context

- Het terrein waarvoor een wijziging naar agrarische en bedrijfsbestemming en landschappelijke inpassing wordt gevraagd is onderdeel van de grote parkeerplaats aan de zuidrand van het dorp Loosbroek. Deze parkeervoorziening wordt gebruikt door bezoekers aan de discotheek Lunenburg en aangrenzende sportvelden.
- Het dorp Loosbroek ligt in het gebied van de jonge zandontginningen waarbij de lintbebouwing aan de Dorpsstraat een oud ontginningslint is waarlangs het dorp zich heeft ontwikkeld.
- Tot de jaren 60 van de vorige eeuw zien we verdere verdichting van bebouwing in dit lint met huizen en bedrijfspanden.
- In de jaren 70 wordt begonnen met dorpsuitbreiding aan de zuidkant
- Op topografische kaarten staat het terrein aan de achterzijde van Dorpsstraat 11 vermeld als de Hanenberg. Aanleg van parkeerterrein dateert uit de jaren 80 van de vorige eeuw. Rondom dit terrein is een houtwal van 6 meter breed. Langs de westkant van het terrein ligt een waterschapsloot.

Topografie

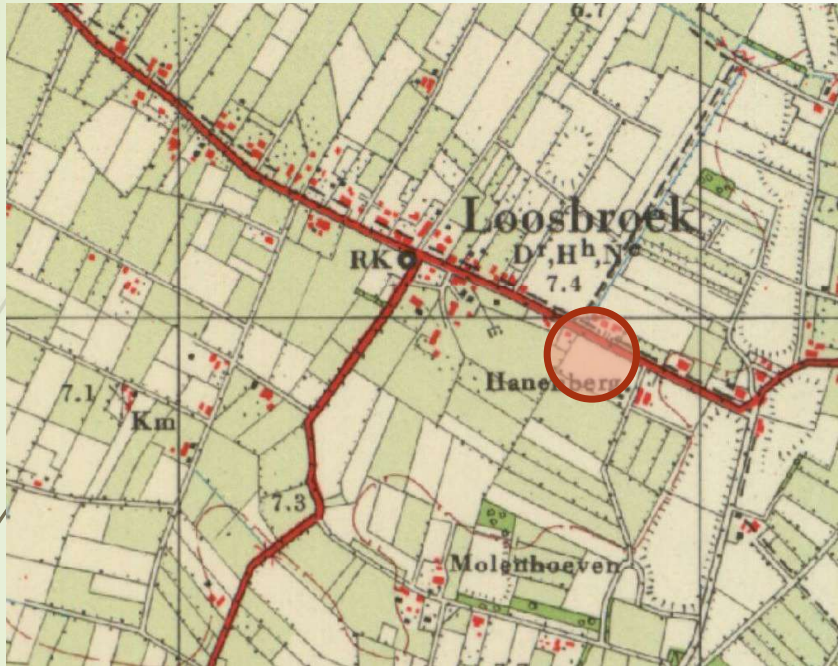


Topografische kaart rond 1850

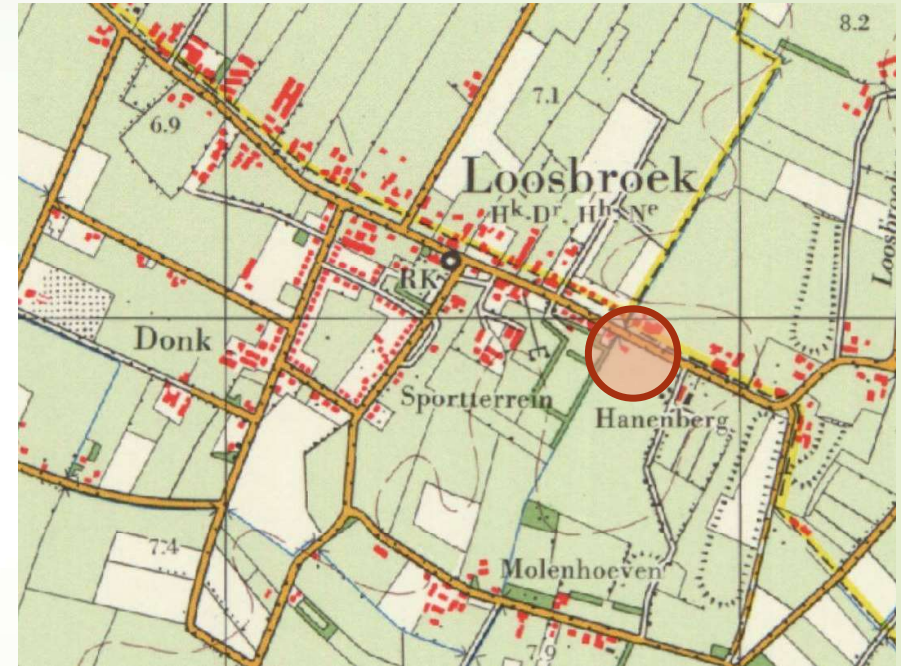


Topografische kaart 1900

Topografie



Topografische kaart rond 1960

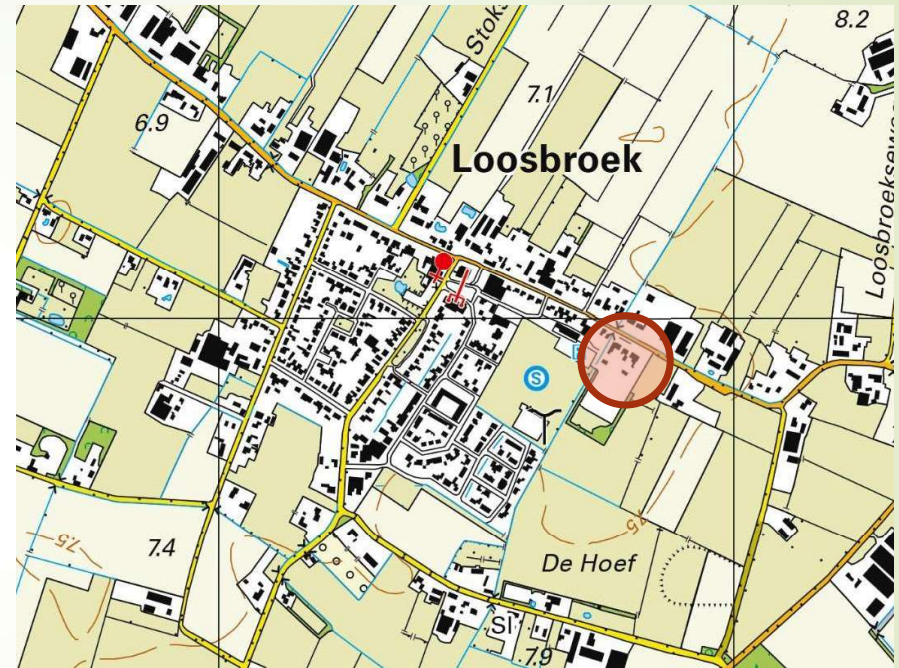


Topografische kaart 1980

Topografie



Topografische kaart rond 1988



Topografische kaart 2020

Situatie

Perceel Dorpsstraat 11
(met woonhuis en
kantoorruimte)

Waterschapsloot

Bestaand groen langs
perceelsgrens

Sportvelden

Parkeerterrein

Houtwal om parkeerterrein



Luchtfoto PDOK 2020



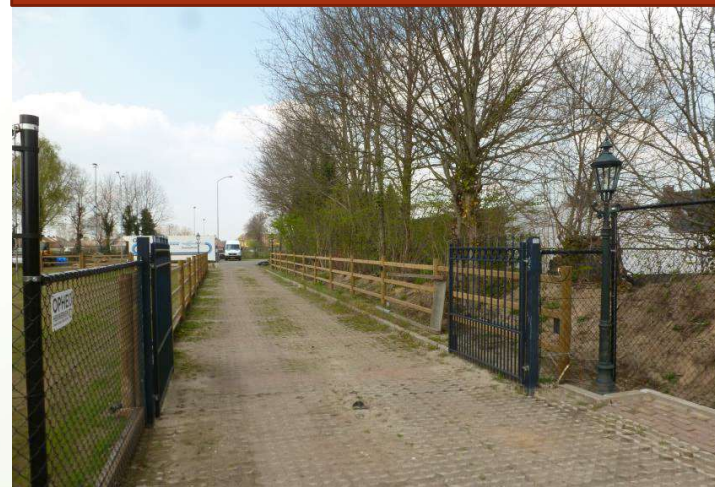
Locatie tuin met aanplant gemengde haag langs houten schutting en parkeren werkbussen



Op voorgrond geplande aanleg paardrijbak, daarachter met hekwerk 3x paardenweiland



Locatie uitbreiding/nieuwe schuur

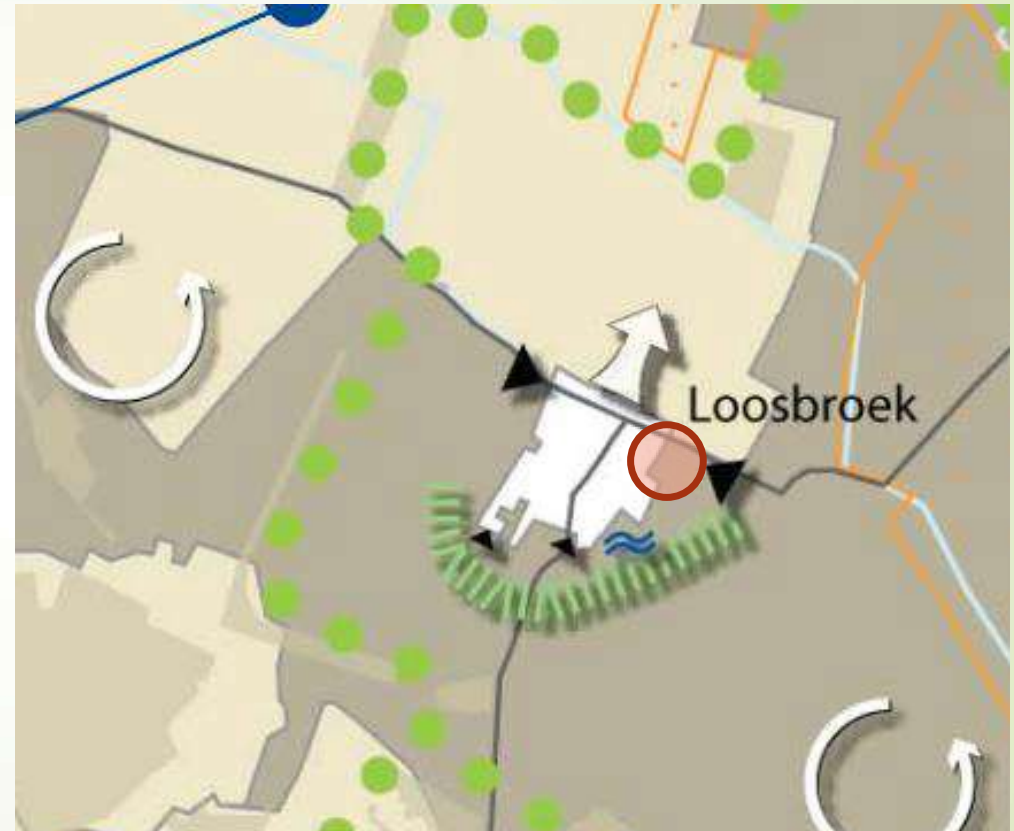


Toegangsweg (achterom) 3.50 meter breed met behoud van bestaand groen

Landschapsontwikkelingsplan LOP

In het landschapsontwikkelingsplan (LOP) wordt voor de zuidrand van de dorpskern Loosbroek een versterking van “inbedding in het groen” aangeduid. Met de aanwezige houtwal aan de buitenzijde van de parkeerplaats rondom het plangebied is deze inbedding aanwezig.

Het plangebied is onderdeel van het bebouwingslint op de dekzandrug bij Loosbroek. In het LOP wordt hier voorgesteld landschappelijk verdichten van de lintbebouwing met landschapselementen. In dit inpassingsplan wordt hier invulling aan gegeven door de aanplant van solitairbomen in de paardenweides en met de aanplant van hagen waardoor ruimtelijke geleding wordt gerealiseerd in verschillende functies zoals tuin, parkeren en paardrijbak.



Uitsnede kaart ruimtelijk beleid LOP 2012-2022

Inpassingsplan

Langs houten schutting aanplant gemengde haag

Functiescheiding parkeren en tuin aanplant beukenhaag

Nabij nieuwe schuur/uitbreiding aanleg van parkeerplek voor werkbussen

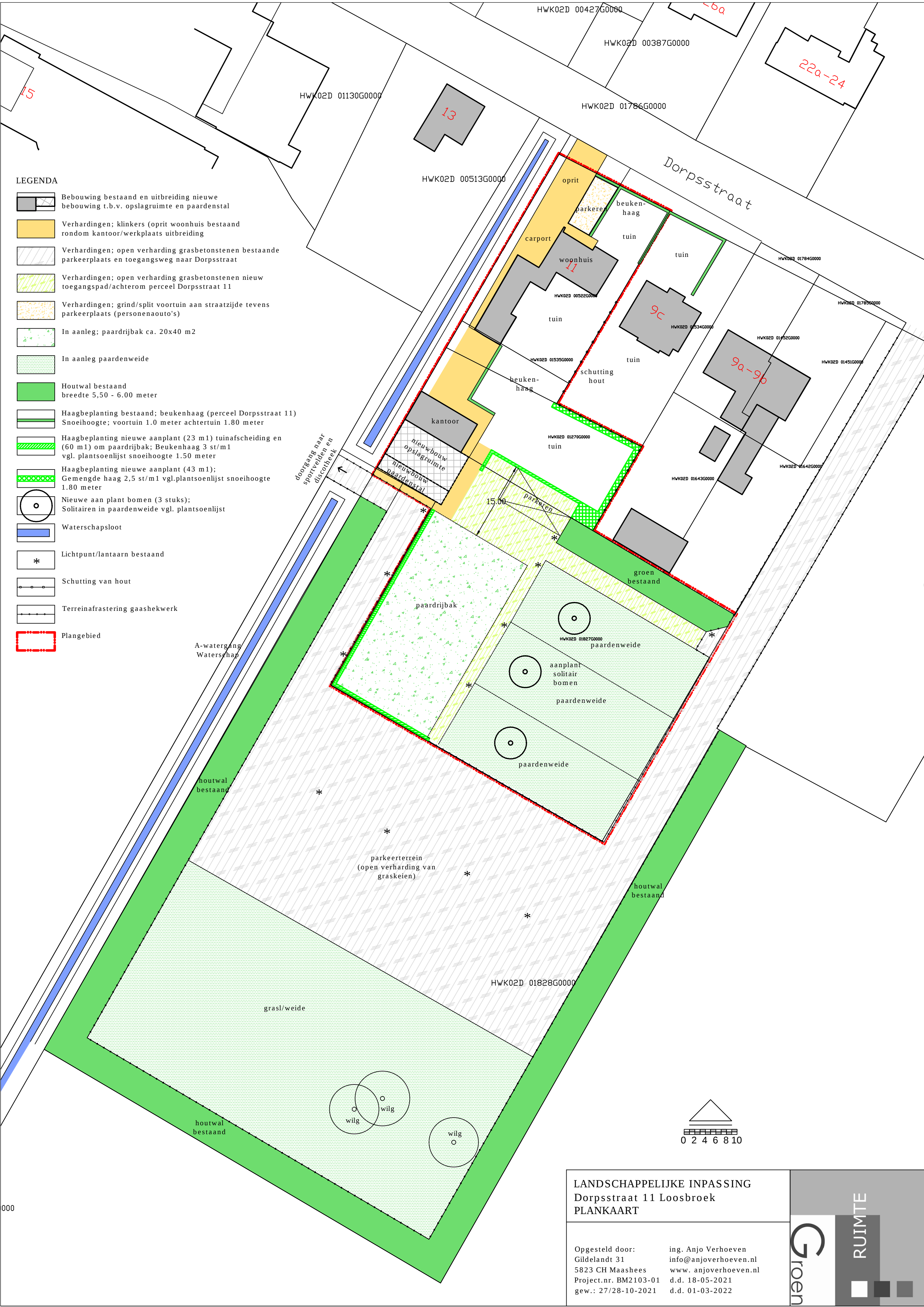
Functiescheiding paardrijbak en omliggend parkeerterrein aanplant beukenhaag aan de buitenzijde

Op de paardenweide aanplant van solitairbomen (schaduw voor de dieren) sortiment; winterlinde en paardenkastanje



Plantsoenlijst/Beplantingsplan

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Solitairbomen Paardenweide	1x Aesculus hippocastanum (paardenkastanje) 2x Tilia cordata (winterlinde)	2 palen en band Bescherming om boom i.v.m. weidegang	16-18
Aanplant haag 23m1 en 60 m1	70 stuks Fagus sylvatica (beuk) erfgrens tuin 180 stuks Fagus sylvatica (beuk) om paardrijbak	Plantafstand 3 st/m1 Snoeihoogte 150 cm	2-3 jarig bosplantsoen 80-100
Aanplant gemengde haag (50m2/43m1)	25 stuks Acer campestre (veldesdoorn) 25 stuks Cornus sanguineum (rode kornoelje) 25 stuks Crataegus monogyna (meidoorn) 30 stuks Viburnum opulus (Gelderse roos)	Plantafstand 2,5 st/m1 (gemengd aanplanten) 1x per 3 jaar snoeien/terugzetten	2-3 jarig bosplantsoen 80-100



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Dorpsstraat 11 Loosbroek
PLANKAART

Opgesteld door:
Gildelandt 31
5823 CH Maashees
Project.nr. BM2103-01
gew.: 27/28-10-2021

ing. Anjo Verhoeven
info@anjoverhoeven.nl
www.anjoverhoeven.nl
d.d. 18-05-2021
d.d. 01-03-2022

Groen

RUIMTE