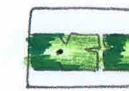
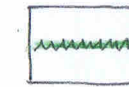




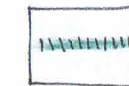
LEGENDA



AANPLANTEN LEILINDE
4 ST.



AANPLANTEN BEUKENHAAG
4 ST/M



BESTAANDE HAAG



AANPLANTEN SOLITAIR:
BEUK, 1 ST

0 5 10 15 M

BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND
RAPPORT

Opdrachtgever: **RAAIJMAKERS**
DONZEL 21
5388 PC NISTELRODE

Tekeningnr: **1650.1**
Datum: **DEC. 2018**
APRIL 2019



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvalseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Schaal: **1:500**

Getekend:
Janka Borgo



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Donzel 21 te Nistelrode

Locatie: Donzel 21
5388 PC Nistelrode

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: December 2018
Aangepast april 2019

Tekeningnummer: 1650.1



1 Aanleiding

Het voornemen is om op het perceel Donzel 21 een bouwkegel te realiseren. Het bouwkegel is momenteel een open tuin (gras). Het nieuw te bouwen huis zou passen in het ritme van woningen aan deze straat, zie bovenstaande luchtfoto. Onderstaande foto (bron: Peelgraaf Bouwontwerp) laat de huidige situatie zien.



Afbeelding: Locatie Donzel 21; bron: Peelgraaf Bouwontwerp

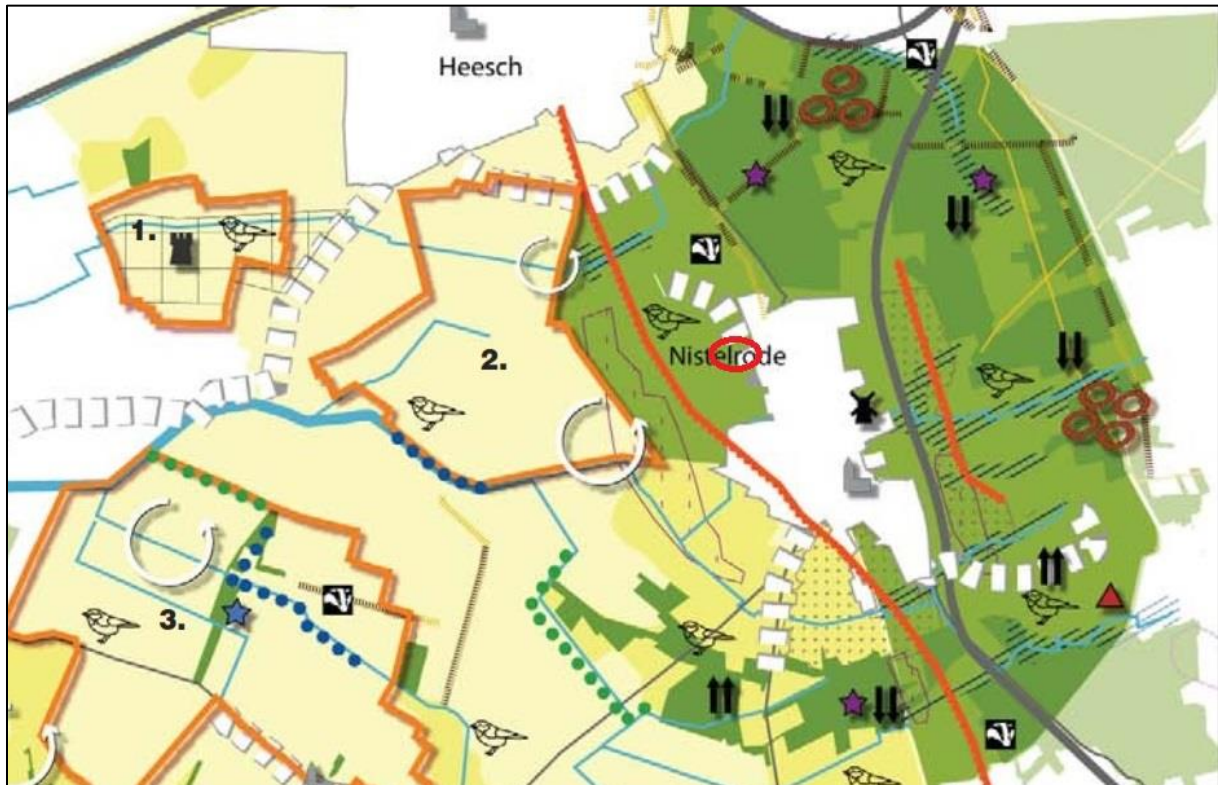
Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe dit initiatief in te passen is in de omgeving.

2 Landschap en omgeving Donzel 21

In 2012 is het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (LOP) opgesteld. In het LOP zijn drie landschapstypen onderscheiden:

- 1 Landschap van de Peelhorst
- 2 Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- 3 Dekzandruggen en -vlaktenlandschap

De locatie ligt in deelgebied 1: het Landschap van de Peelhorst. Onderstaande afbeelding komt uit het LOP; de locatie ligt in de rode cirkel. Het kaartje is de kaart van het gewenste kwaliteitsbeeld. Het groene gebied is het deelgebied van het landschap van de Peelhorst. De oranje lijnen op dit kaartje zijn de breuklijnen, waaronder de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk ligt aan de basis van de landschapsvorming in deze regio.



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld uit het LOP. De locatie ligt in de rode cirkel.

In het LOP wordt veel belang gehecht aan de aanleg van erfbeplantingen. Door aanleg van streekeigen beplantingen en een goede sortimentskeuze kan de beleving van de verschillende landschappen versterkt worden.

Na kaartbeelden uit ca. 1900 – 1950 en 2000 onder elkaar te zetten en met elkaar te vergelijken komt de karakteristiek van dit stukje Nistelrode naar voren:



ca.1900, de locatie ligt in de rode cirkel.



ca. 1950, de locatie ligt in de rode cirkel



ca. 2000, de locatie ligt in de rode cirkel

Lang is het gebied min of meer ongewijzigd gebleven, pas na 1950 zijn ingrijpende veranderingen in het kaartbeeld te zien, met name de groei van het dorp Nistelrode en de infrastructuur (de A50 staat nog niet op de kaart uit 2000).

Op de kaart uit ca. 1950 is duidelijk herkenbaar dat de locatie op de grens ligt met het “Nistelrodesche Broek”. Ten westen van de hogere dekzandrug waar Nistelrode op ligt beginnen oost-west georiënteerde stegen, zoals de Hoogbroekse Steeg. Opvallend is de lintbebouwing vanaf de locatie noordwaarts: Donzel. De lintbebouwing in zijn geheel vormt het gehuchtje Donzel.

De doorvertaling van deze landschappelijke karakteristieken naar het ontwerpuitgangspunt voor de locatie Donzel 21:

Het erf van Donzel 21 hoort nog bij de dorpsbebouwing van de kern Nistelrode. De erfbepanting mag dus de sfeer krijgen dat passend is bij de dorpskern: geschoren hagen, solitaire boom (mits er voldoende ruimte is) en leibomen.

3 Toelichting op het plan

Het plan bestaat uit een voortzetting van haagbeplanting zoals dat aan de Donzel veel voor komt. Een haag die hier landschappelijk goed past is beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Ook leilinden zijn van oudsher toegepast. Vroeger dienden de leilinden als zonneschermb. Momenteel worden leilinden ook wel toegepast ten behoeve van het verkrijgen van meer privacy. In dit plan is een korte rij toegepast als afronding van de dorpsrand. Er is ruimte voor een solitaire boom aan de wegzijde. Conform het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze is gekozen uit het voorgestelde sortiment, horend bij het deelgebied de Peelhorst, namelijk Beuk. Om het uitzicht van het woonhuis op het adres Hoogbroekse Steeg 2 niet te belemmeren is de hoek verder vrij van beplantingen. Er is verder vrij uitzicht over Het Broek.

Lijst van Beplantingen:

Haag: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 60-80, twee-jarig p;antsoen	300 st.
Leibomen: Linde (<i>Tilia platyphyllos</i>), maat 10-12	4 st.
Solitaire boom: Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 10-12	1 st.

Onderhoud:

De haag twee maal per jaar knippen.

De leibomen jaarlijks of tweejaarlijks snoeien.