

Notitie: Toelichting rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit, Donzel 27 en Hoogbroeksesteeg ong.

Kenmerk: 00379.013

Te slopen bedrijfsgebouwen

De gesloopte oppervlakte bedrijfsgebouwen is overgenomen uit de gemeten maten zoals ook gebruikt in de *Warme Sanering Varkenshouderij*. Daar is 2.833 m² gesloopt waarvoor 65% van de vervangingswaarde van de gebouwen voor is vergoed en 842 m² waarvoor geen vergoeding is ontvangen.

- Voor de duidelijkheid. Er zijn **geen sloopkosten** vergoed.

Landschappelijke maatregelen

Afwaardering van de grond t.b.v. natuur (7-c-3).

(3.000 m² * €7/eenheid = €21.000)

Afwaardering grond voor natuur is dat oppervlak dat aansluit op de NNB zone.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur

Aanleg van de poel met beplanting spreekt voor zich op basis van de bijgevoegde situatieschetsen in het bestemmingsplan.

(4.850 m² * €8,7/eenheid = €42.195)

Inleveren ammoniakrechten

Er is 1.259 kg ammoniak die niet meer benut kan worden.

- Let op Ammoniak rechten zijn geen varkensrechten. Daar ontstond eerder verwarring over. Het zijn twee verschillende grootheden. De ammoniak rechten zijn **niet vergoed** in de SRV regeling.

(1.259 m² * €15/eenheid = €18.888)

Aanvoer zand ten behoeve van mestputten

Zand aanvoer t.b.v. van dempen putten is berekend tegen €5,00 per m³ aangevoerd zand.

(1.972 m³ * €5/eenheid = €9.860)

Aanschaf resttitel

€45.661

Overig in overleg

Bestaat uit:

- Opbreken van erfverharding. Dit zijn de gemeten maten van de ontmantelde verharde delen.

(559 m² * €5/eenheid = €2.795)

- 6 jaar onderhoud natuur.

- Struweelhaag onderhoud:

- 266 m¹ in cyclisch beheer volgens norm 5-7 jaar

- 266 m¹ * €2,87 = €763,42

- €763,42 * 6 jaar = €9.161,04

- Poel onderhoud:

- Volgens de onderhoudsnorm wordt uitgegaan van een cyclisch onderhoud van €1.903,34 per keer * 1,5 gezien de oppervlakte van de poel.
 - In de eerst 6 jaar wordt 3 keer onderhoud gedaan derhalve
 - $€1.903,34 * 3 * 1,5 = €8.565,03$
- Totaal voor 6 jaar onderhoud $€9.161,04 + €8.565,03 = €17.726$

Totaal van alle maatregelen komt uit op €250.000

Bijdrage per woontitel €125.000

Woontitels volgens maatwerk Omgevingskwaliteit Noord Brabant 2,00