

Memo

www.arvalis.nl

Aan Gemeente Bernheze
Ter attentie van Anouk Peeters
Datum 5 december 2023
Betreft Kwaliteitsberekening
Van Antoon Sanders
Ons kenmerk AanvullingenOpVragen20231204 kwaliteitsberekening
Telefoon +31627858932
Email antoon.sanders@arvalis.nl
Aantal pagina's 1

Hierbij Omgeving kwaliteitsberekening Noor Brabant

	Pittens				
	Donzel 27				
	5388 PA Nistelrode				
	Berekening maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant				
	Versie: 23 juli 2023				
	22-11-2023				
Vlgnr	Onderdeel	Maat	#	€/eenheid	Totaal
1	Te slopen bedrijfsgebouwen	3.675		€ 42,00	€ 154.350
2	Aanleg poel met beplanting en aasluiting NNB zone	2.700	4.850	€ 8,70	€ 42.195
3	Afwaardering grond tbv natuur (7-c-3)	3.000		€ 7,00	€ 21.000
4	Inleveren ammoniak rechten	1.259		€ 15,00	€ 18.888
5	Opbreken erfverharding	559		€ 5,00	€ 2.795
6	Zand aanvoer tbv dempen putten	1.972		€ 5,00	€ 9.860
7	6 jaar onderhoud aangelegde natuur				€ 17.726
8	Totaal overige fysieke maatregelen				€ 266.814
9	Bijdrage per woontitel				€ 125.000
10	Woontitels volgens maatwerk omgevingskwaliteit Noord Brabant				2,13

Toelichting:

- De gesloopte oppervlakte bedrijfsgebouwen is overgenomen uit de gemeten maten zoals ook gebruikt in de *Warme Sanering Varkenshouderij*. Daar is 2.833 m2 gesloopt waarvoor 65% van de vervangingswaarde van de gebouwen voor is vergoed en 842 m2 waarvoor geen vergoeding is ontvangen.
 - Voor de duidelijkheid. Er zijn **geen sloopkosten** vergoed.
- Aanleg van de poel met beplanting spreekt voor zich op basis van de bijgevoegde situatieschetsen in het bestemmingsplan.
- Afwaardering grond voor natuur is dat oppervlak dat aansluit op de NNB zone.
- Er is 1.259 kg ammoniak die niet meer benut kan worden.

- Let op Ammoniak rechten zijn geen varkensrechten. Daar ontstond eerder verwarring over. Het zijn twee verschillende grootheden. De ammoniak rechten zijn **niet vergoed** in de SRV regeling.
5. Opbreken van erfverharding. Dit zijn de gemeten maten van de ontmantelde verharde delen.
 6. Zand aanvoer tbv van dempen putten is berekend tegen €5,00 per m3 aangevoerd zand.
 7. 6 jaar onderhoud natuur.
 - Struweelhaag onderhoud:
 - 266 m1 in cyclisch beheer volgens norm 5-7 jaar
 - $266 \text{ m1} * €2,87 = €763,42$
 - $€763,42 * 6 \text{ jaar} = \textbf{€9.161,04}$
 - Poel onderhoud:
 - Volgens de onderhoudsnorm wordt uitgegaan van een cyclisch onderhoud van €1.903,34 per keer * 1,5 gezien de oppervlakte van de poel.
 - In de eerst 6 jaar wordt 3 keer onderhoud gedaan derhalve
 - $€1.903,34 * 3 * 1,5 = \textbf{€8.565,03}$
 - Totaal voor 6 jaar onderhoud $€9.161,04 + €8.565,03 = \textbf{€17.726}$
 8. Totaal van alle maatregelen komt uit op €266.814
 9. Bijdrage per woontitel €125.000
 10. Woontitels volgens maatwerk Omgevingskwaliteit Noord Brabant **2,13** .

Antoon Sanders