



Besluit wijzigingsplan Donzel 22 te Nistelrode

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

door/ namens de initiatiefnemer een wijzigingsplan is ingediend d.d. 4 januari 2013 voor realisatie van een vrijstaande woning naast Donzel 22 te Nistelrode (het wijzigingsplan maakt onderdeel uit van dit besluit);

het wijzigingsplan aantoont dat aan de in artikel 18.5 van het bestemmingplan "De Kommen van Bernheze" genoemde voorwaarden is/ wordt voldaan;

het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken vanaf 24 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode er geen zienswijzen zijn ingekomen;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;

besluiten:

- de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als Nistelrode, sectie F, nrs. 1246, aan de Donzel (naast 22), te Nistelrode te wijzigingen in de bestemmingen "Wonen" (met bouwvlak) en "Tuin" ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning;
- het wijzigingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1721.BPDonzel22-vg01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Heesch, 21 januari 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
de secretaris,

de burgemeester,

A.J.G. Bex MLD

drs. M.A.H. Moorman

