



HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER WEGVERKEER DINTHERSEWEG ONGENUMMERD (ONG.) NAAST 2 TE NISTELRODE

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde voor wegverkeer volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is om een nieuwe ruimte voor ruimte woning te realiseren aan de Dintherseweg ongenummerd (ong.) naast 2 te Nistelrode.

Ligging planlocatie

De locatie voor de ruimte voor ruimte woning ligt ten zuiden van Dintherseweg 2 te Nistelrode. Deze locatie staat kadastraal bekend als gemeente Nistelrode, sectie I, nummer 800 (gedeeltelijk) en 799 (gedeeltelijk).

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Dintherseweg ongenummerd (ong.) naast 2 ligt binnen de geluidzones van de Dintherseweg en Maxend.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB en de maximale ontheffingswaarde is 53 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder)", met kenmerk 2111/011/SH-01, versie 0, opgesteld door Tritium Advies op 17 december 2021.

Toetsing

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat op de ruimte voor ruimte woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op noordoost- en zuidwestgevel wordt overschreden vanwege het verkeer op de Dintherseweg. Op de volledige voorgevel van de nieuw te ontwikkelen ruimte voor ruimte woning wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden vanwege het verkeer op de Dintherseweg. Omdat de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt

overschreden wordt in de planregels van het bestemmingsplan geborgd dat de voorgevel 'doof' uitgevoerd wordt of dat er geen verblijfsruimtes aan deze zijde aanwezig mogen zijn.

Afwegingsproces

Omdat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de gevel niet is toegestaan en omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (bijv. dove gevel).

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Als maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot of onder de maximale ontheffingswaarde niet haalbaar zijn, dan moet de gevel 'doof' worden uitgevoerd. Een 'dove' gevel is een gevel die voldoet aan de voorwaarde uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder. Een 'dove' gevel wordt niet gezien als een gevel volgens de Wet geluidhinder. Toetsing op deze gevel is niet nodig.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, wordt de gevel 'doof' uitgevoerd. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is daarmee komen te vervallen. Een 'dove gevel' is namelijk uitgesloten van toetsing. De dove gevel wordt vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan.

Geluidbelasting in de woning

Gevels hogere grenswaarde (noordoost- en zuidwestgevel)

Voor de noordoost- en zuidwestgevel van de nieuwe ruimte voor ruimte woning is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. In dit artikel staat hoe gehandeld moet worden in gevallen waarbij een besluit hogere waarden is genomen. Bij een besluit hogere waarde geldt de eis dat de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie het verschil is tussen de hoogst toelaatbare geluidbelasting (uit het besluit hogere waarden) en 33 dB bij weg- of spoorweglawaai. De toe te passen aftrek (art 110g Wgh) op het equivalente geluidsniveau bedraagt 0 dB bij toepassing van artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 (art. 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012).

Dove gevel (voorgevel)

Door de benodigde dove gevel en karakteristieke geluidwering op te nemen in de planregels is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldoende geborgd. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet voor de nieuwe woningen worden aangetoond dat een dove gevel is gerealiseerd en dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoet aan de eisen uit de planregels.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in de planregels. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor de Ruimte voor Ruimte woning aan de Dintherseweg ongenummerd (ong.) naast 2 de volgende hogere waarden te verlenen vanwege het wegverkeer op de Dintherseweg:

- Noordoostgevel	51 dB
- Zuidwestgevel	51 dB
2. De geluidsrapportage ““Het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (toetsing Wet geluidhinder)”, met kenmerk 2111/011/SH-01, versie 0, opgesteld door Tritium Advies op 17 december 2021 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, 24 januari 2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,



Peggy Hurkmans

de burgemeester,



Marieke Moorman