

# Verslag Omgevingsdialoog 2

## 1. Datum

2 September 2024

## 2. Wie zijn aanwezig

[REDACTED], bewoners Derptweg 14

## 3. Samenvatting dialoog

Het bestemmingsplan Derptweg 13/15 is in December 2023 in procedure gegaan. Voorafgaand hieraan heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de eigenaren van de naastgelegen percelen, betreffende Derptweg 11, 14 en 15. Door ons als initiatiefnemers is tijdens deze bijeenkomst het plan toegelicht en doorgenomen aan de hand van een plattegrond. Alle aanwezigen waren in hoofdlijnen positief gestemd, wel met enkele kanttekeningen met het verzoek in het vervolgtraject rekening hiermee te houden / nadere aandacht aan te geven.

Er was één vraag/opmerking die zowel de eigenaren van Derptweg 14 als wij als initiatiefnemers verder wilden laten uitzoeken en dat was de vraag welke impact het plan zou hebben op de mogelijke ontwikkelingen / belemmeringen op het perceel aan de Derptweg 14.

Uiteindelijk is deze check uitgevoerd, besproken met de ODBN en door adviesbureau RELAND zijn alle bevindingen uitgewerkt in een MEMO welke toegevoegd wordt aan het bestemmingsplan. Deze uitwerking is door ons op 2 September met de eigenaar van Derptweg 14 besproken / toegelicht.

## 4. Reactie [REDACTED]

Eigenaren vinden de ontwikkelingen geen probleem, ze begrijpen dat er een theoretische vorm van een toekomstige beperking is zoals uitgelegd in de MEMO maar vinden het ook niet aannemelijk dat de bedrijfswoning gesloopt gaat worden om daar dan een stal voor het houden van vee te gaan plaatsen. Ze zien dit dus niet als een probleem zolang ze maar niet beperkt worden in de overige ontwikkelingen zoals een verbouwing aan de bedrijfswoning. De huidige ontwikkeling heeft daar echter geen invloed op.

## 5. Conclusie

Nu wij als initiatiefnemers met iedereen gesproken hebben en onze plannen hebben uitgelegd zijn we blij om tot de conclusie te komen dat iedereen positief staat tegenover onze plannen. Uiteindelijk hebben we in beide gesprekken met de direct omwonenden aangegeven dat er, wanneer er de komende tijd nog verder vragen waren, ze hiervoor contact met ons mochten opnemen.

[REDACTED]  
Derptweg 13 te Vorstenbosch